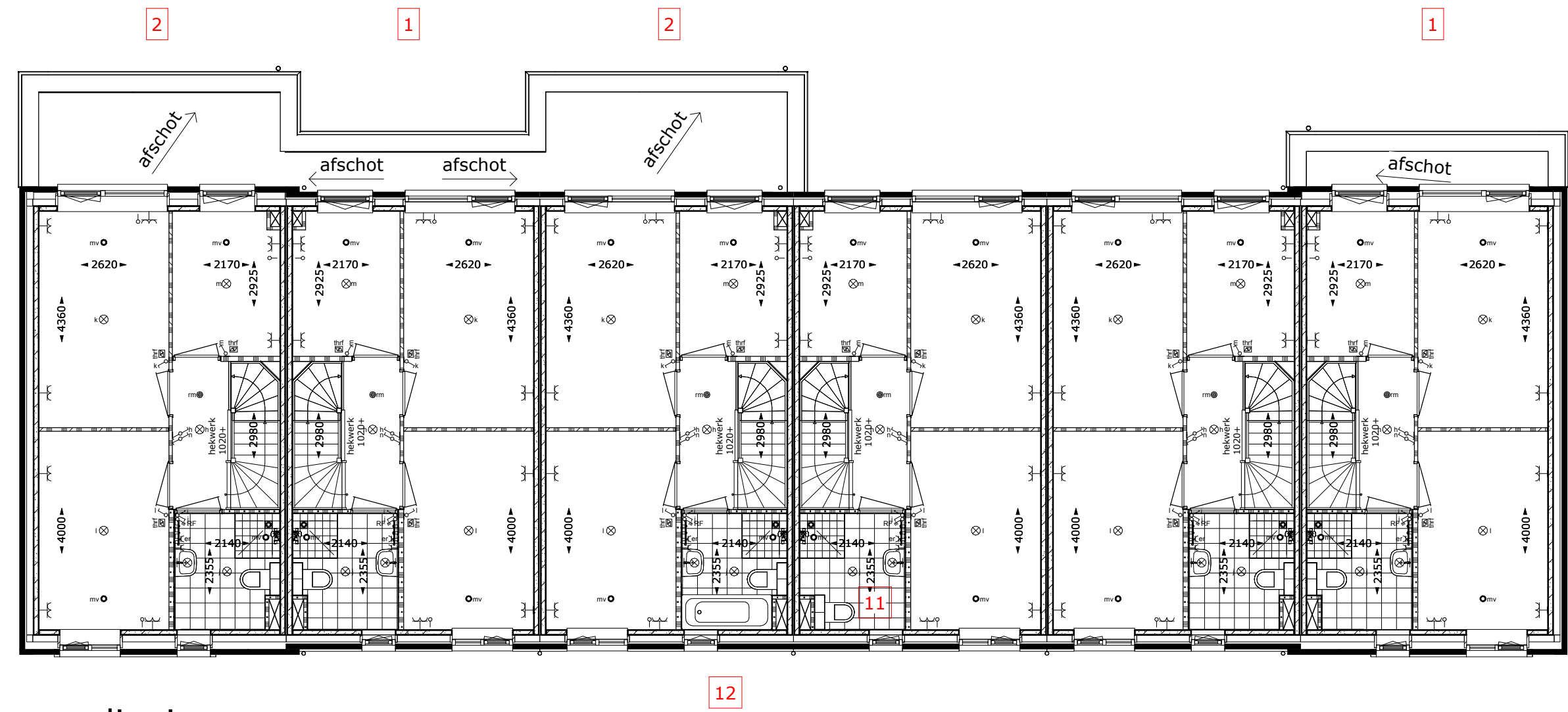
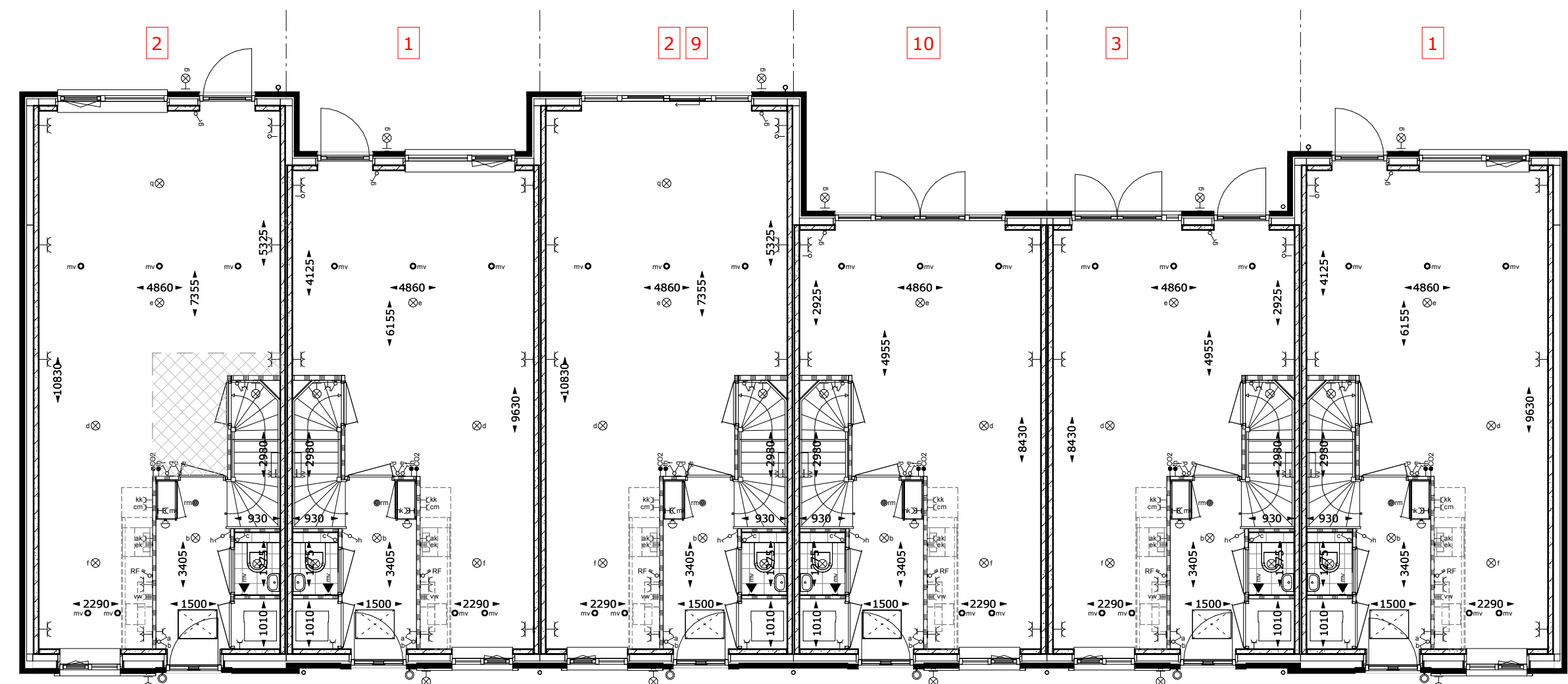


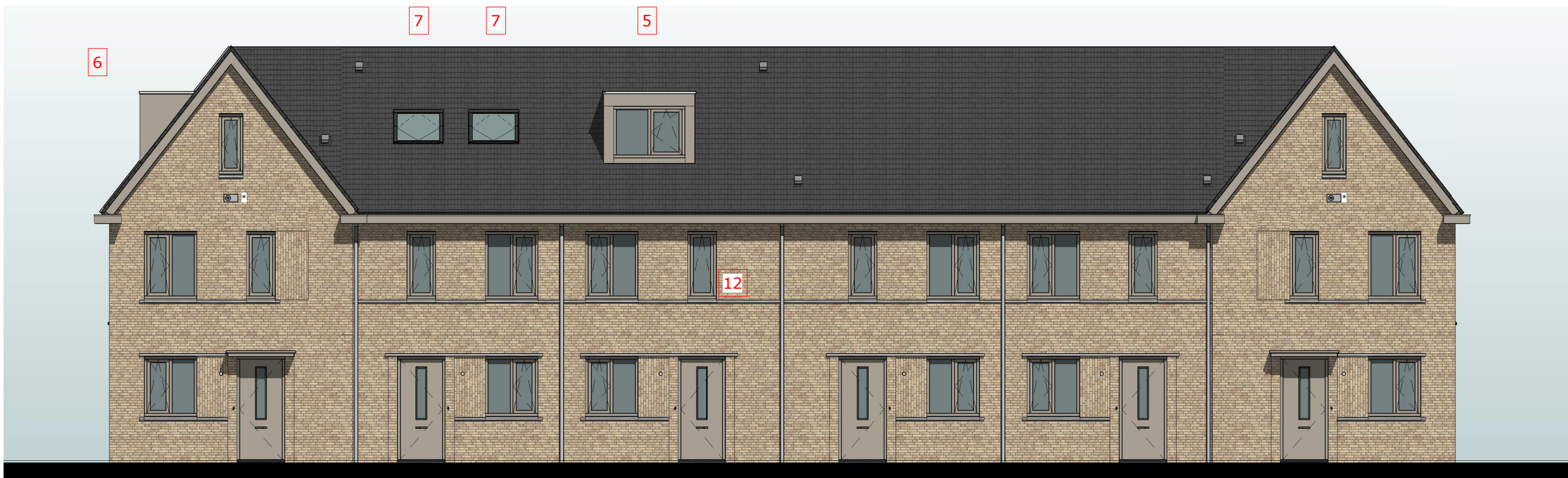
tweede verdieping



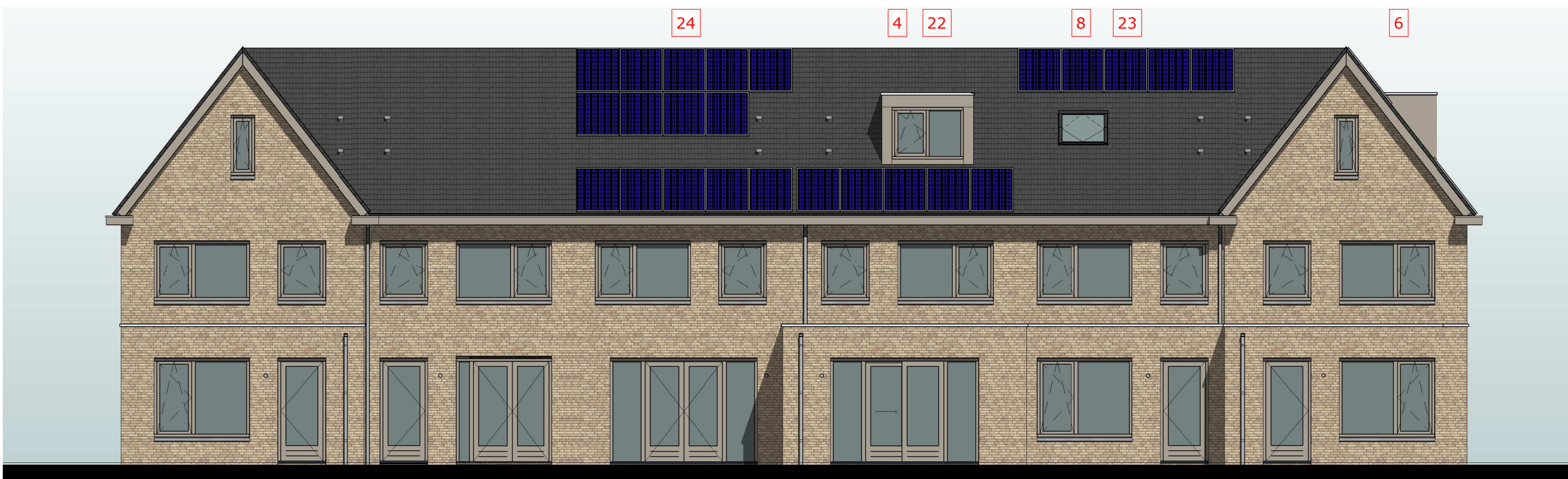
eerste verdieping



begane grond



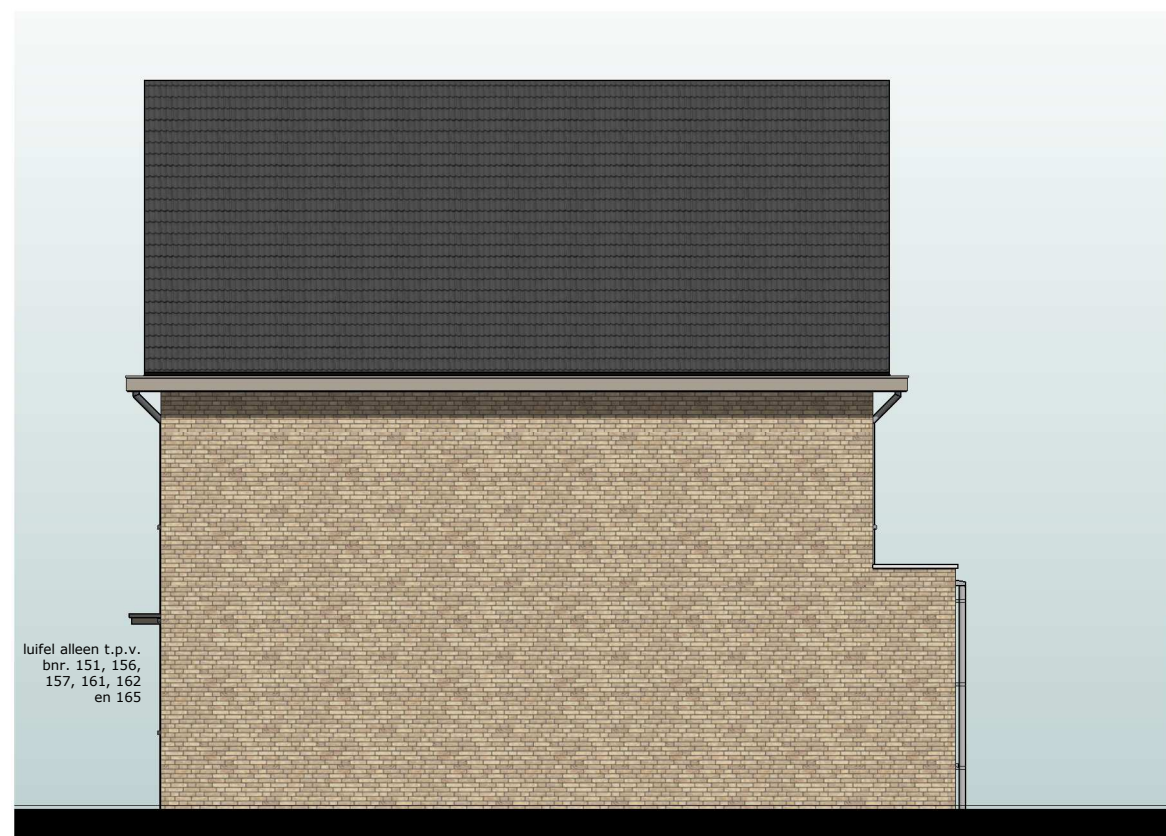
voorgevel



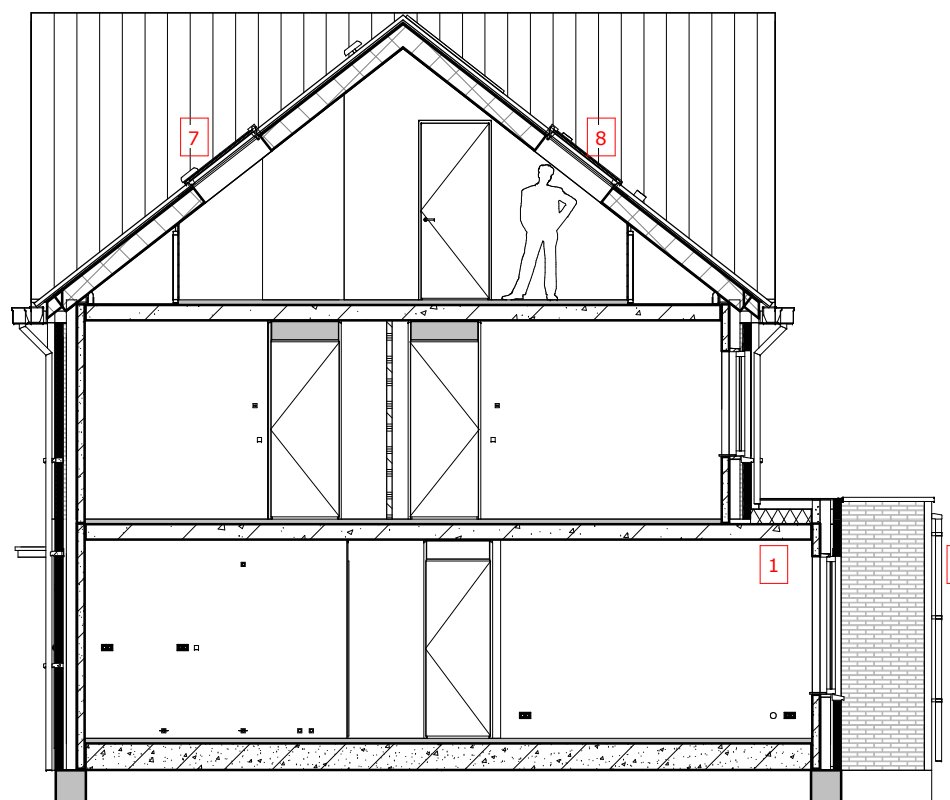
achtergevel



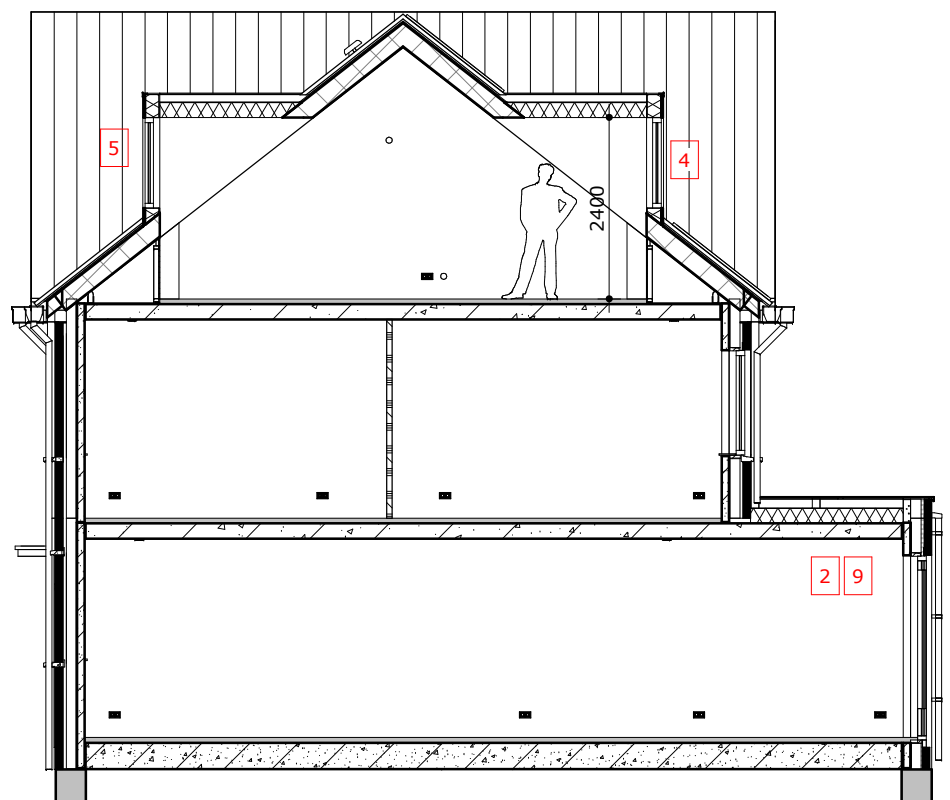
linkergevel



rechtergevel



doorsnede



doorsnede

Behoort bij besluit W2020/334 van het college van Kaag en Braassem d.d. 11-08-2021

- 1 uitbouw achtergevel 120cm
- 2 uitbouw achtergevel 240cm
- 3 dubbele tuindeuren met zijlicht
- 4 dakkapel achtergevel
- 5 dakkapel voorgevel
- 6 dakkapel kopgevel dwarskap
- 7 dakraam voorgevel
- 8 dakraam achtergevel
- 9 dubbele schuifdeuren met zijlichten
- 10 dubbele tuindeuren met zijlichten
- 11 toilet verplaatsen in badkamer, niet mogelijk i.c.m. optie 12
- 12 optie bad in badkamer
- 15 zolderindeling langskap
- 16 zolderindeling dwarskap
- 22 5 zonnepanelen (pv) onder (indien mogelijk) (op dak)
- 23 5 zonnepanelen (pv) boven (indien mogelijk) (op dak)
- 24 zonnepanelen (pv) volledig dak (indien mogelijk) (op dak)

algemeen

- de aangegeven lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, ventilatoren mechanische ventilatie e.d. zijn indicatief en kunnen om technische redenen door de installateurs nog aan wijzigingen onderhevig zijn;

- de aangegeven plaats en afmeting van de verschillende installaties, hemelwaterafvoer en bijbehorende aansluitpunten zijn indicatief;

- in de meterkast, technische- en/of bergingruimte en op de tweede verdieping (onbepaalde kamers) kunnen leidingen als opbouw worden uitgevoerd;

- RAL-kleuren kunnen onderling lichtelijk afwijken in verband met verschillende ondergronden

- maatvoering is indicatief deze kan in de praktijk lichtelijk afwijken.

- de maatvoering wordt weergegeven in millimeters (mm)

- indien door de combinatie van de koperswijzigingen de woning niet meer voldoet aan de EPC-eis kunnen aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn die afwijken van deze tekening

- indien een ligbad voor een te openen raam is geplaatst, wordt het raam enkel aangeboden met een kiepstand mogelijkheid i.v.m. opkluisbaarheid.

- aantal en positie HWA kan wisselen, e.e.a. afhankelijk van combinatie van opties. Eventueel ook door een optie bij aangeleggen woning.

- krijtstreepmethode: het fictief kleiner maken van een verblijfsgebied of een verblijfsruimte t.b.v. het voldoen aan de eisen van het bouwbesluit.

electra renvooi

verlichtingsarmaturen

- lichtpunt aansluiting plafond
- lichtpunt aansluiting wand

aansluitpunten

- leiding onbedraad (loos)
- leiding bedraad
- wandcontactdoos enkel (geaard)
- wandcontactdoos dubbel (geaard)
- wandcontactdoos enkel (geaard) t.b.v. afzuigkap
- wandcontactdoos enkel (geaard) t.b.v. koelkast
- wandcontactdoos enkel (geaard) t.b.v. combi magnetron
- wandcontactdoos enkel (geaard) t.b.v. elektrische kookplaat
- wandcontactdoos enkel (geaard) t.b.v. vaatwasser
- thermostaat
- CO2 meter
- thermostaat draadoos

schakelmateriaal

- schakelaar, enkelpolig
- schakelaar, wissel
- schakelaar, serie
- bedrader
- schel
- schakelaar t.b.v. wtw-systeem



opdrachtgever:

VolkerWessels Vastgoed BV
Ringwade 4
3430 RA Nieuwegein

project:

75 woningen Aan de Braassem
fase 3 te Roelofarendsveen

getekend:

papierformaat:

schaal:

gewijzigd:

1:100

A:

datum:

B:

13-01-2021

C:

tekening:

D:

verkooptekening
opties 5100

projectnr:

tek.nr:

19-113-v

BR-46-O