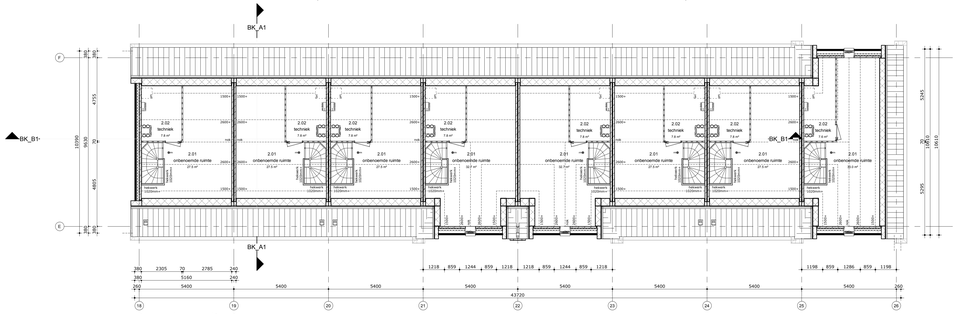
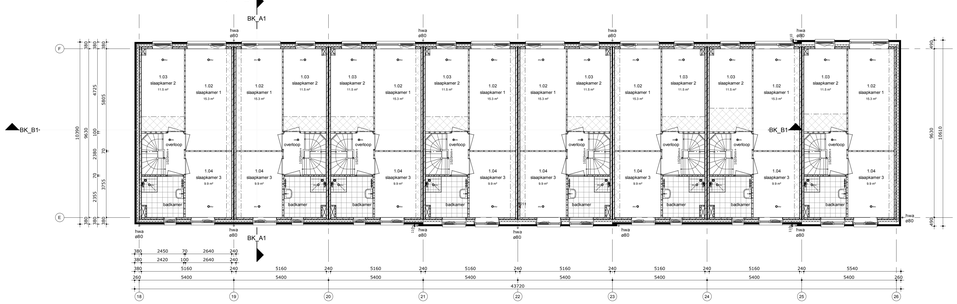
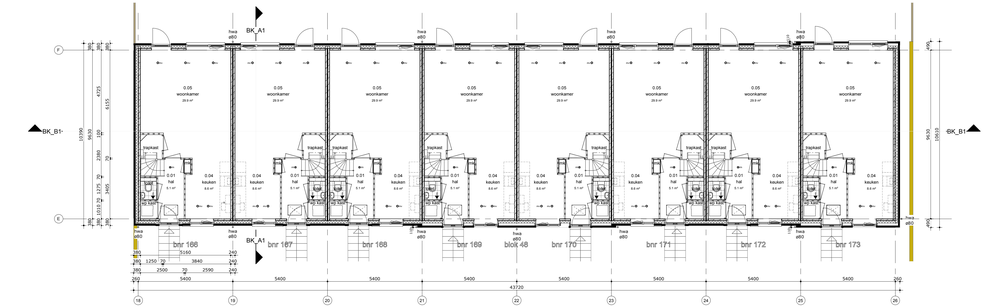


tweede verdieping

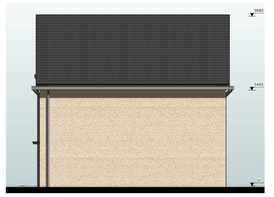


eerste verdieping



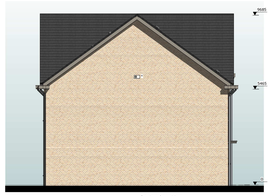
begane grond

voorgevel



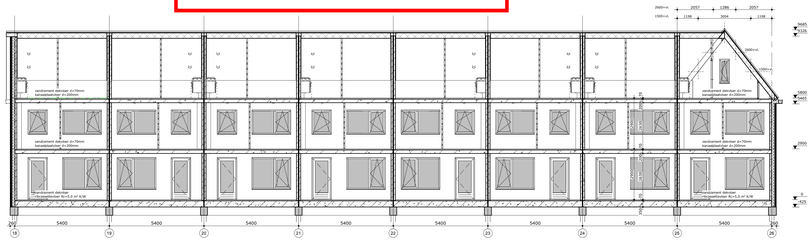
rechtergevel

achtergevel

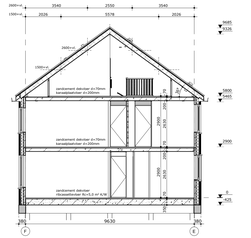


linkergevel

Behoort bij besluit W2020/334 van het college van Kaag en Braassem d.d. 11-08-2021



doorsnede B1



doorsnede A1

algemeen

stabiliteit : vgs. berekening
beton- en staalconstr. : vgs. bersk. en tek.
metselwerkconstructie : vgs. NEN 6790
ventilatie : vgs. NEN 1087 en NPR 1089
isolatie : vgs. bouwbesluit & aac
brandwerende waterdichtheid : vgs. NEN 6060 & NEN 2778
elektrische installatie : vgs. NEN 1010
waterinstallatie : vgs. NEN 1006
weerstandklasse (SKG) : rijwoningen 2
beglazing : vgs. NEN 3569
gehoel : vgs. bouwbesluit

renvooi

k : werkkast
lk : leidingschacht
mk : meterkast
mv : mechanische ventilatie

vk : ventilatiekoker
O= : hemelwaterafvoer
: niet isolerende rookmelder tegen plafond
: rookmelder volgens voorschriften NEN 2555
: ventieler vloerverwarming

: radiator
: kruipluik in stalen omranding (500x700)

renvooi trap

hoogte : 2900 mm
aantal : 18 stuks
optrede : 161,1mm
vloerhoogte : 1411 mm
hekwerk : 1020 mm
vloersparing : 1250x2400 mm

renvooi overig

: kr/dstnepmethode. Gedeelte is geen verblijfsruimte / verblijfsgebied

renvooi gevels

-veiligheidsbeglazing toegelaten als glas ≥ 850mm vloerpeil
-beglazing in de gevel uitvoeren als isolatieglas triple glas

kleur- en materiaal

onderdeel	materiaal	kleur
metselwerk	bakstenen WF edelvetvoeg	vanille geïnterd
voeg	cement	gebroken wit doorgestreken ca. 5-8mm verdiept
tuifel	aluminium	kwartsgrijs RAL 7039
buitenkozijnen	hout binnen en buiten	kwartsgrijs RAL 7039
buitenramen	hout binnen en buiten	kwartsgrijs RAL 7039
buitendeuren	hout binnen en buiten	kwartsgrijs RAL 7039
voordeur	hout binnen en buiten	kwartsgrijs RAL 7039
raamdorpels	prefab beton	naturel
latei	thermisch verzinkt staal	naturel
dakgoot	polyester	kwartsgrijs RAL 7039
daktrim	metaal	naturel
boeiboet	Rockpanel	kwartsgrijs RAL 7039
overstek	Rockpanel	kwartsgrijs RAL 7039
dakbedekking	keramische dakpannen	Madura tekkeur mat engobe
hwa voor	zink	naturel
hwa achter	pvc	grijs
bergingsdeur	hout	wit
berging	houten delen	naturel

materialen & Rc-waarden

metselwerk 100mm
spouwmuur (geïsoleerd)
Rockwool RockN Premium Silver 140mm; Rc 4,6 m²K/W
prefab beton 100mm

prefab beton 100mm
PIR isolatie 100mm
prefab beton 100mm

lichte scheidingswanden 70/100mm

prefab schanerkap; Rc=6,0m²K/W

afwerkvloer 70mm
kunstaklaanhoner 200mm

afwerkvloer 70mm
rib-cassettevloer; Rc=5.0m²K/W

dagmaat binnendeurkozijn 850x2300mm, uitgezonderd meterkast, cv-kast en trapkast binnendeurkozijnen) t.p.v. natte ruimte(n) v.z.v. kunststeen onderdorpel

renvooi erfinrichting

hekwerk met Jasmijn 1800mm hoog
haag ca. 80cm hoog
erfgrens
poort
straatgels 400x600mm

4D architecten

opdrachtgever:

VolkerWessels Vastgoed BV
Ringwade 4
3430 RA Nieuwegein

project:

75 woningen Aan de Braassem
fase 3 te Roelofarendsveen

getekend:	gecontroleerd:
LH	JS

schaal: 1:100

gewijzigd:
A: 15-12-2020
B:
C:
D:

datum: 11-12-2020

tekening:

bestektekening
blok 48 ; gevels, plattegronden, doorsnedes

projectnr:	tek.nr:
19-113-v	B-48A

K:\data\2019\19-113-v\02_bk\02_staat\[...]
Updated:08-12-21 by Joachim Hoogenboom, 3D4D.nl