

Bouwbesluittoets

Utiliteitsbouw nieuwbouw [UN]

LEI-310-A-25-000.0-PMT

(Geldend van 19-05-2021 t/m heden)

project: **Leiden Bio Science Park - Oegstgeest**
 onderdeel: **EU Cell Therapy Facility**
 projectnr.: **620.156.31 / A20DB067**
 opdrachtgever: **Bristol Meyers Squibb B.V. (BMS)**
 datum: **15 juni 2021**
 versie: **BOD - 0, definitief**



Oppervlakteberekening

conform BB2012 hoofdstuk 4

conform NEN 2580 (Publicatiedatum: 01 mei 2007 (Inclusief correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008))

Gebruiksfunctie **Industriefunctie** **subfunctie** **Lichte industrie**
Omschrijving **Kantoorfunctie (neven), ≥100m2** **typologie** **Industriegebouw, nieuwbouw**

Oppervlakteberekening van een gebruiksfunctie en/of gebouw huidige toestand

UB	Nivo	Ruimteomschrijving	Gebruiksfunctie met neven- en/of subfunctie	VG en/of FG per bouwlaag [m2]	GO per bouwlaag [m2]	BVO per bouwlaag [m3] *
		niet van toepassing				
TOTAAL				0,0	0,0	0,0

Kadastrale gegevens	Verblijfsgebied	VG totaal	0,0 m2
gemeente Oegstgeest (OGT00)	Gebruiksoppervlakte	GO totaal	0,0 m2
sectie E	Bruto vloer oppervlakte	BVO totaal	0,0 m2
perceel 3383	Bruto inhoud	BIH totaal	0,0 m3
perceelopp. [m2] 131.095	Perceel oppervlakte	minimaal circa	0,0 m2
perceelomtrek [m] 2927	Bruto oppervlak bouwwerk	op maaiveldnivo	0,0 m2
link -	Bruto oppervlak terrein	minimaal circa	0,0 m2

Oppervlakteberekening van een gebruiksfunctie en/of gebouw na verbouwing

UN	Nivo	Ruimteomschrijving	Gebruiksfunctie met neven- en/of subfunctie	VG en/of FG per bouwlaag [m2]	GO per bouwlaag [m2]	BVO per bouwlaag [m3] *
	0-2	Industriegebouw, nieuwbouw	Industriefunctie		7763	
			Kantoorfunctie (neven)	1984	3175	
			Overige gebruiksfunctie		6833	
			Gemeenschappelijke ruimten		1060	
TOTAAL				1984,4	18831,3	0,0

Industriegebouw, nieuwbouw	Gebruiksgebied	GG totaal	m2
adres Willem Einthovenstraat 2342 BH Oegstgeest	Funciegebied	FG totaal	m2
Kadastrale gegevens	Verblijfsgebied	VG totaal	1985,0 m2
gemeente Oegstgeest (OGT00)	Gebruiksoppervlakte	GO totaal	18832,0 m2
sectie E	Bruto vloer oppervlakte	BVO totaal gebouw	21599,0 m2
perceel 3383	Bruto inhoud	BIH totaal gebouw	151116,0 m3
perceelopp. [m2] 13.310	Perceel oppervlakte	minimaal circa	13310 m2
perceelomtrek [m] 526,6	Bruto oppervlak bouwwerk	op maaiveldnivo	9546 m2
link https://kadastralekaart.com/kaart/perceel/OGT00/E/E/	Bruto oppervlak terrein	minimaal circa	3764 m2

* BVO exclusief buitenruimten

UN	omschrijving	eisen cf. Bouwbesluit 2012	benodigd [m2]	aanwezig [m2]	resultaat
	verblijfsgebiedtoets	GO - toets 55%	1746	1985	voldoet
	VG minimaal	van een gb	Kantoorfunctie (neven)		62,5%