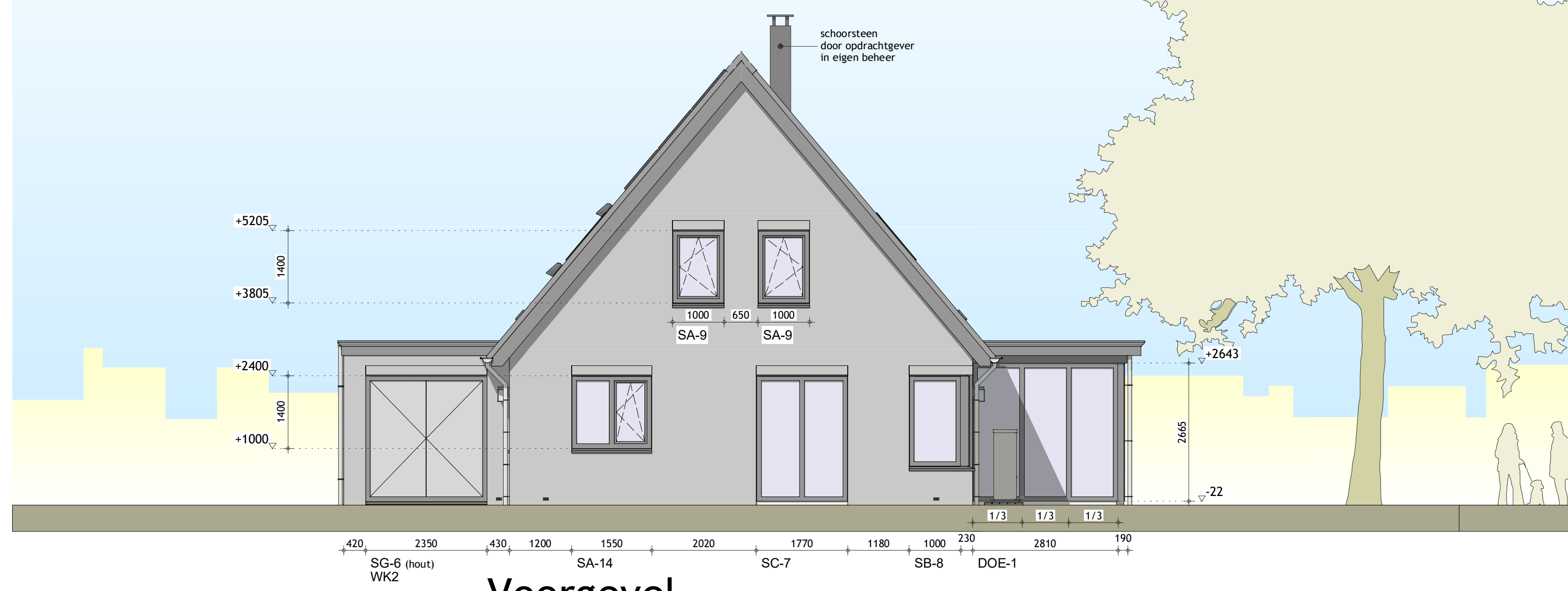
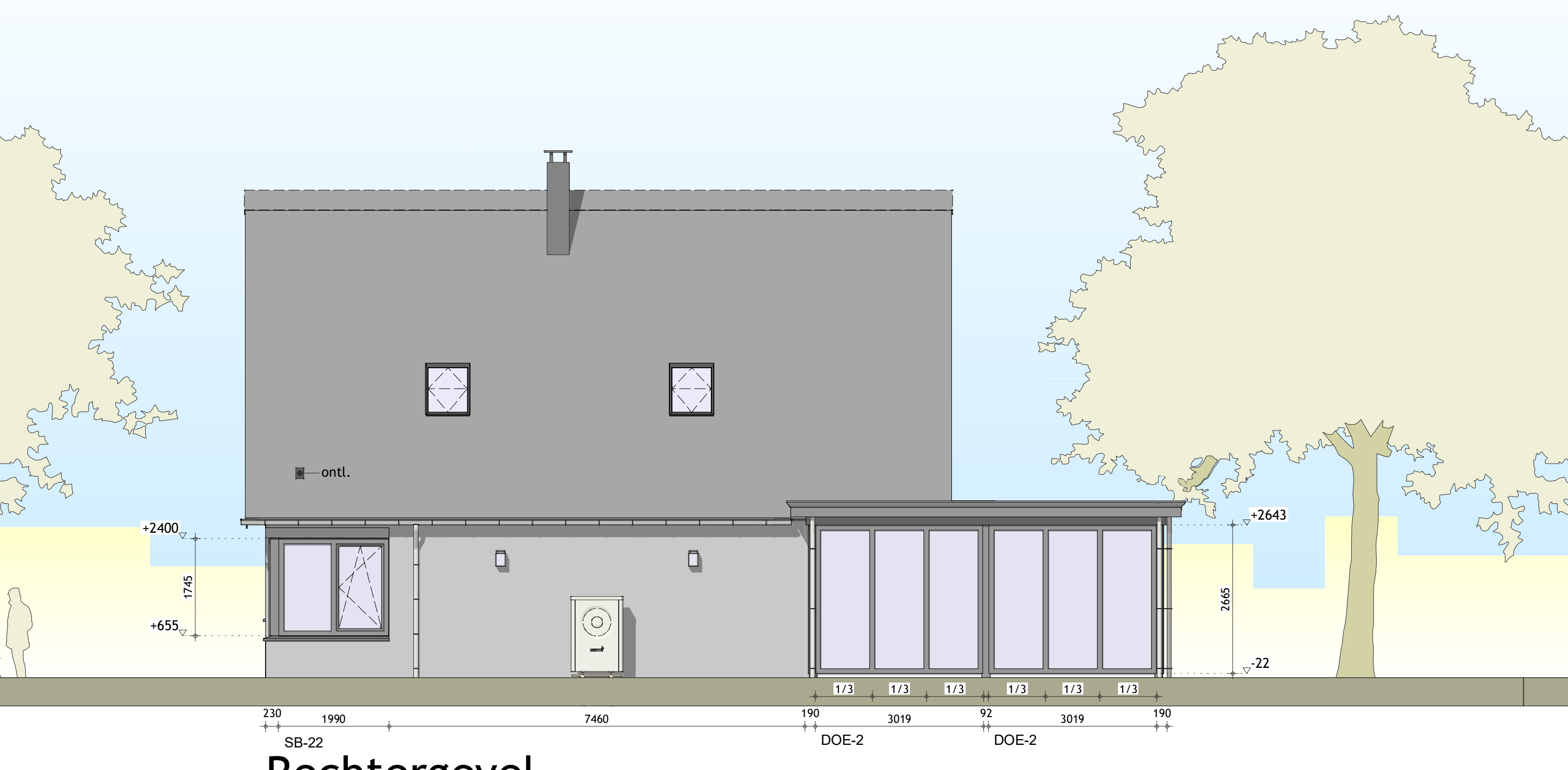
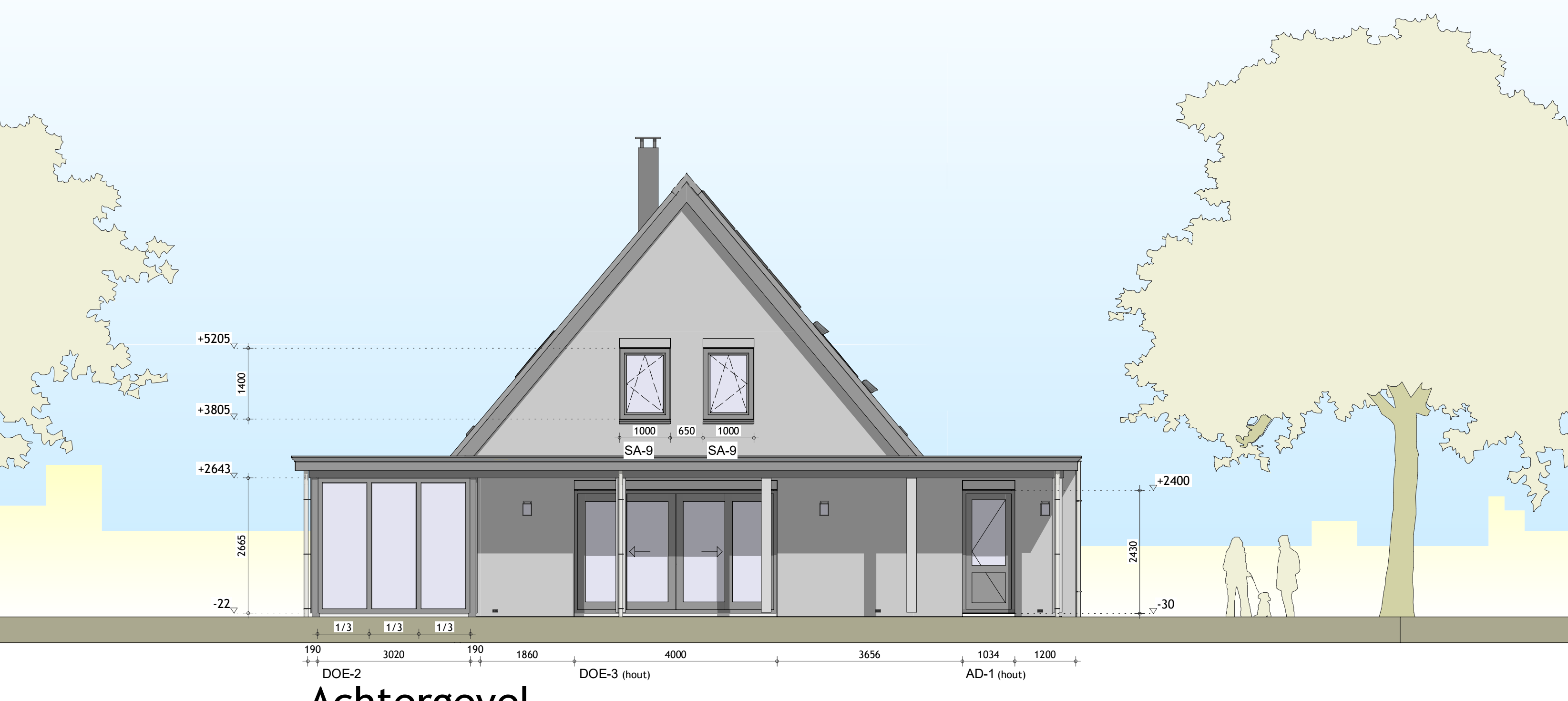

schoorsteen door opdrachtgever in eigen beheer
SA-9
SA-14
SC-7
SB-8
DOE-1
SG-6 (hout) WK2

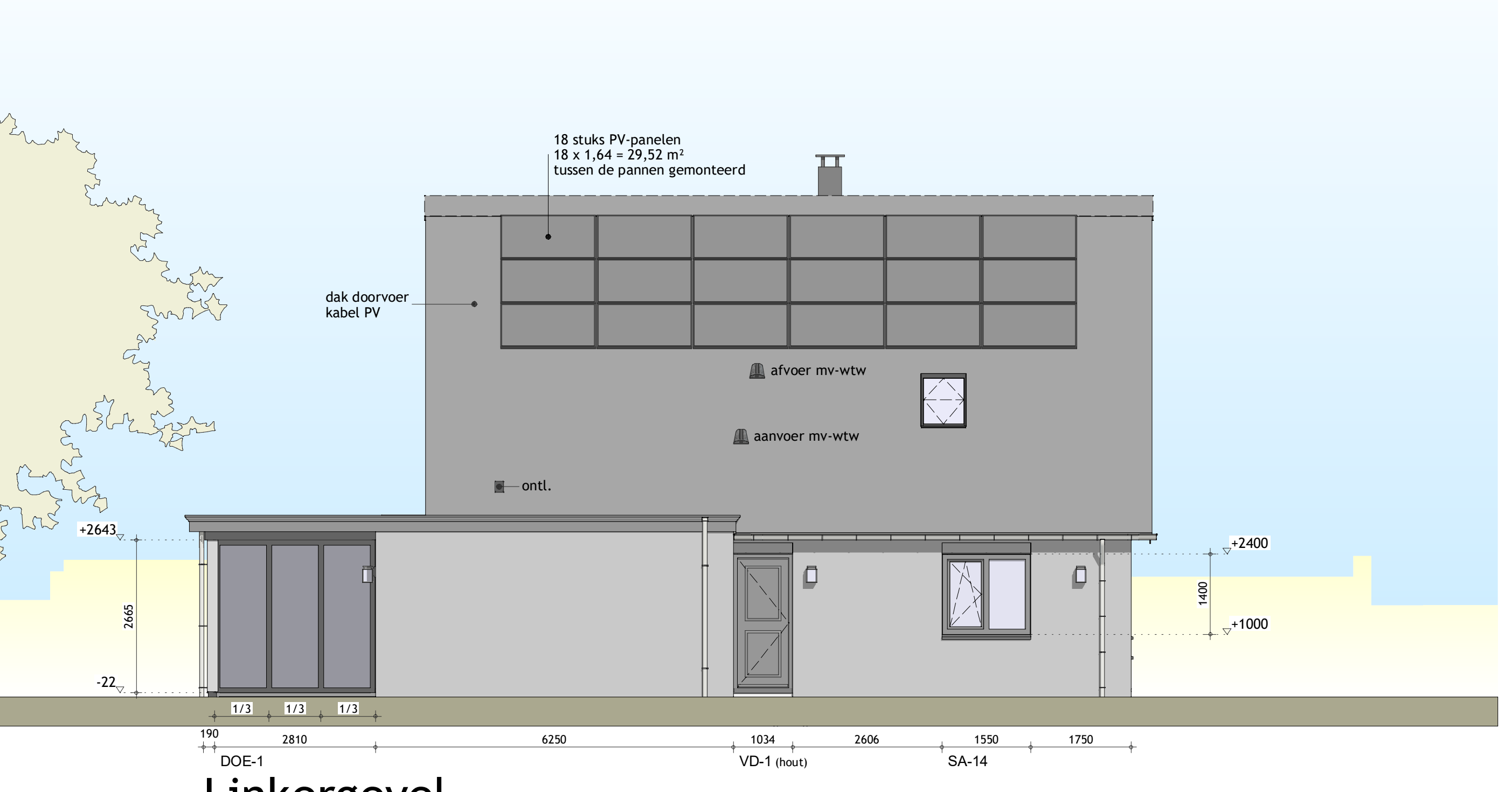
Voorgevel


ontl.
SB-22
DOE-2

Rechtergevel


SA-9
DOE-2
DOE-3 (hout)
AD-1 (hout)

Achtergevel


18 stuks PV-panelen
18 x 1,64 = 29,52 m²
tussen de pannen gemonteerd
dak doorvoer kabel PV
afvoer mv-wtw
aanvoer mv-wtw
ontl.
DOE-1
VD-1 (hout)
SA-14

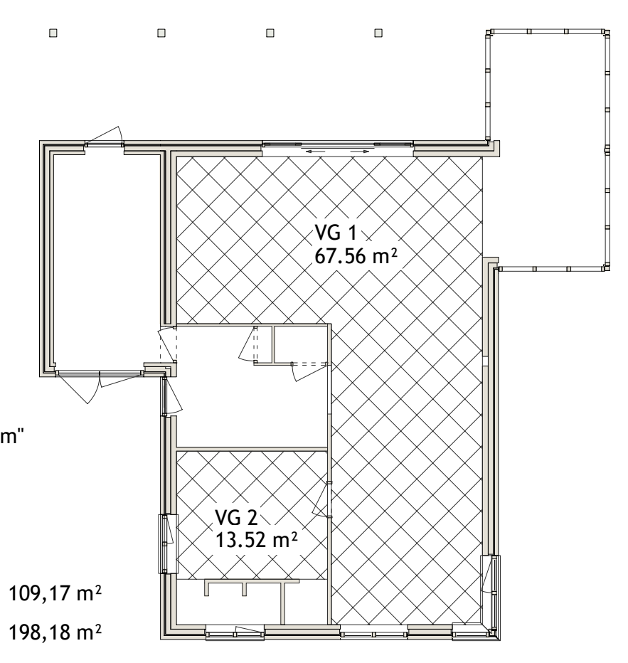
Linkergevel

Gebruiksfunctie van het gebouw

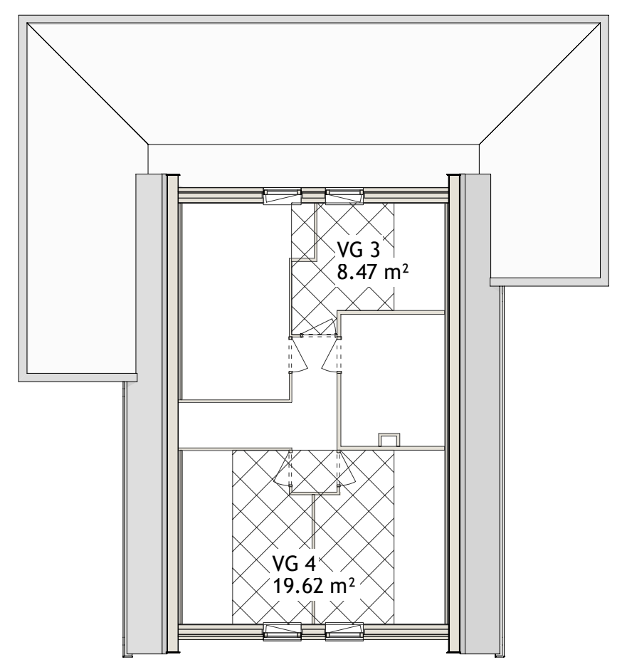
Gehele woonhuis : Woonfunctie "particulier eigendom"

Verblijfsgebieden & Gebruiksoppervlakten

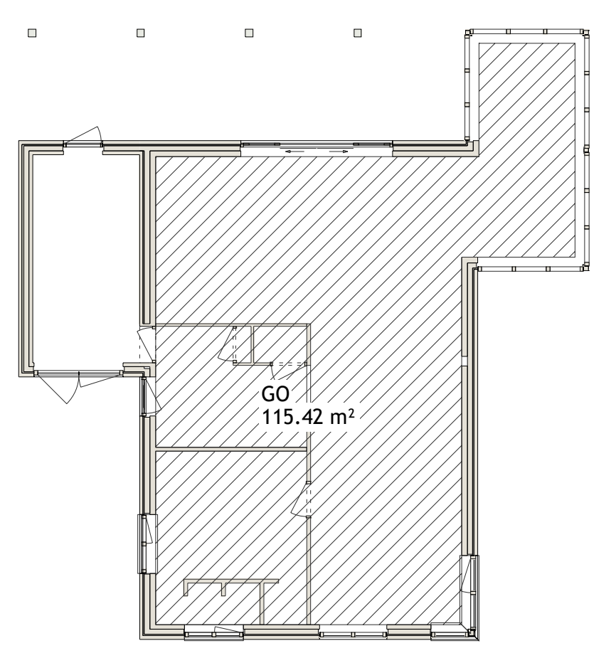
Verblijfsgebieden	:	▨	totaal: 109,17 m²
Gebruiksoppervlakten	:	▨	totaal: 198,18 m²


VG 1
67.56 m²
VG 2
13.52 m²

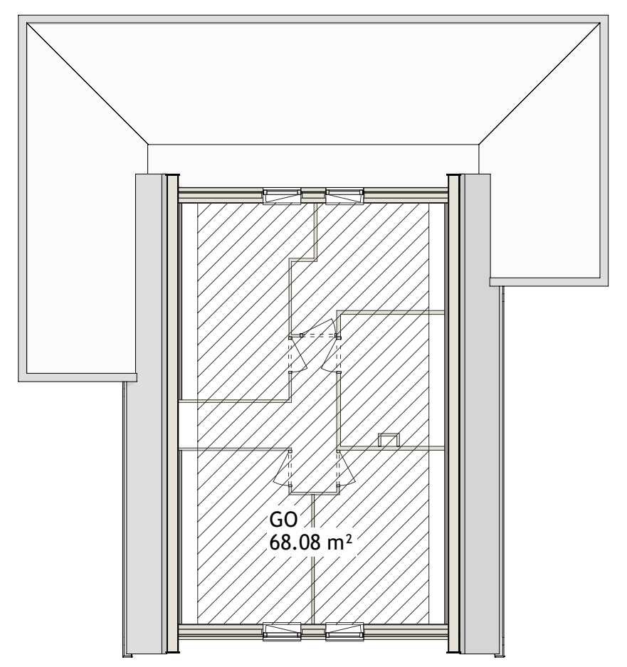
Totaal Verblijfsgebied(en)
Beganegrond


VG 3
8.47 m²
VG 4
19.62 m²

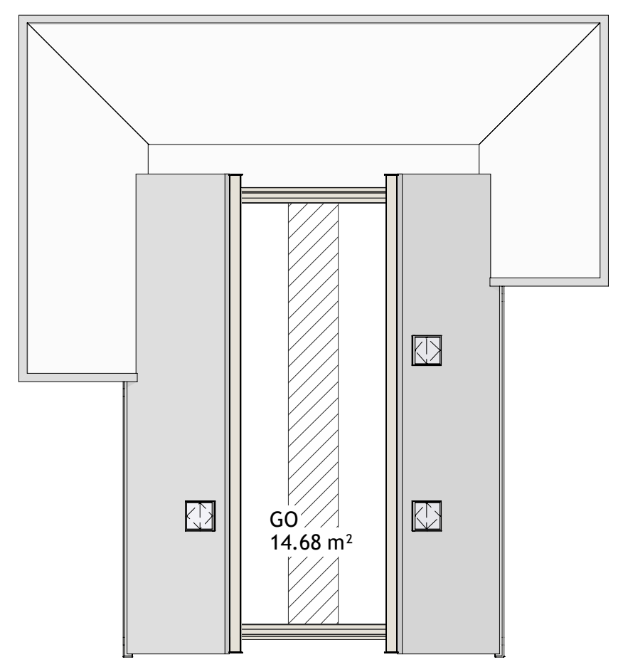
Totaal Verblijfsgebied(en)
Verdieping 1



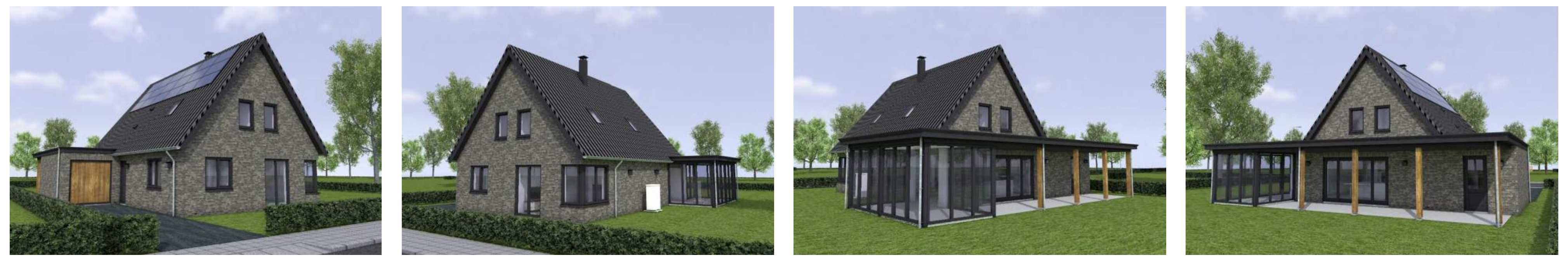
Totaal Gebruiksoppervlakte
Beganegrond



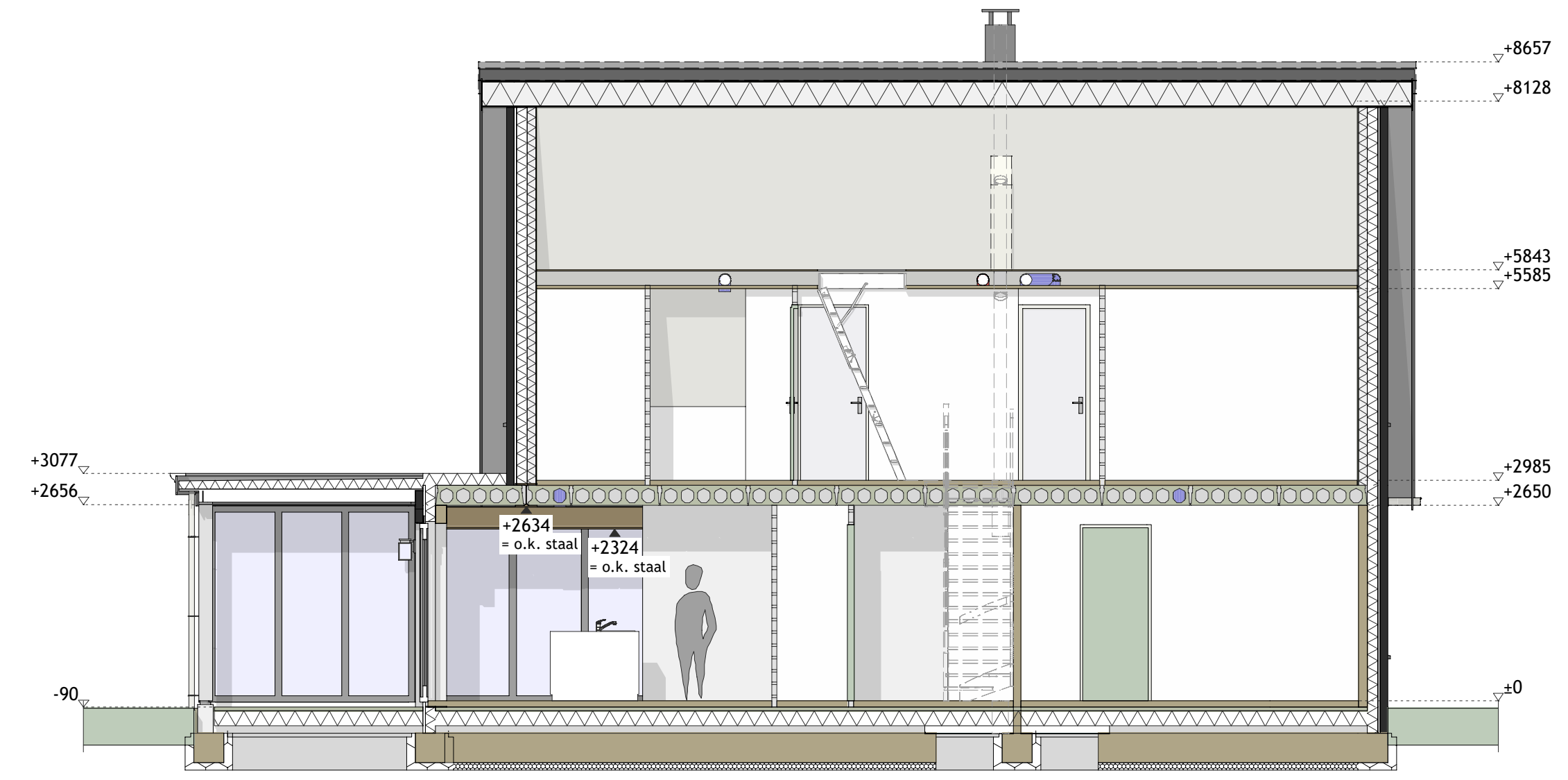
Totaal Gebruiksoppervlakte
Verdieping 1



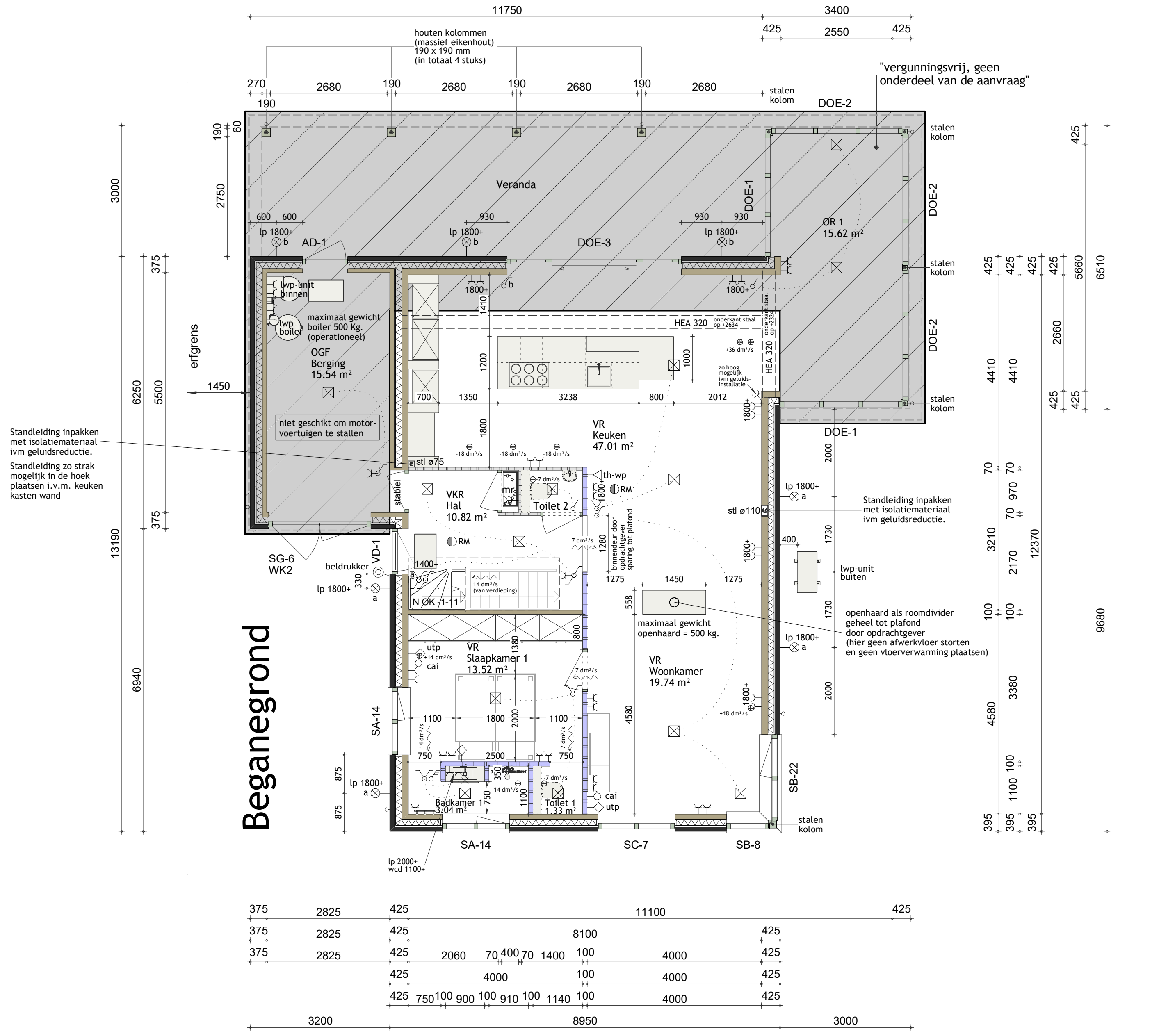
Totaal Gebruiksoppervlakte
Zolder



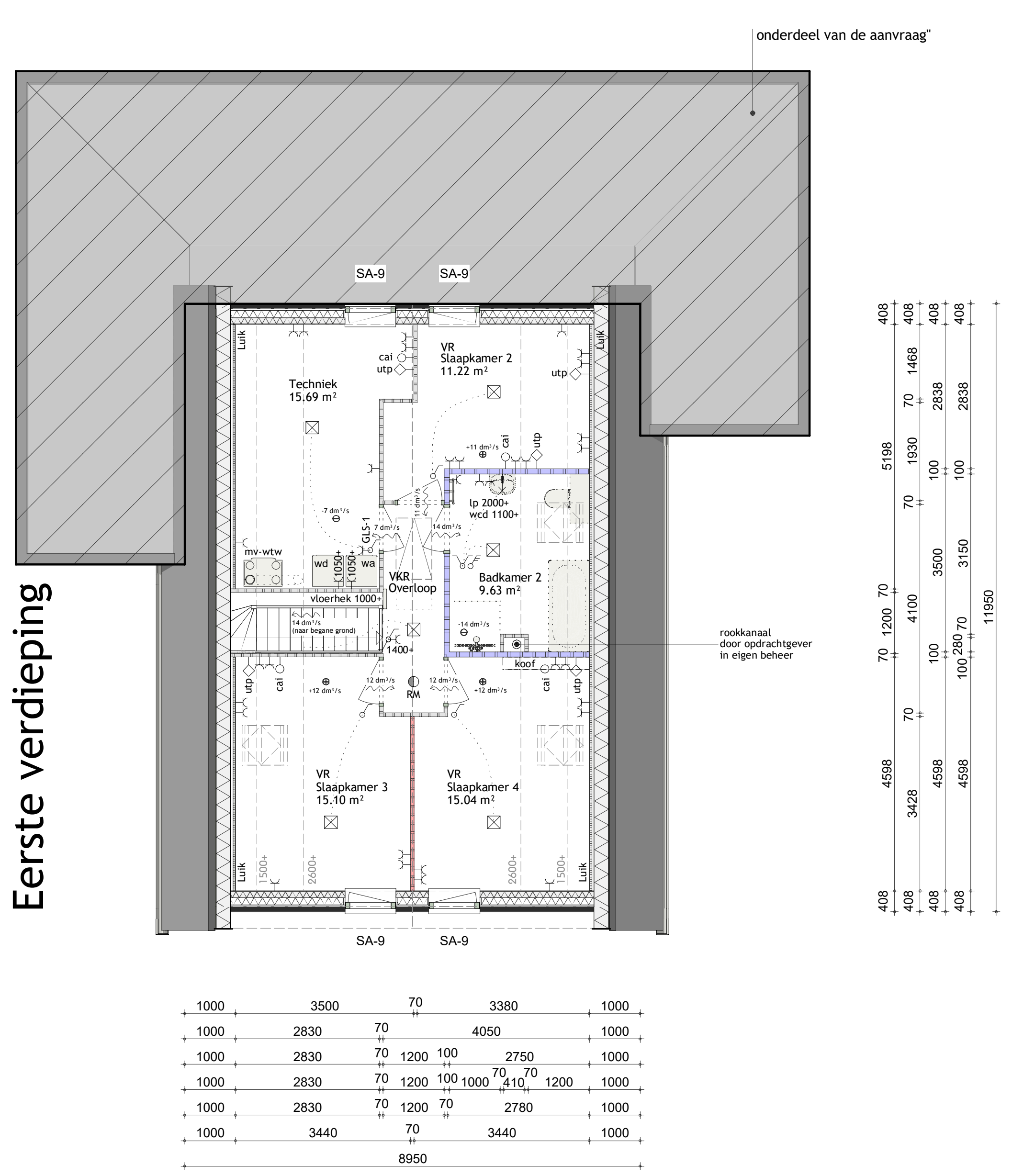
3D Impressies **De kleurstelling van de Artist Impression kan afwijken van de werkelijke kleurstelling**



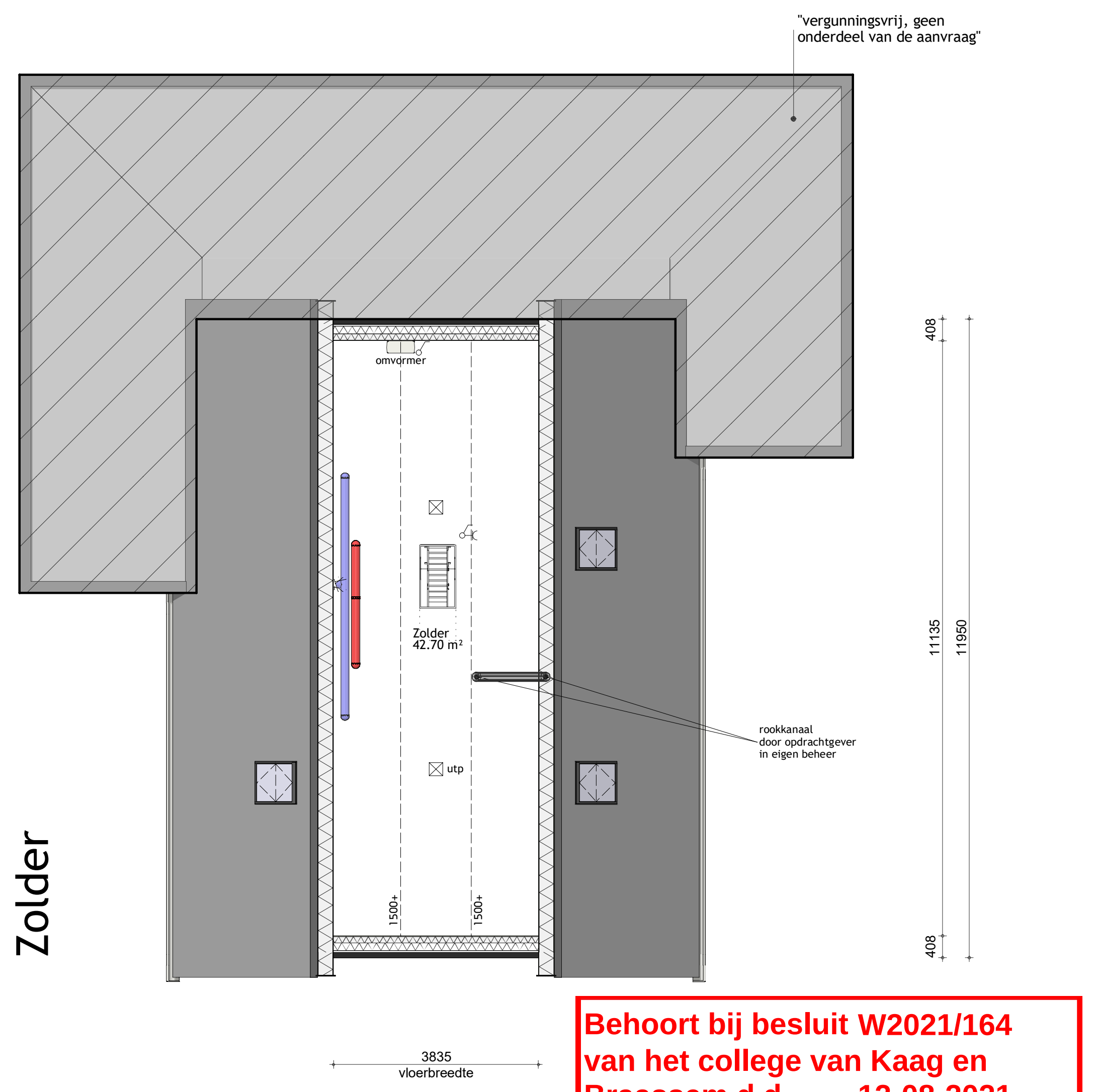
Langsdoorsnede hoofdbouw


11750
houten kolommen (massief eikenhout) 190 x 190 mm (in totaal 4 stuks)
"vergunningsvrij, geen onderdeel van de aanvraag"
Veranda
AD-1
DOE-3
DOE-2
DR 1
15.62 m²
OGF
Berging
15.54 m²
VR
Hal
10.82 m²
Toilet 2
VR
Keuken
47.01 m²
VR
Woonkamer
19.74 m²
VR
Slaapkamer 1
13.52 m²
SA-14
SC-7
SB-8
SG-6
WK2
DOE-1

Beganegrond

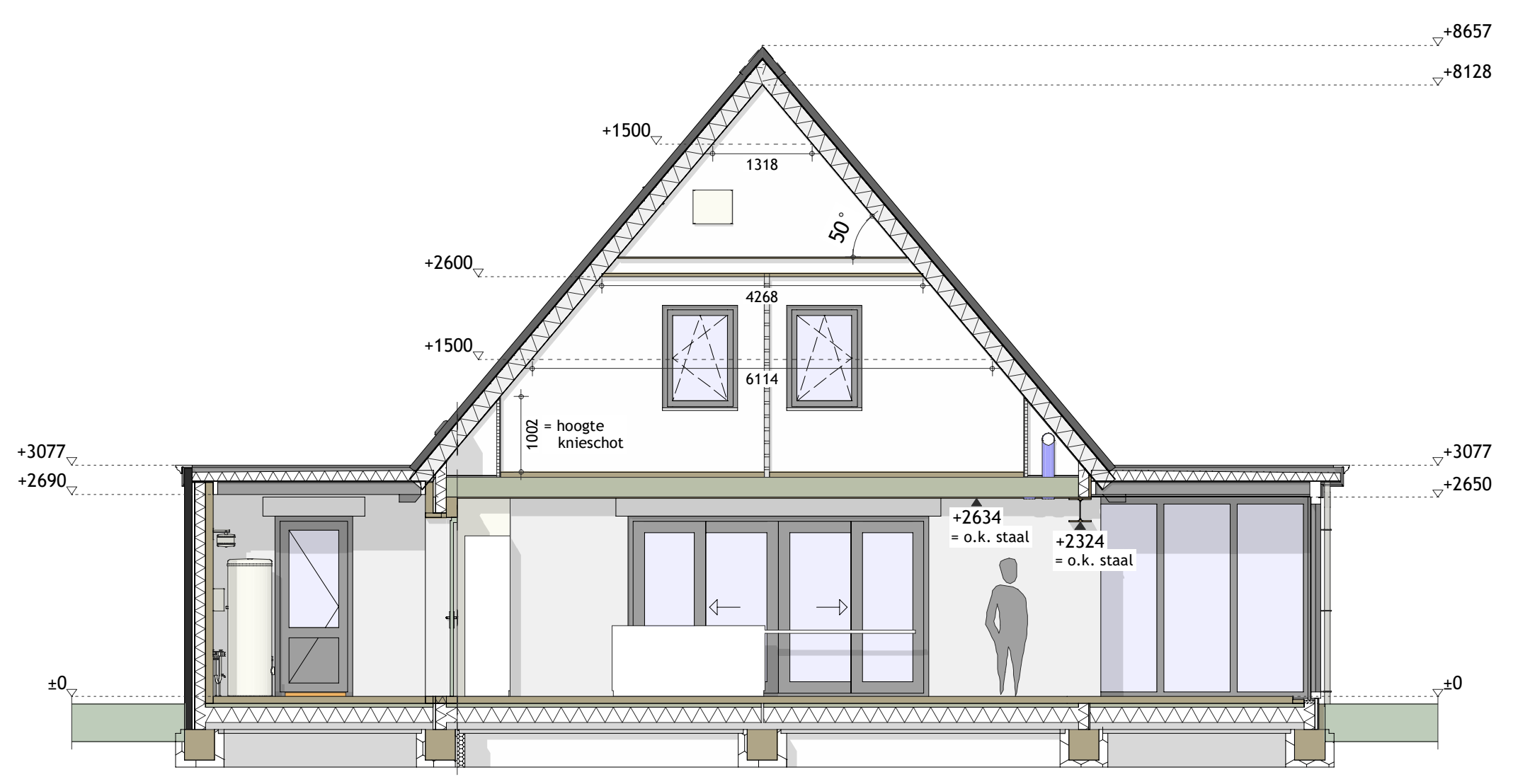

onderdeel van de aanvraag"
SA-9
Techniek
15.69 m²
VR
Slaapkamer 2
11.22 m²
Badkamer 2
9.63 m²
VKR
Overloop
VR
Slaapkamer 3
15.10 m²
VR
Slaapkamer 4
15.04 m²
rookkanaal door opdrachtgever in eigen beheer
8950

Eerste verdieping

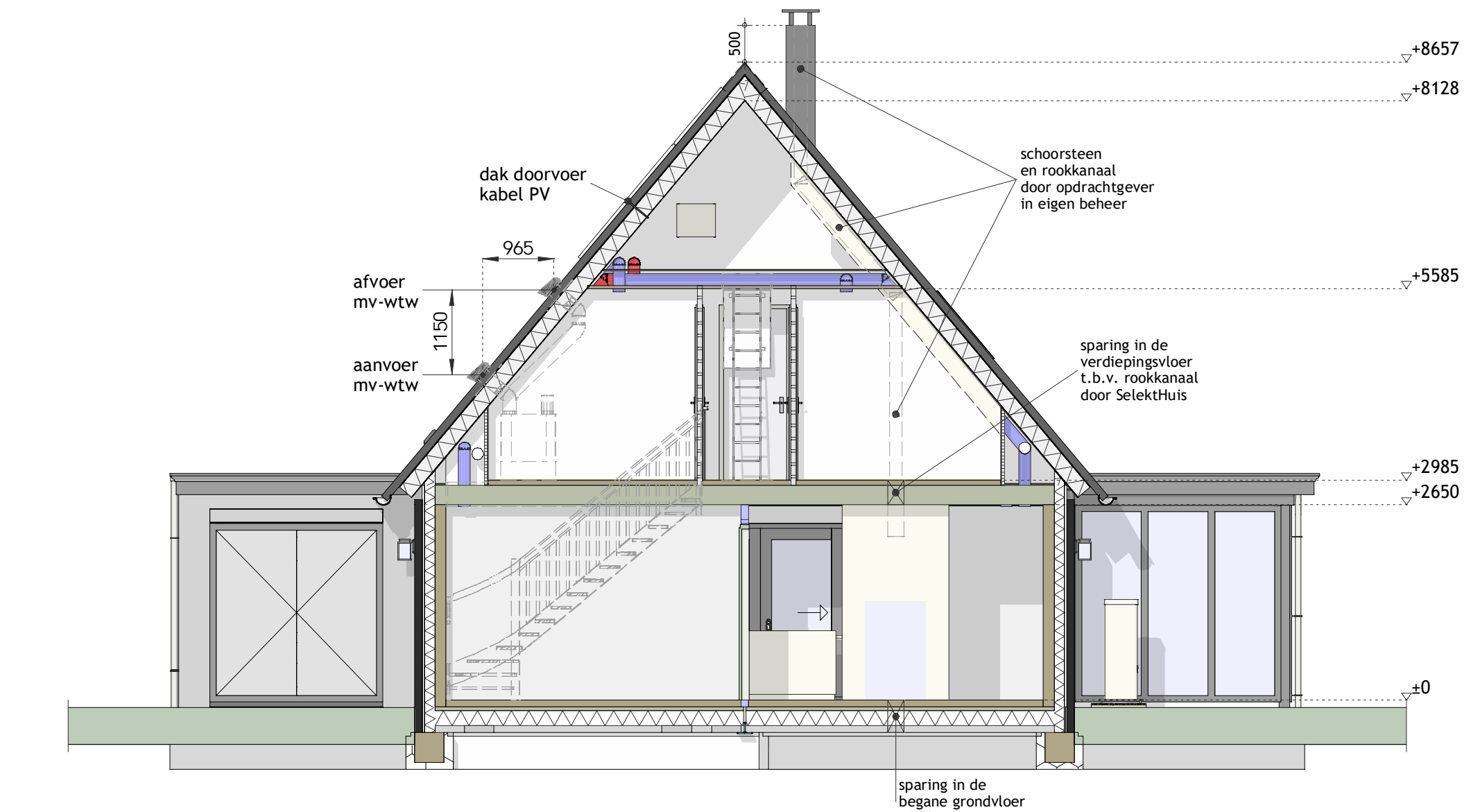

"vergunningsvrij, geen onderdeel van de aanvraag"
Zolder
42.70 m²
rookkanaal door opdrachtgever in eigen beheer
3835
vloerbreedte

Zolder

Behoort bij besluit W2021/164 van het college van Kaag en Braassem d.d. 12-08-2021



Dwarsdoorsnede hoofdbouw t.p.v. de aanbouwen


dak doorvoer kabel PV
afvoer mv-wtw
aanvoer mv-wtw
schoorsteen en rookkanaal door opdrachtgever in eigen beheer
sparing in de verdiepingsvloer t.b.v. rookkanaal door SelektHuis
sparing in de begane grondvloer ø220 mm

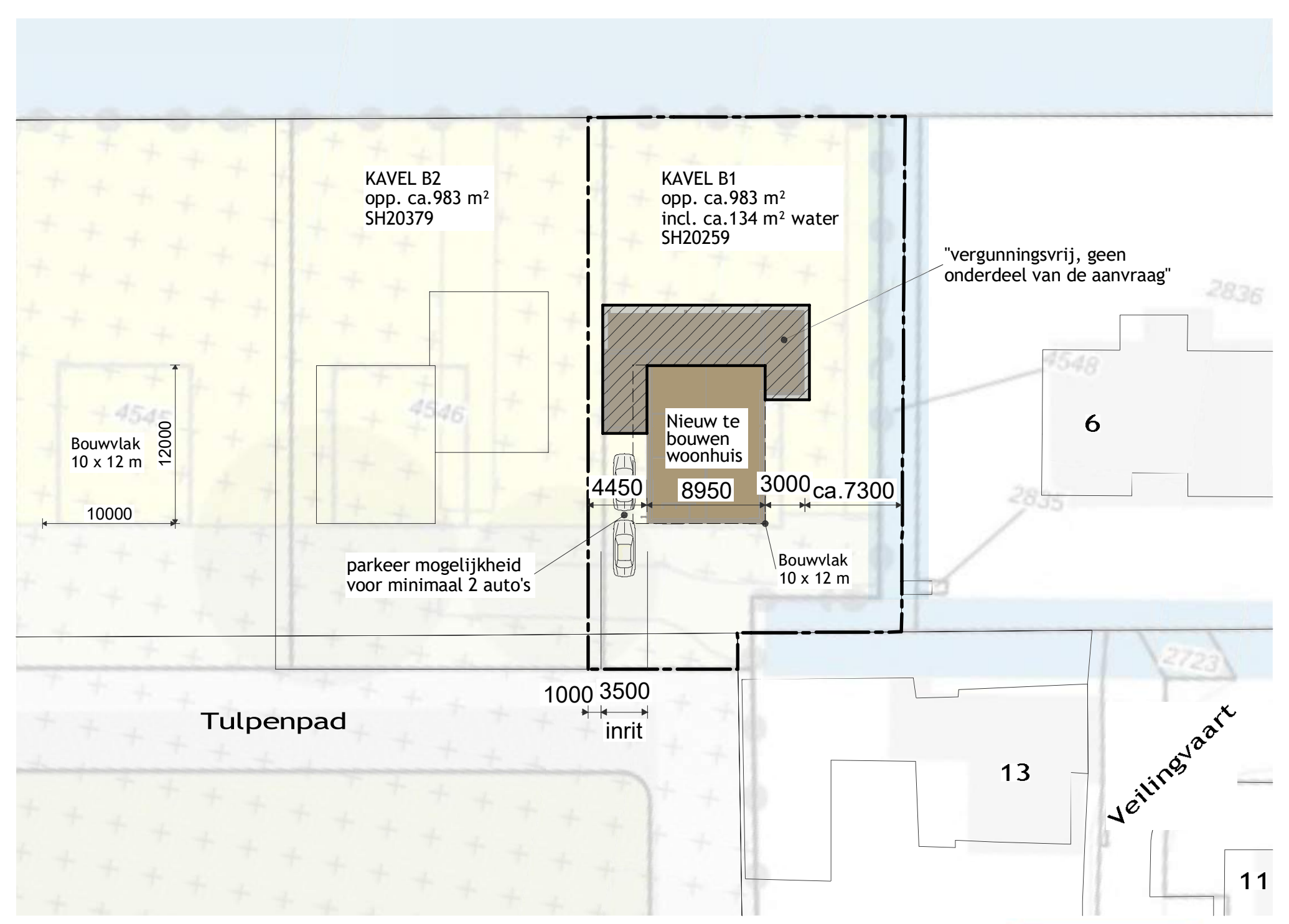
Dwarsdoorsnede hoofdbouw

Situatie

Gemeente : Kaag en Braassem
Bouwplaats : Roelofarendsveen
Bouwstraat : Tulpenpad
Kavelnummer : B1
Bestemmingsplan : Wijzigingsplan Zuideinde 24

kad. gemeente : Alkemade
sectie : K
nummer : 2599

schaal 1 : 500
Peil woning conform opgave gemeente


KAVEL B2
opp. ca.983 m²
SH20379
KAVEL B1
opp. ca.983 m²
incl. ca.134 m² water
SH20259
"vergunningsvrij, geen onderdeel van de aanvraag"
Nieuw te bouwen woonhuis
Bouwvlak 10 x 12 m
parkeer mogelijkheid voor minimaal 2 auto's
Tulpenpad
inrit
Veilingvaart
6
13
11

W O O N F U N C T I E   V O O R   P A R T I C U L I E R   E I G E N D O M   B O U W B E S L U I T   I N F O R M A T I E

Dit bouwplan zal voldoen aan de volgende eisen :

§ 1.4 Bijzondere Bepalingen
Artikel 1.12a Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom.

Afd. 2.3, § 2.3.1 Artikel / 2.17 lid 1,2,3,4 / 2.18 lid 1,2,3,5 / 2.19 lid 1,2,3,4 / 2.20.
Vloer- en trapafscheiding : eisen mbt hoogte, maximale afmeting van openingen en opstapmogelijkheid m.b.t. de vloerafscheiding ter voorkomen van het vallen van een vloer.

Afd. 2.5, § 2.5.1 Artikel / 2.33 lid 1,2 / 2.34 / 2.35 / 2.36.
Trap : eisen t.a.v. op- en aantrede, breedte van een trap en de afmeting van een bordes en de hoogte van de trapleuning in de woning.

Afd. 2.8, § 2.8.1 Artikel / 2.57 / 2.58 / 2.59 / 2.60.
Beperken van ontstaan van een brandgevaarlijke situatie : eisen m.b.t. beperken van een brandgevaarlijke situatie bij een openhaard.

Afd. 2.9, § 2.9.1 Artikel / 2.67 lid 1 / 2.68 lid 1,4,5 / 2.69 lid 1,2 / 2.70 lid 1 / 2.71 lid 1
Beperken ontwikkelen van brand en rook : eisen m.b.t. classificering van materialen in de woning ter beperking van het ontwikkelen van brand en rook.

Afd. 2.10, § 2.10.1 Artikel / 2.82 lid 1,3 / 2.83 lid 1,3,5,6,7 / 2.84 lid 1,2,3,7
Beperken snelle uitbreiden van brand : eisen m.b.t. beperken van een brand in en buiten de woning (incl. WBDBO) en voorwaarden m.b.t. brandcompartimenten.

Afd. 2.11, § 2.11.1 Artikel / 2.92 lid 1,2,3 / 2.93 lid 1 / 2.94 lid 2,3
Verdere beperking uitbreiding van brand en beperking verspreiden van rook : hierin wordt verder ingegaan m.b.t. de eisen van dit onderwerp dan in afd. 2.10, § 2.10.1. en voorwaarden m.b.t. subbrandcompartimenten.

Afd. 2.12, § 2.12.1 Artikel / 2.102 lid 1,4 / 2.107 lid 8,10
Vluchtroutes : eisen m.b.t. een maximale gecorrigeerde afstand (afstand in een gebruiksgebied vermenigvuldigen met een factor van 1,5) en afmeting vrije doorgang van een vluchtroute in een gebruiksgebied vanaf elk punt in een verblijfsruimte naar een uitgang van de woning.

Afd. 2.15 Artikel / 2.130
Inbraakwerendheid : Alle volgens NEN 5087 bereikbare kozijnen, ramen, deuren en daarmee gelijkgestelde constructie onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie voldoen aan weerstandsklasse 2 conform NEN 5096.

Afd. 3.2 Artikel / 3.8 / 3.9 lid 1,2
Bescherming tegen geluid van installaties : eisen m.b.t. het beperken van geluidhinder ten gevolge van installaties zoals wp, mv-wtw et cetera.

Afd. 3.1 Artikel / 3.2 / 3.3 lid 1,3,4
Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw: eisen m.b.t. het beperken van geluidhinder.

Afd. 3.4 Artikel 3.16 lid 1,2,3,4 / 3.17 lid 1,2,3,4
Geluidwering binnen de woning : eisen m.b.t. o.a. geluidwering tussen twee verblijfsruimten met een gesloten scheiding binnen een woning.

Afd. 3.5, § 3.5.1 Artikel / 3.21 lid 1,2,3,4 / 3.22 lid 1,2 / 3.23 lid 1,2
Wering van vocht : eisen m.b.t tegengaan van allergenen door vocht d.m.v. tegelwerk tegen de wanden conform NEN 2778. Tegelwerk aanbrengen tpv de toilettuimten vanaf de vloer tot minimaal 1,2 m hoogte en tpv de doucheruimten tot minimaal 2,1 meter hoogte.

Afd. 3.6, § 3.6.1 Artikel / 3.29 lid 1,2,4,5,6 / 3.30 / 3.31 / 3.32 lid 2,4,5 / 3.33 lid 1,2 / 3.34 lid 1,2,3,5,7,8,9 Luchtverversing : eisen m.b.t. het ventileren van verblijfsgebieden, verblijfsruimten, toilet- en badruimte en indien aanwezig bijkeuken. De woning is voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem dmv mechanische aan- en afvoer en warmteterugwinning of mechanische afvoer met natuurlijke toevoer *(zie ventilatieberekening)*

Afd. 3.7, § 3.7.1 Artikel / 3.42 lid 1,2,3 / 3.43
Spuivoorziening : eisen m.b.t. de spui-capaciteit van verblijfs- ruimte en gebieden d.m.v. beweegbare delen in gevels en daken.

Afd. 3.10, § 3.10.1 Artikel / 3.69 lid 1,2,3 / 3.70 lid 1,2,3
Bescherming tegen ratten en muizen : Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.

Afd. 3.11, § 3.11.1 Artikel / 3.75 lid 1,2,3
Daglicht : eisen m.b.t. de hoeveelheid daglicht in de woning. *(zie ook de daglichtberekening)*

Afd. 6.5 Artikel / 6.21 lid 1
Tijdig vaststellen van brand : Optische rookmelders aangesloten op het elektranet en voorzien van een batterij e.e.a. conform NEN 2555. Positie conform tekening.

E L E K T R A & O V E R I G E S Y M B O L E N

- 3 standenschakelaar mechanische ventilatiesysteem
- enkelvoudige schakelaar
- dim schakelaar (dimmer)
- tweevoudige schakelaar
- hotelschakelaar
- hoteltrekschakelaar
- kruisschakelaar
- plafondlichtpunt / centraaldoos
- plafondlichtspot
- rookmelder conform NEN 2555.
- wandlichtpunt binnen
- wandlichtpunt buiten
- grondkabel *(lengte zie materiaallijst)*
- tweevoudige wcd inbouw
- enkelvoudige wcd inbouw
- tweevoudige wcd half opbouw
- enkelvoudige spatwaterdichte wcd buiten
- tweevoudige spatwaterdichte wcd buiten
- televisieaansluiting (cai)
- netwerk / telefoon aansluiting (utp)
- thermostaat warmtepomp
- deurbel
- lozeleidingen naar meterruimte
- usb aansluiting
- ventilatie inblaas ventiel
- ventilatie afzuig ventiel
- standleiding + aftimmering

A L G E M E N E I N F O R M A T I E

Beglazing	: U-waarde= 0.6 W/m²K toepassen ter plaatse van de gehele woning incl. evt. bijgebouwen.
Binnenkozijnen	: Afmeting van de binnendeuren is 880 x 2315 mm , tenzij anders vemeld op deze tekening. Deurvorm & deurbeslag op deze tekening is indicatief weergegeven.
Elektra	: Schakelaars op 1050+, wandcontactdozen geaard hoogte 300+, tenzij anders aangegeven. Elektra keuken volgens keukentekening met minimaal 2 dubbele wandcontactdozen, over 2 groepen verdeeld.
Sanitair & tegelwerk	: Aansluitpunten, electra, radiator et cetera volgens tekening badkamerleverancier. De indeling van de badruimte (doucheruime) op deze tekening is indicatief weergegeven.
Keuken	: Aansluitpunten, electra et cetera volgens tekening keukenleverancier. De indeling van de keuken (keukenblok) op deze tekening is indicatief weergegeven.
Afwerking	: Bij toepassing van ventilatieroosters, welke boven de buitenkozijnen worden geplaatst, variëren de dagmaathoogten van de binnenwand (binnenblad) per gevelopening.
Vrije hoogte	: Deze afstand is afhankelijk van de hoogte (dikte) van de cementdekvloer (afwerkvloer).
Trap & vloerhek	: De vormen hiervan zijn op deze tekening indicatief weergegeven.
Ruimtebenoeming	: VR = Verblijfsruimte / GO = Gebruiksoppervlakte / SR = Sanitairruimte VKR = Verkeersruimte / OGF = Overige Gebruiksfunctie

Foto realistische weergave(n) : Afgebeelde kleuren & texturen zijn een benadering van het uiteindelijke resultaat !

W A N D E N & K O Z I J N E N

- Lichte scheidingswanden (Gipsblokken)
- Dragende scheidingswanden (Kalkzandsteen)
- Buitenblad metselwerk (Baksteen)
- Scheidingswanden (Houtskeletbouw)
- Geïsoleerde spouwmuurconstructie (Baksteen en Kalkzandsteen)
- Geïsoleerde spouwmuurconstructie (Baksteen en Houtskeletbouw)
- Geïsoleerde Houtskeletbouwconstructie (Gevelbekleding en Houtskeletbouw)
- Weergave van loopdeur bij kozijn met 2 te openen deuren. Meest geopende weergave is loopdeur.

Kozijnen vanaf buitenkant bekeken | s = scharnier zijde | "deel" kan gezien worden als raam of deur. De weergave van vorm / uiterlijk / uitstraling van de kozijnen, ramen en deuren op deze tekening zijn indicatief weergegeven. *** Dit kan per kozijnleverancier verschillen! ***

Betekenis toevoegingen bij kozijncode :
BRW60/30 = Brandwerend kozijn
GKB = Gekleurde beglazing
VRO = Ventilatierooster
REG = Imitatie regel
HOR = Raamhor
ROL = Rolluiken
SCR = Screens
VGL = Veiligheidsglas

- kozijn
- kozijn met een vast deel
- kozijn met een naar buiten bewegend deel (draai)
- kozijn met een naar binnen bewegend deel (draai & kiep)
- kozijn met een naar buiten bewegend deel (uitzet)
- kozijn met een naar binnen bewegend deel (draai)
- kozijn met een naar binnen- en buiten bewegend deel (tuimel)
- kozijn met een naar binnen draaiend deel (kiep / val)

M A T E R I A A L S T A A T

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	baksteen	grijs blauw genuanceerd
raamdorpelsteen	keramisch	zwart
dakbedekking	keramisch (Röben Flandern Plus)	antraciet
raam kozijnen	kunststof	zwartgrijs
ramen	kunststof	zwartgrijs
deur kozijnen	hardhout	zwartgrijs
deuren	hardhout	zwartgrijs
dubbele bergings-deuren	hardhout	houtkleur (blank gelakt)
boeidelen	w.b.p.	zwartgrijs

B R U T O H O E V E E L H E D E N

conform NEN 2580

oppervlakte hoofdbouw = 267 m²

inhoud hoofdbouw = 667 m³

bebouwings oppervlakte hoofdgebouw = 107 m²

oppervlakte perceel = ca. 957 m²

vergunningsvrij:
oppervlakte aanbouw = 87 m²
inhoud aanbouw = 303 m³

opdrachtgever : Dhr. en mevr.

project : Nieuwbouw Woonhuis
project no. : SH20259

onderwerp : Bestektekening
blad no. : 1

tekenaar : DvE
adviseur : JvP
schaal : 1:100
datum : 12-05-2021

Tekening / 3D-model is tevens beschikbaar als PDF / DWG / DXF / IFC bestand.

"EIGENDOM EN AUTEURSRECHT" : Alle schetsen, tekeningen en verdere gegevens blijven eigendom van SelektHuis Ontwikkeling BV, ongeacht in wiens handen zij zijn gesteld of zich bevinden.

SelektHuis Ontwikkeling BV
Hoofdkantoor RIJSSEN
postbus 180
7460 AD Rijssen
tel : 0548 - 537500

Vestiging AMERSFOORT
Euroweg 39
3825 HA Amersfoort
tel : 033 - 4968660

h/b = 594 / 1189 (0.71m2)

Allplan 2020