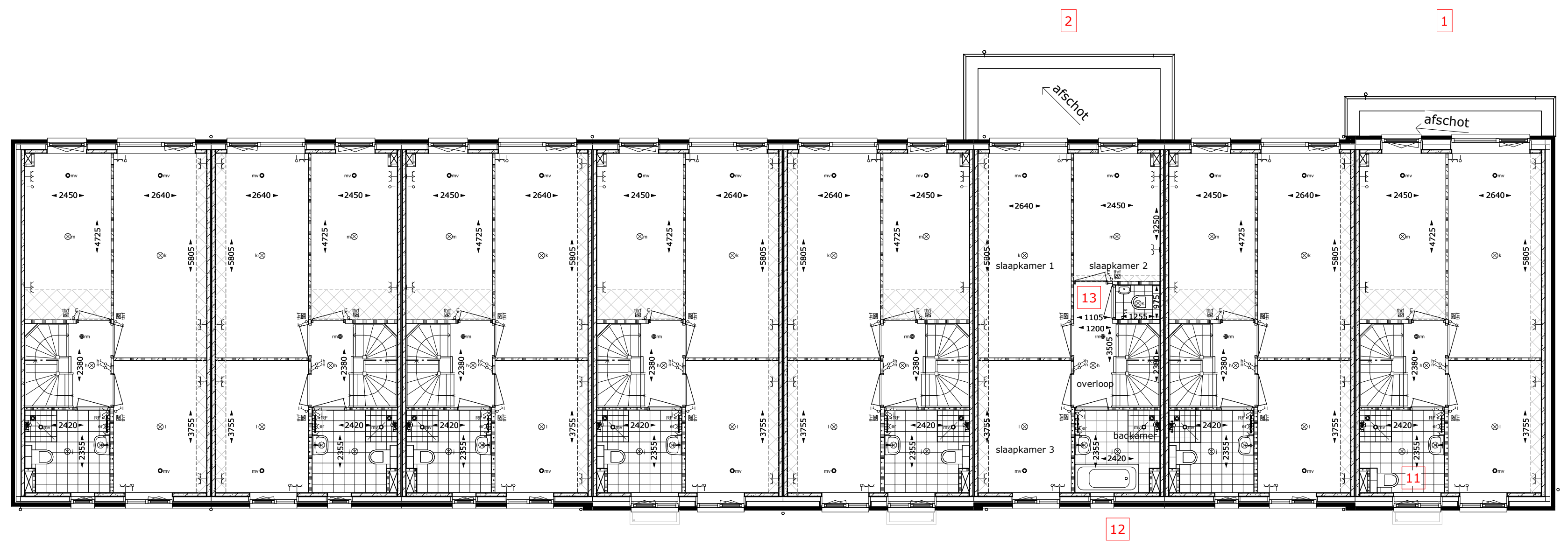
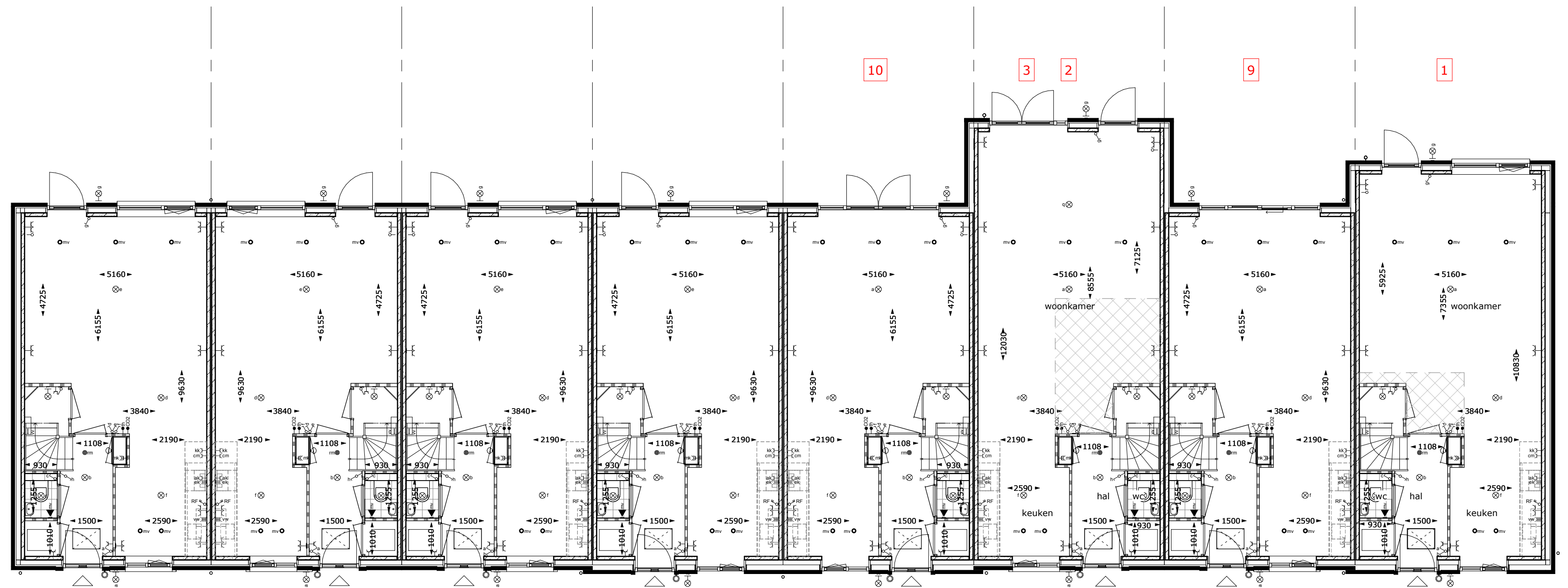


tweede verdieping



eerste verdieping



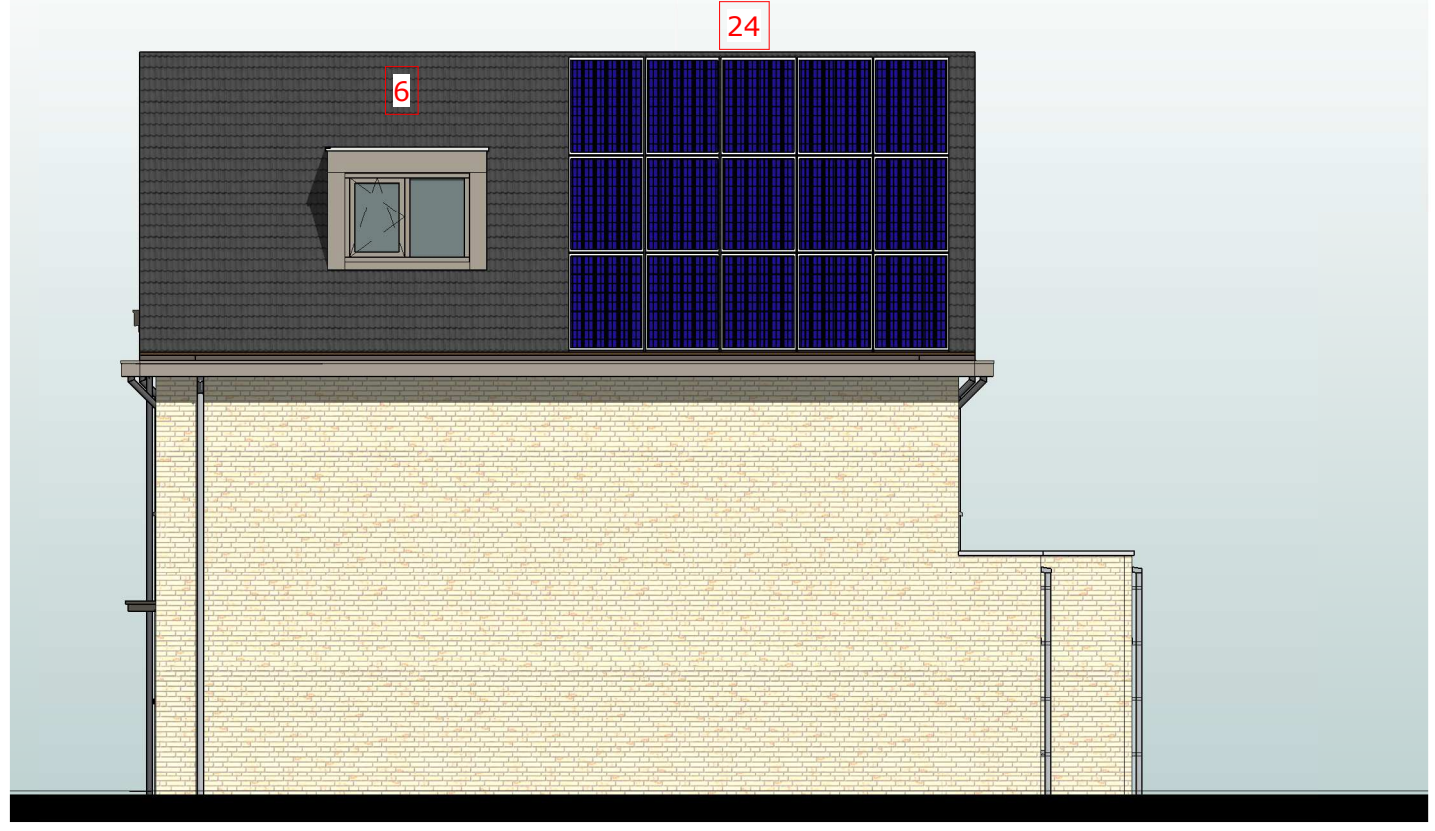
begane grond



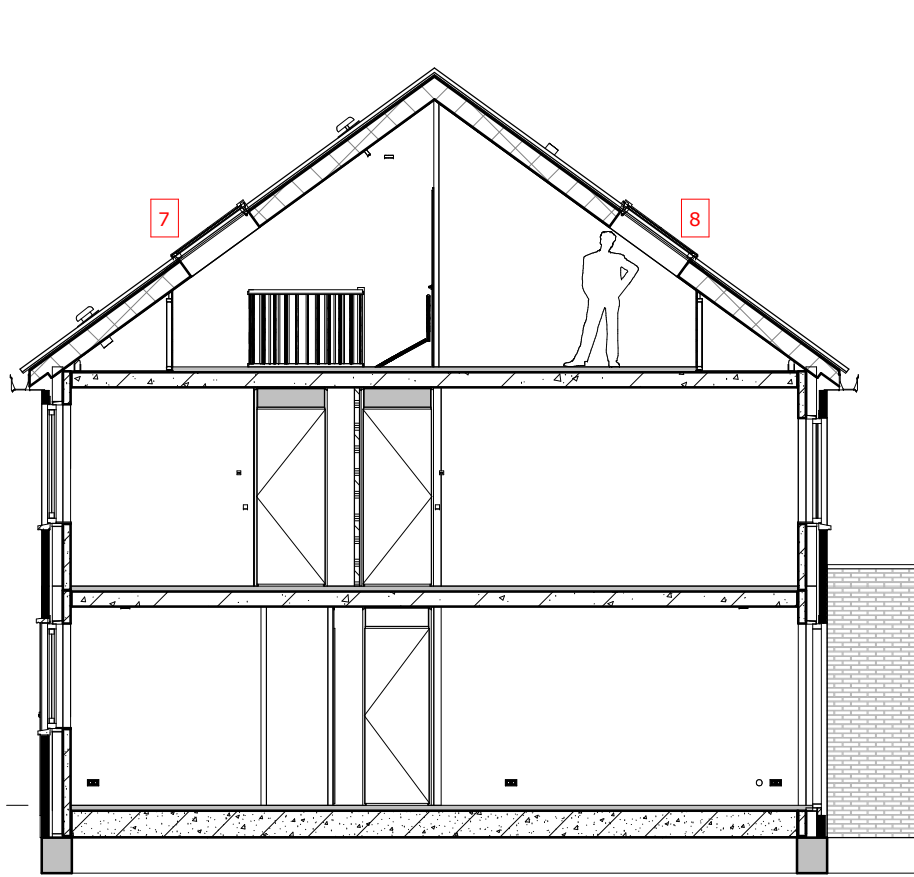
voorgevel



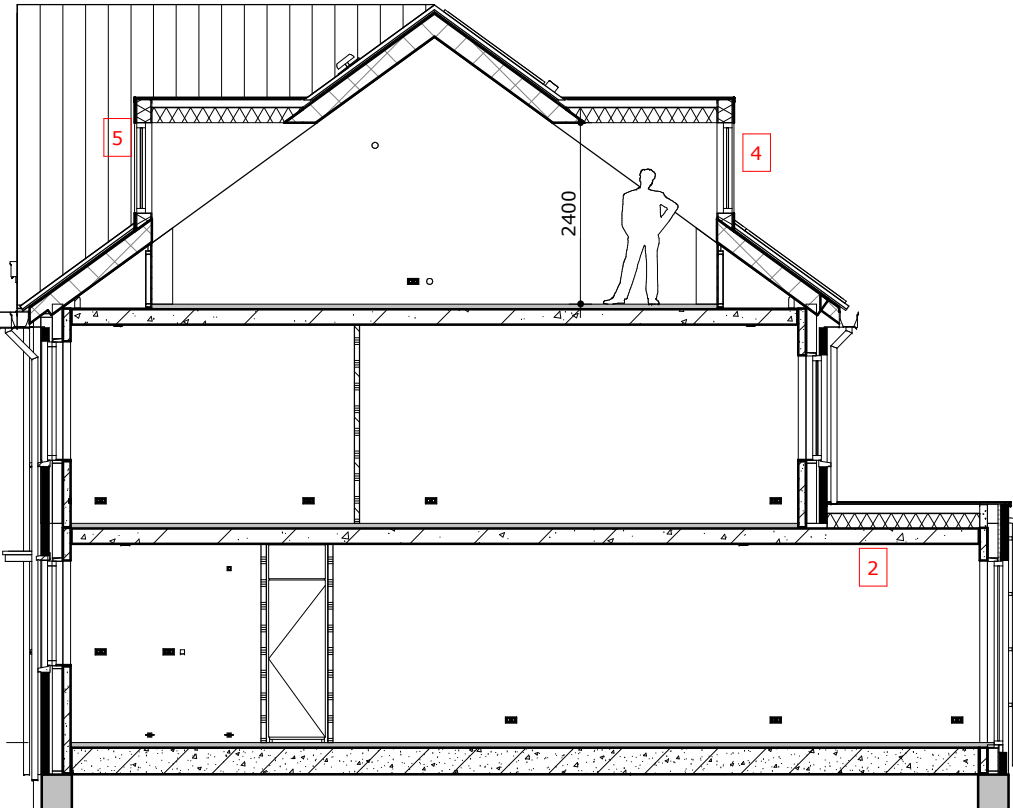
achtergevel



rechtgevel



doorsnede



doorsnede

Behoort bij besluit W2020/334  
van het college van Kaag en  
Braassem d.d. 11-08-2021

- 1 uitbouw achtergevel 120cm
- 2 uitbouw achtergevel 240cm
- 3 dubbele tuindeuren met zijlicht
- 4 dakkapel achtergevel
- 5 dakkapel voorgevel
- 6 dakkapel kopgevel dwarskap
- 7 dakraam voorgevel
- 8 dakraam achtergevel
- 9 dubbele schuifdeuren met zijlichten
- 10 dubbele tuindeuren met zijlichten
- 11 toilet verplaatsen in badkamer, niet mogelijk i.c.m. optie 12
- 12 optie bad in badkamer
- 13 optie separaat toilet
- 15 zolderindeling langskap
- 16 zolderindeling dwarskap
- 17 zolderindeling halve dwarskap
- 22 5 zonnepanelen (pv) onder (indien mogelijk, voor/achtergevel o.b.v. orientatie) (op dak)
- 23 5 zonnepanelen (pv) boven (indien mogelijk, voor/achtergevel o.b.v. orientatie) (op dak)
- 24 zonnepanelen (pv) volledig dak (indien mogelijk, voor/achtergevel o.b.v. orientatie) (op dak)

## algemeen

- de aangegeven lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, ventielen mechanische ventilatie e.d. zijn indicatief en kunnen om technische redenen door de installateurs nog aan wijzigingen onderhevig zijn;
- de aangegeven plaats en afmeting van de verschillende installaties, hanteerbaarheden en bijbehorende aansluitpunten zijn indicatief;
- in de meterkast, technische- en/of bergruimte en op de tweede verdieping (onbenoemde ruimten) kunnen leidingen als opbouw worden uitgevoerd;
- RAL-kleuren kunnen onderling lichtelijk afwijken in verband met verschillende ondergronden
- maatvoering is indicatief deze kan in de praktijk lichtelijk afwijken.
- de maatvoering wordt weergegeven in millimeters (mm)
- indien door de combinatie van de koperswijzigingen de woning niet meer voldoet aan de EPC-eis kunnen aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn die afwijken van deze tekening
- indien een ligbad voor een te openen raam is geplaatst, wordt het raam enkel aangeboden met een kiepstand mogelijkheid i.v.m. opklimbaarheid.
- aantal en positie HWA kan wisselen afhankelijk van combinatie van opties. Eventueel ook door een optie bij een naastgelegen woning.

- krijtsreepmethode: het fictief kleiner maken van een verlichtingsbleed of een ventilatorruimte t.b.v. het voldoen aan de eisen van het bouwbesluit.

## electra renvooi

### verlichtingsarmaturen

- ⊗ lichtpunt aansluiting plafond
- ⊗ lichtpunt aansluiting wand

### aansluitpunten

- leiding onbedraad (loos)
- leiding bedraad
- wandcontactdoos enkel (geaard)
- wandcontactdoos dubbel (geaard)
- wandcontactdoos enkel (geaard) t.b.v. afzuigkap
- wandcontactdoos enkel (geaard) t.b.v. koelkast
- wandcontactdoos enkel (geaard) t.b.v. combi magnetron
- wandcontactdoos enkel (geaard) t.b.v. elektrische kookplaat
- wandcontactdoos enkel (geaard) t.b.v. vaatwasser
- thermostaat
- CO<sub>2</sub> meter
- thermostaat draadloos
- schakelmateriaal
  - schakelaar, enkelpolig
  - schakelaar, wissel
  - schakelaar, serie
  - bedrucker
  - schel
  - schakelaar t.b.v. wtv-systeem



### opdrachtgever:

VolkerWessels Vastgoed BV  
Ringwade 4  
3430 RA Nieuwegein

### project:

75 woningen Aan de Braassem  
fase 3 te Roelofarendsveen

### getekend:

papierformaat:

1:100

1189x594mm

### schaal:

gewijzigd:

1:100

A:

datum:

B:

13-01-2021

C:

tekening:

D:

verkooptekening

opties 5400

projectnr:

tek.nr:

19-113-v

BR-48-O