



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999229518_99991026444

Bijlagen: -

Betreft: Ontwerpbesluit hogere waarden Wgh
Hoofdweg 480-490

Datum:

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Ontwerp bestemmingsplan Hoofdweg 480-490

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Hoofdweg 480-490 dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de realisatie van 375 woningen aan Hoofdweg 480-490 te Rotterdam. De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van M+P raadgevende ingenieurs BV van 31 maart 2021, kenmerk: M+P.MEES.20.09.1.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en het spoor. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen



- gevelmaatregelen

Wegverkeer (Rijksweg A20, Hoofdweg, Djeddalaan)

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB. De De hoogst berekende geluidswaarde bedraagt 61 dB voor de Hoofdweg.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen zijn snelheidsverlaging, vermindering van (vracht)verkeer en/of toepassing van stillere wegdekken. De geldende maximum snelheid op de A20 ter hoogte van het plangebied is 100 km/u en 50 km/u op de Hoofdweg en gedeeltelijk de Djeddalaan. Een verdere snelheidsverlaging strookt niet met de functie die de wegen vervullen. Gelet op de functie van de (rijks)weg is een vermindering van het (vracht)verkeer ook niet mogelijk in het kader van dit plan. Met de vervanging van het huidige wegdek (ZOAB – zeer open asfaltbeton) door dubbellaags ZOAB-fijn kan een geluidreductie worden behaald van ca. 3-4 dB. Investeren in een stiller wegdek vanwege het uitbreidingsplan is niet kosteneffectief.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen zijn afstandvergroting en/of afscherming. Afstandsvergroting is stedenbouwkundig niet mogelijk. Langs de rijksweg A20 zijn geen schermen aanwezig. Realisatie van de schermen is echter niet kosteneffectief vanwege het plan.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer berekend. De hoogste gecumuleerde geluidbelasting bedraagt 65 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidsluwe gevel en (gezamenlijke) buitenruimte aanwezig.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaai worden verleend.

4. Zienswijzen

Nog nader in te vullen bij definitief besluit.

5. Besluit



Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan voor Hoofdweg 480-490 de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien bij hoogbouw een buitenruimte wordt gemaakt, dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

| Zoneplichtige weg: Rijksweg A20 | | | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|-----------|------------------------------------------|------------------------|
| locatie Hoofdweg 480-490 | Bestemming (max. 375 woningen) | rekenpunt | rekenhoogte | hogere waarde in dB |
| | Zuidtoren | I_2D | 64,50 | 50 |
| | | I_1D | 67,50 | 51 |
| | | I_2D | 67,50 | 51 |
| | | I_2D | 67,50 | 50 |
| | Noordtoren | I_1D | 55,50 / 58,50 / 61,50 / 64,50 / 67,50 | 50 / 50 / 51 / 51 / 51 |
| | | I_2D | 55,50 / 58,50 / 61,50 / 64,50 / 67,50 | 50 / 50 / 50 / 51 / 51 |
| | | I_3D | 55,50 / 58,50 / 61,50 / 64,50 / 67,50 | 50 / 50 / 50 / 51 / 51 |
| | | II_1D | 61,50 / 64,50 / 67,50 | 50 / 50 / 50 |
| | | II_2D | 61,50 / 64,50 / 67,50 | 50 / 50 / 50 |
| | | II_3D | 61,50 / 64,50 / 67,50 | 49 / 50 / 50 |
| | | II_4D | 61,50 / 64,50 / 67,50 | 50 / 50 / 50 |
| | | I_3B | 34,50 | 49 |
| | | I_3C | 37,50 | 49 |
| | | I_1C | 40,50 / 43,50 / 46,50 / 49,50 / 52,50 | 49 / 49 / 49 / 49 / 49 |
| | | I_2C | 40,50 / 43,50 / 46,50 / 49,50 / 52,50 | 49 / 49 / 49 / 49 / 49 |
| | | I_3C | 40,50 / 43,50 / 46,50 / 49,50 / 52,50 | 49 / 49 / 49 / 49 / 49 |
| | | I_1C | 43,50 / | 49 |
| | | I_2C | 43,50 | 49 |
| | | I_3C | 43,50 | 49 |



| | | | | |
|--|--|-------|------------------------------------------------|-----------------------------|
| | | I_1C | 46,50 | 49 |
| | | I_2C | 46,50 | 49 |
| | | I_3C | 46,50 | 49 |
| | | II_1C | 37,50 / 40,50 / 43,50 / 46,50 49,50 / 52,50 | 49 / 49 / 49 / 49 / 49 / 49 |
| | | II_2C | 40,50 / 43,50 / 46,50 / 49,50 52,50 | 49 / 49 / 49 / 49 / 49 |
| | | II_3C | 43,50 / 46,50 / 49,50 / 52,50 | 49 / 49 / 49 / 49 |
| | | II_4C | 43,50 / 46,50 / 49,50 / 52,50 | 49 / 49 / 49 / 49 |

| Zoneplichtige weg: Hoofdweg | | | | |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| locatie (adres, kadastraal nr.) | Bestemming (maximaal 375 woningen) | rekenpunt | rekenhoogte | hogere waarde in dB |
| | Noord blok | IV_1A | 1,50 / 4,50 / 7,50 / 10,50 / 13,50 / 16,50 | 56 / 57 / 57 / 58 / 58 / 57 |
| | | IV_2A | 1,50 / 4,50 / 7,50 / 10,50 / 13,50 / 16,50 | 54 / 55 / 56 / 56 / 56 / 56 |
| | | I_1A | 1,50 / 4,50 / 7,50 / 10,50 / 13,50 / 16,50 | 59 / 61 / 61 / 61 / 61 / 61 |
| | | I_2A | 1,50 / 4,50 / 7,50 / 10,50 / 13,50 / 16,50 | 59 / 61 / 61 / 61 / 61 / 61 |
| | | I_3A | 1,50 / 4,50 / 7,50 / 10,50 / 13,50 / 16,50 | 60 / 61 / 61 / 61 / 61 / 61 |
| | | I_4A | 1,50 / 4,50 / 7,50 / 10,50 / 13,50 / 16,50 | 60 / 61 / 61 / 61 / 61 |
| | | I_5A | 1,50 / 4,50 / 7,50 / 10,50 / 13,50 / 16,50 | 60 / 61 / 61 / 61 / 61 |
| | | II_1B | 19,50 / 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 / 34,50 | 58 / 58 / 57 / 57 / 57 / 57 |
| | | II_2B | 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 / 34,50 | 52 / 54 / 54 / 54 / 54 / 54 |
| | | II_1C | 37,50 / 40,50 | 57 / 57 |
| | | II_2C | 37,50 / 40,50 | 54 / 54 |
| | | II_1A | 16,50 | 52 |
| | | IV_1B | 19,50 / 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 / 34,50 | 57 / 57 / 57 / 57 / 57 / 57 |
| | | IV_2B | 19,50 / 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 / 34,50 | 56 / 56 / 56 / 56 / 56 / 56 |
| | | IV_1C | 37,50 / 40,50 | 57 / 57 |
| | | IV_2C | 37,50 / 40,50 | 56 / 55 |
| | | I_1B | 19,50 / 28,50 / 31,50 / 34,50 | 61 / 60 / 60 / 60 |
| | | I_2B | 19,50 / 25,50 / 28,50 / | 61 / 61 / 60 / 60 / 60 |



| | | | | |
|--|------------|-------|----------------------------------------------------|-----------------------------|
| | | | 31,50 / 34,50 | |
| | | I_3B | 19,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 / 34,50 | 61 / 61 / 60 / 60 / 60 |
| | | I_4B | 19,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 / 34,50 | 61 / 61 / 61 / 60 / 60 |
| | | I_5B | 19,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 / 34,50 | 61 / 61 / 61 / 60 / 60 |
| | | I_1C | 37,50 / 40,50 | 60 / 60 |
| | | I_2C | 37,50 / 40,50 | 60 / 60 |
| | | I_3C | 37,50 / 40,50 | 60 / 60 |
| | | I_4C | 37,50 / 40,50 | 60 / 60 |
| | | I_5C | 37,50 / 40,50 | 60 / 60 |
| | Zuid toren | IV_3A | 1,50 / 4,50 / 7,50 / 10,50 / 13,50 / 16,50 | 50 / 51 / 52 / 52 / 53 / 53 |
| | | IV_4A | 1,50 / 4,50 / 7,50 / 10,50 / 13,50 / 16,50 | 49 / 50 / 51 / 52 / 52 / 52 |
| | | IV_A | 1,50 / 4,50 / 7,50 / 10,50 / 13,50 / 16,50 | 50 / 52 / 53 / 53 / 53 / 53 |
| | | IV_A | 1,50 / 4,50 / 7,50 / 10,50 / 13,50 / 16,50 | 51 / 53 / 54 / 54 / 54 / 54 |
| | | IV_3D | 55,50 / 58,50 / 61,50 / 64,50 / 67,50 | 52 / 52 / 52 / 52 / 52 |
| | | IV_4D | 55,50 / 58,50 / 61,50 / 64,50 / 67,50 | 52 / 52 / 52 / 51 / 51 |
| | | IV_D | 55,50 / 58,50 / 61,50 / 64,50 / 67,50 | 53 / 53 / 52 / 52 / 52 |
| | | IV_D | 55,50 / 58,50 / 61,50 / 64,50 / 67,50 | 54 / 53 / 53 / 53 / 53 |
| | | IV_3C | 37,50 / 40,50 / 43,50 / 46,50 / 49,50 / 52,50 | 53 / 52 / 52 / 52 / 52 / 52 |
| | | IV_4C | 37,50 / 40,50 / 43,50 / 46,50 / 49,50 / 52,50 | 52 / 52 / 52 / 52 / 52 / 52 |
| | | IV_C | 37,50 / 40,50 / 43,50 / 46,50 / 49,50 / 52,50 | 53 / 53 / 53 / 53 / 53 / 53 |
| | | IV_C | 37,50 / 40,50 / 43,50 / 46,50 / 49,50 | 54 / 54 / 54 / 54 / 54 |
| | | IV_3B | 19,50 / 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 / 34,50 / | 53 / 53 / 53 / 53 / 53 / 53 |
| | | IV_4B | 19,50 / 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 / 34,50 / | 52 / 52 / 52 / 52 / 52 / 52 |
| | | IV_B | 19,50 / 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 / 34,50 / | 53 / 53 / 53 / 53 / 53 / 53 |
| | | IV_B | 19,50 / 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 / 34,50 / | 54 / 54 / 54 / 54 / 54 / 54 |
| | | I_1A | 16,50 | 50 |
| | | I_1B | 19,50 / 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 / 34,50 | 54 / 54 / 54 / 54 / 54 / 54 |
| | | I_2B | 19,50 / 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 / 34,50 | 50 / 50 / 50 / 50 / 50 / 50 |



| | | | | |
|--|-------------|-------|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| | | I_1C | 37,50 / 40,50 / 43,50 / 46,50 / 49,50 / 52,50 | 54 / 53 / 53 / 53 / 53 / 54 |
| | | I_2C | 37,50 / 40,50 / 43,50 / 46,50 / 49,50 / 52,50 | 50 / 50 / 50 / 50 / 51 / 49 |
| | | I_2C | 52,50 | 51 |
| | | I_2D | 64,50 / 67, 50 | 54 / 54 |
| | | I_1D | 64,50 / 67,50 | 55 / 54 |
| | | II_1D | 61,50 / 64,50 / 67,50 | 49 / 50 / 50 |
| | Noord toren | IV_1A | 16,50 | 54 |
| | | I_1C | 37,50 / 40,50 / 43,50 / 46,50 49,50 / 52,50 | 60 / 60 / 60 / 60 / 60 / 60 |
| | | I_2C | 37,50 / 40,50 / 43,50 / 46,50 / 49,50 / 52,50 | 60 / 60 / 60 / 60 / 60 / 59 |
| | | I_3C | 37,50 / 40,50 / 43,50 / 46,50 / 49,50 / 52,50 | 60 / 60 / 60 / 60 / 60 / 59 |
| | | I_1D | 55,50 / 58,50 / 61,50 / 64,50 / 67,50 | 59 / 59 / 59 / 59 / 59 |
| | | I_2D | 55,50 / 58,50 / 61,50 / 64,50 / 67,50 | 59 / 59 / 59 / 59 / 59 |
| | | I_3D | 55,50 / 58,50 / 61,50 / 64,50 / 67,50 | 59 / 59 / 59 / 59 / 59 |
| | | II_1A | 1,50 / 4,50 / 7,50 / 10,50 / 13,50 / 16,50 | 56 / 57 / 57 / 57 / 57 / 57 |
| | | II_2A | 1,50 / 4,50 / 7,50 / 10,50 / 13,50 / 16,50 | 55 / 56 / 56 / 56 / 56 / 56 |
| | | II_3A | 1,50 / 4,50 / 7,50 / 10,50 / 13,50 / 16,50 | 53 / 55 / 55 / 55 / 55 / 55 |
| | | II_4A | 1,50 / 4,50 / 7,50 / 10,50 / 13,50 / 16,50 | 52 / 53 / 54 / 54 / 54 / 54 |
| | | II_1C | 37,50 / 40,50 / 43,50 / 46,50 / 49,50 / 52,50 | 56 / 56 / 56 / 56 / 56 / 56 |
| | | II_2C | | 56 / 56 / 55 / 55 / 55 / 55 |
| | | II_3C | | 55 / 55 / 55 / 55 / 55 / 54 |
| | | II_4C | | 54 / 54 / 54 / 54 / 54 / 54 |
| | | II_1D | 61,50 / 64,50 / 67,50 | 55 / 55 / 55 |
| | | II_2D | 61,50 / 64,50 / 67,50 | 54 / 54 / 54 |
| | | II_3D | 61,50 / 64,50 / 67,50 | 54 / 54 / 54 |
| | | II_4D | 61,50 / 64,50 / 67,50 | 54 / 54 / 54 |
| | | I_1B | 19,50 / 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 / 34,50 | 61 / 61 / 61 / 61 / 60 / 60 |
| | | I_2B | 19,50 / 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 / 34,50 | 61 / 61 / 61 / 60 / 60 / 60 |
| | | I_3B | 19,50 / 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 / 34,50 | 61 / 61 / 61 / 60 / 60 / 60 |
| | | II_1B | 19,50 / 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 / 34,50 | 57 / 57 / 57 / 57 / 57 / 56 |
| | | II_2B | 19,50 / 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 / 34,50 | 56 / 56 / 56 / 56 / 56 / 56 |



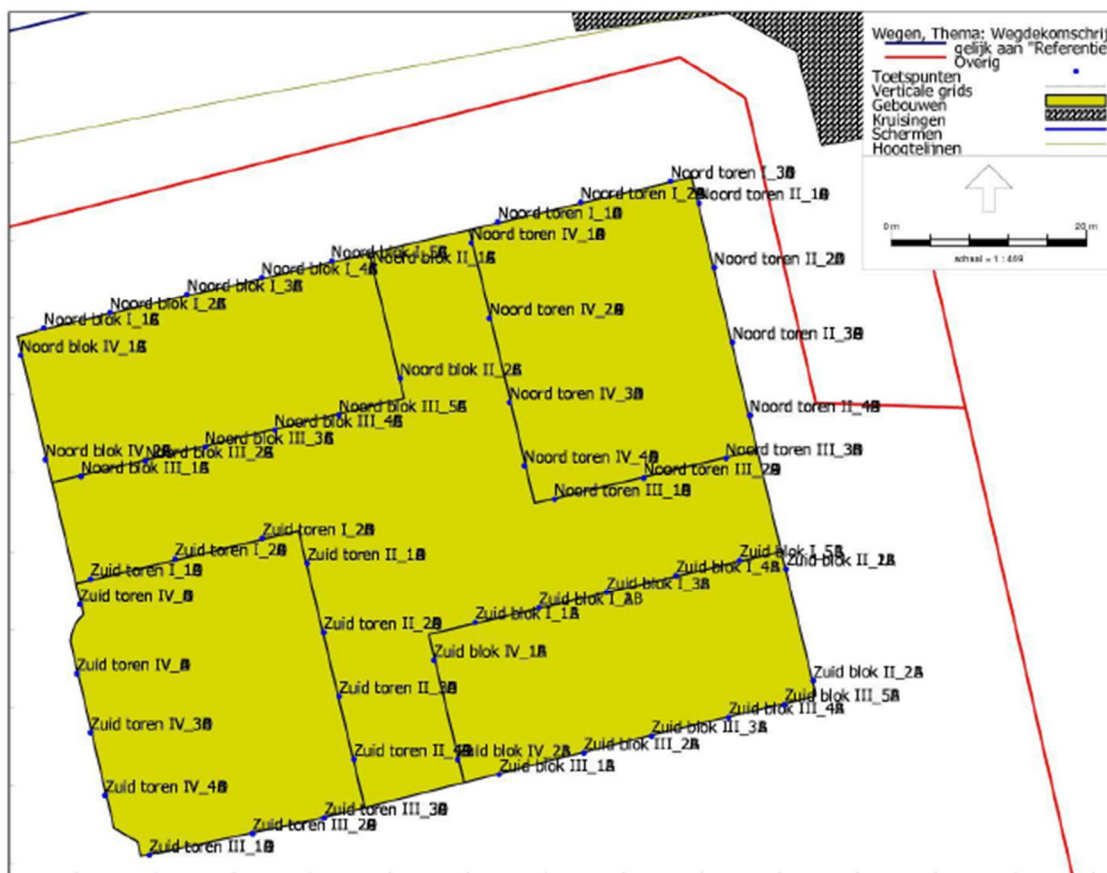
| | | | | |
|--|-----------|-------|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| | | II_3B | 19,50 / 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 / 34,50 | 55 / 55 / 55 / 55 / 55 / 55 |
| | | II_4B | 19,50 / 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 / 34,50 | 54 / 54 / 54 / 54 / 54 / 54 |
| | | IV_1B | 19,50 / 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 / 34,50 | 58 / 58 / 58 / 57 / 57 / 57 |
| | | IV_2B | 19,50 / 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 / 34,50 | 50 / 55 / 56 / 55 / 55 / 55 |
| | | IV_3B | 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 / 34,50 | 49 / 52 / 54 / 54 / 53 |
| | | IV_4B | 28,50 | 50 / 52 / 52 |
| | | IV_1C | 37,50 / 40,50 43,50 / 46,50 / 49,50 / 52,50 | 57 / 57 / 57 / 57 / 57 / 57 |
| | | IV_2C | 37,50 / 40,50 / 43,50 / 46,50 / 49,50 / 52,50 | 55 / 55 / 55 / 55 / 55 / 55 |
| | | IV_3C | 37,50 / 40,50 / 43,50 / 46,50 / 49,50 / 52,50 | 53 / 53 / 53 / 53 / 53 / 53 |
| | | IV_4C | 37,50 / 40,50 / 43,50 / 49,50 / 52,50 | 52 / 52 / 52 / 52 / 52 / 52 |
| | | IV_1D | 55,50 / 58,50 / 61,50 / 64,50 / 67,50 | 56 / 56 / 56 / 56 / 56 |
| | | IV_2D | 55,50 / 58,50 / 61,50 / 64,50 / 67,50 | 55 / 56 / 56 / 56 / 55 |
| | | IV_3D | 55,50 / 58,50 / 61,50 / 64,50 / 67,50 | 53 / 53 / 53 / 53 / 54 |
| | | IV_4D | 55,50 / 58,50 / 61,50 / 64,50 / 67,50 | 52 / 53 / 52 / 52 / 52 |
| | | I_1A | 1,50 / 4,50 / 7,50 / 10,50 / 13,50 / 16,50 | 60 / 61 / 61 / 61 / 61 / 61 |
| | | I_2A | 1,50 / 4,50 / 7,50 / 10,50 / 13,50 / 16,50 | 60 / 61 / 61 / 61 / 61 / 61 |
| | | I_3A | 1,50 / 4,50 / 7,50 / 10,50 / 13,50 / 16,50 | 59 / 61 / 61 / 61 / 61 / 61 |
| | Zuid blok | II_1B | 19,50 / 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 | 52 / 52 / 52 / 52 / 52 |
| | | II_2A | 1,50 / 4,50 / 7,50 / 10,50 / 13,50 / 16,50 | 50 / 51 / 52 / 52 / 52 / 52 |
| | | II_2A | 4,50 / 7,50 / 10,50 / 13,50 / 16,50 | 49 / 50 / 51 / 51 / 51 |
| | | II_2B | 19,50 / 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 | 51 / 51 / 51 / 51 / 51 |
| | | I_5B | 19,50 / 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 | 51 / 51 / 51 / 51 / 51 |

Zoneplichtige weg: Djeddalaan

| locatie | bestemming/ aantal | rekenpunt | rekenhoogte | hogere waarde in dB |
|---------|-----------------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| | Noord toren | II_1D | 55,50 / 58,50 / 61,50 / | 50 / 50 / 50 / 50 / 49 |



| | | | | |
|--|-----------|-------|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| | | | 64,50 / 67,50 | |
| | | II_2D | 55,50 / 58,50 / 61,50 / 64,50 / 67,50 | 50 / 50 / 50 / 50 / 49 |
| | | II_3D | 55,50 / 58,50 / 61,50 / 64,50 / 67,50 | 50 / 50 / 50 / 49 / 49 |
| | | II_4D | 55,50 / 58,50 / 61,50 / 64,50 / 67,50 | 50 / 49 / 49 / 49 / 49 |
| | | I_3A | 1,50 / 4,50 / 7,50 / 10,50 / 13,50 / 16,50 | 49 / 50 / 50 / 50 / 49 / 49 |
| | | I_3B | 19,50 / 22,50 / 25,50 | 49 / 49 / 49 |
| | | II_1A | 1,50 / 4,50 / 7,50 / 10,50 / 13,50 / 16,50 | 53 / 53 / 53 / 53 / 53 / 53 |
| | | II_2A | 1,50 / 4,50 / 7,50 / 10,50 / 13,50 / 16,50 | 53 / 53 / 53 / 53 / 53 / 53 |
| | | II_3A | 1,50 / 4,50 / 7,50 / 10,50 / 13,50 / 16,50 | 52 / 53 / 53 / 53 / 53 / 52 |
| | | II_4A | 1,50 / 4,50 / 7,50 / 10,50 / 13,50 / 16,50 | 52 / 52 / 52 / 52 / 52 / 52 |
| | | II_1B | 19,50 / 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 / 34,50 | 53 / 52 / 52 / 52 / 52 / 51 |
| | | II_2B | 19,50 / 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 / 34,50 | 52 / 52 / 52 / 52 / 52 / 51 |
| | | II_3B | 19,50 / 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 / 34,50 | 52 / 52 / 52 / 52 / 51 / 51 |
| | | II_4B | 19,50 / 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 / 34,50 | 52 / 52 / 51 / 51 / 51 / 51 |
| | | II_1C | 37,50 / 40,50 / 43,50 / 46,50 / 49,50 / 52,50 | 51 / 51 / 51 / 51 / 50 / 50 |
| | | II_2C | 37,50 / 40,50 / 43,50 / 46,50 / 49,50 / 52,50 | 51 / 51 / 51 / 51 / 50 / 50 |
| | | II_3C | 37,50 / 40,50 / 43,50 / 46,50 / 49,50 / 52,50 | 51 / 51 / 51 / 50 / 50 / 50 |
| | | II_4C | 37,50 / 40,50 / 43,50 / 46,50 / 49,50 / 52,50 | 51 / 50 / 50 / 50 / 50 / 50 |
| | Zuid blok | II_2A | 1,50 / 4,50 / 7,50 / 10,50 / 13,50 / 16,50 | 51 / 52 / 52 / 52 / 52 / 51 |
| | | II_2A | 1,50 / 4,50 / 7,50 / 10,50 /13,50 / 16,50 | 51 / 51 / 51 / 51 / 51 / 51 |
| | | II_1B | 19,50 / 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 | 51 / 51 / 51 / 51 / 50 |
| | | II_2B | 19,50 / 22,50 / 25,50 / 28,50 / 31,50 | 51 / 51 / 51 / 51 / 50 |



Figuur 1: Rekenpunten

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam namens dezen,

[Redacted signature]

Concerndirecteur Stadsontwikkeling



Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd. Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt zo mogelijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van unit Ruimte en Omgeving, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld.

Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van M+P raadgevende ingenieurs BV van 31 maart 2021, kenmerk: M+P.MEES.20.09.1

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:
Rijkswaterstaat