

## BESCHIKKING

Aanvrager	Prolander
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Hulseboschgat, gemeente Tynaarlo, definitieve beschikking instemming met het evaluatieverslag
Datum	16 augustus 2021
Verzenddatum	16 augustus 2021
Kenmerk	Z2021-005148
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer D. Katgert (0592) 754588

## 1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 19 mei 2021 een evaluatieverslag op grond van artikel 39c, eerste lid van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door Sweco Nederland BV namens Prolander. Op 21 juni 2021 hebben wij een aangepast evaluatieverslag (Revisie D02) ontvangen. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op locatie Hulseboschgat te Zuidlaren, gemeente Tynaarlo.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 12 november 2020 een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor noodzaak is tot spoedige sanering. Daarnaast hebben wij op 12 november 2020 ingestemd met het saneringsplan. Op 29 december 2020 is een herziene beschikking opgesteld waarbij het huidige en toekomstig gebruik natuur is aangegeven. In de voorgaande beschikking was dit omschreven als natuur en recreatie.

De doelstelling van de sanering is voor (immobiele verontreiniging) het verwijderen van de asbest verontreiniging tot de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg d.s. Op de locatie hebben, vermoedelijk in de jaren 60, puindumpingen plaatsgevonden. Als gevolg daarvan is de bodemverontreiniging met asbest ontstaan

- De locatie is gesaneerd in verband met de beoogde eigendomsoverdracht van het terrein

De bodemsanering is gestart op 23 februari 2021 en op 5 maart 2021 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

## 2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe en aan het saneringsplan waarmee wij hebben ingestemd.

- 2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38 en 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan, en onze beschikking tot instemming met het saneringsplan van 29 december 2020, kenmerk Z2020-00006769.

## 3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

- 3.1. Het volgende rapport ligt ten grondslag aan deze beschikking:
  - Evaluatieverslag, rapport van Sweco, nummer SWNL0276895, van d.d. 18 mei 2021 en de Revisie D02 van d.d. 21 juni 2021.

### 3.2. Evaluatieverslag

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering volgens het saneringsplan is uitgevoerd en voldoet aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb.

#### *Grond*

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan en onze beschikking instemming met het saneringsplan. De bodem van het gesaneerde perceel is geschikt voor de gebruiksfunctie natuur.

In totaal is 803 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Hiervan was 803 ton sterk verontreinigd. Ook is 127 ton puin afgevoerd.

#### 4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Tynaarlo in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

#### 5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt. Door afronding van de sanering kan de publiekrechtelijke beperking vervallen, echter wanneer nazorgmaatregelen nodig zijn, dan blijft de publiekrechtelijke beperking rusten op de betreffende percelen.

Op het betrokken perceel is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarde waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden. Dit betekent dat de publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de beschikking over de ernst en spoed artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid, van de Wbb hiermee komt te vervallen.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welk perceel de registratie bij het Kadaster komt te vervallen.

Naam	Sectie	Nummer
Zuidlaren	H	3441

Het perceel is bij het Kadaster ingeschreven als Hypotheken 4, onder deel 80834 en nummer 00075.

Deze beschikking is een beperkingenbesluit (vervallenverklaring) zoals genoemd in artikel 1, onderdeel b, van de WKPB. Volgens artikel 15, derde lid, van de WKPB wordt deze vervallenverklaring van de beperking ingeschreven in de openbare registers.

Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak waarvoor de publiekrechtelijke beperking komt te vervallen.

## 6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 WKPB en hoofdstuk 5 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- Prolander, t.a.v. de heer D. Leeuwerik, Postbus 50040, 9400 LA Assen
- Sweco Nederland BV, t.a.v. de heer J. Truijen. Postbus 7057, 9701 JB Groningen
- het college van Burgemeester en Wethouders van Tynaarlo, Postbus 5, 9480 AA Vries
- het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's, Vergunningverleners afdeling Schoon Water, Postbus 195, 9640 AD Veendam
- de eigenaren van Dennenlaan 2, 9471 PH Zuidlaren
- de eigenaren van Dennenlaan 4, 9471 PH Zuidlaren
- de eigenaar van Dennenlaan 17, 9471 PH Zuidlaren
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van Dennenlaan 25, 9471 PH Zuidlaren
- Het Kadaster, t.a.v. het WKPB-team

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens dezen,



A. Ayal  
Teamleider Bodem RUD Drenthe

### N.B.

**Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht.**

**Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften/>.**

**Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.**