

Kappen OMV.21.04.00328

Op 16 april 2021 heeft u, namens de gemeente Rotterdam, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen aan de Hoofdweg 480, Oosterflank te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:





Blad: 2/5

Kenmerk: 0000000 / OMV.21.04.00328

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 5 bomen in verband met plaatsing van een woongebouw met commerciële functies, een parkeergarage en 349 woningen.

Overwegingen

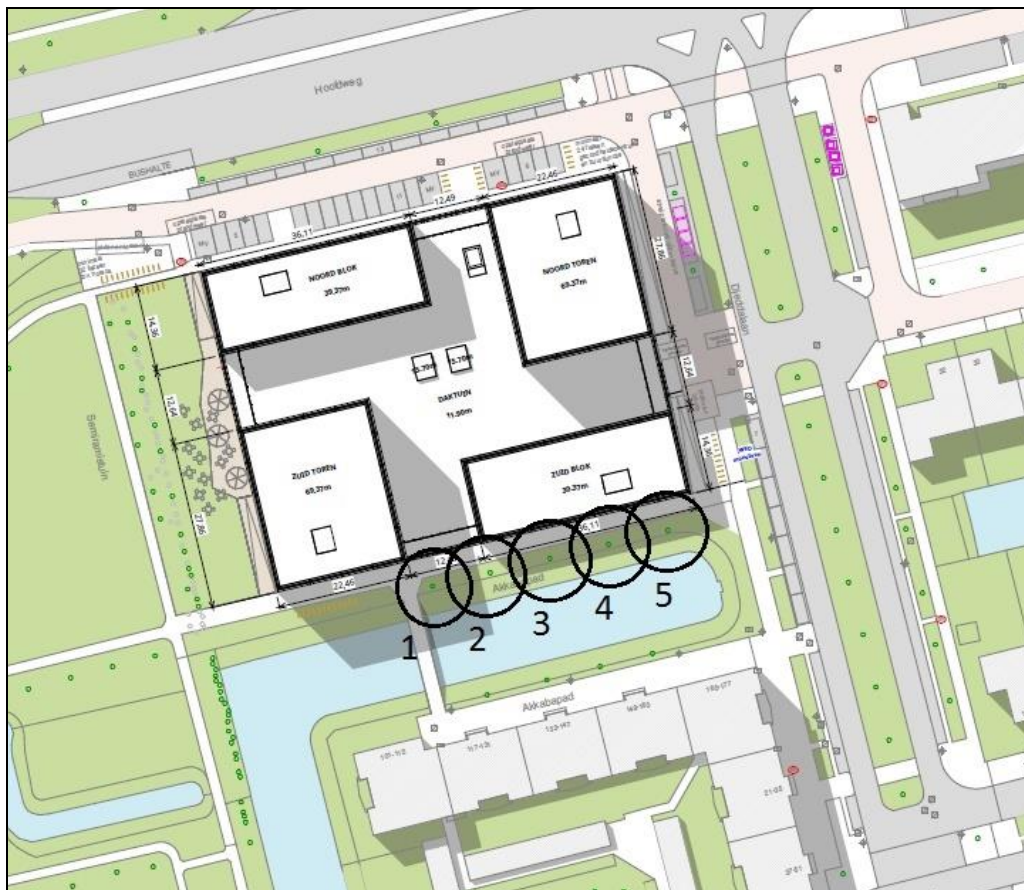
De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het kappen van 5 moeraseiken met een stamomtrek van 119 tot en met 182 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld;
- de bomen staan in het grastalud van een singel tussen het Akkabapad en de bouwlocatie, volgens onderstaande situatie;
- om het project Woongebouw Alexandrium te kunnen uitvoeren, conform tekening DO-001-002 - Situatie bestaand en nieuw d.d. 31 maart 2021, is de kap van 5 bomen noodzakelijk. De kap wordt uitgevoerd volgens Overzichtstekening Akkabapad d.d. 13 april 2021;
- de nieuwbouw geschiedt met een gevel op ca. 4,8 m1 van het hart van de vijf bomen. Binnen die ruimte is werkruimte nodig voor materiaaltransport, materieelbewegingen, steigers en hijswerkzaamheden. In deze ruimte wordt mogelijk een damwand geplaatst voor het uitgraven van een bouwput. Dit alles heeft tot gevolg: kroonschade, wortelschade buiten stabiliteitskluit en mogelijk daarbinnen door plaatsing van de damwand, groeiplaatsschade in kwaliteit. Deze schade kan niet door beschermingsmaatregelen of snoei dan wel wortelbehandeling worden voorkomen. Op termijn leidt deze schade tot veiligheidsrisico's door verminderde conditie, stabiliteit en breukvastheid. De prognose volgens het rapport Bomen Effect Analyse d.d. 16 april 2021 is dat de bomen onhoudbaar zijn, geadviseerd wordt de bomen te vervangen door herplant na gereedkomen van het project;
- in het verplantbaarheidsonderzoek weergegeven in bovengenoemd rapport BEA wordt een negatief advies gegeven in verband met een zeer oppervlakkig wortelgestel in los zand (er zijn daardoor geen verplantbare wortelkluiten te vormen), verder de soorteigenschappen (moeraseik is als soort doorgaans minder goed te verplanten) en de standplaats in een talud, waardoor een eventuele wortelkluit scheef is;
- er is geen sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstand(en), artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden (zie Quickscan Wnb d.d. 19 februari 2021 (versie 2) en Verslag controle bomen en vleermuiskasten d.d. 4 juni 2021), landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorpschoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- het belang van de aanvrager om het project te realiseren is groter dan het belang van behoud van genoemde bomen.



Blad: 3/5

Kenmerk: 0000000 / OMV.21.04.00328



Situatie bomen 1-5 met geplande nieuwbouw

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen. De kapwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd volgens de conclusies en aanbevelingen weergegeven in de Quicksan Wnb d.d. 19 februari 2021 (versie 2) en het Verslag controle bomen en vleermuiskasten d.d. 4 juni 2021;



Blad: 4/5

Kenmerk: 0000000 / OMV.21.04.00328

4. er wordt u een herplantplicht opgelegd voor 5 bomen met een minimaal te bereiken kroon diameter in de volwassen fase passend bij de beschikbare ruimte op de herplantplaats, op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam. De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16-18 cm. De herplant moet in overleg met en op aanwijzing van het gebiedskantoor van Stadsbeheer gebied Prins Alexander worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na realisatie van het project, in een vakkundig voorbereid plantgat op of nabij de oorspronkelijke standplaats van de gekapte bomen. Als de herplant niet aanslaat, moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet;

Besluit activiteit Kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van de 5 bomen uit uw aanvraag.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

Opmerkingen

Wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.



Blad: 5/5

Kenmerk: 0000000 / OMV.21.04.00328

Juridische bijsluiter

Te genereren in ARI.