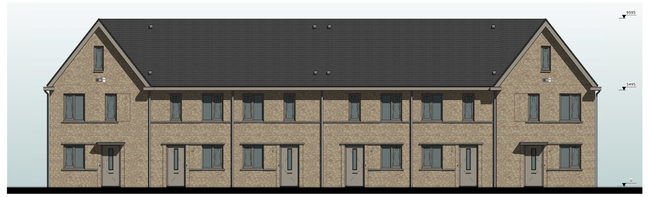
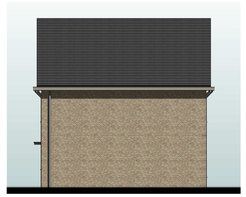
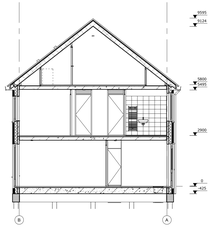


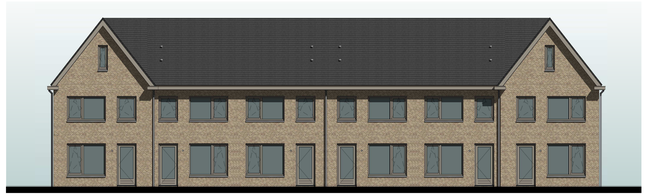
voorgevel



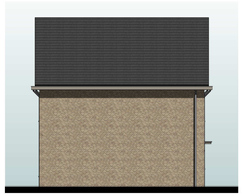
rechtergevel



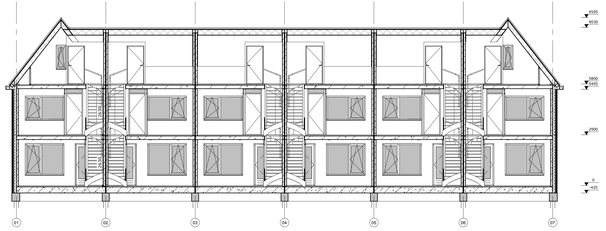
doorsnede A1



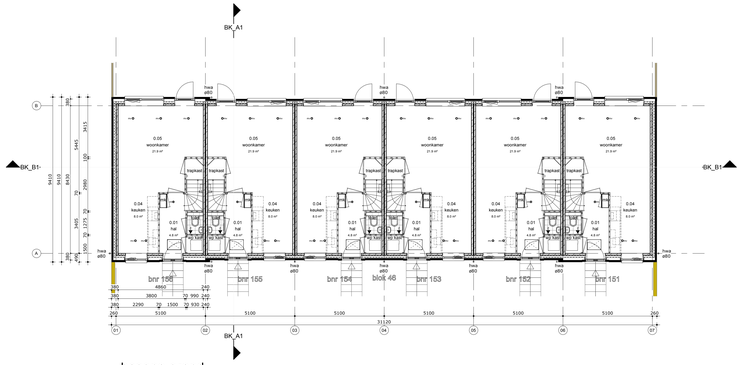
achtergevel



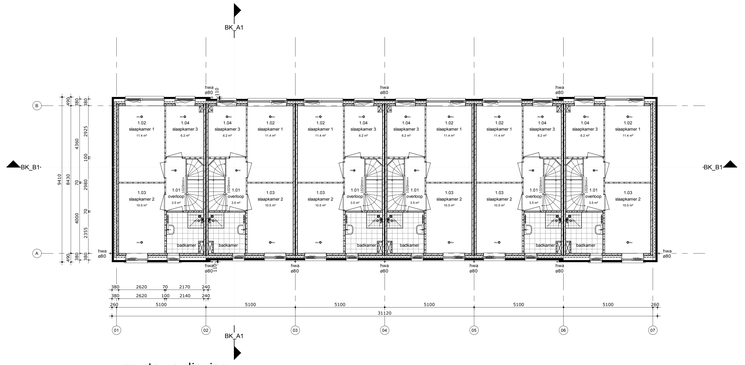
linkergevel



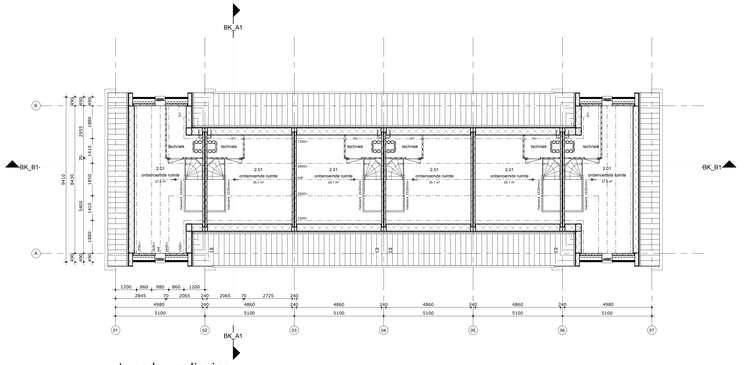
doorsnede B1



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping

Behoort bij besluit W2020/334 van het college van Kaag en Braassem d.d. 11-08-2021

algemeen

stabiliteit	:	vgs. berekening
beton- en staalconstr.	:	vgs. berek. en tek.
geluidwering	:	vgs. NEN 5077
ventilatie	:	vgs. NEN 1087 en NPR 1088
isolatie	:	vgs. bouwbesluit & EPC
vocht- en waterdichtheid	:	vgs. NEN 2686 & NEN 2778
elektrische installatie	:	vgs. NEN 2313
waterinstallatie	:	vgs. NEN 1006
weerstandsklasse (SKG)	:	rc=cv/klasse 2
beglazing	:	vgs. NEN 2609
gevel	:	vgs. bouwbesluit

renvooi

k	:	werkkast
ls	:	leidingschacht
mk	:	meterkast
mv	:	mechanische ventilatie
vk -	:	ventilatiekoker
O+	:	hemelwaterafvoer
	:	met ioniserende rookmelder tegen plafond
	:	brandwerende scheiding conform NEN 2555
	:	verdeler vloerverwarming
	:	radiator
	:	kruipluik in stalen omranding (500x700)
mv-	:	mechanische ventilatie toe- en afvoerventiel
*	:	gerenveerde neibstenen grijs

renvooi trap

hoogte	:	2900 mm
aantrede	:	225 mm
optrede	:	181.3 mm
doorloophoogte	:	2411 mm
hekwerk	:	1020 mm
vloersparing	:	1000x3000 mm

renvooi overig

	krijtstreepmethode: het fictief kleiner maken van een verblijfsgebied of een verblijfsruimte t.b.v. het voldoen aan de eisen van het bouwbesluit.

renvooi gevels

-veiligheidsbeglazing traseboven als glas o 850mm vloerpeil
-beglazing in de gevel uitvoeren als isolatieglas triple glas

kleur- en materiaal

onderdeel	materiaal	kleur
metselwerk	bakstenen WF edelverband	ruwe bolster speciaal
voeg	cement	antraciet doorgestreken ca. 5-8mm verdiept
tuifel	aluminium	kwartsgrijs RAL 7039
buitenkozijnen	hout binnen en buiten	kwartsgrijs RAL 7039
buitenramen	hout binnen en buiten	kwartsgrijs RAL 7039
buitendeuren	hout binnen en buiten	kwartsgrijs RAL 7039
voorbeur	hout binnen en buiten	kwartsgrijs RAL 7039
raamdorpels	prefab beton	naturel
latei	thermisch verzinkt staal	naturel
dakgoot	polyester	kwartsgrijs RAL 7039
daktrim	metaal	naturel
boeiboei	Rockpanel	kwartsgrijs RAL 7039
overstek	Rockpanel	kwartsgrijs RAL 7039
dakbedekking	keramische dakpannen	Madura lekkeur mat engobe
hwa voor hwa achter	zink pvc	naturel grijs
berging	houten delen	naturel
bergingdeur	hout	wit

materialen & Rc-waarden

- metselwerk 100mm
spouwmuur (geïsoleerd)
Rockwool RockMi Premium Silver 140mm; Rc 4.6 m²K/W
prefab beton 100mm
- prefab beton 100mm
cellenbeton 100mm
prefab beton 100mm
- lichte scheidingswanden 70/100mm
- prefab schanerkap; Rc=6.0m²K/W
- afwerkvloer 70mm
kanaalplaatvloer 200mm
- afwerkvloer 70mm
rib-cassettevloer; Rc=5.0m²K/W

dagmaat binnendeurkozijn 850x2300mm, uitgezonderd meterkast, cv-kast en trapkast binnendeurkozijn(en) t.p.v. natte ruimte(n) v.z.v. kunststeen onderdorpel

renvooi erfinrichting

- hekwerk met laarspin 1800mm hoog
- haag ca. 80cm hoog
- erfgrens
- poort
- stapsteen 400x600mm

4D architecten

opdrachtgever:

VolkerWessels Vastgoed BV
Ringwade 4
3430 RA Nieuwegein

project:

75 woningen Aan de Braassem fase 3 te Roelofarendsveen

getekend:	gecontroleerd:
LH	JS/GK
schaal:	gewijzigd:
1:100	A: 15-12-2020
	B:
datum:	C:
21-10-2020	D:

tekening:

bestektekening
blok 46; gevels, plattegronden, doorsnedes

projectnr:	tek.nr:
19-113-v	B-46A

K:\data\2019\19-113-v\02_bkt\02_staat\[bestek%20fase%203.xls]Blok46(Woning)