

Parkeerbehoefte HOOFDWEG auto en fiets **INDIENING**

o.b.v. parkeergarage met 179 pp en 42 ppl op straat

31-3-2021 (aangepast Spark 07-05-2021)

Omschrijving correctie	Correctie	Ja/nee
Correctie 1: nabijheid metrostation (400 - 800 meter)	10%	ja
Correctie 2: inzet deelauto's	20%	ja
Correctie 3: collectieve fietsenstalling	10%	ja
Correctie 4: inzet MaaS	20%	nee

Resultaat	benodigd
aantal autoplaatsen in garage	174
aantal fietsplaatsen voorzieningen	90
waarvan op maaiveld	-56
aantal fietsplaatsen woningen	759
correctie woningen	-100
aantal fietsplekken gecorrigeerd	693

bezoekers+personeel
bezoekers van de voorzieningen op maaiveld
2,0 fietsplekken (+ 2,7 m2 berging in de woning voor woningen>50m2)
50 woningen hebben een individuele berging -72 plekken

type fietsen	benodigd
80% standaard	554
15% non-standard	104
5% bakfietsen/scooter	35
	693

Functie	Aantal/omvang	Autoparkeren			Fietsparkeren			Inclusief bezoekers van de woningen
		Parkeernorm GEMEENTE	Eenheid	Normatief	Parkeernorm	Eenheid	Normatief	
Wonen								
Woonfunctie 40 - 65 m2	289	0,60	per woning	173,4	2	per woning	578	
Woonfunctie 65 - 85 m2	56	1,40	per woning	78,4	2	per woning	112	
Woonfunctie 85 - 120 m2	8	1,60	per woning	12,8	2	per woning	16	
Totaal woningen	353	-	-	264,6	-	-	759	
Overige functies								
Commerciële ruimte 3 - Buurtfunctie (commerciële dienstverlening)	160	2,50	per 100 m2 bvo	4,0	5	per 100m2 minimaal 10	10	
Commerciële ruimte 1 - Parklounge Horeca IV	239	12,00	per 100 m2 bvo	28,7	18	per 100m2	43,02	20% 2
Commerciële ruimte 2 - Gezondheidscentrum	42	2,00	per behandelkamer	84,0	1,7	per 100m2 (GHC is 2300m2)	39,1	80% 34,416
Totaal overige functies	441			116,7	-	-	92	55% 21,5
Totale normatieve parkeerbehoefte				381,3			851	58

waarvan op maaiveld

20%	2
80%	34,416
55%	21,5
	58

Functie	Normatief	Autoparkeren				Resterend normatief 1
		Correctie OV	Correctie Deelauto	Correctie Fietsenstalling	Correctie MaaS	
Wonen						
Woonfunctie 40 - 65 m2	173,4	17,3	31,2	17,3	0,0	107,5
Woonfunctie 65 - 85 m2	78,4	7,8	14,1	7,8	0,0	48,6
Woonfunctie 85 - 120 m2	12,8	1,3	2,3	1,3	0,0	7,9
Totale correctie wonen		26,5	38,1	26,5	0,0	174,1
				(2 extra fietsplaatsen per bespaarde		
Overige functies						
Commerciële ruimte 3 - Buurtfunctie	4,0	0,4				3,6
Commerciële ruimte 1 - Parklounge Horeca IV	28,7	2,9		n.v.t.		25,8
Commerciële ruimte 2 - Gezondheidscentrum	84,0	8,4				75,6
Totale correctie overige functies		11,7				105,0
Totaal	381,3	38	38	26	0	279,1

personeel	bezoekers	aandeel bezoekers
3	1	20%
5	21	80%
34	42	55%
42	63	

parkeren in garage (bewoners en personeel)								
Functie	Rest. normatief	Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond	Koopavond	Werkdagnacht	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond
Wonen (alleen bewoners)	164,1	82,0	82,0	147,6	131,2	164,1	98,4	131,2
Wonen (deelauto's)	10	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Commerciële ruimte 3 - Buurtfunctie	2,9	2,9	2,9	0,1	2,2	0,0	0,0	0,0
Commerciële ruimte 1 - Parklounge Horeca IV	5,2	1,5	2,1	4,6	4,9	0,0	3,6	5,2
Commerciële ruimte 2 - Gezondheidscentrum	34,0	34,0	25,5	3,4	3,4	0,0	3,4	3,4
Totaal	216,1	130,5	122,5	165,8	151,7	174,1	115,4	149,8

174

op straat (bezoekers)								
Functie	Rest. normatief	Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond	Koopavond	Werkdagnacht	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond
Commerciële ruimte 3 - Buurtfunctie	0,7	0,7	0,7	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
Commerciële ruimte 1 - Parklounge	20,6	6,2	8,3	18,6	19,6	0,0	14,5	20,6
Commerciële ruimte 2 - Gezondheidscentrum	41,6	41,6	31,2	4,2	4,2	0,0	4,2	4,2
Totaal	62,9	48,5	31,2	4,2	4,2	0,0	4,2	4,2

48

Afwijken van de eis parkeren op eigen terrein

Het bevoegd gezag kan geheel of gedeeltelijk afwijken van de eis tot het parkeren op eigen terreintoestaan, indien er:

structureel, dat wil zeggen voor minimaal 10 jaar, alternatieve parkeervoorzieningen beschikbaar zijn binnen een loopafstand genoemd in onderstaande tabel (tabel 2.1).

Deze alternatieve parkeer-voorzieningen zijn in beginsel niet op straat maar op ander privéterrein of in een andere garagegelegen. Aan de parkeereis voor fietsparkeren kan ook worden voldaan door parkeren op straat indien het kortparkeren betreft en er op straat voldoende ruimte beschikbaar is.

Extra fietsparkeerterruimte:

als een ontwikkeling in betaald parkeergebied voorziet in extra fietspar-keervoorzieningen op eigen terrein, wordt de autoparkeereis met maximaal 10% verlaagd in de verhouding twee fietsparkeerplaatsen in plaats van één autoparkeerplaats. Deze extra fietspar-keerplaatsen moeten worden gerealiseerd op eigen terrein en zijn bedoeld voor langparkeerders(bewoners, werkers, studenten).

Deelauto's:

als bij een woningontwikkeling in betaald parkeergebied structureel, dat wil zeggenvoor minimaal 10 jaar, commercieel aangeboden deelauto's ter beschikking worden gesteld op geormerkte deelautoparkeerplaatsen, wordt de autoparkeereis met maximaal 20% verlaagd in de verhouding één autoparkeerplaats met deelauto in plaats van vijf gewone autoparkeerplaatsen.

De deelauto's mogen ook worden geplaatst in een nabijgelegen parkeervoorziening op geormerkte deelautoparkeerplaatsen.