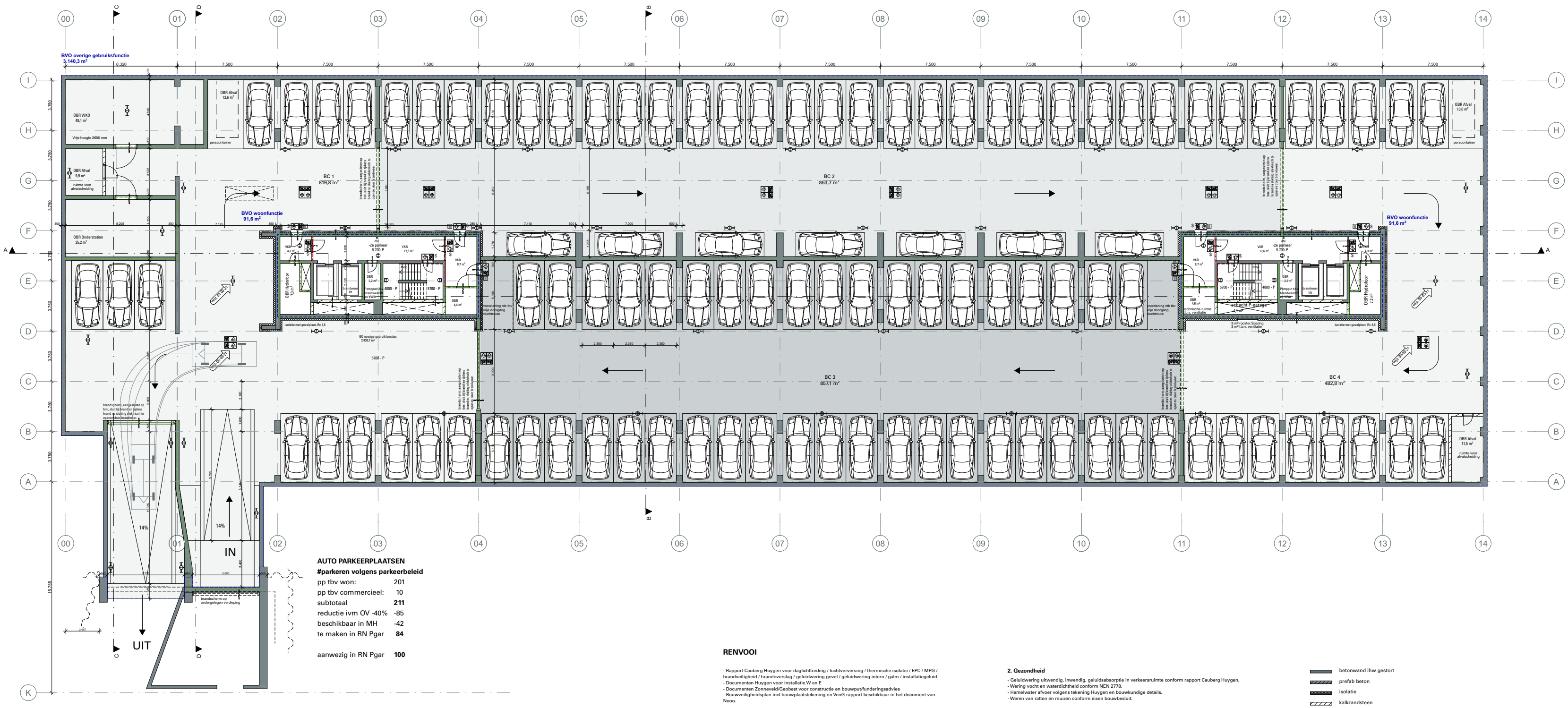

00
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
I
H
G
F
E
D
C
B
A
K
C
D
B
A
BVO overige gebruiksfunctie
3.140,3 m²
8.320
7.500
3.750
OBR WKO
49,1 m²
Vrije hoogte 2650 mm
OBR Afval
13,6 m²
perscontainer
OBR Afval
9,9 m²
ruimte voor afvalscheiding
OBR Onderstation
35,2 m²
BC 1
819,8 m²
BVO woonfunctie
91,6 m²
brandscherm, aangesloten op bmi, sluit bij brand en tijdens brand na sluiting elektrisch te openen door brandweer.
VKR
4,3 m²
dbl
-2e parkeer
5.700-P
VKR
17,6 m²
VKR
8,7 m²
OBR Hydrofoor
7,0 m²
OBR
3,2 m²
Pompput t.b.v. brandweerlift en VWA
brandweer lift
5700 - P
4800 - P
8xop
OBR
4,6 m²
technische ruimte t.b.v. ventilatie
schacht P-garage
4,1 m²
voorziening ntb tbv vrije doorgang vluchtroute
isolatie met gevelplaat, Rc 4,5
3 m² rooster.Sparing
3 m² t.b.v. ventilatie
BC 2
853,7 m²
BC 3
857,1 m²
BC 4
482,8 m²
OBR Hydrofoor
7,2 m²
OBR Afval
13,0 m²
OBR Afval
11,5 m²
ruimte voor afvalscheiding
wijz. 05-03-21
14%
14%
IN
UIT
brandscherm op ondergelegen verdieping

Parkeren Markthal

AUTO PARKEERPLAATSEN

#parkeren volgens parkeerbeleid

pp tbv won:	201
pp tbv commercieel:	10
subtotaal	**211**
reductie ivm OV -40%	-85
beschikbaar in MH	-42
te maken in RN Pgar	**84**
aanwezig in RN Pgar	**100**

RENVOOI

- Rapport Cauberg Huygen voor daglichttreding / luchtverversing / thermische isolatie / EPC / MPG / brandveiligheid / brandoverslag / geluidwering gevel / geluidwering intern / galm / installatiegeluid
- Documenten Huygen voor installatie W en E
- Documenten Zonneveld/Geobest voor constructie en bouwput/funderingsadvies
- Bouwveiligheidsplan incl bouwplaatstekening en VenG rapport beschikbaar in het document van Neoo.

1. Veiligheid

- Beglazing in gevel en borstweringen conform NEN 3569
- EI30 bij afstand hoek-raam < 1 m; in alle andere gevallen EW30 (lager dan 20m) en EW60 (hoger dan 20m)
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1000mm
- Inbraakwerendheid van, volgens NEN 5087 bepaalde, bereikbare geveldelen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid
- Voorzieningen ter voorkoming veel voorkomende criminaliteit worden toegepast.

- Opstelplaats / aanvalspunt brandweer volgens situatietekening.
- Brandcompartimenten niet groter dan 1000 m2.
- Schachtwanden uitvoeren als 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi), zodat tussen woningen 2x30 min WBDBO.
- Vloeren tpv meterkasten in de woningen uitvoeren als 60 min WBDBO.
- Woningtoegangsdeuren uitvoeren als zelfsluitend met (vrijloop) deurdranger aangesloten op rookmelder in de woning.
- Alle vrijloop deudranger op woningtoegangsdeuren tussen stramien 02-04 en 11-13 aangesloten op een BMI/OAI installatie cf. NEN-2535 met certificaat, in de hal.
- Om het risico op brandoverslag te beperken dienen de glasdelen van de zijraamopeningen in de interne hoeken brandwerend uitgevoerd te worden. Voor geveldelen die zich onder de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 30 minuten met classificatie: EI30 (van buiten naar binnen) indien de afstand van het raam tot aan de binnenhoek kleiner is dan 1m; EW30 (van buiten naar binnen) in de andere gevallen volgens NEN6069.
- De geveldelen die zich boven de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 60 minuten ipv 30 minuten.

wijz. 05-03-21

wijz. 12-05-21

Brandveiligheid parkeergarage conform Rapport Cauberg Huygen
- Brandcompartimenten bereikbaar via een aanvalsroute voor de brandweer
- Brandschermen: 60 minuten brandwerend. Breedte van brandscherm < 6 m. Schermen sluiten bij brand, aangestuurd door BMI.
- Brandmeldinstallatie en detectie. Elk brandcompartiment is een detectiezone. Aanvullende handmelders bij de toegangen.
- Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie display in de receptiebalie/ hoofdentrees bgg.
- P garage en vluchtroutes uitvoeren met noodverlichting en vluchtrouteaanduiding.
- Per toegang een droge blusleiding, van maaiveld naar de kelder.
- Geen brandslanghaspels vereist, wel handblusmiddelen.
- Nabij de ingangen is een hydrant aanwezig. Aan de oostzijde van het gebouw moet nog een hydrant geplaatst worden.
- Per brandweeringang een flitslicht.

-brandblusmiddelen voor winkel- en bijeenkomstfunctie worden in gebruiksfase bepaald obv rapport Cauberg Huygen
- handblussers worden in de Pgarage en Fietsenstalling bij de uitgang van het brandcompartiment geplaatst

2. Gezondheid

- Geluidwering uitwendig, inwendig, geluidsabsorptie in verkeersruimte conform rapport Cauberg Huygen.
- Wering vocht en waterdichtheid conform NEN 2778.
- Hemelwater afvoer volgens tekening Huygen en bouwkundige details.
- Weren van ratten en muizen conform eisen bouwbesluit.

3. Bruikbaarheid

- Toegankelijkheidssector. Alle gebruiksfuncties liggen in het integrale toegankelijkheidssector, met uitzondering van een deel op de 1^{e} verdieping, zoals aangegeven op tekening.
- Toegankelijkheid: conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil van max 20mm met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift. bb 4.27.
- Gebruiksfuncties, bezetting, verblijfsgebied etc conform rapport Cauberg Huygen.
- In de woningen waar de krijtstreepmethode is toegepast conform rapport Cauberg Huygen is de gereduceerde VG genoemd onder het Gebruiksoppervlak. Deze gereduceerde VG is in het VG overzicht opgenomen.
- Voor m2 per gebruiksfunctie gebruiksoppervlak zie overzicht type en m2.
- Alle deuren naar VR, badkamers en toiletten hebben een minimale dagmaat van 850mm.
- Vrije doorgang vanaf hoofdentree tot toegang verblijfsruimte heeft een minimale hoogte 2300mm.
- Vrije doorgang naar buitenruimte heeft een minimale hoogte: 2300m.

4. Energiezuinigheid en Milieu

- Rc gevel min 4,5 m2K/W
- Rc dak min 6,0 m2K/W
- Rc vloer min 3,5 m2K/W
- Rc onverwarmde ruimte min 4,5 m2K/W
- U gem. raam min 1.40 m2K/W
- ZTA-waarde glas 0,6
- Luchtdichtheid Qv10 = 0,42 dm3/s.m2 voor commerciële functies, Qv10 = 0,36 dm3/s.m2 voor woonfuncties
- Voor ramen bij woonfuncties aandacht voor naad- en kierdichting: luchtdichtheidsklasse 4 uit NEN 12207
- berekening milieubelasting volgens rapport Cauberg Huygen

5. Installaties

- Vetvangputten zoals aangegeven plattegrond -1.
- Het aansluitpunt van de verzamelleiding van vetvangputten is te bereiken vanaf maaiveld tpv de galerijen, zie ook Huygen

6. Veiligheid en hinder tijdens bouw

- zie bouwplaatstekening en bouwveiligheidsplan Neoo.

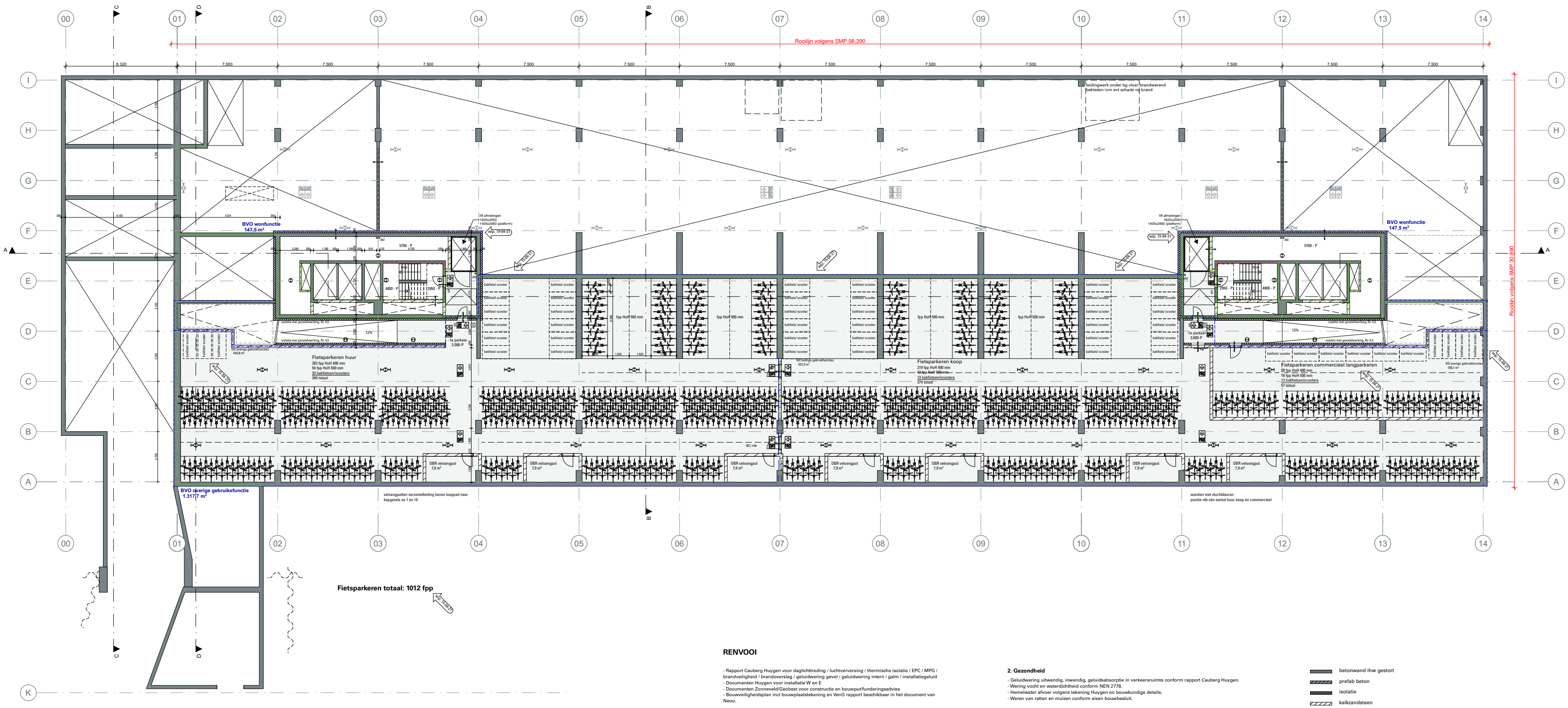
7. Overig

- Voor zover nu bekend zijn er geen kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen mbt gelijkwaardige oplossingen nodig.

▬	betonwand ihw gestort
▨	prefab beton
▩	isolatie
▨	kalkzandsteen
▥	lichte scheidingswand
▨	voorzetwand
■	metselwerk
▶	hoofd entree: woningen
▶	overige entrees: fietsenstalling, technische ruimtes, postbezorging, retail en horeca
◁	uitgangen vluchtroute
▷	woningtoegangsdeur
mk sv	meterkast warm koud
RM	rookmelder
wm wd	wasmachine / wasdroger
- - -	WBDBO 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WBDBO 30 min 1-zijdig (bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 1-zijdig (bu-bi)
∼	deur, zelfsluitend
⊗	armatuur noodverlichting
$	deuren zonder sleutel te openen
B	handblussers
⇨	vluchtweganduiding
BMI OAI	brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
wtw	warmteterugwinning
VV	vloerverwarmingsverdeler
WVZ	opties voor sparingen

wijz. 05-03-21

RottaNova	Grotemarkt Ontwikkeling B.V.	Plattegrond verdieping -2	1:100	18 05 21	DEFINITIEF	1910-H	0V	01.-2	
PROJECTNAAM	OPDRACHTGEVER	ONDERDEEL	SCHAAL	DATUM	STATUS	PROJECTNR	FASE	VOLGNR	ARCHITECTEN EN PLANNERS


Rooilijn volgens SMP 98.390
Rooilijn volgens SMP 30.890
00
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
I
H
G
F
E
D
C
B
A
K
8.320
7.500
BVO wonfunctie
147,5 m²
lift afmetingen
1825x2550
1405x2480 (platform)
wijz. 15-04-21
5700 - P
4800 - P
2950 - P
8xop
dbl
12%
isolatie met gevelafwerking, Rc 4,5
-1e parkeer
3.000-P
bakfiets/ scooter
GO overige gebruikfuncties
543,8 m²
Fietsparkeren huur
262 fpp HoH 400 mm
54 fpp HoH 500 mm
33 bakfietsen/scooters
349 totaal
fpp HoH 500 mm
Fietsparkeren koop
219 fpp HoH 400 mm
42 fpp HoH 500 mm
13 bakfietsen/scooters
274 totaal
Fietsparkeren commercieel langparkeren
28 fpp HoH 400 mm
16 fpp HoH 500 mm
13 bakfietsen/scooters
57 totaal
GO overige gebruikfuncties
109,7 m²
leidingwerk onder bg vloer brandwerend bekleden ivm evt schade na brand
OBR vetvangput
7,9 m²
BC mb
BVO overige gebruiksfunctie
1.317,7 m²
vetvangputten verzamelleiding boven looppad naar kopgevels as 1 en 14
wanden met vluchtdeuren
positie nlb obv aantal huur, koop en commercieel
Fietsparkeren totaal: 1012 fpp
wijz. 15-04-21

RENVOOI

- Rapport Cauberg Huygen voor daglichttreding / luchtverversing / thermische isolatie / EPC / MPG / brandveiligheid / brandoverslag / geluidwering gevel / geluidwering intern / galm / installatiegeluid
- Documenten Huygen voor installatie W en E
- Documenten Zonneveld/Geobest voor constructie en bouwput/funderingsadvies
- Bouwveiligheidsplan incl bouwplaatstekening en VenG rapport beschikbaar in het document van Neoo.

1. Veiligheid

- Beglazing in gevel en borstweringen conform NEN 3569
- EI30 bij afstand hoek-raam < 1 m; in alle andere gevallen EW30 (lager dan 20m) en EW60 (hoger dan 20m)
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1000mm
- Inbraakwerendheid van, volgens NEN 5087 bepaalde, bereikbare geveldelen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid
- Voorzieningen ter voorkoming veel voorkomende criminaliteit worden toegepast.

- Opstelplaats / aanvalspunt brandweer volgens situatietekening.
- Brandcompartimenten niet groter dan 1000 m2.
- Schachtwanden uitvoeren als 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi), zodat tussen woningen 2x30 min WBDBO.
- Vloeren tpv meterkasten in de woningen uitvoeren als 60 min WBDBO.
- Woningtoegangsdeuren uitvoeren als zelfsluitend met (vrijloop) deurdranger aangesloten op rookmelder in de woning.
- wijz. 05-03-21 Alle vrijloop deudranger op woningtoegangsdeuren tussen stramien 02-04 en 11-13 aangesloten op een BMI/OAI installatie cf. NEN-2535 met certificaat, in de hal.
- Om het risico op brandoverslag te beperken dienen de glasdelen van de zijraamopeningen in de interne hoeken brandwerend uitgevoerd te worden. Voor geveldelen die zich onder de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 30 minuten met classificatie: EI30 (van buiten naar binnen) indien de afstand van het raam tot aan de binnenhoek kleiner is dan 1m; EW30 (van buiten naar binnen) in de andere gevallen volgens NEN6069.
- wijz. 12-05-21 De geveldelen die zich boven de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 60 minuten ipv 30 minuten.

Brandveiligheid parkeergarage conform Rapport Cauberg Huygen
- Brandcompartimenten bereikbaar via een aanvalsroute voor de brandweer
- Brandschermen: 60 minuten brandwerend. Breedte van brandscherm < 6 m. Schermen sluiten bij brand, aangestuurd door BMI.
- Brandmeldinstallatie en detectie. Elk brandcompartiment is een detectiezone. Aanvullende handmelders bij de toegangen.
- Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie display in de receptiebalie/ hoofdentrees bgg.
- P garage en vluchtroutes uitvoeren met noodverlichting en vluchtrouteaanduiding.
- Per toegang een droge blusleiding, van maaiveld naar de kelder.
- Geen brandslanghaspels vereist, wel handblusmiddelen.
- Nabij de ingangen is een hydrant aanwezig. Aan de oostzijde van het gebouw moet nog een hydrant geplaatst worden.
- Per brandweeringang een flitslicht.

-brandblusmiddelen voor winkel- en bijeenkomstfunctie worden in gebruiksfase bepaald obv rapport Cauberg Huygen
- handblussers worden in de Pgarage en Fietsenstalling bij de uitgang van het brandcompartiment geplaatst

2. Gezondheid

- Geluidwering uitwendig, inwendig, geluidsabsorptie in verkeersruimte conform rapport Cauberg Huygen.
- Wering vocht en waterdichtheid conform NEN 2778.
- Hemelwater afvoer volgens tekening Huygen en bouwkundige details.
- Weren van ratten en muizen conform eisen bouwbesluit.

3. Bruikbaarheid

- Toegankelijkheidssector. Alle gebruiksfuncties liggen in het integrale toegankelijkheidssector, met uitzondering van een deel op de 1ᵉ verdieping, zoals aangegeven op tekening.
- Toegankelijkheid: conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil van max 20mm met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift. bb 4.27.
- Gebruiksfuncties, bezetting, verblijfsgebied etc conform rapport Cauberg Huygen.
- In de woningen waar de krijtstreepmethode is toegepast conform rapport Cauberg Huygen is de gereduceerde VG genoemd onder het Gebruiksoppervlak. Deze gereduceerde VG is in het VG overzicht opgenomen.
- Voor m2 per gebruiksfunctie gebruiksoppervlak zie overzicht type en m2.
- Alle deuren naar VR, badkamers en toiletten hebben een minimale dagmaat van 850mm.
- Vrije doorgang vanaf hoofdentree tot toegang verblijfsruimte heeft een minimale hoogte 2300mm.
- Vrije doorgang naar buitenruimte heeft een minimale hoogte: 2300m.

4. Energiezuinigheid en Milieu

- Rc gevel min 4,5 m2K/W
- Rc dak min 6,0 m2K/W
- Rc vloer min 3,5 m2K/W
- Rc onverwarmde ruimte min 4,5 m2K/W
- U gem. raam min 1.40 m2K/W
- ZTA-waarde glas 0,6
- Luchtdichtheid Qv10 = 0,42 dm3/s.m2 voor commerciële functies, Qv10 = 0,36 dm3/s.m2 voor woonfuncties
- Voor ramen bij woonfuncties aandacht voor naad- en kierdichting: luchtdichtheidsklasse 4 uit NEN 12207
- berekening milieubelasting volgens rapport Cauberg Huygen

5. Installaties

- Vetvangputten zoals aangegeven plattegrond -1.
- Het aansluitpunt van de verzamelleiding van vetvangputten is te bereiken vanaf maaiveld tpv de galerijen, zie ook Huygen

6. Veiligheid en hinder tijdens bouw

- zie bouwplaatstekening en bouwveiligheidsplan Neoo.

7. Overig

- Voor zover nu bekend zijn er geen kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen mbt gelijkwaardige oplossingen nodig.

▬	betonwand ihw gestort
▨	prefab beton
▩	isolatie
▱	kalkzandsteen
▭	lichte scheidingswand
▱	voorzetwand
■	metselwerk
▶	hoofd entree: woningen
▶	overige entrees: fietsenstalling, technische ruimtes, postbezorging, retail en horeca
◁	uitgangen vluchtroute
▷	woningtoegangsdeur
mk sv	meterkast warm koud
RM	rookmelder
wm wd	wasmachine / wasdroger
- - -	WBDBO 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WBDBO 30 min 1-zijdig (bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 1-zijdig (bu-bi)
∼	deur, zelfsluitend
⊗	armatuur noodverlichting
$	deuren zonder sleutel te openen
B	handblussers
⇨	vluchtweganduiding
BMI OAI	brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
wtw	warmteterugwinning
VV	vloerverwarmingsverdeler
WVZ	opties voor sparingen

wijz. 05-03-21

RottaNova
PROJECTNAAM

Grotemarkt Ontwikkeling B.V.
OPDRACHTGEVER

Plattegrond verdieping -1
ONDERDEEL

1:100
SCHAAL

18 05 21
DATUM

DEFINITIEF
STATUS

1910-H
PROJECTNR

0V
FASE

01.-1
VOLGNR

[redacted]
ARCHITECTEN EN PLANNERS

Hoogstraat
1850 + NAP
00
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
I
H
G
F
E
D
C
B
A
K
luifel 2e verd.
deuren op elk stramien
zie gevelfragmenten
7.500
1850 + NAP
BVO winkelfunctie
1.248,0 m²
BVO woonfunctie
198,9 m²
BVO woonfunctie
199,0 m²
windscherm, hangend
OBR Netstation
15,0 m²
1030 - P
vulpunt dbl
- woningen
- Pgarage
dbl
WKO
1800x500
Stedin
1500x500
Ziggo
1500x500
CVZ
2000x500
KPN
1000x500
1080 - P
VKR
7,0 m²
brievenbussen
detail aansluiting kozijn wand ivm brandscheiding nader uit te werken
ingang brandweer
schoonloopmat
Entreehal
woningen
VKR
51,3 m²
waterput
1500x1600
1100 diep
balie
brandmeldpaneel
α=210
a=185
2270 + NAP
Entree
fietsenstalling
1080 - P
VKR
28,2 m²
isolatie met gevelafwerking, Rc 4,5
12%
gevelbekleding hellingbaan: natuursteen plint met mw strips op isolatie
VH: 3250 mm
VH ca 2400
VKR
19,3 m²
begane grond
1.080-P
VKR
3,3 m²
OBR
4,4 m²
berging en pantry
OBR
4,5 m²
berging en pantry
brandweer lift
OBR toilet
3,2 m²
OBR toilet
3,3 m²
1080-P
700 + P
10xdp
schacht P-garage
4,0 m²
schacht P-garage
4,1 m²
OBR
6,8 m²
lift afmetingen
1825x2550
1405x2480 (platform)
wijz. 15-04-21
wijz. 05-03-21
brandblusmiddelen voor winkel- en bijeenkomstfunctie worden in gebruiksfase bepaald obv rapport Cauberg Huygen
BC 14
127,7 m²
BC 13
190,2 m²
BC 12
204,7 m²
BC 11
202,2 m²
BC 10
105,7 m²
Inkoopstation
6,4 m²
Klantstation
9,2 m²
mogelijk WKO
2500x2500
mogelijk WKO
3000x3000
Commerciële ruimte retail
(incl. fietsenstalling)
ca.1152,0 m²
1500 - P (1870+NAP)
BC-scheidingswanden KZS 215 mm
mogelijk trafo
buurtniveau
2500x2500
Netstation
12,6 m²
Fietsenstalling
309,9 m²
bakfiets/ scooter
Fietsparkeren commercieel kortparkeren
280 fpp HoH 400 mm
47 fpp HoH 500 mm
5 bakfietsen/scooters
332 totaal
pantry
5,6 m²
toilet
1,5 m²
berging
1,5 m²
Commerciële ruimte horeca
ca.1236,5 m²
Peil=0 (3370+NAP)
BC 1
214,1 m²
Brandcompartimenten vallen samen
met scheidingswanden units, < 1000 m2
BC 2
110,5 m²
BC 3
222,8 m²
BC 4
110,5 m²
BC 5
110,5 m²
BC 6
223,9 m²
BC 7
214,1 m²
mk
plafond isoleren Rc 6
aansluiting verzamelleiding
vetvangputten
BVO bijeenkomstfunctie
1.293,4 m²
3350 + NAP
89.000
Grotemarkt
3350 + NAP

RENVOOI

- Rapport Cauberg Huygen voor daglichttreding / luchtverversing / thermische isolatie / EPC / MPG / brandveiligheid / brandoverslag / geluidwering gevel / geluidwering intern / galm / installatiegeluid
- Documenten Huygen voor installatie W en E
- Documenten Zonneveld/Geobest voor constructie en bouwput/funderingsadvies
- Bouwveiligheidsplan incl bouwplaatstekening en VenG rapport beschikbaar in het document van Neoo.

1. Veiligheid

- Beglazing in gevel en borstweringen conform NEN 3569
- EI30 bij afstand hoek-raam < 1 m; in alle andere gevallen EW30 (lager dan 20m) en EW60 (hoger dan 20m)
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1000mm
- Inbraakwerendheid van, volgens NEN 5087 bepaalde, bereikbare geveldelen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid
- Voorzieningen ter voorkoming veel voorkomende criminaliteit worden toegepast.

- Opstelplaats / aanvalspunt brandweer volgens situatietekening.
- Brandcompartimenten niet groter dan 1000 m2.
- Schachtwanden uitvoeren als 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi), zodat tussen woningen 2x30 min WBDBO.
- Vloeren tpv meterkasten in de woningen uitvoeren als 60 min WBDBO.
- Woningtoegangsdeuren uitvoeren als zelfsluitend met (vrijloop) deurdranger aangesloten op rookmelder in de woning.
- Alle vrijloop deudranger op woningtoegangsdeuren tussen stramien 02-04 en 11-13 aangesloten op een BMI/OAI installatie cf. NEN-2535 met certificaat, in de hal.
- Om het risico op brandoverslag te beperken dienen de glasdelen van de zijraamopeningen in de interne hoeken brandwerend uitgevoerd te worden. Voor geveldelen die zich onder de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 30 minuten met classificatie: EI30 (van buiten naar binnen) indien de afstand van het raam tot aan de binnenhoek kleiner is dan 1m; EW30 (van buiten naar binnen) in de andere gevallen volgens NEN6069.
- De geveldelen die zich boven de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 60 minuten ipv 30 minuten.

wijz. 05-03-21

wijz. 12-05-21

Brandveiligheid parkeergarage conform Rapport Cauberg Huygen
- Brandcompartimenten bereikbaar via een aanvalsroute voor de brandweer
- Brandschermen: 60 minuten brandwerend. Breedte van brandscherm < 6 m. Schermen sluiten bij brand, aangestuurd door BMI.
- Brandmeldinstallatie en detectie. Elk brandcompartiment is een detectiezone. Aanvullende handmelders bij de toegangen.
- Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie display in de receptiebalie/ hoofdentrees bgg.
- P garage en vluchtroutes uitvoeren met noodverlichting en vluchtrouteaanduiding.
- Per toegang een droge blusleiding, van maaiveld naar de kelder.
- Geen brandslanghaspels vereist, wel handblusmiddelen.
- Nabij de ingangen is een hydrant aanwezig. Aan de oostzijde van het gebouw moet nog een hydrant geplaatst worden.
- Per brandweeringang een flitslicht.

-brandblusmiddelen voor winkel- en bijeenkomstfunctie worden in gebruiksfase bepaald obv rapport Cauberg Huygen
- handblussers worden in de Pgarage en Fietsenstalling bij de uitgang van het brandcompartiment geplaatst

2. Gezondheid

- Geluidwering uitwendig, inwendig, geluidsabsorptie in verkeersruimte conform rapport Cauberg Huygen.
- Wering vocht en waterdichtheid conform NEN 2778.
- Hemelwater afvoer volgens tekening Huygen en bouwkundige details.
- Weren van ratten en muizen conform eisen bouwbesluit.

3. Bruikbaarheid

- Toegankelijkheidssector. Alle gebruiksfuncties liggen in het integrale toegankelijkheidssector, met uitzondering van een deel op de 1e verdieping, zoals aangegeven op tekening.
- Toegankelijkheid: conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil van max 20mm met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift. bb 4.27.
- Gebruiksfuncties, bezetting, verblijfsgebied etc conform rapport Cauberg Huygen.
- In de woningen waar de krijtstreepmethode is toegepast conform rapport Cauberg Huygen is de gereduceerde VG genoemd onder het Gebruiksoppervlak. Deze gereduceerde VG is in het VG overzicht opgenomen.
- Voor m2 per gebruiksfunctie gebruiksoppervlak zie overzicht type en m2.
- Alle deuren naar VR, badkamers en toiletten hebben een minimale dagmaat van 850mm.
- Vrije doorgang vanaf hoofdentree tot toegang verblijfsruimte heeft een minimale hoogte 2300mm.
- Vrije doorgang naar buitenruimte heeft een minimale hoogte: 2300m.

4. Energiezuinigheid en Milieu

- Rc gevel min 4,5 m2K/W
- Rc dak min 6,0 m2K/W
- Rc vloer min 3,5 m2K/W
- Rc onverwarmde ruimte min 4,5 m2K/W
- U gem. raam min 1.40 m2K/W
- ZTA-waarde glas 0,6
- Luchtdichtheid Qv10 = 0,42 dm3/s.m2 voor commerciële functies, Qv10 = 0,36 dm3/s.m2 voor woonfuncties
- Voor ramen bij woonfuncties aandacht voor naad- en kierdichting: luchtdichtheidsklasse 4 uit NEN 12207
- berekening milieubelasting volgens rapport Cauberg Huygen

5. Installaties

- Vetvangputten zoals aangegeven plattegrond -1.
- Het aansluitpunt van de verzamelleiding van vetvangputten is te bereiken vanaf maaiveld tpv de galerijen, zie ook Huygen

6. Veiligheid en hinder tijdens bouw

- zie bouwplaatstekening en bouwveiligheidsplan Neoo.

7. Overig

- Voor zover nu bekend zijn er geen kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen mbt gelijkwaardige oplossingen nodig.

▬	betonwand ihw gestort
▨	prefab beton
▩	isolatie
▧	kalkzandsteen
▥	lichte scheidingswand
⋀⋀⋀	voorzetwand
■	metselwerk
▶	hoofd entree: woningen
▶	overige entrees: fietsenstalling, technische ruimtes, postbezorging, retail en horeca
◁	uitgangen vluchtroute
▷	woningtoegangsdeur
mk sv	meterkast warm koud
RM	rookmelder
wm wd	wasmachine / wasdroger
- - - -	WBDBO 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - - -	WDBDO 60 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - - -	WBDBO 30 min 1-zijdig (bu-bi)
- - - -	WDBDO 60 min 1-zijdig (bu-bi)
∿	deur, zelfsluitend
⊗	armatuur noodverlichting
$	deuren zonder sleutel te openen
B	handblussers
⇨	vluchtweganduiding
BMI OAI	brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
wtw	warmteterugwinning
VV	vloerverwarmingsverdeler
WVZ	opties voor sparingen

wijz. 05-03-21

RottaNova
PROJECTNAAM

Grotemarkt Ontwikkeling B.V.
OPDRACHTGEVER

Plattegrond Begane grond
ONDERDEEL

1:100
SCHAAL

18 05 21
DATUM

DEFINITIEF
STATUS

1910-H
PROJECTNR

0V
FASE

01.00
VOLGNR

[redacted]
ARCHITECTEN EN PLANNERS

00
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
I
H
G
F
E
D
C
B
A
7.500
3.750
Rooilijn volgens SMP 98.390
Rooilijn volgens SMP 30.890
luifel 2e verd.
windscherm, hangend
BVO winkelfunctie 20,4 m²
BVO winkelfunctie 18,8 m²
BVO winkelfunctie 14,8 m²
BVO winkelfunctie 20,7 m²
GO overige gebruikfuncties 713,3 m²
BVO overige gebruiksfunctie 804,6 m²
vloer netstation 16,6 m²
vloer inkoop+klantstation 16,9 m²
vloer netstation 13,3 m²
1680 + P
vide commercieel
Berging
extra beschermde vluchtroute
roostervloer en luik in de wand ivm bereikbaarheid schacht
9,2 m²
trap en wanden: ihwg beton
sparing ivm mantelbuizen
VKR 11,2 m²
1e verd. P+3.220
Werkkast/berging 6,5 m²
brandweer lift
schacht commercieel 4,0 m²
schacht P-garage 4,0 m²
3220 + P
VKR 38,5 m²
VKR 38,6 m²
lift afmetingen 1825x2550 1405x2480 (platform)
bergingen 5 cm los van plafond voor ventilatie
50 bergingen
invoer mantelbuizen, afneembaar paneel
BVO woonfunctie 140,2 m²
plafond isoleren Rc 6
ca. 43 m
wijz. 15-04-21

RENVOOI

- Rapport Cauberg Huygen voor daglichttreding / luchtverversing / thermische isolatie / EPC / MPG / brandveiligheid / brandoverslag / geluidwering gevel / geluidwering intern / galm / installatiegeluid
- Documenten Huygen voor installatie W en E
- Documenten Zonneveld/Geobest voor constructie en bouwput/funderingsadvies
- Bouwveiligheidsplan incl bouwplaatstekening en VenG rapport beschikbaar in het document van Neoo.

1. Veiligheid

- Beglazing in gevel en borstweringen conform NEN 3569
- EI30 bij afstand hoek-raam < 1 m; in alle andere gevallen EW30 (lager dan 20m) en EW60 (hoger dan 20m)
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1000mm
- Inbraakwerendheid van, volgens NEN 5087 bepaalde, bereikbare geveldelen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid
- Voorzieningen ter voorkoming veel voorkomende criminaliteit worden toegepast.

- Opstelplaats / aanvalspunt brandweer volgens situatietekening.
- Brandcompartimenten niet groter dan 1000 m2.
- Schachtwanden uitvoeren als 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi), zodat tussen woningen 2x30 min WBDBO.
- Vloeren tpv meterkasten in de woningen uitvoeren als 60 min WBDBO.
- Woningtoegangsdeuren uitvoeren als zelfsluitend met (vrijloop) deurdranger aangesloten op rookmelder in de woning.
- Alle vrijloop deudranger op woningtoegangsdeuren tussen stramien 02-04 en 11-13 aangesloten op een BMI/OAI installatie cf. NEN-2535 met certificaat, in de hal.
- Om het risico op brandoverslag te beperken dienen de glasdelen van de zijraamopeningen in de interne hoeken brandwerend uitgevoerd te worden. Voor geveldelen die zich onder de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 30 minuten met classificatie: EI30 (van buiten naar binnen) indien de afstand van het raam tot aan de binnenhoek kleiner is dan 1m; EW30 (van buiten naar binnen) in de andere gevallen volgens NEN6069.
- De geveldelen die zich boven de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 60 minuten ipv 30 minuten.

wijz. 05-03-21

wijz. 12-05-21

Brandveiligheid parkeergarage conform Rapport Cauberg Huygen
- Brandcompartimenten bereikbaar via een aanvalsroute voor de brandweer
- Brandschermen: 60 minuten brandwerend. Breedte van brandscherm < 6 m. Schermen sluiten bij brand, aangestuurd door BMI.
- Brandmeldinstallatie en detectie. Elk brandcompartiment is een detectiezone. Aanvullende handmelders bij de toegangen.
- Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie display in de receptiebalie/ hoofdentrees bgg.
- P garage en vluchtroutes uitvoeren met noodverlichting en vluchtrouteaanduiding.
- Per toegang een droge blusleiding, van maaiveld naar de kelder.
- Geen brandslanghaspels vereist, wel handblusmiddelen.
- Nabij de ingangen is een hydrant aanwezig. Aan de oostzijde van het gebouw moet nog een hydrant geplaatst worden.
- Per brandweeringang een flitslicht.

-brandblusmiddelen voor winkel- en bijeenkomstfunctie worden in gebruiksfase bepaald obv rapport Cauberg Huygen
- handblussers worden in de Pgarage en Fietsenstalling bij de uitgang van het brandcompartiment geplaatst

2. Gezondheid

- Geluidwering uitwendig, inwendig, geluidsabsorptie in verkeersruimte conform rapport Cauberg Huygen.
- Wering vocht en waterdichtheid conform NEN 2778.
- Hemelwater afvoer volgens tekening Huygen en bouwkundige details.
- Weren van ratten en muizen conform eisen bouwbesluit.

3. Bruikbaarheid

- Toegankelijkheidssector. Alle gebruiksfuncties liggen in het integrale toegankelijkheidssector, met uitzondering van een deel op de 1e verdieping, zoals aangegeven op tekening.
- Toegankelijkheid: conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil van max 20mm met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift. bb 4.27.
- Gebruiksfuncties, bezetting, verblijfsgebied etc conform rapport Cauberg Huygen.
- In de woningen waar de krijtstreepmethode is toegepast conform rapport Cauberg Huygen is de gereduceerde VG genoemd onder het Gebruiksoppervlak. Deze gereduceerde VG is in het VG overzicht opgenomen.
- Voor m2 per gebruiksfunctie gebruiksoppervlak zie overzicht type en m2.
- Alle deuren naar VR, badkamers en toiletten hebben een minimale dagmaat van 850mm.
- Vrije doorgang vanaf hoofdentree tot toegang verblijfsruimte heeft een minimale hoogte 2300mm.
- Vrije doorgang naar buitenruimte heeft een minimale hoogte: 2300m.

4. Energiezuinigheid en Milieu

- Rc gevel min 4,5 m2K/W
- Rc dak min 6,0 m2K/W
- Rc vloer min 3,5 m2K/W
- Rc onverwarmde ruimte min 4,5 m2K/W
- U gem. raam min 1.40 m2K/W
- ZTA-waarde glas 0,6
- Luchtdichtheid Qv10 = 0,42 dm3/s.m2 voor commerciële functies, Qv10 = 0,36 dm3/s.m2 voor woonfuncties
- Voor ramen bij woonfuncties aandacht voor naad- en kierdichting: luchtdichtheidsklasse 4 uit NEN 12207
- berekening milieubelasting volgens rapport Cauberg Huygen

5. Installaties

- Vetvangputten zoals aangegeven plattegrond -1.
- Het aansluitpunt van de verzamelleiding van vetvangputten is te bereiken vanaf maaiveld tpv de galerijen, zie ook Huygen

6. Veiligheid en hinder tijdens bouw

- zie bouwplaatstekening en bouwveiligheidsplan Neoo.

7. Overig

- Voor zover nu bekend zijn er geen kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen mbt gelijkwaardige oplossingen nodig.

▬	betonwand ihw gestort
▨	prefab beton
▩	isolatie
▨	kalkzandsteen
▥	lichte scheidingswand
▧	voorzetwand
■	metselwerk
▶	hoofd entree: woningen
▶	overige entrees: fietsenstalling, technische ruimtes, postbezorging, retail en horeca
◁	uitgangen vluchtroute
▷	woningtoegangsdeur
mk sv	meterkast warm koud
RM	rookmelder
wm wd	wasmachine / wasdroger
- - - -	WBDBO 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - - -	WDBDO 60 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - - -	WBDBO 30 min 1-zijdig (bu-bi)
- - - -	WDBDO 60 min 1-zijdig (bu-bi)
∼	deur, zelfsluitend
⊗	armatuur noodverlichting
$	deuren zonder sleutel te openen
B	handblussers
⇨	vluchtweganduiding
BMI OAI	brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
wtw	warmteterugwinning
VV	vloerverwarmingsverdeler
WVZ	opties voor sparingen

wijz. 05-03-21

RottaNova
PROJECTNAAM

Grotemarkt Ontwikkeling B.V.
OPDRACHTGEVER

Plattegrond verdieping 01
ONDERDEEL

1:100
SCHAAL

18 05 21
DATUM

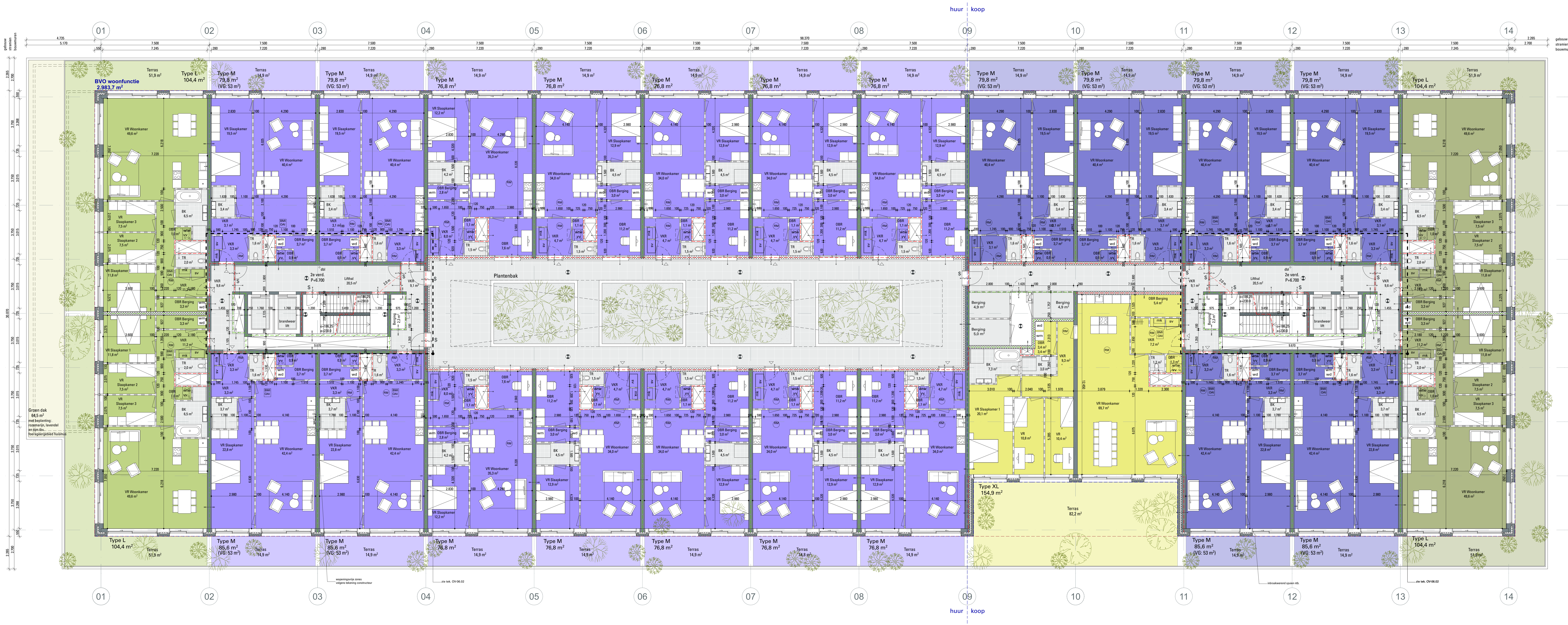
DEFINITIEF
STATUS

1910-H
PROJECTNR

0V
FASE

01.01
VOLGNR

ARCHITECTEN EN PLANNERS



RENVOOI

- Rapport Cauberg Huygen voor daglichttreding / luchtverversing / thermische isolatie / EPC / MPG / brandveiligheid / brandoverslag / geluidwering gevel / geluidwering intern / galm / installatiegeluid
- Documenten Huygen voor installatie W en E
- Documenten Zonneveld/Geobest voor constructie en bouwput/funderingsadvies
- Bouwveiligheidsplan incl bouwplaatstekening en VenG rapport beschikbaar in het document van Neoo.

1. Veiligheid

- Beglazing in gevel en borstweringen conform NEN 3569
- EI30 bij afstand hoek-raam < 1 m; in alle andere gevallen EW30 (lager dan 20m) en EW60 (hoger dan 20m)
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1000mm
- Inbraakwerendheid van, volgens NEN 5087 bepaalde, bereikbare geveldelen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid
- Voorzieningen ter voorkoming veel voorkomende criminaliteit worden toegepast.

- Opstelplaats / aanvalspunt brandweer volgens situatietekening.
- Brandcompartimenten niet groter dan 1000 m2.
- Schachtwanden uitvoeren als 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi), zodat tussen woningen 2x30 min WBDBO.
- Vloeren tpv meterkasten in de woningen uitvoeren als 60 min WBDBO.
- Woningtoegangsdeuren uitvoeren als zelfsluitend met (vrijloop) deurdranger aangesloten op rookmelder in de woning.
- Alle vrijloop deudranger op woningtoegangsdeuren tussen stramien 02-04 en 11-13 aangesloten op een BMI/OAI installatie cf. NEN-2535 met certificaat, in de hal.
- Om het risico op brandoverslag te beperken dienen de glasdelen van de zijraamopeningen in de interne hoeken brandwerend uitgevoerd te worden. Voor geveldelen die zich onder de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 30 minuten met classificatie: EI30 (van buiten naar binnen) indien de afstand van het raam tot aan de binnenhoek kleiner is dan 1m; EW30 (van buiten naar binnen) in de andere gevallen volgens NEN6069.
- De geveldelen die zich boven de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 60 minuten ipv 30 minuten.

wijz. 05-03-21

wijz. 12-05-21

Brandveiligheid parkeergarage conform Rapport Cauberg Huygen
- Brandcompartimenten bereikbaar via een aanvalsroute voor de brandweer
- Brandschermen: 60 minuten brandwerend. Breedte van brandscherm < 6 m. Schermen sluiten bij brand, aangestuurd door BMI.
- Brandmeldinstallatie en detectie. Elk brandcompartiment is een detectiezone. Aanvullende handmelders bij de toegangen.
- Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie display in de receptiebalie/ hoofdentrees bgg.
- P garage en vluchtroutes uitvoeren met noodverlichting en vluchtrouteaanduiding.
- Per toegang een droge blusleiding, van maaiveld naar de kelder.
- Geen brandslanghaspels vereist, wel handblusmiddelen.
- Nabij de ingangen is een hydrant aanwezig. Aan de oostzijde van het gebouw moet nog een hydrant geplaatst worden.
- Per brandweeringang een flitslicht.

-brandblusmiddelen voor winkel- en bijeenkomstfunctie worden in gebruiksfase bepaald obv rapport Cauberg Huygen
- handblussers worden in de Pgarage en Fietsenstalling bij de uitgang van het brandcompartiment geplaatst

2. Gezondheid

- Geluidwering uitwendig, inwendig, geluidsabsorptie in verkeersruimte conform rapport Cauberg Huygen.
- Wering vocht en waterdichtheid conform NEN 2778.
- Hemelwater afvoer volgens tekening Huygen en bouwkundige details.
- Weren van ratten en muizen conform eisen bouwbesluit.

3. Bruikbaarheid

- Toegankelijkheidssector. Alle gebruiksfuncties liggen in het integrale toegankelijkheidssector, met uitzondering van een deel op de 1^{e} verdieping, zoals aangegeven op tekening.
- Toegankelijkheid: conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil van max 20mm met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift. bb 4.27.
- Gebruiksfuncties, bezetting, verblijfsgebied etc conform rapport Cauberg Huygen.
- In de woningen waar de krijtstreepmethode is toegepast conform rapport Cauberg Huygen is de gereduceerde VG genoemd onder het Gebruiksoppervlak. Deze gereduceerde VG is in het VG overzicht opgenomen.
- Voor m2 per gebruiksfunctie gebruiksoppervlak zie overzicht type en m2.
- Alle deuren naar VR, badkamers en toiletten hebben een minimale dagmaat van 850mm.
- Vrije doorgang vanaf hoofdentree tot toegang verblijfsruimte heeft een minimale hoogte 2300mm.
- Vrije doorgang naar buitenruimte heeft een minimale hoogte: 2300m.

4. Energiezuinigheid en Milieu

- Rc gevel min 4,5 m2K/W
- Rc dak min 6,0 m2K/W
- Rc vloer min 3,5 m2K/W
- Rc onverwarmde ruimte min 4,5 m2K/W
- U gem. raam min 1.40 m2K/W
- ZTA-waarde glas 0,6
- Luchtdichtheid Qv10 = 0,42 dm3/s.m2 voor commerciële functies, Qv10 = 0,36 dm3/s.m2 voor woonfuncties
- Voor ramen bij woonfuncties aandacht voor naad- en kierdichting: luchtdichtheidsklasse 4 uit NEN 12207
- berekening milieubelasting volgens rapport Cauberg Huygen

5. Installaties

- Vetvangputten zoals aangegeven plattegrond -1.
- Het aansluitpunt van de verzamelleiding van vetvangputten is te bereiken vanaf maaiveld tpv de galerijen, zie ook Huygen

6. Veiligheid en hinder tijdens bouw

- zie bouwplaatstekening en bouwveiligheidsplan Neoo.

7. Overig

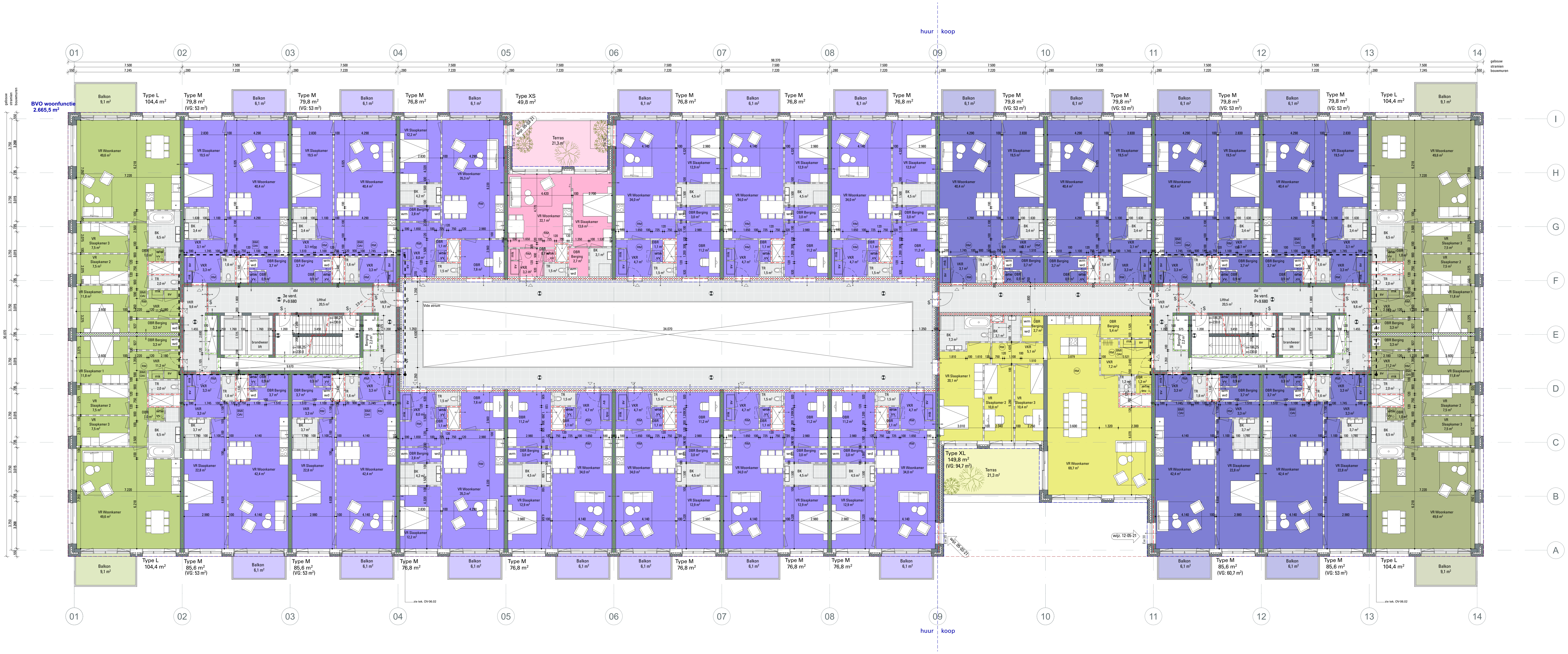
- Voor zover nu bekend zijn er geen kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen mbt gelijkwaardige oplossingen nodig.

▬	betonwand ihw gestort
▨	prefab beton
▩	isolatie
▨	kalkzandsteen
▥	lichte scheidingswand
▭	voorzetwand
■	metselwerk
▶	hoofd entree: woningen
▶	overige entrees: fietsenstalling, technische ruimtes, postbezorging, retail en horeca
◁	uitgangen vluchtroute
▷	woningtoegangsdeur
mk sv	meterkast warm koud
RM	rookmelder
wm wd	wasmachine / wasdroger
- - - - - -	WBDBO 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - - - - -	WDBDO 60 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - - - - -	WBDBO 30 min 1-zijdig (bu-bi)
- - - - - -	WDBDO 60 min 1-zijdig (bu-bi)
~	deur, zelfsluitend
⊗	armatuur noodverlichting
$	deuren zonder sleutel te openen
B	handblussers
⇨	vluchtweganduiding
BMI OAI	brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
wtw	warmteterugwinning
VV	vloerverwarmingsverdeler
WVZ	opties voor sparingen

wijz. 05-03-21

RottaNova	Grotemarkt Ontwikkeling B.V.	Plattegrond verdieping 02	1:100	18 05 21	DEFINITIEF	1910-H	0V	01.02
PROJECTNAAM	OPDRACHTGEVER	ONDERDEEL	SCHAAL	DATUM	STATUS	PROJECTNR	FASE	VOLGNR

ARCHITECTEN EN PLANNERS



RENVOOI

- Rapport Cauberg Huygen voor daglichttreding / luchtverversing / thermische isolatie / EPC / MPG / brandveiligheid / brandoverslag / geluidwering gevel / geluidwering intern / galm / installatiegeluid
- Documenten Huygen voor installatie W en E
- Documenten Zonneveld/Geobest voor constructie en bouwput/funderingsadvies
- Bouwveiligheidsplan incl bouwplaatstekening en VenG rapport beschikbaar in het document van Neoo.

1. Veiligheid

- Beglazing in gevel en borstweringen conform NEN 3569
- EI30 bij afstand hoek-raam < 1 m; in alle andere gevallen EW30 (lager dan 20m) en EW60 (hoger dan 20m)
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1000mm
- Inbraakwerendheid van, volgens NEN 5087 bepaalde, bereikbare geveldelen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid
- Voorzieningen ter voorkoming veel voorkomende criminaliteit worden toegepast.

- Opstelplaats / aanvalspunt brandweer volgens situatietekening.
- Brandcompartimenten niet groter dan 1000 m2.
- Schachtwanden uitvoeren als 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi), zodat tussen woningen 2x30 min WBDBO.
- Vloeren tpv meterkasten in de woningen uitvoeren als 60 min WBDBO.
- Woningtoegangsdeuren uitvoeren als zelfsluitend met (vrijloop) deurdranger aangesloten op rookmelder in de woning.
- Alle vrijloop deudranger op woningtoegangsdeuren tussen stramien 02-04 en 11-13 aangesloten op een BMI/OAI installatie cf. NEN-2535 met certificaat, in de hal.
- Om het risico op brandoverslag te beperken dienen de glasdelen van de zijraamopeningen in de interne hoeken brandwerend uitgevoerd te worden. Voor geveldelen die zich onder de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 30 minuten met classificatie: EI30 (van buiten naar binnen) indien de afstand van het raam tot aan de binnenhoek kleiner is dan 1m; EW30 (van buiten naar binnen) in de andere gevallen volgens NEN6069.
- De geveldelen die zich boven de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 60 minuten ipv 30 minuten.

wijz. 05-03-21
wijz. 12-05-21

Brandveiligheid parkeergarage conform Rapport Cauberg Huygen
- Brandcompartimenten bereikbaar via een aanvalsroute voor de brandweer
- Brandschermen: 60 minuten brandwerend. Breedte van brandscherm < 6 m. Schermen sluiten bij brand, aangestuurd door BMI.
- Brandmeldinstallatie en detectie. Elk brandcompartiment is een detectiezone. Aanvullende handmelders bij de toegangen.
- Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie display in de receptiebalie/ hoofdentrees bgg.
- P garage en vluchtroutes uitvoeren met noodverlichting en vluchtrouteaanduiding.
- Per toegang een droge blusleiding, van maaiveld naar de kelder.
- Geen brandslanghaspels vereist, wel handblusmiddelen.
- Nabij de ingangen is een hydrant aanwezig. Aan de oostzijde van het gebouw moet nog een hydrant geplaatst worden.
- Per brandweeringang een flitslicht.

-brandblusmiddelen voor winkel- en bijeenkomstfunctie worden in gebruiksfase bepaald obv rapport Cauberg Huygen
- handblussers worden in de Pgarage en Fietsenstalling bij de uitgang van het brandcompartiment geplaatst

2. Gezondheid

- Geluidwering uitwendig, inwendig, geluidsabsorptie in verkeersruimte conform rapport Cauberg Huygen.
- Wering vocht en waterdichtheid conform NEN 2778.
- Hemelwater afvoer volgens tekening Huygen en bouwkundige details.
- Weren van ratten en muizen conform eisen bouwbesluit.

3. Bruikbaarheid

- Toegankelijkheidssector. Alle gebruiksfuncties liggen in het integrale toegankelijkheidssector, met uitzondering van een deel op de 1e verdieping, zoals aangegeven op tekening.
- Toegankelijkheid: conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil van max 20mm met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift. bb 4.27.
- Gebruiksfuncties, bezetting, verblijfsgebied etc conform rapport Cauberg Huygen.
- In de woningen waar de krijtstreepmethode is toegepast conform rapport Cauberg Huygen is de gereduceerde VG genoemd onder het Gebruiksoppervlak. Deze gereduceerde VG is in het VG overzicht opgenomen.
- Voor m2 per gebruiksfunctie gebruiksoppervlak zie overzicht type en m2.
- Alle deuren naar VR, badkamers en toiletten hebben een minimale dagmaat van 850mm.
- Vrije doorgang vanaf hoofdentree tot toegang verblijfsruimte heeft een minimale hoogte 2300mm.
- Vrije doorgang naar buitenruimte heeft een minimale hoogte: 2300m.

4. Energiezuinigheid en Milieu

- Rc gevel min 4,5 m2K/W
- Rc dak min 6,0 m2K/W
- Rc vloer min 3,5 m2K/W
- Rc onverwarmde ruimte min 4,5 m2K/W
- U gem. raam min 1.40 m2K/W
- ZTA-waarde glas 0,6
- Luchtdichtheid Qv10 = 0,42 dm3/s.m2 voor commerciële functies, Qv10 = 0,36 dm3/s.m2 voor woonfuncties
- Voor ramen bij woonfuncties aandacht voor naad- en kierdichting: luchtdichtheidsklasse 4 uit NEN 12207
- berekening milieubelasting volgens rapport Cauberg Huygen

5. Installaties

- Vetvangputten zoals aangegeven plattegrond -1.
- Het aansluitpunt van de verzamelleiding van vetvangputten is te bereiken vanaf maaiveld tpv de galerijen, zie ook Huygen

6. Veiligheid en hinder tijdens bouw

- zie bouwplaatstekening en bouwveiligheidsplan Neoo.

7. Overig

- Voor zover nu bekend zijn er geen kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen mbt gelijkwaardige oplossingen nodig.

▬	betonwand ihw gestort
▨	prefab beton
▩	isolatie
▧	kalkzandsteen
▥	lichte scheidingswand
▧	voorzetwand
■	metselwerk
▶	hoofd entree: woningen
▶	overige entrees: fietsenstalling, technische ruimtes, postbezorging, retail en horeca
◁	uitgangen vluchtroute
▷	woningtoegangsdeur
mk sv	meterkast warm koud
RM	rookmelder
wm wd	wasmachine / wasdroger
- - -	WBDBO 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WBDBO 30 min 1-zijdig (bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 1-zijdig (bu-bi)
∿	deur, zelfsluitend
⊗	armatuur noodverlichting
$	deuren zonder sleutel te openen
B	handblussers
➔	vluchtweganduiding
BMI OAI	brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
wtw	warmteterugwinning
VV	vloerverwarmingsverdeler
WVZ	opties voor sparingen

wijz. 05-03-21

RottaNova
PROJECTNAAM

Grotemarkt Ontwikkeling B.V.
OPDRACHTGEVER

Plattegrond verdieping 03
ONDERDEEL

1:100
SCHAAL

18 05 21
DATUM

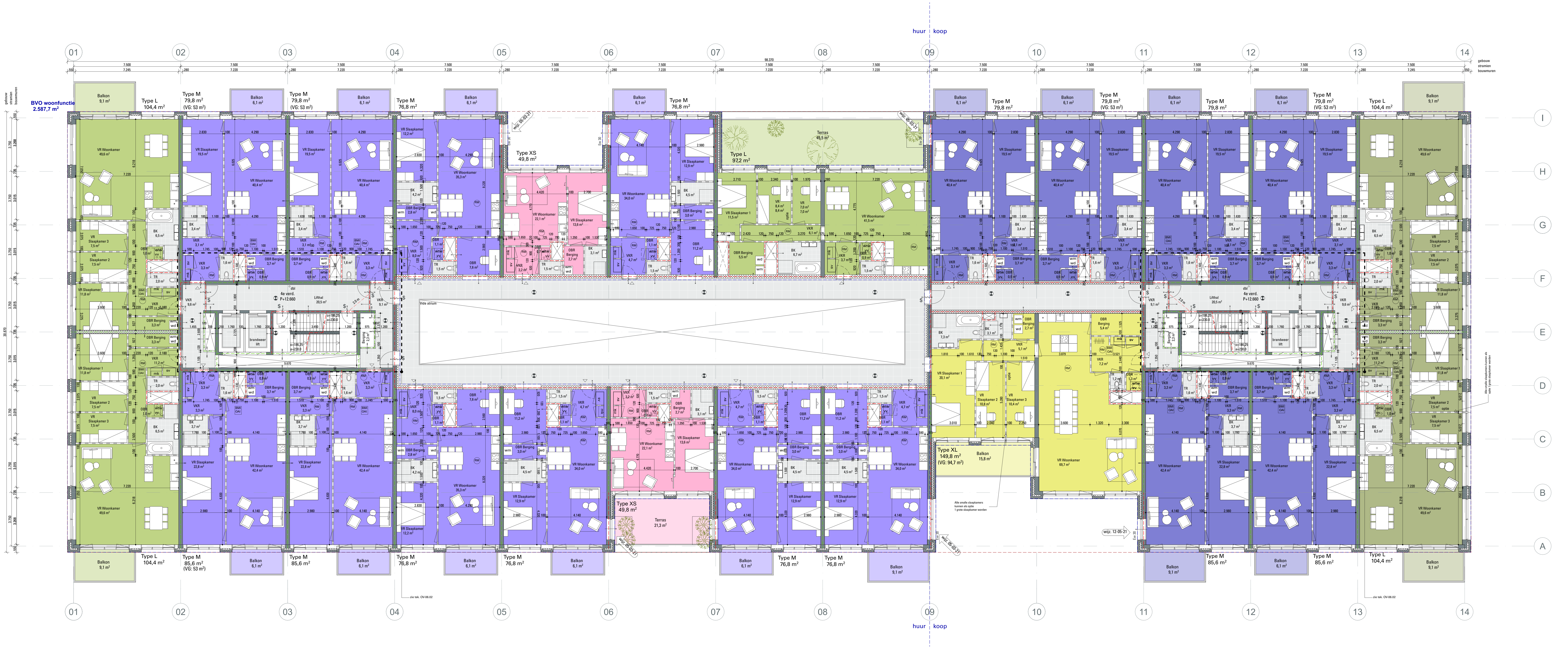
DEFINITIEF
STATUS

1910-H
PROJECTNR

0V
FASE

01.03
VOLGNR

[redacted]
ARCHITECTEN EN PLANNERS



RENVOOI

- Rapport Cauberg Huygen voor daglichttreding / luchtverversing / thermische isolatie / EPC / MPG / brandveiligheid / brandoverslag / geluidwering gevel / geluidwering intern / galm / installatiegeluid
- Documenten Huygen voor installatie W en E
- Documenten Zonneveld/Geobest voor constructie en bouwput/funderingsadvies
- Bouwveiligheidsplan incl bouwplaatstekening en VenG rapport beschikbaar in het document van Neoo.

1. Veiligheid

- Beglazing in gevel en borstweringen conform NEN 3569
- EI30 bij afstand hoek-raam < 1 m; in alle andere gevallen EW30 (lager dan 20m) en EW60 (hoger dan 20m)
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1000mm
- Inbraakwerendheid van, volgens NEN 5087 bepaalde, bereikbare geveldelen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid
- Voorzieningen ter voorkoming veel voorkomende criminaliteit worden toegepast.

- Opstelplaats / aanvalspunt brandweer volgens situatietekening.
- Brandcompartimenten niet groter dan 1000 m2.
- Schachtwanden uitvoeren als 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi), zodat tussen woningen 2x30 min WBDBO.
- Vloeren tpv meterkasten in de woningen uitvoeren als 60 min WBDBO.
- Woningtoegangsdeuren uitvoeren als zelfsluitend met (vrijloop) deurdranger aangesloten op rookmelder in de woning.
- Alle vrijloop deudranger op woningtoegangsdeuren tussen stramien 02-04 en 11-13 aangesloten op een BMI/OAI installatie cf. NEN-2535 met certificaat, in de hal.
- Om het risico op brandoverslag te beperken dienen de glasdelen van de zijraamopeningen in de interne hoeken brandwerend uitgevoerd te worden. Voor geveldelen die zich onder de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 30 minuten met classificatie: EI30 (van buiten naar binnen) indien de afstand van het raam tot aan de binnenhoek kleiner is dan 1m; EW30 (van buiten naar binnen) in de andere gevallen volgens NEN6069.
- De geveldelen die zich boven de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 60 minuten ipv 30 minuten.

wijz. 05-03-21

wijz. 12-05-21

Brandveiligheid parkeergarage conform Rapport Cauberg Huygen
- Brandcompartimenten bereikbaar via een aanvalsroute voor de brandweer
- Brandschermen: 60 minuten brandwerend. Breedte van brandscherm < 6 m. Schermen sluiten bij brand, aangestuurd door BMI.
- Brandmeldinstallatie en detectie. Elk brandcompartiment is een detectiezone. Aanvullende handmelders bij de toegangen.
- Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie display in de receptiebalie/ hoofdentrees bgg.
- P garage en vluchtroutes uitvoeren met noodverlichting en vluchtrouteaanduiding.
- Per toegang een droge blusleiding, van maaiveld naar de kelder.
- Geen brandslanghaspels vereist, wel handblusmiddelen.
- Nabij de ingangen is een hydrant aanwezig. Aan de oostzijde van het gebouw moet nog een hydrant geplaatst worden.
- Per brandweeringang een flitslicht.

-brandblusmiddelen voor winkel- en bijeenkomstfunctie worden in gebruiksfase bepaald obv rapport Cauberg Huygen
- handblussers worden in de Pgarage en Fietsenstalling bij de uitgang van het brandcompartiment geplaatst

2. Gezondheid

- Geluidwering uitwendig, inwendig, geluidsabsorptie in verkeersruimte conform rapport Cauberg Huygen.
- Wering vocht en waterdichtheid conform NEN 2778.
- Hemelwater afvoer volgens tekening Huygen en bouwkundige details.
- Weren van ratten en muizen conform eisen bouwbesluit.

3. Bruikbaarheid

- Toegankelijkheidssector. Alle gebruiksfuncties liggen in het integrale toegankelijkheidssector, met uitzondering van een deel op de 1ᵉ verdieping, zoals aangegeven op tekening.
- Toegankelijkheid: conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil van max 20mm met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift. bb 4.27.
- Gebruiksfuncties, bezetting, verblijfsgebied etc conform rapport Cauberg Huygen.
- In de woningen waar de krijtstreepmethode is toegepast conform rapport Cauberg Huygen is de gereduceerde VG genoemd onder het Gebruiksoppervlak. Deze gereduceerde VG is in het VG overzicht opgenomen.
- Voor m2 per gebruiksfunctie gebruiksoppervlak zie overzicht type en m2.
- Alle deuren naar VR, badkamers en toiletten hebben een minimale dagmaat van 850mm.
- Vrije doorgang vanaf hoofdentree tot toegang verblijfsruimte heeft een minimale hoogte 2300mm.
- Vrije doorgang naar buitenruimte heeft een minimale hoogte: 2300m.

4. Energiezuinigheid en Milieu

- Rc gevel min 4,5 m2K/W
- Rc dak min 6,0 m2K/W
- Rc vloer min 3,5 m2K/W
- Rc onverwarmde ruimte min 4,5 m2K/W
- U gem. raam min 1.40 m2K/W
- ZTA-waarde glas 0,6
- Luchtdichtheid Qv10 = 0,42 dm3/s.m2 voor commerciële functies, Qv10 = 0,36 dm3/s.m2 voor woonfuncties
- Voor ramen bij woonfuncties aandacht voor naad- en kierdichting: luchtdichtheidsklasse 4 uit NEN 12207
- berekening milieubelasting volgens rapport Cauberg Huygen

5. Installaties

- Vetvangputten zoals aangegeven plattegrond -1.
- Het aansluitpunt van de verzamelleiding van vetvangputten is te bereiken vanaf maaiveld tpv de galerijen, zie ook Huygen

6. Veiligheid en hinder tijdens bouw

- zie bouwplaatstekening en bouwveiligheidsplan Neoo.

7. Overig

- Voor zover nu bekend zijn er geen kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen mbt gelijkwaardige oplossingen nodig.

▬	betonwand ihw gestort
▨	prefab beton
▩	isolatie
▧	kalkzandsteen
▥	lichte scheidingswand
▭	voorzetwand
■	metselwerk
▶	hoofd entree: woningen
▶	overige entrees: fietsenstalling, technische ruimtes, postbezorging, retail en horeca
◁	uitgangen vluchtroute
▷	woningtoegangsdeur
mk sv	meterkast warm koud
RM	rookmelder
wm wd	wasmachine / wasdroger
- - - -	WBDBO 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - - -	WDBDO 60 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - - -	WBDBO 30 min 1-zijdig (bu-bi)
- - - -	WDBDO 60 min 1-zijdig (bu-bi)
∿	deur, zelfsluitend
⊗	armatuur noodverlichting
$	deuren zonder sleutel te openen
B	handblussers
➔	vluchtweganduiding
BMI OAI	brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
wtw	warmteterugwinning
VV	vloerverwarmingsverdeler
WVZ	opties voor sparingen

wijz. 05-03-21

RottaNova
PROJECTNAAM

Grotemarkt Ontwikkeling B.V.
OPDRACHTGEVER

Plattegrond verdieping 04
ONDERDEEL

1:100
SCHAAL

18 05 21
DATUM

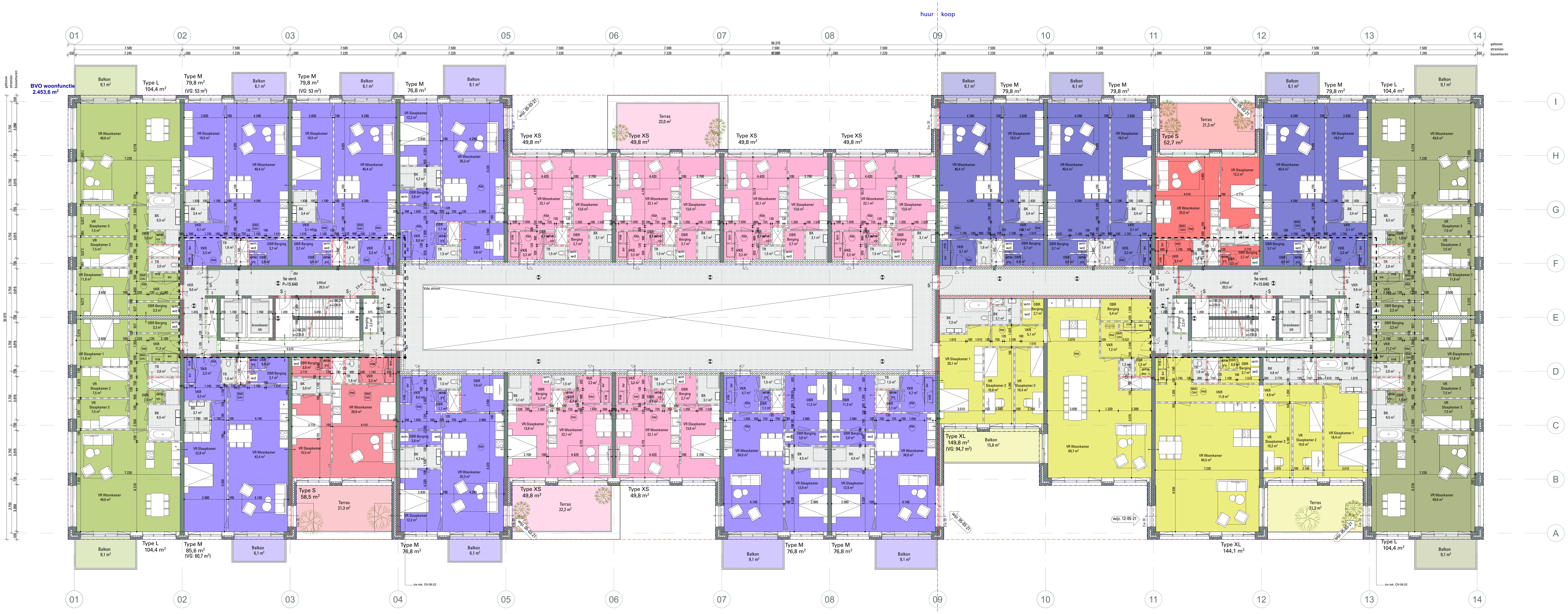
DEFINITIEF
STATUS

1910-H
PROJECTNR

0V
FASE

01.04
VOLGNR

[redacted]
ARCHITECTEN EN PLANNERS



RENVOOI

- Rapport Cauberg Huygen voor daglichttreding / luchtverversing / thermische isolatie / EPC / MPG / brandveiligheid / brandoverslag / geluidwering gevel / geluidwering intern / galm / installatiegeluid
- Documenten Huygen voor installatie W en E
- Documenten Zonneveld/Geobest voor constructie en bouwput/funderingsadvies
- Bouwveiligheidsplan incl bouwplaatstekening en VenG rapport beschikbaar in het document van Neoo.

1. Veiligheid

- Beglazing in gevel en borstweringen conform NEN 3569
- EI30 bij afstand hoek-raam < 1 m; in alle andere gevallen EW30 (lager dan 20m) en EW60 (hoger dan 20m)
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1000mm
- Inbraakwerendheid van, volgens NEN 5087 bepaalde, bereikbare geveldelen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid
- Voorzieningen ter voorkoming veel voorkomende criminaliteit worden toegepast.

- Opstelplaats / aanvalspunt brandweer volgens situatietekening.
- Brandcompartimenten niet groter dan 1000 m2.
- Schachtwanden uitvoeren als 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi), zodat tussen woningen 2x30 min WBDBO.
- Vloeren tpv meterkasten in de woningen uitvoeren als 60 min WBDBO.
- Woningtoegangsdeuren uitvoeren als zelfsluitend met (vrijloop) deurdranger aangesloten op rookmelder in de woning.
- Alle vrijloop deudranger op woningtoegangsdeuren tussen stramien 02-04 en 11-13 aangesloten op een BMI/OAI installatie cf. NEN-2535 met certificaat, in de hal.
- Om het risico op brandoverslag te beperken dienen de glasdelen van de zijraamopeningen in de interne hoeken brandwerend uitgevoerd te worden. Voor geveldelen die zich onder de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 30 minuten met classificatie: EI30 (van buiten naar binnen) indien de afstand van het raam tot aan de binnenhoek kleiner is dan 1m; EW30 (van buiten naar binnen) in de andere gevallen volgens NEN6069.
- De geveldelen die zich boven de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 60 minuten ipv 30 minuten.

wijz. 05-03-21

wijz. 12-05-21

Brandveiligheid parkeergarage conform Rapport Cauberg Huygen
- Brandcompartimenten bereikbaar via een aanvalsroute voor de brandweer
- Brandschermen: 60 minuten brandwerend. Breedte van brandscherm < 6 m. Schermen sluiten bij brand, aangestuurd door BMI.
- Brandmeldinstallatie en detectie. Elk brandcompartiment is een detectiezone. Aanvullende handmelders bij de toegangen.
- Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie display in de receptiebalie/ hoofdentrees bgg.
- P garage en vluchtroutes uitvoeren met noodverlichting en vluchtrouteaanduiding.
- Per toegang een droge blusleiding, van maaiveld naar de kelder.
- Geen brandslanghaspels vereist, wel handblusmiddelen.
- Nabij de ingangen is een hydrant aanwezig. Aan de oostzijde van het gebouw moet nog een hydrant geplaatst worden.
- Per brandweeringang een flitslicht.

-brandblusmiddelen voor winkel- en bijeenkomstfunctie worden in gebruiksfase bepaald obv rapport Cauberg Huygen
- handblussers worden in de Pgarage en Fietsenstalling bij de uitgang van het brandcompartiment geplaatst

2. Gezondheid

- Geluidwering uitwendig, inwendig, geluidsabsorptie in verkeersruimte conform rapport Cauberg Huygen.
- Wering vocht en waterdichtheid conform NEN 2778.
- Hemelwater afvoer volgens tekening Huygen en bouwkundige details.
- Weren van ratten en muizen conform eisen bouwbesluit.

3. Bruikbaarheid

- Toegankelijkheidssector. Alle gebruiksfuncties liggen in het integrale toegankelijkheidssector, met uitzondering van een deel op de 1e verdieping, zoals aangegeven op tekening.
- Toegankelijkheid: conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil van max 20mm met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift. bb 4.27.
- Gebruiksfuncties, bezetting, verblijfsgebied etc conform rapport Cauberg Huygen.
- In de woningen waar de krijtstreepmethode is toegepast conform rapport Cauberg Huygen is de gereduceerde VG genoemd onder het Gebruiksoppervlak. Deze gereduceerde VG is in het VG overzicht opgenomen.
- Voor m2 per gebruiksfunctie gebruiksoppervlak zie overzicht type en m2.
- Alle deuren naar VR, badkamers en toiletten hebben een minimale dagmaat van 850mm.
- Vrije doorgang vanaf hoofdentree tot toegang verblijfsruimte heeft een minimale hoogte 2300mm.
- Vrije doorgang naar buitenruimte heeft een minimale hoogte: 2300m.

4. Energiezuinigheid en Milieu

- Rc gevel min 4,5 m2K/W
- Rc dak min 6,0 m2K/W
- Rc vloer min 3,5 m2K/W
- Rc onverwarmde ruimte min 4,5 m2K/W
- U gem. raam min 1.40 m2K/W
- ZTA-waarde glas 0,6
- Luchtdichtheid Qv10 = 0,42 dm3/s.m2 voor commerciële functies, Qv10 = 0,36 dm3/s.m2 voor woonfuncties
- Voor ramen bij woonfuncties aandacht voor naad- en kierdichting: luchtdichtheidsklasse 4 uit NEN 12207
- berekening milieubelasting volgens rapport Cauberg Huygen

5. Installaties

- Vetvangputten zoals aangegeven plattegrond -1.
- Het aansluitpunt van de verzamelleiding van vetvangputten is te bereiken vanaf maaiveld tpv de galerijen, zie ook Huygen

6. Veiligheid en hinder tijdens bouw

- zie bouwplaatstekening en bouwveiligheidsplan Neoo.

7. Overig

- Voor zover nu bekend zijn er geen kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen mbt gelijkwaardige oplossingen nodig.

▬	betonwand ihw gestort
▨	prefab beton
▦	isolatie
▨	kalkzandsteen
▥	lichte scheidingswand
▧	voorzetwand
■	metselwerk
▶	hoofd entree: woningen
▶	overige entrees: fietsenstalling, technische ruimtes, postbezorging, retail en horeca
◁	uitgangen vluchtroute
▷	woningtoegangsdeur
mk sv	meterkast warm koud
RM	rookmelder
wm wd	wasmachine / wasdroger
- - - -	WBDBO 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - - -	WDBDO 60 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - - -	WBDBO 30 min 1-zijdig (bu-bi)
- - - -	WDBDO 60 min 1-zijdig (bu-bi)
∿	deur, zelfsluitend
⊗	armatuur noodverlichting
$	deuren zonder sleutel te openen
B	handblussers
⇨	vluchtweganduiding
BMI OAI	brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
wtw	warmteterugwinning
VV	vloerverwarmingsverdeler
WVZ	opties voor sparingen

wijz. 05-03-21

RottaNova	Grotemarkt Ontwikkeling B.V.	Plattegrond verdieping 05	1:100	18 05 21	DEFINITIEF	1910-H	OV	01.05	[redacted]
PROJECTNAAM	OPDRACHTGEVER	ONDERDEEL	SCHAAL	DATUM	STATUS	PROJECTNR	FASE	VOLGNR	ARCHITECTEN EN PLANNERS

huur
koop
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
I
H
G
F
E
D
C
B
A
BVO woonfunctie
2.309,7 m²
Balkon 9,1 m²
Type L 104,4 m²
Type M 79,8 m² (VG: 53 m²)
Balkon 8,1 m²
Type M 79,8 m²
Balkon 8,1 m²
Terras 22,2 m²
Type XS 49,5 m²
Type XS 49,8 m²
Type XS 49,8 m²
Type XS 49,8 m²
Type XS 49,8 m²
Type S 52,7 m²
Terras 22,2 m²
Balkon 8,1 m²
Type M 79,8 m²
Type S 52,7 m²
Balkon 4,2 m²
Balkon 8,1 m²
Type M 79,8 m²
Type L 104,4 m²
Balkon 9,1 m²
Type M 77,3 m²
Terras 22,2 m²
Type M 85,6 m² (VG: 60,7 m²)
Balkon 9,1 m²
Balkon 4,2 m²
Type S 58,5 m²
Type M 76,8 m²
Balkon 9,1 m²
Type XS 49,8 m²
Type L 100,1 m²
Terras 23,0 m²
Type XS 49,8 m²
Terras 23,0 m²
Type XL 149,8 m²
Balkon 15,8 m²
Balkon 9,1 m²
Type XL 144,1 m²
Type L 104,4 m²
Balkon 9,1 m²
wijz. 05-03-21
wijz. 12-05-21

RENVOOI

- Rapport Cauberg Huygen voor daglichttreding / luchtverversing / thermische isolatie / EPC / MPG / brandveiligheid / brandoverslag / geluidwering gevel / geluidwering intern / galm / installatiegeluid
- Documenten Huygen voor installatie W en E
- Documenten Zonneveld/Geobest voor constructie en bouwput/funderingsadvies
- Bouwveiligheidsplan incl bouwplaatstekening en VenG rapport beschikbaar in het document van Neoo.

1. Veiligheid

- Beglazing in gevel en borstweringen conform NEN 3569
- EI30 bij afstand hoek-raam < 1 m; in alle andere gevallen EW30 (lager dan 20m) en EW60 (hoger dan 20m)
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1000mm
- Inbraakwerendheid van, volgens NEN 5087 bepaalde, bereikbare geveldelen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid
- Voorzieningen ter voorkoming veel voorkomende criminaliteit worden toegepast.

- Opstelplaats / aanvalspunt brandweer volgens situatietekening.
- Brandcompartimenten niet groter dan 1000 m2.
- Schachtwanden uitvoeren als 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi), zodat tussen woningen 2x30 min WBDBO.
- Vloeren tpv meterkasten in de woningen uitvoeren als 60 min WBDBO.
- Woningtoegangsdeuren uitvoeren als zelfsluitend met (vrijloop) deurdranger aangesloten op rookmelder in de woning.
- Alle vrijloop deudranger op woningtoegangsdeuren tussen stramien 02-04 en 11-13 aangesloten op een BMI/OAI installatie cf. NEN-2535 met certificaat, in de hal.
- Om het risico op brandoverslag te beperken dienen de glasdelen van de zijraamopeningen in de interne hoeken brandwerend uitgevoerd te worden. Voor geveldelen die zich onder de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 30 minuten met classificatie: EI30 (van buiten naar binnen) indien de afstand van het raam tot aan de binnenhoek kleiner is dan 1m; EW30 (van buiten naar binnen) in de andere gevallen volgens NEN6069.
- De geveldelen die zich boven de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 60 minuten ipv 30 minuten.

wijz. 05-03-21

wijz. 12-05-21

Brandveiligheid parkeergarage conform Rapport Cauberg Huygen
- Brandcompartimenten bereikbaar via een aanvalsroute voor de brandweer
- Brandschermen: 60 minuten brandwerend. Breedte van brandscherm < 6 m. Schermen sluiten bij brand, aangestuurd door BMI.
- Brandmeldinstallatie en detectie. Elk brandcompartiment is een detectiezone. Aanvullende handmelders bij de toegangen.
- Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie display in de receptiebalie/ hoofdentrees bgg.
- P garage en vluchtroutes uitvoeren met noodverlichting en vluchtrouteaanduiding.
- Per toegang een droge blusleiding, van maaiveld naar de kelder.
- Geen brandslanghaspels vereist, wel handblusmiddelen.
- Nabij de ingangen is een hydrant aanwezig. Aan de oostzijde van het gebouw moet nog een hydrant geplaatst worden.
- Per brandweeringang een flitslicht.

-brandblusmiddelen voor winkel- en bijeenkomstfunctie worden in gebruiksfase bepaald obv rapport Cauberg Huygen
- handblussers worden in de Pgarage en Fietsenstalling bij de uitgang van het brandcompartiment geplaatst

2. Gezondheid

- Geluidwering uitwendig, inwendig, geluidsabsorptie in verkeersruimte conform rapport Cauberg Huygen.
- Wering vocht en waterdichtheid conform NEN 2778.
- Hemelwater afvoer volgens tekening Huygen en bouwkundige details.
- Weren van ratten en muizen conform eisen bouwbesluit.

3. Bruikbaarheid

- Toegankelijkheidssector. Alle gebruiksfuncties liggen in het integrale toegankelijkheidssector, met uitzondering van een deel op de 1^{e} verdieping, zoals aangegeven op tekening.
- Toegankelijkheid: conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil van max 20mm met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift. bb 4.27.
- Gebruiksfuncties, bezetting, verblijfsgebied etc conform rapport Cauberg Huygen.
- In de woningen waar de krijtstreepmethode is toegepast conform rapport Cauberg Huygen is de gereduceerde VG genoemd onder het Gebruiksoppervlak. Deze gereduceerde VG is in het VG overzicht opgenomen.
- Voor m2 per gebruiksfunctie gebruiksoppervlak zie overzicht type en m2.
- Alle deuren naar VR, badkamers en toiletten hebben een minimale dagmaat van 850mm.
- Vrije doorgang vanaf hoofdentree tot toegang verblijfsruimte heeft een minimale hoogte 2300mm.
- Vrije doorgang naar buitenruimte heeft een minimale hoogte: 2300m.

4. Energiezuinigheid en Milieu

- Rc gevel min 4,5 m2K/W
- Rc dak min 6,0 m2K/W
- Rc vloer min 3,5 m2K/W
- Rc onverwarmde ruimte min 4,5 m2K/W
- U gem. raam min 1.40 m2K/W
- ZTA-waarde glas 0,6
- Luchtdichtheid Qv10 = 0,42 dm3/s.m2 voor commerciële functies, Qv10 = 0,36 dm3/s.m2 voor woonfuncties
- Voor ramen bij woonfuncties aandacht voor naad- en kierdichting: luchtdichtheidsklasse 4 uit NEN 12207
- berekening milieubelasting volgens rapport Cauberg Huygen

5. Installaties

- Vetvangputten zoals aangegeven plattegrond -1.
- Het aansluitpunt van de verzamelleiding van vetvangputten is te bereiken vanaf maaiveld tpv de galerijen, zie ook Huygen

6. Veiligheid en hinder tijdens bouw

- zie bouwplaatstekening en bouwveiligheidsplan Neoo.

7. Overig

- Voor zover nu bekend zijn er geen kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen mbt gelijkwaardige oplossingen nodig.

▬	betonwand ihw gestort
▨	prefab beton
▦	isolatie
▨	kalkzandsteen
▭	lichte scheidingswand
▭	voorzetwand
▬	metselwerk
▶	hoofd entree: woningen
▶	overige entrees: fietsenstalling, technische ruimtes, postbezorging, retail en horeca
◁	uitgangen vluchtroute
▷	woningtoegangsdeur
mk sv	meterkast warm koud
RM	rookmelder
wm wd	wasmachine / wasdroger
- - - -	WBDBO 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - - -	WDBDO 60 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - - -	WBDBO 30 min 1-zijdig (bu-bi)
- - - -	WDBDO 60 min 1-zijdig (bu-bi)
∿	deur, zelfsluitend
⊗	armatuur noodverlichting
$	deuren zonder sleutel te openen
B	handblussers
⇨	vluchtweganduiding
BMI OAI	brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
wtw	warmteterugwinning
VV	vloerverwarmingsverdeler
WVZ	opties voor sparingen

wijz. 05-03-21

RottaNova
PROJECTNAAM

Grotemarkt Ontwikkeling B.V.
OPDRACHTGEVER

Plattegrond verdieping 06
ONDERDEEL

1:100
SCHAAL

18 05 21
DATUM

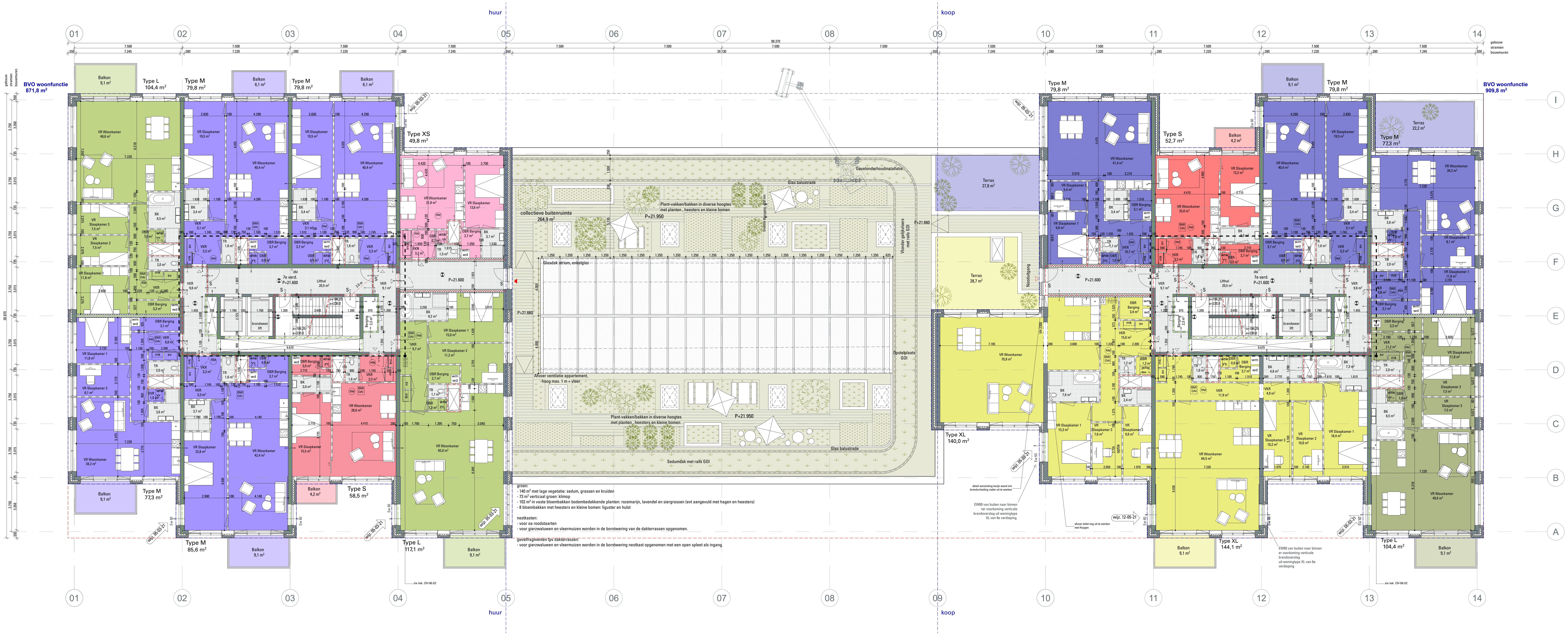
DEFINITIEF
STATUS

1910-H
PROJECTNR

OV
FASE

01.06
VOLGNR

[redacted]
ARCHITECTEN EN PLANNERS


huur
koop
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
I
H
G
F
E
D
C
B
A
BVO woonfunctie 871,8 m²
BVO woonfunctie 909,8 m²
Balkon 9,1 m²
Type L 104,4 m²
Type M 79,8 m²
Balkon 8,1 m²
Type M 79,8 m²
Balkon 8,1 m²
Type XS 49,8 m²
collectieve buitenruimte 264,9 m²
Plant-vakken/bakken in diverse hoogtes met planten , heesters en kleine bomen
Glas balustrade
Gevelonderhoudinstallatie
Glasdak atrium, enkelglas
Afvoer ventilatie appartement, hoog max. 1 m + vloer
Sedumdak met rails GOI
Terras 27,8 m²
Terras 28,7 m²
Opstelplaats GOI
Vlonder geïsoleerd met rails GOI
Type XL 140,0 m²
Type M 79,8 m²
Type S 52,7 m²
Balkon 4,2 m²
Balkon 9,1 m²
Type M 79,8 m²
Type M 77,3 m²
Terras 22,2 m²
Type M 77,3 m²
Balkon 9,1 m²
Type M 85,6 m²
Balkon 9,1 m²
Balkon 4,2 m²
Type S 58,5 m²
Type L 117,1 m²
Balkon 9,1 m²
Type XL 144,1 m²
Balkon 9,1 m²
Type L 104,4 m²
Balkon 9,1 m²
P=21.600
P=21.950
wijz. 05-03-21
wijz. 12-05-21

groen:
- 140 m² met lage vegetatie: sedum, grassen en kruiden
- 73 m² verticaal groen: klimop
- 102 m² in vaste bloembakken bodembedekkende planten: rozemarijn, lavendel en siergrassen (evt aangevuld met hagen en heesters)
- 8 bloembakken met heesters en kleine bomen: liguster en hulst

nestkasten:
- voor oa roodstaarten
- voor gierzwaluwen en vleermuizen worden in de borstwering van de dakterrassen opgenomen.

gevelfragmenten tpv dakterrassen:
- voor gierzwaluwen en vleermuizen worden in de borstwering nestkast opgenomen met een open spleet als ingang.

RENVOOI

- Rapport Cauberg Huygen voor daglichttreding / luchtverversing / thermische isolatie / EPC / MPG / brandveiligheid / brandoverslag / geluidwering gevel / geluidwering intern / galm / installatiegeluid
- Documenten Huygen voor installatie W en E
- Documenten Zonneveld/Geobest voor constructie en bouwput/funderingsadvies
- Bouwveiligheidsplan incl bouwplaatstekening en VenG rapport beschikbaar in het document van Neoo.

1. Veiligheid

- Beglazing in gevel en borstweringen conform NEN 3569
- EI30 bij afstand hoek-raam < 1 m; in alle andere gevallen EW30 (lager dan 20m) en EW60 (hoger dan 20m)
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1000mm
- Inbraakwerendheid van, volgens NEN 5087 bepaalde, bereikbare geveldelen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid
- Voorzieningen ter voorkoming veel voorkomende criminaliteit worden toegepast.

- Opstelplaats / aanvalspunt brandweer volgens situatietekening.
- Brandcompartimenten niet groter dan 1000 m2.
- Schachtwanden uitvoeren als 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi), zodat tussen woningen 2x30 min WBDBO.
- Vloeren tpv meterkasten in de woningen uitvoeren als 60 min WBDBO.
- Woningtoegangsdeuren uitvoeren als zelfsluitend met (vrijloop) deurdranger aangesloten op rookmelder in de woning.
- Alle vrijloop deudranger op woningtoegangsdeuren tussen stramien 02-04 en 11-13 aangesloten op een BMI/OAI installatie cf. NEN-2535 met certificaat, in de hal.
- Om het risico op brandoverslag te beperken dienen de glasdelen van de zijraamopeningen in de interne hoeken brandwerend uitgevoerd te worden. Voor geveldelen die zich onder de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 30 minuten met classificatie: EI30 (van buiten naar binnen) indien de afstand van het raam tot aan de binnenhoek kleiner is dan 1m; EW30 (van buiten naar binnen) in de andere gevallen volgens NEN6069.
- De geveldelen die zich boven de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 60 minuten ipv 30 minuten.

wijz. 05-03-21
wijz. 12-05-21

Brandveiligheid parkeergarage conform Rapport Cauberg Huygen
- Brandcompartimenten bereikbaar via een aanvalsroute voor de brandweer
- Brandschermen: 60 minuten brandwerend. Breedte van brandscherm < 6 m. Schermen sluiten bij brand, aangestuurd door BMI.
- Brandmeldinstallatie en detectie. Elk brandcompartiment is een detectiezone. Aanvullende handmelders bij de toegangen.
- Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie display in de receptiebalie/ hoofdentrees bgg.
- P garage en vluchtroutes uitvoeren met noodverlichting en vluchtrouteaanduiding.
- Per toegang een droge blusleiding, van maaiveld naar de kelder.
- Geen brandslanghaspels vereist, wel handblusmiddelen.
- Nabij de ingangen is een hydrant aanwezig. Aan de oostzijde van het gebouw moet nog een hydrant geplaatst worden.
- Per brandweeringang een flitslicht.

-brandblusmiddelen voor winkel- en bijeenkomstfunctie worden in gebruiksfase bepaald obv rapport Cauberg Huygen
- handblussers worden in de Pgarage en Fietsenstalling bij de uitgang van het brandcompartiment geplaatst

2. Gezondheid

- Geluidwering uitwendig, inwendig, geluidsabsorptie in verkeersruimte conform rapport Cauberg Huygen.
- Wering vocht en waterdichtheid conform NEN 2778.
- Hemelwater afvoer volgens tekening Huygen en bouwkundige details.
- Weren van ratten en muizen conform eisen bouwbesluit.

3. Bruikbaarheid

- Toegankelijkheidssector. Alle gebruiksfuncties liggen in het integrale toegankelijkheidssector, met uitzondering van een deel op de 1^{e} verdieping, zoals aangegeven op tekening.
- Toegankelijkheid: conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil van max 20mm met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift. bb 4.27.
- Gebruiksfuncties, bezetting, verblijfsgebied etc conform rapport Cauberg Huygen.
- In de woningen waar de krijtstreepmethode is toegepast conform rapport Cauberg Huygen is de gereduceerde VG genoemd onder het Gebruiksoppervlak. Deze gereduceerde VG is in het VG overzicht opgenomen.
- Voor m2 per gebruiksfunctie gebruiksoppervlak zie overzicht type en m2.
- Alle deuren naar VR, badkamers en toiletten hebben een minimale dagmaat van 850mm.
- Vrije doorgang vanaf hoofdentree tot toegang verblijfsruimte heeft een minimale hoogte 2300mm.
- Vrije doorgang naar buitenruimte heeft een minimale hoogte: 2300m.

4. Energiezuinigheid en Milieu

- Rc gevel min 4,5 m2K/W
- Rc dak min 6,0 m2K/W
- Rc vloer min 3,5 m2K/W
- Rc onverwarmde ruimte min 4,5 m2K/W
- U gem. raam min 1.40 m2K/W
- ZTA-waarde glas 0,6
- Luchtdichtheid Qv10 = 0,42 dm3/s.m2 voor commerciële functies, Qv10 = 0,36 dm3/s.m2 voor woonfuncties
- Voor ramen bij woonfuncties aandacht voor naad- en kierdichting: luchtdichtheidsklasse 4 uit NEN 12207
- berekening milieubelasting volgens rapport Cauberg Huygen

5. Installaties

- Vetvangputten zoals aangegeven plattegrond -1.
- Het aansluitpunt van de verzamelleiding van vetvangputten is te bereiken vanaf maaiveld tpv de galerijen, zie ook Huygen

6. Veiligheid en hinder tijdens bouw

- zie bouwplaatstekening en bouwveiligheidsplan Neoo.

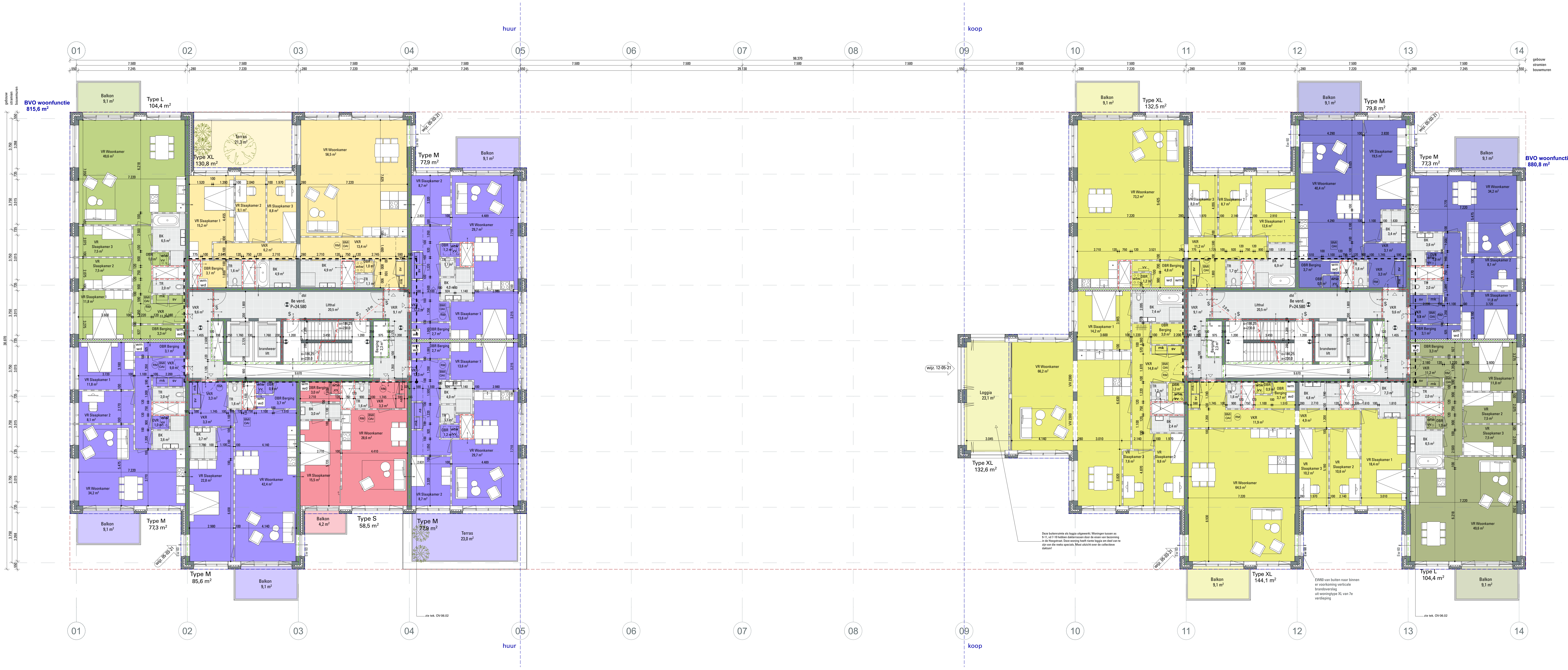
7. Overig

- Voor zover nu bekend zijn er geen kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen mbt gelijkwaardige oplossingen nodig.

▬	betonwand ihw gestort
▨	prefab beton
▩	isolatie
▧	kalkzandsteen
▥	lichte scheidingswand
▦	voorzetwand
■	metselwerk
▶	hoofd entree: woningen
▶	overige entrees: fietsenstalling, technische ruimtes, postbezorging, retail en horeca
◁	uitgangen vluchtroute
▷	woningtoegangsdeur
mk sv	meterkast warm koud
RM	rookmelder
wm wd	wasmachine / wasdroger
- - -	WBDBO 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WBDBO 30 min 1-zijdig (bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 1-zijdig (bu-bi)
~	deur, zelfsluitend
⊗	armatuur noodverlichting
$	deuren zonder sleutel te openen
B	handblussers
➜	vluchtweganduiding
BMI OAI	brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
wtw	warmteterugwinning
VV	vloerverwarmingsverdeler
WVZ	opties voor sparingen

wijz. 05-03-21

RottaNova	Grotemarkt Ontwikkeling B.V.	Plattegrond verdieping 07	1:100	18 05 21	DEFINITIEF	1910-H	0V	01.07	[redacted]
PROJECTNAAM	OPDRACHTGEVER	ONDERDEEL	SCHAAL	DATUM	STATUS	PROJECTNR	FASE	VOLGNR	ARCHITECTEN EN PLANNERS



RENVOOI

- Rapport Cauberg Huygen voor daglichttreding / luchtverversing / thermische isolatie / EPC / MPG / brandveiligheid / brandoverslag / geluidwering gevel / geluidwering intern / galm / installatiegeluid
- Documenten Huygen voor installatie W en E
- Documenten Zonneveld/Geobest voor constructie en bouwput/funderingsadvies
- Bouwveiligheidsplan incl bouwplaatstekening en VenG rapport beschikbaar in het document van Neoo.

1. Veiligheid

- Beglazing in gevel en borstweringen conform NEN 3569
- EI30 bij afstand hoek-raam < 1 m; in alle andere gevallen EW30 (lager dan 20m) en EW60 (hoger dan 20m)
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1000mm
- Inbraakwerendheid van, volgens NEN 5087 bepaalde, bereikbare geveldelen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid
- Voorzieningen ter voorkoming veel voorkomende criminaliteit worden toegepast.

- Opstelplaats / aanvalspunt brandweer volgens situatietekening.
- Brandcompartimenten niet groter dan 1000 m2.
- Schachtwanden uitvoeren als 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi), zodat tussen woningen 2x30 min WBDBO.
- Vloeren tpv meterkasten in de woningen uitvoeren als 60 min WBDBO.
- Woningtoegangsdeuren uitvoeren als zelfsluitend met (vrijloop) deurdranger aangesloten op rookmelder in de woning.

wijz. 05-03-21

- Alle vrijloop deudranger op woningtoegangsdeuren tussen stramien 02-04 en 11-13 aangesloten op een BMI/OAI installatie cf. NEN-2535 met certificaat, in de hal.
- Om het risico op brandoverslag te beperken dienen de glasdelen van de zijraamopeningen in de interne hoeken brandwerend uitgevoerd te worden. Voor geveldelen die zich onder de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 30 minuten met classificatie: EI30 (van buiten naar binnen) indien de afstand van het raam tot aan de binnenhoek kleiner is dan 1m; EW30 (van buiten naar binnen) in de andere gevallen volgens NEN6069.

wijz. 12-05-21

- De geveldelen die zich boven de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 60 minuten ipv 30 minuten.

Brandveiligheid parkeergarage conform Rapport Cauberg Huygen
- Brandcompartimenten bereikbaar via een aanvalsroute voor de brandweer
- Brandschermen: 60 minuten brandwerend. Breedte van brandscherm < 6 m. Schermen sluiten bij brand, aangestuurd door BMI.
- Brandmeldinstallatie en detectie. Elk brandcompartiment is een detectiezone. Aanvullende handmelders bij de toegangen.
- Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie display in de receptiebalie/ hoofdentrees bgg.
- P garage en vluchtroutes uitvoeren met noodverlichting en vluchtrouteaanduiding.
- Per toegang een droge blusleiding, van maaiveld naar de kelder.
- Geen brandslanghaspels vereist, wel handblusmiddelen.
- Nabij de ingangen is een hydrant aanwezig. Aan de oostzijde van het gebouw moet nog een hydrant geplaatst worden.
- Per brandweeringang een flitslicht.

-brandblusmiddelen voor winkel- en bijeenkomstfunctie worden in gebruiksfase bepaald obv rapport Cauberg Huygen
- handblussers worden in de Pgarage en Fietsenstalling bij de uitgang van het brandcompartiment geplaatst

2. Gezondheid

- Geluidwering uitwendig, inwendig, geluidsabsorptie in verkeersruimte conform rapport Cauberg Huygen.
- Wering vocht en waterdichtheid conform NEN 2778.
- Hemelwater afvoer volgens tekening Huygen en bouwkundige details.
- Weren van ratten en muizen conform eisen bouwbesluit.

3. Bruikbaarheid

- Toegankelijkheidssector. Alle gebruiksfuncties liggen in het integrale toegankelijkheidssector, met uitzondering van een deel op de 1e verdieping, zoals aangegeven op tekening.
- Toegankelijkheid: conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil van max 20mm met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift. bb 4.27.
- Gebruiksfuncties, bezetting, verblijfsgebied etc conform rapport Cauberg Huygen.
- In de woningen waar de krijtstreepmethode is toegepast conform rapport Cauberg Huygen is de gereduceerde VG genoemd onder het Gebruiksoppervlak. Deze gereduceerde VG is in het VG overzicht opgenomen.
- Voor m2 per gebruiksfunctie gebruiksoppervlak zie overzicht type en m2.
- Alle deuren naar VR, badkamers en toiletten hebben een minimale dagmaat van 850mm.
- Vrije doorgang vanaf hoofdentree tot toegang verblijfsruimte heeft een minimale hoogte 2300mm.
- Vrije doorgang naar buitenruimte heeft een minimale hoogte: 2300m.

4. Energiezuinigheid en Milieu

- Rc gevel min 4,5 m2K/W
- Rc dak min 6,0 m2K/W
- Rc vloer min 3,5 m2K/W
- Rc onverwarmde ruimte min 4,5 m2K/W
- U gem. raam min 1.40 m2K/W
- ZTA-waarde glas 0,6
- Luchtdichtheid Qv10 = 0,42 dm3/s.m2 voor commerciële functies, Qv10 = 0,36 dm3/s.m2 voor woonfuncties
- Voor ramen bij woonfuncties aandacht voor naad- en kierdichting: luchtdichtheidsklasse 4 uit NEN 12207
- berekening milieubelasting volgens rapport Cauberg Huygen

5. Installaties

- Vetvangputten zoals aangegeven plattegrond -1.
- Het aansluitpunt van de verzamelleiding van vetvangputten is te bereiken vanaf maaiveld tpv de galerijen, zie ook Huygen

6. Veiligheid en hinder tijdens bouw

- zie bouwplaatstekening en bouwveiligheidsplan Neoo.

7. Overig

- Voor zover nu bekend zijn er geen kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen mbt gelijkwaardige oplossingen nodig.

▬	betonwand ihw gestort
▨	prefab beton
▩	isolatie
▧	kalkzandsteen
▥	lichte scheidingswand
▨	voorzetwand
■	metselwerk
▶	hoofd entree: woningen
▶	overige entrees: fietsenstalling, technische ruimtes, postbezorging, retail en horeca
◁	uitgangen vluchtroute
▷	woningtoegangsdeur
mk sv	meterkast warm koud
RM	rookmelder
wm wd	wasmachine / wasdroger
- - -	WBDBO 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WBDBO 30 min 1-zijdig (bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 1-zijdig (bu-bi)
∽	deur, zelfsluitend
⊗	armatuur noodverlichting
$	deuren zonder sleutel te openen
B	handblussers
➔	vluchtweganduiding
BMI OAI	brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
wtw	warmteterugwinning
VV	vloerverwarmingsverdeler
WVZ	opties voor sparingen

wijz. 05-03-21

RottaNova
PROJECTNAAM

Grotemarkt Ontwikkeling B.V.
OPDRACHTGEVER

Plattegrond verdieping 08
ONDERDEEL

1:100
SCHAAL

18 05 21
DATUM

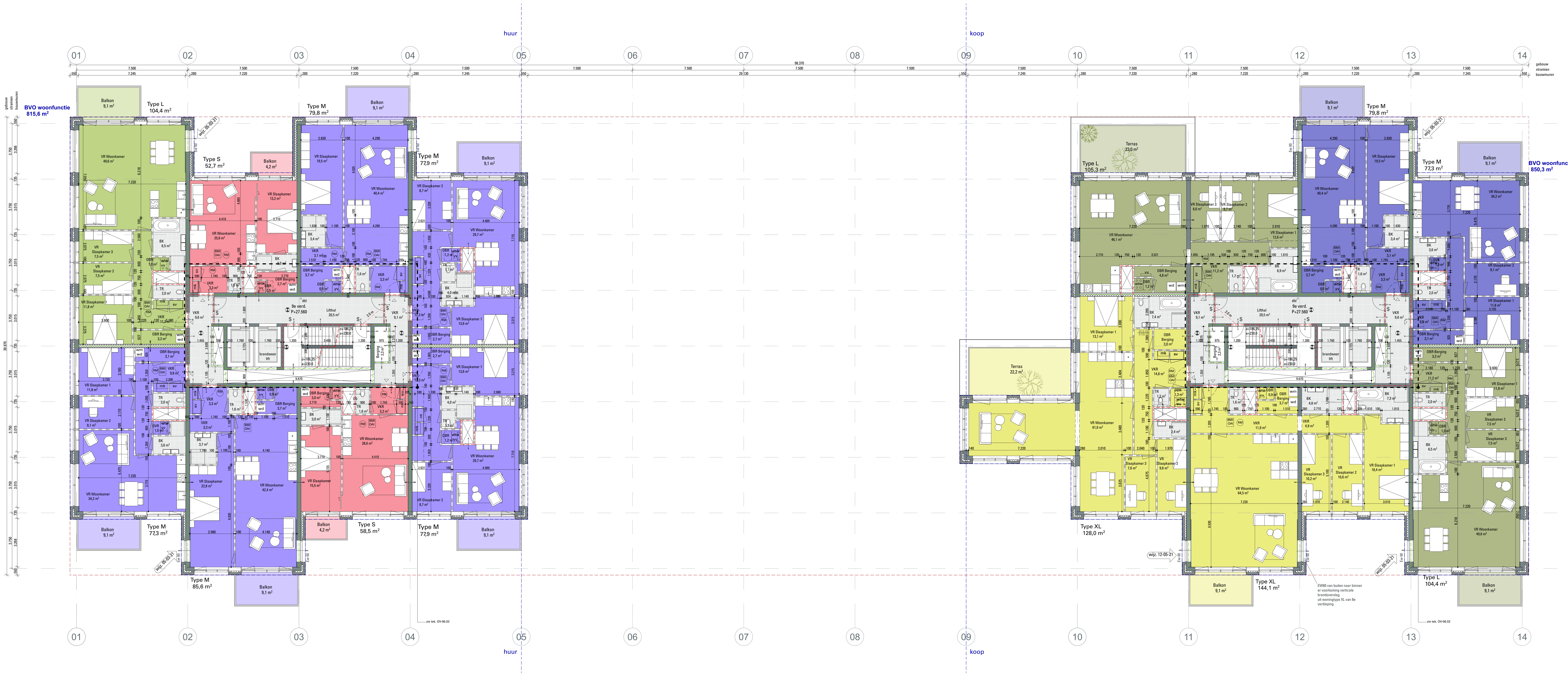
DEFINITIEF
STATUS

1910-H
PROJECTNR

OV
FASE

01.08
VOLGNR

[redacted]
ARCHITECTEN EN PLANNERS



RENVOOI

- Rapport Cauberg Huygen voor daglichttreding / luchtverversing / thermische isolatie / EPC / MPG / brandveiligheid / brandoverslag / geluidwering gevel / geluidwering intern / galm / installatiegeluid
- Documenten Huygen voor installatie W en E
- Documenten Zonneveld/Geobest voor constructie en bouwput/funderingsadvies
- Bouwveiligheidsplan incl bouwplaatstekening en VenG rapport beschikbaar in het document van Neoo.

1. Veiligheid

- Beglazing in gevel en borstweringen conform NEN 3569
- EI30 bij afstand hoek-raam < 1 m; in alle andere gevallen EW30 (lager dan 20m) en EW60 (hoger dan 20m)
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1000mm
- Inbraakwerendheid van, volgens NEN 5087 bepaalde, bereikbare geveldelen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid
- Voorzieningen ter voorkoming veel voorkomende criminaliteit worden toegepast.

- Opstelplaats / aanvalspunt brandweer volgens situatietekening.
- Brandcompartimenten niet groter dan 1000 m2.
- Schachtwanden uitvoeren als 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi), zodat tussen woningen 2x30 min WBDBO.
- Vloeren tpv meterkasten in de woningen uitvoeren als 60 min WBDBO.
- Woningtoegangsdeuren uitvoeren als zelfsluitend met (vrijloop) deurdranger aangesloten op rookmelder in de woning.
- Alle vrijloop deudranger op woningtoegangsdeuren tussen stramien 02-04 en 11-13 aangesloten op een BMI/OAI installatie cf. NEN-2535 met certificaat, in de hal.
- Om het risico op brandoverslag te beperken dienen de glasdelen van de zijraamopeningen in de interne hoeken brandwerend uitgevoerd te worden. Voor geveldelen die zich onder de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 30 minuten met classificatie: EI30 (van buiten naar binnen) indien de afstand van het raam tot aan de binnenhoek kleiner is dan 1m; EW30 (van buiten naar binnen) in de andere gevallen volgens NEN6069.
- De geveldelen die zich boven de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 60 minuten ipv 30 minuten.

wijz. 05-03-21
wijz. 12-05-21

Brandveiligheid parkeergarage conform Rapport Cauberg Huygen
- Brandcompartimenten bereikbaar via een aanvalsroute voor de brandweer
- Brandschermen: 60 minuten brandwerend. Breedte van brandscherm < 6 m. Schermen sluiten bij brand, aangestuurd door BMI.
- Brandmeldinstallatie en detectie. Elk brandcompartiment is een detectiezone. Aanvullende handmelders bij de toegangen.
- Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie display in de receptiebalie/ hoofdentrees bgg.
- P garage en vluchtroutes uitvoeren met noodverlichting en vluchtrouteaanduiding.
- Per toegang een droge blusleiding, van maaiveld naar de kelder.
- Geen brandslanghaspels vereist, wel handblusmiddelen.
- Nabij de ingangen is een hydrant aanwezig. Aan de oostzijde van het gebouw moet nog een hydrant geplaatst worden.
- Per brandweeringang een flitslicht.

-brandblusmiddelen voor winkel- en bijeenkomstfunctie worden in gebruiksfase bepaald obv rapport Cauberg Huygen
- handblussers worden in de Pgarage en Fietsenstalling bij de uitgang van het brandcompartiment geplaatst

2. Gezondheid

- Geluidwering uitwendig, inwendig, geluidsabsorptie in verkeersruimte conform rapport Cauberg Huygen.
- Wering vocht en waterdichtheid conform NEN 2778.
- Hemelwater afvoer volgens tekening Huygen en bouwkundige details.
- Weren van ratten en muizen conform eisen bouwbesluit.

3. Bruikbaarheid

- Toegankelijkheidssector. Alle gebruiksfuncties liggen in het integrale toegankelijkheidssector, met uitzondering van een deel op de 1^{e} verdieping, zoals aangegeven op tekening.
- Toegankelijkheid: conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil van max 20mm met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift. bb 4.27.
- Gebruiksfuncties, bezetting, verblijfsgebied etc conform rapport Cauberg Huygen.
- In de woningen waar de krijtstreepmethode is toegepast conform rapport Cauberg Huygen is de gereduceerde VG genoemd onder het Gebruiksoppervlak. Deze gereduceerde VG is in het VG overzicht opgenomen.
- Voor m2 per gebruiksfunctie gebruiksoppervlak zie overzicht type en m2.
- Alle deuren naar VR, badkamers en toiletten hebben een minimale dagmaat van 850mm.
- Vrije doorgang vanaf hoofdentree tot toegang verblijfsruimte heeft een minimale hoogte 2300mm.
- Vrije doorgang naar buitenruimte heeft een minimale hoogte: 2300m.

4. Energiezuinigheid en Milieu

- Rc gevel min 4,5 m2K/W
- Rc dak min 6,0 m2K/W
- Rc vloer min 3,5 m2K/W
- Rc onverwarmde ruimte min 4,5 m2K/W
- U gem. raam min 1.40 m2K/W
- ZTA-waarde glas 0,6
- Luchtdichtheid Qv10 = 0,42 dm3/s.m2 voor commerciële functies, Qv10 = 0,36 dm3/s.m2 voor woonfuncties
- Voor ramen bij woonfuncties aandacht voor naad- en kierdichting: luchtdichtheidsklasse 4 uit NEN 12207
- berekening milieubelasting volgens rapport Cauberg Huygen

5. Installaties

- Vetvangputten zoals aangegeven plattegrond -1.
- Het aansluitpunt van de verzamelleiding van vetvangputten is te bereiken vanaf maaiveld tpv de galerijen, zie ook Huygen

6. Veiligheid en hinder tijdens bouw

- zie bouwplaatstekening en bouwveiligheidsplan Neoo.

7. Overig

- Voor zover nu bekend zijn er geen kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen mbt gelijkwaardige oplossingen nodig.

▬	betonwand ihw gestort
▨	prefab beton
▩	isolatie
▧	kalkzandsteen
▥	lichte scheidingswand
▱	voorzetwand
■	metselwerk
▶	hoofd entree: woningen
▶	overige entrees: fietsenstalling, technische ruimtes, postbezorging, retail en horeca
◁	uitgangen vluchtroute
▷	woningtoegangsdeur
mk sv	meterkast warm koud
RM	rookmelder
wm wd	wasmachine / wasdroger
- - -	WBDBO 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WBDBO 30 min 1-zijdig (bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 1-zijdig (bu-bi)
∽	deur, zelfsluitend
⊗	armatuur noodverlichting
$	deuren zonder sleutel te openen
B	handblussers
→	vluchtweganduiding
BMI OAI	brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
wtw	warmteterugwinning
VV	vloerverwarmingsverdeler
WVZ	opties voor sparingen

wijz. 05-03-21

RottaNova	Grotemarkt Ontwikkeling B.V.	Plattegrond verdieping 09	1:100	18 05 21	DEFINITIEF	1910-H	0V	01.09	
PROJECTNAAM	OPDRACHTGEVER	ONDERDEEL	SCHAAL	DATUM	STATUS	PROJECTNR	FASE	VOLGNR	ARCHITECTEN EN PLANNERS

huur
koop
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
I
H
G
F
E
D
C
B
A
BVO woonfunctie 784,2 m²
Balkon 9,1 m²
Type L 104,4 m²
Type S 52,7 m²
Balkon 4,2 m²
Type M 79,8 m²
Balkon 9,1 m²
Type M 77,9 m²
Balkon 9,1 m²
Type M 77,3 m²
Balkon 9,1 m²
Terras 23,0 m²
Type L 117,0 m²
Type M 77,9 m²
Balkon 9,1 m²
Balkon 9,1 m²
Type M 75,8 m²
Balkon 9,1 m²
Type L 107,6 m²
Type M 77,3 m²
Balkon 9,1 m²
BVO woonfunctie 815,6 m²
Terras 24,5 m²
Type L 102,4 m²
Balkon 9,1 m²
Type XL 144,1 m²
Type L 104,4 m²
Balkon 9,1 m²
wijz. 05-03-21
wijz. 12-05-21

RENVOOI

- Rapport Cauberg Huygen voor daglichttreding / luchtverversing / thermische isolatie / EPC / MPG / brandveiligheid / brandoverslag / geluidwering gevel / geluidwering intern / galm / installatiegeluid
- Documenten Huygen voor installatie W en E
- Documenten Zonneveld/Geobest voor constructie en bouwput/funderingsadvies
- Bouwveiligheidsplan incl bouwplaatstekening en VenG rapport beschikbaar in het document van Neoo.

1. Veiligheid

- Beglazing in gevel en borstweringen conform NEN 3569
- EI30 bij afstand hoek-raam < 1 m; in alle andere gevallen EW30 (lager dan 20m) en EW60 (hoger dan 20m)
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1000mm
- Inbraakwerendheid van, volgens NEN 5087 bepaalde, bereikbare geveldelen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid
- Voorzieningen ter voorkoming veel voorkomende criminaliteit worden toegepast.

- Opstelplaats / aanvalspunt brandweer volgens situatietekening.
- Brandcompartimenten niet groter dan 1000 m2.
- Schachtwanden uitvoeren als 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi), zodat tussen woningen 2x30 min WBDBO.
- Vloeren tpv meterkasten in de woningen uitvoeren als 60 min WBDBO.
- Woningtoegangsdeuren uitvoeren als zelfsluitend met (vrijloop) deurdranger aangesloten op rookmelder in de woning.
- wijz. 05-03-21 Alle vrijloop deudranger op woningtoegangsdeuren tussen stramien 02-04 en 11-13 aangesloten op een BMI/OAI installatie cf. NEN-2535 met certificaat, in de hal.
- Om het risico op brandoverslag te beperken dienen de glasdelen van de zijraamopeningen in de interne hoeken brandwerend uitgevoerd te worden. Voor geveldelen die zich onder de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 30 minuten met classificatie: EI30 (van buiten naar binnen) indien de afstand van het raam tot aan de binnenhoek kleiner is dan 1m; EW30 (van buiten naar binnen) in de andere gevallen volgens NEN6069.
- wijz. 12-05-21 De geveldelen die zich boven de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 60 minuten ipv 30 minuten.

Brandveiligheid parkeergarage conform Rapport Cauberg Huygen
- Brandcompartimenten bereikbaar via een aanvalsroute voor de brandweer
- Brandschermen: 60 minuten brandwerend. Breedte van brandscherm < 6 m. Schermen sluiten bij brand, aangestuurd door BMI.
- Brandmeldinstallatie en detectie. Elk brandcompartiment is een detectiezone. Aanvullende handmelders bij de toegangen.
- Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie display in de receptiebalie/ hoofdentrees bgg.
- P garage en vluchtroutes uitvoeren met noodverlichting en vluchtrouteaanduiding.
- Per toegang een droge blusleiding, van maaiveld naar de kelder.
- Geen brandslanghaspels vereist, wel handblusmiddelen.
- Nabij de ingangen is een hydrant aanwezig. Aan de oostzijde van het gebouw moet nog een hydrant geplaatst worden.
- Per brandweeringang een flitslicht.

-brandblusmiddelen voor winkel- en bijeenkomstfunctie worden in gebruiksfase bepaald obv rapport Cauberg Huygen
- handblussers worden in de Pgarage en Fietsenstalling bij de uitgang van het brandcompartiment geplaatst

2. Gezondheid

- Geluidwering uitwendig, inwendig, geluidsabsorptie in verkeersruimte conform rapport Cauberg Huygen.
- Wering vocht en waterdichtheid conform NEN 2778.
- Hemelwater afvoer volgens tekening Huygen en bouwkundige details.
- Weren van ratten en muizen conform eisen bouwbesluit.

3. Bruikbaarheid

- Toegankelijkheidssector. Alle gebruiksfuncties liggen in het integrale toegankelijkheidssector, met uitzondering van een deel op de 1^{e} verdieping, zoals aangegeven op tekening.
- Toegankelijkheid: conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil van max 20mm met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift. bb 4.27.
- Gebruiksfuncties, bezetting, verblijfsgebied etc conform rapport Cauberg Huygen.
- In de woningen waar de krijtstreepmethode is toegepast conform rapport Cauberg Huygen is de gereduceerde VG genoemd onder het Gebruiksoppervlak. Deze gereduceerde VG is in het VG overzicht opgenomen.
- Voor m2 per gebruiksfunctie gebruiksoppervlak zie overzicht type en m2.
- Alle deuren naar VR, badkamers en toiletten hebben een minimale dagmaat van 850mm.
- Vrije doorgang vanaf hoofdentree tot toegang verblijfsruimte heeft een minimale hoogte 2300mm.
- Vrije doorgang naar buitenruimte heeft een minimale hoogte: 2300m.

4. Energiezuinigheid en Milieu

- Rc gevel min 4,5 m2K/W
- Rc dak min 6,0 m2K/W
- Rc vloer min 3,5 m2K/W
- Rc onverwarmde ruimte min 4,5 m2K/W
- U gem. raam min 1.40 m2K/W
- ZTA-waarde glas 0,6
- Luchtdichtheid Qv10 = 0,42 dm3/s.m2 voor commerciële functies, Qv10 = 0,36 dm3/s.m2 voor woonfuncties
- Voor ramen bij woonfuncties aandacht voor naad- en kierdichting: luchtdichtheidsklasse 4 uit NEN 12207
- berekening milieubelasting volgens rapport Cauberg Huygen

5. Installaties

- Vetvangputten zoals aangegeven plattegrond -1.
- Het aansluitpunt van de verzamelleiding van vetvangputten is te bereiken vanaf maaiveld tpv de galerijen, zie ook Huygen

6. Veiligheid en hinder tijdens bouw

- zie bouwplaatstekening en bouwveiligheidsplan Neoo.

7. Overig

- Voor zover nu bekend zijn er geen kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen mbt gelijkwaardige oplossingen nodig.

▬	betonwand ihw gestort
▨	prefab beton
▩	isolatie
▨	kalkzandsteen
▥	lichte scheidingswand
▧	voorzetwand
■	metselwerk
▶	hoofd entree: woningen
▶	overige entrees: fietsenstalling, technische ruimtes, postbezorging, retail en horeca
◁	uitgangen vluchtroute
▷	woningtoegangsdeur
mk sv	meterkast warm koud
RM	rookmelder
wm wd	wasmachine / wasdroger
- - -	WBDBO 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WBDBO 30 min 1-zijdig (bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 1-zijdig (bu-bi)
∿	deur, zelfsluitend
⊗	armatuur noodverlichting
$	deuren zonder sleutel te openen
B	handblussers
⇨	vluchtweganduiding
BMI OAI	brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
wtw	warmteterugwinning
VV	vloerverwarmingsverdeler
WVZ	opties voor sparingen

wijz. 05-03-21

RottaNova
PROJECTNAAM

Grotemarkt Ontwikkeling B.V.
OPDRACHTGEVER

Plattegrond verdieping 10
ONDERDEEL

1:100
SCHAAL

18 05 21
DATUM

DEFINITIEF
STATUS

1910-H
PROJECTNR

OV
FASE

01.10
VOLGNR

[redacted]
ARCHITECTEN EN PLANNERS

huur
koop
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
I
H
G
F
E
D
C
B
A
BVO woonfunctie
752,8 m²
BVO woonfunctie
784,2 m²
Terras
23,0 m²
Type M
77,3 m²
Type S
52,7 m²
Balkon
4,2 m²
Type M
79,8 m²
Balkon
9,1 m²
Type M
77,9 m²
Type M
77,3 m²
Type L
117,0 m²
Type M
77,9 m²
Type M
75,8 m²
Type L
107,7 m²
Type M
77,3 m²
Type L
102,4 m²
Type L
116,9 m²
Type L
104,4 m²
Terras
23,0 m²
VR Woonkamer
VR Slaapkamer
BK
TR
DBR Berging
VKR
Lifthal
20,5 m²
11e verd.
P=33.520
brandweer lift
wijz. 05-03-21
wijz. 12-05-21

RENVOOI

- Rapport Cauberg Huygen voor daglichttreding / luchtverversing / thermische isolatie / EPC / MPG / brandveiligheid / brandoverslag / geluidwering gevel / geluidwering intern / galm / installatiegeluid
- Documenten Huygen voor installatie W en E
- Documenten Zonneveld/Geobest voor constructie en bouwput/funderingsadvies
- Bouwveiligheidsplan incl bouwplaatstekening en VenG rapport beschikbaar in het document van Neoo.

1. Veiligheid

- Beglazing in gevel en borstweringen conform NEN 3569
- EI30 bij afstand hoek-raam < 1 m; in alle andere gevallen EW30 (lager dan 20m) en EW60 (hoger dan 20m)
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1000mm
- Inbraakwerendheid van, volgens NEN 5087 bepaalde, bereikbare geveldelen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid
- Voorzieningen ter voorkoming veel voorkomende criminaliteit worden toegepast.

- Opstelplaats / aanvalspunt brandweer volgens situatietekening.
- Brandcompartimenten niet groter dan 1000 m2.
- Schachtwanden uitvoeren als 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi), zodat tussen woningen 2x30 min WBDBO.
- Vloeren tpv meterkasten in de woningen uitvoeren als 60 min WBDBO.
- Woningtoegangsdeuren uitvoeren als zelfsluitend met (vrijloop) deurdranger aangesloten op rookmelder in de woning.
- Alle vrijloop deudranger op woningtoegangsdeuren tussen stramien 02-04 en 11-13 aangesloten op een BMI/OAI installatie cf. NEN-2535 met certificaat, in de hal.
- Om het risico op brandoverslag te beperken dienen de glasdelen van de zijraamopeningen in de interne hoeken brandwerend uitgevoerd te worden. Voor geveldelen die zich onder de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 30 minuten met classificatie: EI30 (van buiten naar binnen) indien de afstand van het raam tot aan de binnenhoek kleiner is dan 1m; EW30 (van buiten naar binnen) in de andere gevallen volgens NEN6069.
- De geveldelen die zich boven de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 60 minuten ipv 30 minuten.

wijz. 05-03-21
wijz. 12-05-21

Brandveiligheid parkeergarage conform Rapport Cauberg Huygen
- Brandcompartimenten bereikbaar via een aanvalsroute voor de brandweer
- Brandschermen: 60 minuten brandwerend. Breedte van brandscherm < 6 m. Schermen sluiten bij brand, aangestuurd door BMI.
- Brandmeldinstallatie en detectie. Elk brandcompartiment is een detectiezone. Aanvullende handmelders bij de toegangen.
- Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie display in de receptiebalie/ hoofdentrees bgg.
- P garage en vluchtroutes uitvoeren met noodverlichting en vluchtrouteaanduiding.
- Per toegang een droge blusleiding, van maaiveld naar de kelder.
- Geen brandslanghaspels vereist, wel handblusmiddelen.
- Nabij de ingangen is een hydrant aanwezig. Aan de oostzijde van het gebouw moet nog een hydrant geplaatst worden.
- Per brandweeringang een flitslicht.

-brandblusmiddelen voor winkel- en bijeenkomstfunctie worden in gebruiksfase bepaald obv rapport Cauberg Huygen
- handblussers worden in de Pgarage en Fietsenstalling bij de uitgang van het brandcompartiment geplaatst

2. Gezondheid

- Geluidwering uitwendig, inwendig, geluidsabsorptie in verkeersruimte conform rapport Cauberg Huygen.
- Wering vocht en waterdichtheid conform NEN 2778.
- Hemelwater afvoer volgens tekening Huygen en bouwkundige details.
- Weren van ratten en muizen conform eisen bouwbesluit.

3. Bruikbaarheid

- Toegankelijkheidssector. Alle gebruiksfuncties liggen in het integrale toegankelijkheidssector, met uitzondering van een deel op de 1^e verdieping, zoals aangegeven op tekening.
- Toegankelijkheid: conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil van max 20mm met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift. bb 4.27.
- Gebruiksfuncties, bezetting, verblijfsgebied etc conform rapport Cauberg Huygen.
- In de woningen waar de krijtstreepmethode is toegepast conform rapport Cauberg Huygen is de gereduceerde VG genoemd onder het Gebruiksoppervlak. Deze gereduceerde VG is in het VG overzicht opgenomen.
- Voor m2 per gebruiksfunctie gebruiksoppervlak zie overzicht type en m2.
- Alle deuren naar VR, badkamers en toiletten hebben een minimale dagmaat van 850mm.
- Vrije doorgang vanaf hoofdentree tot toegang verblijfsruimte heeft een minimale hoogte 2300mm.
- Vrije doorgang naar buitenruimte heeft een minimale hoogte: 2300m.

4. Energiezuinigheid en Milieu

- Rc gevel min 4,5 m2K/W
- Rc dak min 6,0 m2K/W
- Rc vloer min 3,5 m2K/W
- Rc onverwarmde ruimte min 4,5 m2K/W
- U gem. raam min 1.40 m2K/W
- ZTA-waarde glas 0,6
- Luchtdichtheid Qv10 = 0,42 dm3/s.m2 voor commerciële functies, Qv10 = 0,36 dm3/s.m2 voor woonfuncties
- Voor ramen bij woonfuncties aandacht voor naad- en kierdichting: luchtdichtheidsklasse 4 uit NEN 12207
- berekening milieubelasting volgens rapport Cauberg Huygen

5. Installaties

- Vetvangputten zoals aangegeven plattegrond -1.
- Het aansluitpunt van de verzamelleiding van vetvangputten is te bereiken vanaf maaiveld tpv de galerijen, zie ook Huygen

6. Veiligheid en hinder tijdens bouw

- zie bouwplaatstekening en bouwveiligheidsplan Neoo.

7. Overig

- Voor zover nu bekend zijn er geen kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen mbt gelijkwaardige oplossingen nodig.

▬	betonwand ihw gestort
▨	prefab beton
▩	isolatie
▧	kalkzandsteen
▥	lichte scheidingswand
▤	voorzetwand
■	metselwerk
▶	hoofd entree: woningen
▶	overige entrees: fietsenstalling, technische ruimtes, postbezorging, retail en horeca
◁	uitgangen vluchtroute
▷	woningtoegangsdeur
mk sv	meterkast warm koud
RM	rookmelder
wm wd	wasmachine / wasdroger
- - -	WBDBO 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WBDBO 30 min 1-zijdig (bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 1-zijdig (bu-bi)
∽	deur, zelfsluitend
⊗	armatuur noodverlichting
$	deuren zonder sleutel te openen
B	handblussers
➔	vluchtweganduiding
BMI OAI	brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
wtw	warmteterugwinning
VV	vloerverwarmingsverdeler
WVZ	opties voor sparingen

wijz. 05-03-21

RottaNova
PROJECTNAAM

Grotemarkt Ontwikkeling B.V.
OPDRACHTGEVER

Plattegrond verdieping 11
ONDERDEEL

1:100
SCHAAL

18 05 21
DATUM

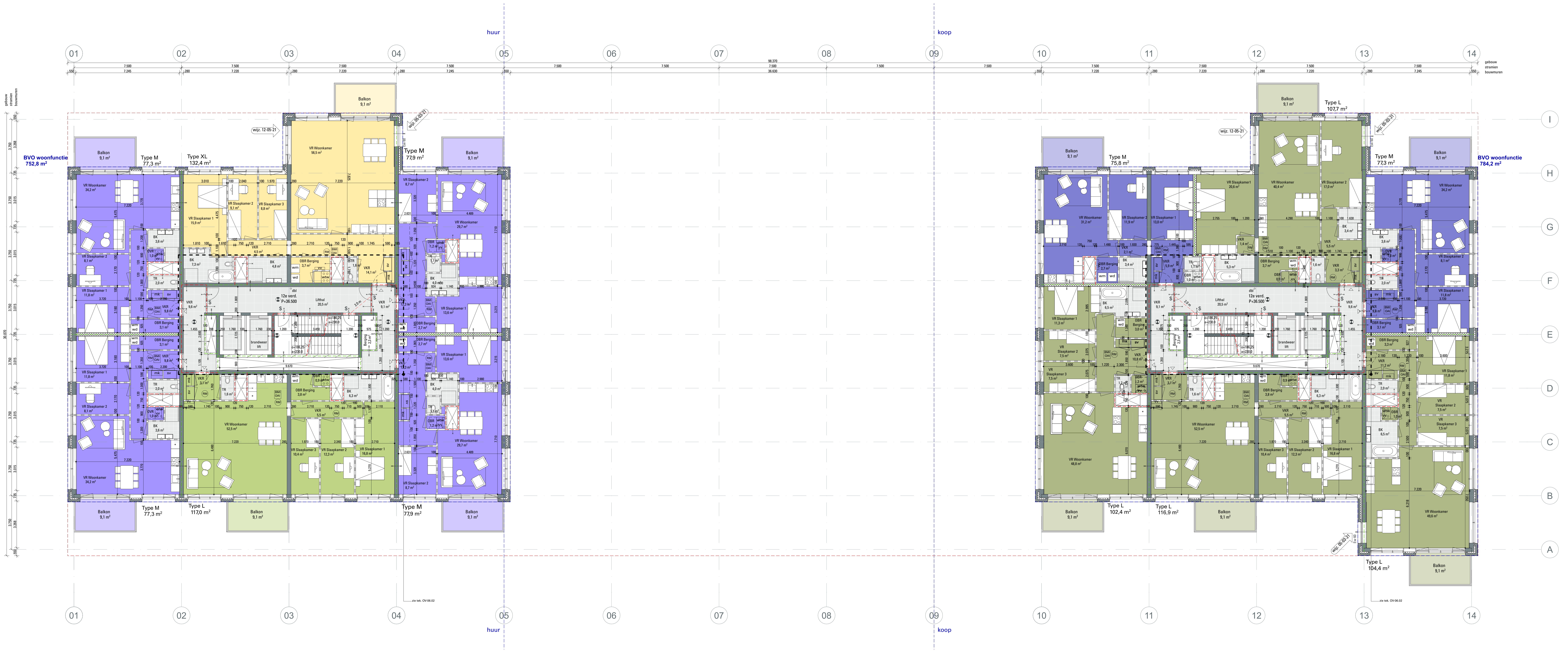
DEFINITIEF
STATUS

1910-H
PROJECTNR

0V
FASE

01.11
VOLGNR

ARCHITECTEN EN PLANNERS



RENVOOI

- Rapport Cauberg Huygen voor daglichttreding / luchtverversing / thermische isolatie / EPC / MPG / brandveiligheid / brandoverslag / geluidwering gevel / geluidwering intern / galm / installatiegeluid
- Documenten Huygen voor installatie W en E
- Documenten Zonneveld/Geobest voor constructie en bouwput/funderingsadvies
- Bouwveiligheidsplan incl bouwplaatstekening en VenG rapport beschikbaar in het document van Neoo.

1. Veiligheid

- Beglazing in gevel en borstweringen conform NEN 3569
- EI30 bij afstand hoek-raam < 1 m; in alle andere gevallen EW30 (lager dan 20m) en EW60 (hoger dan 20m)
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1000mm
- Inbraakwerendheid van, volgens NEN 5087 bepaalde, bereikbare geveldelen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid
- Voorzieningen ter voorkoming veel voorkomende criminaliteit worden toegepast.

- Opstelplaats / aanvalspunt brandweer volgens situatietekening.
- Brandcompartimenten niet groter dan 1000 m2.
- Schachtwanden uitvoeren als 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi), zodat tussen woningen 2x30 min WBDBO.
- Vloeren tpv meterkasten in de woningen uitvoeren als 60 min WBDBO.
- Woningtoegangsdeuren uitvoeren als zelfsluitend met (vrijloop) deurdranger aangesloten op rookmelder in de woning.
- Alle vrijloop deudranger op woningtoegangsdeuren tussen stramien 02-04 en 11-13 aangesloten op een BMI/OAI installatie cf. NEN-2535 met certificaat, in de hal.
- Om het risico op brandoverslag te beperken dienen de glasdelen van de zijraamopeningen in de interne hoeken brandwerend uitgevoerd te worden. Voor geveldelen die zich onder de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 30 minuten met classificatie: EI30 (van buiten naar binnen) indien de afstand van het raam tot aan de binnenhoek kleiner is dan 1m; EW30 (van buiten naar binnen) in de andere gevallen volgens NEN6069.
- De geveldelen die zich boven de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 60 minuten ipv 30 minuten.

wijz. 05-03-21

wijz. 12-05-21

Brandveiligheid parkeergarage conform Rapport Cauberg Huygen
- Brandcompartimenten bereikbaar via een aanvalsroute voor de brandweer
- Brandschermen: 60 minuten brandwerend. Breedte van brandscherm < 6 m. Schermen sluiten bij brand, aangestuurd door BMI.
- Brandmeldinstallatie en detectie. Elk brandcompartiment is een detectiezone. Aanvullende handmelders bij de toegangen.
- Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie display in de receptiebalie/ hoofdentrees bgg.
- P garage en vluchtroutes uitvoeren met noodverlichting en vluchtrouteaanduiding.
- Per toegang een droge blusleiding, van maaiveld naar de kelder.
- Geen brandslanghaspels vereist, wel handblusmiddelen.
- Nabij de ingangen is een hydrant aanwezig. Aan de oostzijde van het gebouw moet nog een hydrant geplaatst worden.
- Per brandweeringang een flitslicht.

-brandblusmiddelen voor winkel- en bijeenkomstfunctie worden in gebruiksfase bepaald obv rapport Cauberg Huygen
- handblussers worden in de Pgarage en Fietsenstalling bij de uitgang van het brandcompartiment geplaatst

2. Gezondheid

- Geluidwering uitwendig, inwendig, geluidsabsorptie in verkeersruimte conform rapport Cauberg Huygen.
- Wering vocht en waterdichtheid conform NEN 2778.
- Hemelwater afvoer volgens tekening Huygen en bouwkundige details.
- Weren van ratten en muizen conform eisen bouwbesluit.

3. Bruikbaarheid

- Toegankelijkheidssector. Alle gebruiksfuncties liggen in het integrale toegankelijkheidssector, met uitzondering van een deel op de 1e verdieping, zoals aangegeven op tekening.
- Toegankelijkheid: conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil van max 20mm met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift. bb 4.27.
- Gebruiksfuncties, bezetting, verblijfsgebied etc conform rapport Cauberg Huygen.
- In de woningen waar de krijtstreepmethode is toegepast conform rapport Cauberg Huygen is de gereduceerde VG genoemd onder het Gebruiksoppervlak. Deze gereduceerde VG is in het VG overzicht opgenomen.
- Voor m2 per gebruiksfunctie gebruiksoppervlak zie overzicht type en m2.
- Alle deuren naar VR, badkamers en toiletten hebben een minimale dagmaat van 850mm.
- Vrije doorgang vanaf hoofdentree tot toegang verblijfsruimte heeft een minimale hoogte 2300mm.
- Vrije doorgang naar buitenruimte heeft een minimale hoogte: 2300m.

4. Energiezuinigheid en Milieu

- Rc gevel min 4,5 m2K/W
- Rc dak min 6,0 m2K/W
- Rc vloer min 3,5 m2K/W
- Rc onverwarmde ruimte min 4,5 m2K/W
- U gem. raam min 1.40 m2K/W
- ZTA-waarde glas 0,6
- Luchtdichtheid Qv10 = 0,42 dm3/s.m2 voor commerciële functies, Qv10 = 0,36 dm3/s.m2 voor woonfuncties
- Voor ramen bij woonfuncties aandacht voor naad- en kierdichting: luchtdichtheidsklasse 4 uit NEN 12207
- berekening milieubelasting volgens rapport Cauberg Huygen

5. Installaties

- Vetvangputten zoals aangegeven plattegrond -1.
- Het aansluitpunt van de verzamelleiding van vetvangputten is te bereiken vanaf maaiveld tpv de galerijen, zie ook Huygen

6. Veiligheid en hinder tijdens bouw

- zie bouwplaatstekening en bouwveiligheidsplan Neoo.

7. Overig

- Voor zover nu bekend zijn er geen kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen mbt gelijkwaardige oplossingen nodig.

▬	betonwand ihw gestort
▨	prefab beton
▩	isolatie
▧	kalkzandsteen
▥	lichte scheidingswand
▭	voorzetwand
■	metselwerk
▶	hoofd entree: woningen
▶	overige entrees: fietsenstalling, technische ruimtes, postbezorging, retail en horeca
◁	uitgangen vluchtroute
▷	woningtoegangsdeur
mk sv	meterkast warm koud
RM	rookmelder
wm wd	wasmachine / wasdroger
- - -	WBDBO 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WBDBO 30 min 1-zijdig (bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 1-zijdig (bu-bi)
∽	deur, zelfsluitend
⊗	armatuur noodverlichting
$	deuren zonder sleutel te openen
B	handblussers
➔	vluchtweganduiding
BMI OAI	brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
wtw	warmteterugwinning
VV	vloerverwarmingsverdeler
WVZ	opties voor sparingen

wijz. 05-03-21

RottaNova	Grotemarkt Ontwikkeling B.V.	Plattegrond verdieping 12	1:100	18 05 21	DEFINITIEF	1910-H	OV	01.12	
PROJECTNAAM	OPDRACHTGEVER	ONDERDEEL	SCHAAL	DATUM	STATUS	PROJECTNR	FASE	VOLGNR	ARCHITECTEN EN PLANNERS

huur
koop
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
I
H
G
F
E
D
C
B
A
BVO woonfunctie 696,6 m²
BVO woonfunctie 784,2 m²
Type L 104,6 m²
Type XL 132,4 m²
Type M 77,9 m²
Type L 117,0 m²
Type M 77,9 m²
Type M 75,8 m²
Type L 107,7 m²
Type M 77,3 m²
Type L 102,4 m²
Type L 116,9 m²
Type L 104,4 m²
Balkon 9,1 m²
Terras 27,9 m²
Terras 15,0 m²
Lifthal 20,5 m²
wijz. 12-05-21
wijz. 05-03-21

RENVOOI

- Rapport Cauberg Huygen voor daglichttreding / luchtverversing / thermische isolatie / EPC / MPG / brandveiligheid / brandoverslag / geluidwering gevel / geluidwering intern / galm / installatiegeluid
- Documenten Huygen voor installatie W en E
- Documenten Zonneveld/Geobest voor constructie en bouwput/funderingsadvies
- Bouwveiligheidsplan incl bouwplaatstekening en VenG rapport beschikbaar in het document van Neoo.

1. Veiligheid

- Beglazing in gevel en borstweringen conform NEN 3569
- EI30 bij afstand hoek-raam < 1 m; in alle andere gevallen EW30 (lager dan 20m) en EW60 (hoger dan 20m)
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1000mm
- Inbraakwerendheid van, volgens NEN 5087 bepaalde, bereikbare geveldelen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid
- Voorzieningen ter voorkoming veel voorkomende criminaliteit worden toegepast.

- Opstelplaats / aanvalspunt brandweer volgens situatietekening.
- Brandcompartimenten niet groter dan 1000 m2.
- Schachtwanden uitvoeren als 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi), zodat tussen woningen 2x30 min WBDBO.
- Vloeren tpv meterkasten in de woningen uitvoeren als 60 min WBDBO.
- Woningtoegangsdeuren uitvoeren als zelfsluitend met (vrijloop) deurdranger aangesloten op rookmelder in de woning.

wijz. 05-03-21

- Alle vrijloop deudranger op woningtoegangsdeuren tussen stramien 02-04 en 11-13 aangesloten op een BMI/OAI installatie cf. NEN-2535 met certificaat, in de hal.
- Om het risico op brandoverslag te beperken dienen de glasdelen van de zijraamopeningen in de interne hoeken brandwerend uitgevoerd te worden. Voor geveldelen die zich onder de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 30 minuten met classificatie: EI30 (van buiten naar binnen) indien de afstand van het raam tot aan de binnenhoek kleiner is dan 1m; EW30 (van buiten naar binnen) in de andere gevallen volgens NEN6069.

wijz. 12-05-21

- De geveldelen die zich boven de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 60 minuten ipv 30 minuten.

Brandveiligheid parkeergarage conform Rapport Cauberg Huygen
- Brandcompartimenten bereikbaar via een aanvalsroute voor de brandweer
- Brandschermen: 60 minuten brandwerend. Breedte van brandscherm < 6 m. Schermen sluiten bij brand, aangestuurd door BMI.
- Brandmeldinstallatie en detectie. Elk brandcompartiment is een detectiezone. Aanvullende handmelders bij de toegangen.
- Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie display in de receptiebalie/ hoofdentrees bgg.
- P garage en vluchtroutes uitvoeren met noodverlichting en vluchtrouteaanduiding.
- Per toegang een droge blusleiding, van maaiveld naar de kelder.
- Geen brandslanghaspels vereist, wel handblusmiddelen.
- Nabij de ingangen is een hydrant aanwezig. Aan de oostzijde van het gebouw moet nog een hydrant geplaatst worden.
- Per brandweeringang een flitslicht.

-brandblusmiddelen voor winkel- en bijeenkomstfunctie worden in gebruiksfase bepaald obv rapport Cauberg Huygen
- handblussers worden in de Pgarage en Fietsenstalling bij de uitgang van het brandcompartiment geplaatst

2. Gezondheid

- Geluidwering uitwendig, inwendig, geluidsabsorptie in verkeersruimte conform rapport Cauberg Huygen.
- Wering vocht en waterdichtheid conform NEN 2778.
- Hemelwater afvoer volgens tekening Huygen en bouwkundige details.
- Weren van ratten en muizen conform eisen bouwbesluit.

3. Bruikbaarheid

- Toegankelijkheidssector. Alle gebruiksfuncties liggen in het integrale toegankelijkheidssector, met uitzondering van een deel op de 1e verdieping, zoals aangegeven op tekening.
- Toegankelijkheid: conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil van max 20mm met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift. bb 4.27.
- Gebruiksfuncties, bezetting, verblijfsgebied etc conform rapport Cauberg Huygen.
- In de woningen waar de krijtstreepmethode is toegepast conform rapport Cauberg Huygen is de gereduceerde VG genoemd onder het Gebruiksoppervlak. Deze gereduceerde VG is in het VG overzicht opgenomen.
- Voor m2 per gebruiksfunctie gebruiksoppervlak zie overzicht type en m2.
- Alle deuren naar VR, badkamers en toiletten hebben een minimale dagmaat van 850mm.
- Vrije doorgang vanaf hoofdentree tot toegang verblijfsruimte heeft een minimale hoogte 2300mm.
- Vrije doorgang naar buitenruimte heeft een minimale hoogte: 2300m.

4. Energiezuinigheid en Milieu

- Rc gevel min 4,5 m2K/W
- Rc dak min 6,0 m2K/W
- Rc vloer min 3,5 m2K/W
- Rc onverwarmde ruimte min 4,5 m2K/W
- U gem. raam min 1.40 m2K/W
- ZTA-waarde glas 0,6
- Luchtdichtheid Qv10 = 0,42 dm3/s.m2 voor commerciële functies, Qv10 = 0,36 dm3/s.m2 voor woonfuncties
- Voor ramen bij woonfuncties aandacht voor naad- en kierdichting: luchtdichtheidsklasse 4 uit NEN 12207
- berekening milieubelasting volgens rapport Cauberg Huygen

5. Installaties

- Vetvangputten zoals aangegeven plattegrond -1.
- Het aansluitpunt van de verzamelleiding van vetvangputten is te bereiken vanaf maaiveld tpv de galerijen, zie ook Huygen

6. Veiligheid en hinder tijdens bouw

- zie bouwplaatstekening en bouwveiligheidsplan Neoo.

7. Overig

- Voor zover nu bekend zijn er geen kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen mbt gelijkwaardige oplossingen nodig.

▬	betonwand ihw gestort
▨	prefab beton
▩	isolatie
▨	kalkzandsteen
▥	lichte scheidingswand
▧	voorzetwand
■	metselwerk
▶	hoofd entree: woningen
▶	overige entrees: fietsenstalling, technische ruimtes, postbezorging, retail en horeca
◁	uitgangen vluchtroute
▷	woningtoegangsdeur
mk sv	meterkast warm koud
RM	rookmelder
wm wd	wasmachine / wasdroger
- - -	WBDBO 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WBDBO 30 min 1-zijdig (bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 1-zijdig (bu-bi)
∼	deur, zelfsluitend
⊗	armatuur noodverlichting
$	deuren zonder sleutel te openen
B	handblussers
⇨	vluchtweganduiding
BMI OAI	brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
wtw	warmteterugwinning
VV	vloerverwarmingsverdeler
WVZ	opties voor sparingen

wijz. 05-03-21

RottaNova
PROJECTNAAM

Grotemarkt Ontwikkeling B.V.
OPDRACHTGEVER

Plattegrond verdieping 13
ONDERDEEL

1:100	18 05 21	DEFINITIEF	1910-H	0V	01.13
SCHAAL	DATUM	STATUS	PROJECTNR	FASE	VOLGNR

ARCHITECTEN EN PLANNERS

huur
koop
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
I
H
G
F
E
D
C
B
A
BVO woonfunctie 640,3 m²
BVO woonfunctie 727,9 m²
Type L 104,6 m²
Type XL 132,3 m²
Type L 104,9 m²
Type L 117,0 m²
Type XL 128,0 m²
Type L 107,7 m²
Type M 77,3 m²
Type L 117,0 m²
Type L 104,4 m²
Balkon 9,1 m²
Terras 18,6 m²
Terras 24,4 m²
Terras 27,9 m²
Terras 14,6 m²
VR Woonkamer
VR Slaapkamer
Lifthal 20,5 m²
brandweer lift
wijz. 12-05-21
wijz. 05-03-21

RENVOOI

- Rapport Cauberg Huygen voor daglichttreding / luchtverversing / thermische isolatie / EPC / MPG / brandveiligheid / brandoverslag / geluidwering gevel / geluidwering intern / galm / installatiegeluid
- Documenten Huygen voor installatie W en E
- Documenten Zonneveld/Geobest voor constructie en bouwput/funderingsadvies
- Bouwveiligheidsplan incl bouwplaatstekening en VenG rapport beschikbaar in het document van Neoo.

1. Veiligheid

- Beglazing in gevel en borstweringen conform NEN 3569
- EI30 bij afstand hoek-raam < 1 m; in alle andere gevallen EW30 (lager dan 20m) en EW60 (hoger dan 20m)
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1000mm
- Inbraakwerendheid van, volgens NEN 5087 bepaalde, bereikbare geveldelen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid
- Voorzieningen ter voorkoming veel voorkomende criminaliteit worden toegepast.

- Opstelplaats / aanvalspunt brandweer volgens situatietekening.
- Brandcompartimenten niet groter dan 1000 m2.
- Schachtwanden uitvoeren als 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi), zodat tussen woningen 2x30 min WBDBO.
- Vloeren tpv meterkasten in de woningen uitvoeren als 60 min WBDBO.
- Woningtoegangsdeuren uitvoeren als zelfsluitend met (vrijloop) deurdranger aangesloten op rookmelder in de woning.

wijz. 05-03-21

- Alle vrijloop deudranger op woningtoegangsdeuren tussen stramien 02-04 en 11-13 aangesloten op een BMI/OAI installatie cf. NEN-2535 met certificaat, in de hal.
- Om het risico op brandoverslag te beperken dienen de glasdelen van de zijraamopeningen in de interne hoeken brandwerend uitgevoerd te worden. Voor geveldelen die zich onder de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 30 minuten met classificatie: EI30 (van buiten naar binnen) indien de afstand van het raam tot aan de binnenhoek kleiner is dan 1m; EW30 (van buiten naar binnen) in de andere gevallen volgens NEN6069.

wijz. 12-05-21

- De geveldelen die zich boven de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 60 minuten ipv 30 minuten.

Brandveiligheid parkeergarage conform Rapport Cauberg Huygen
- Brandcompartimenten bereikbaar via een aanvalsroute voor de brandweer
- Brandschermen: 60 minuten brandwerend. Breedte van brandscherm < 6 m. Schermen sluiten bij brand, aangestuurd door BMI.
- Brandmeldinstallatie en detectie. Elk brandcompartiment is een detectiezone. Aanvullende handmelders bij de toegangen.
- Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie display in de receptiebalie/ hoofdentrees bgg.
- P garage en vluchtroutes uitvoeren met noodverlichting en vluchtrouteaanduiding.
- Per toegang een droge blusleiding, van maaiveld naar de kelder.
- Geen brandslanghaspels vereist, wel handblusmiddelen.
- Nabij de ingangen is een hydrant aanwezig. Aan de oostzijde van het gebouw moet nog een hydrant geplaatst worden.
- Per brandweeringang een flitslicht.

-brandblusmiddelen voor winkel- en bijeenkomstfunctie worden in gebruiksfase bepaald obv rapport Cauberg Huygen
- handblussers worden in de Pgarage en Fietsenstalling bij de uitgang van het brandcompartiment geplaatst

2. Gezondheid

- Geluidwering uitwendig, inwendig, geluidsabsorptie in verkeersruimte conform rapport Cauberg Huygen.
- Wering vocht en waterdichtheid conform NEN 2778.
- Hemelwater afvoer volgens tekening Huygen en bouwkundige details.
- Weren van ratten en muizen conform eisen bouwbesluit.

3. Bruikbaarheid

- Toegankelijkheidssector. Alle gebruiksfuncties liggen in het integrale toegankelijkheidssector, met uitzondering van een deel op de 1^{e} verdieping, zoals aangegeven op tekening.
- Toegankelijkheid: conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil van max 20mm met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift. bb 4.27.
- Gebruiksfuncties, bezetting, verblijfsgebied etc conform rapport Cauberg Huygen.
- In de woningen waar de krijtstreepmethode is toegepast conform rapport Cauberg Huygen is de gereduceerde VG genoemd onder het Gebruiksoppervlak. Deze gereduceerde VG is in het VG overzicht opgenomen.
- Voor m2 per gebruiksfunctie gebruiksoppervlak zie overzicht type en m2.
- Alle deuren naar VR, badkamers en toiletten hebben een minimale dagmaat van 850mm.
- Vrije doorgang vanaf hoofdentree tot toegang verblijfsruimte heeft een minimale hoogte 2300mm.
- Vrije doorgang naar buitenruimte heeft een minimale hoogte: 2300m.

4. Energiezuinigheid en Milieu

- Rc gevel min 4,5 m2K/W
- Rc dak min 6,0 m2K/W
- Rc vloer min 3,5 m2K/W
- Rc onverwarmde ruimte min 4,5 m2K/W
- U gem. raam min 1.40 m2K/W
- ZTA-waarde glas 0,6
- Luchtdichtheid Qv10 = 0,42 dm3/s.m2 voor commerciële functies, Qv10 = 0,36 dm3/s.m2 voor woonfuncties
- Voor ramen bij woonfuncties aandacht voor naad- en kierdichting: luchtdichtheidsklasse 4 uit NEN 12207
- berekening milieubelasting volgens rapport Cauberg Huygen

5. Installaties

- Vetvangputten zoals aangegeven plattegrond -1.
- Het aansluitpunt van de verzamelleiding van vetvangputten is te bereiken vanaf maaiveld tpv de galerijen, zie ook Huygen

6. Veiligheid en hinder tijdens bouw

- zie bouwplaatstekening en bouwveiligheidsplan Neoo.

7. Overig

- Voor zover nu bekend zijn er geen kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen mbt gelijkwaardige oplossingen nodig.

▬	betonwand ihw gestort
▨	prefab beton
▩	isolatie
▧	kalkzandsteen
▥	lichte scheidingswand
▦	voorzetwand
■	metselwerk
▶	hoofd entree: woningen
▶	overige entrees: fietsenstalling, technische ruimtes, postbezorging, retail en horeca
◁	uitgangen vluchtroute
▷	woningtoegangsdeur
mk sv	meterkast warm koud
RM	rookmelder
wm wd	wasmachine / wasdroger
- - - -	WBDBO 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - - -	WDBDO 60 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - - -	WBDBO 30 min 1-zijdig (bu-bi)
- - - -	WDBDO 60 min 1-zijdig (bu-bi)
∿	deur, zelfsluitend
⊗	armatuur noodverlichting
$	deuren zonder sleutel te openen
B	handblussers
⇨	vluchtweganduiding
BMI OAI	brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
wtw	warmteterugwinning
VV	vloerverwarmingsverdeler
WVZ	opties voor sparingen

wijz. 05-03-21

RottaNova
PROJECTNAAM

Grotemarkt Ontwikkeling B.V.
OPDRACHTGEVER

Plattegrond verdieping 14
ONDERDEEL

1:100
SCHAAL

18 05 21
DATUM

DEFINITIEF
STATUS

1910-H
PROJECTNR

0V
FASE

01.14
VOLGNR

[redacted]
ARCHITECTEN EN PLANNERS

huur
koop
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
I
H
G
F
E
D
C
B
A
BVO woonfunctie 608,9 m²
BVO woonfunctie 696,6 m²
Type L 104,6 m²
Type L 105,4 m²
Terras 23,0 m²
Type L 105,1 m²
Type L 116,5 m²
Balkon 9,1 m²
Type XL 128,0 m²
Balkon 9,1 m²
Type L 107,7 m²
Type M 77,3 m²
Type L 117,0 m²
Type M 77,3 m²
Terras 22,6 m²
VR Woonkamer
VR Slaapkamer 1
VR Slaapkamer 2
VR Slaapkamer 3
BK
TR
VKR
OBR Berging
Lifthal
brandweer lift
wijz. 05-03-21
wijz. 12-05-21

RENVOOI

- Rapport Cauberg Huygen voor daglichttreding / luchtverversing / thermische isolatie / EPC / MPG / brandveiligheid / brandoverslag / geluidwering gevel / geluidwering intern / galm / installatiegeluid
- Documenten Huygen voor installatie W en E
- Documenten Zonneveld/Geobest voor constructie en bouwput/funderingsadvies
- Bouwveiligheidsplan incl bouwplaatstekening en VenG rapport beschikbaar in het document van Neoo.

1. Veiligheid

- Beglazing in gevel en borstweringen conform NEN 3569
- EI30 bij afstand hoek-raam < 1 m; in alle andere gevallen EW30 (lager dan 20m) en EW60 (hoger dan 20m)
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1000mm
- Inbraakwerendheid van, volgens NEN 5087 bepaalde, bereikbare geveldelen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid
- Voorzieningen ter voorkoming veel voorkomende criminaliteit worden toegepast.

- Opstelplaats / aanvalspunt brandweer volgens situatietekening.
- Brandcompartimenten niet groter dan 1000 m2.
- Schachtwanden uitvoeren als 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi), zodat tussen woningen 2x30 min WBDBO.
- Vloeren tpv meterkasten in de woningen uitvoeren als 60 min WBDBO.
- Woningtoegangsdeuren uitvoeren als zelfsluitend met (vrijloop) deurdranger aangesloten op rookmelder in de woning.
- Alle vrijloop deudranger op woningtoegangsdeuren tussen stramien 02-04 en 11-13 aangesloten op een BMI/OAI installatie cf. NEN-2535 met certificaat, in de hal.
- Om het risico op brandoverslag te beperken dienen de glasdelen van de zijraamopeningen in de interne hoeken brandwerend uitgevoerd te worden. Voor geveldelen die zich onder de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 30 minuten met classificatie: EI30 (van buiten naar binnen) indien de afstand van het raam tot aan de binnenhoek kleiner is dan 1m; EW30 (van buiten naar binnen) in de andere gevallen volgens NEN6069.
- De geveldelen die zich boven de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 60 minuten ipv 30 minuten.

wijz. 05-03-21
wijz. 12-05-21

Brandveiligheid parkeergarage conform Rapport Cauberg Huygen
- Brandcompartimenten bereikbaar via een aanvalsroute voor de brandweer
- Brandschermen: 60 minuten brandwerend. Breedte van brandscherm < 6 m. Schermen sluiten bij brand, aangestuurd door BMI.
- Brandmeldinstallatie en detectie. Elk brandcompartiment is een detectiezone. Aanvullende handmelders bij de toegangen.
- Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie display in de receptiebalie/ hoofdentrees bgg.
- P garage en vluchtroutes uitvoeren met noodverlichting en vluchtrouteaanduiding.
- Per toegang een droge blusleiding, van maaiveld naar de kelder.
- Geen brandslanghaspels vereist, wel handblusmiddelen.
- Nabij de ingangen is een hydrant aanwezig. Aan de oostzijde van het gebouw moet nog een hydrant geplaatst worden.
- Per brandweeringang een flitslicht.

-brandblusmiddelen voor winkel- en bijeenkomstfunctie worden in gebruiksfase bepaald obv rapport Cauberg Huygen
- handblussers worden in de Pgarage en Fietsenstalling bij de uitgang van het brandcompartiment geplaatst

2. Gezondheid

- Geluidwering uitwendig, inwendig, geluidsabsorptie in verkeersruimte conform rapport Cauberg Huygen.
- Wering vocht en waterdichtheid conform NEN 2778.
- Hemelwater afvoer volgens tekening Huygen en bouwkundige details.
- Weren van ratten en muizen conform eisen bouwbesluit.

3. Bruikbaarheid

- Toegankelijkheidssector. Alle gebruiksfuncties liggen in het integrale toegankelijkheidssector, met uitzondering van een deel op de 1^{e} verdieping, zoals aangegeven op tekening.
- Toegankelijkheid: conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil van max 20mm met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift. bb 4.27.
- Gebruiksfuncties, bezetting, verblijfsgebied etc conform rapport Cauberg Huygen.
- In de woningen waar de krijtstreepmethode is toegepast conform rapport Cauberg Huygen is de gereduceerde VG genoemd onder het Gebruiksoppervlak. Deze gereduceerde VG is in het VG overzicht opgenomen.
- Voor m2 per gebruiksfunctie gebruiksoppervlak zie overzicht type en m2.
- Alle deuren naar VR, badkamers en toiletten hebben een minimale dagmaat van 850mm.
- Vrije doorgang vanaf hoofdentree tot toegang verblijfsruimte heeft een minimale hoogte 2300mm.
- Vrije doorgang naar buitenruimte heeft een minimale hoogte: 2300m.

4. Energiezuinigheid en Milieu

- Rc gevel min 4,5 m2K/W
- Rc dak min 6,0 m2K/W
- Rc vloer min 3,5 m2K/W
- Rc onverwarmde ruimte min 4,5 m2K/W
- U gem. raam min 1.40 m2K/W
- ZTA-waarde glas 0,6
- Luchtdichtheid Qv10 = 0,42 dm3/s.m2 voor commerciële functies, Qv10 = 0,36 dm3/s.m2 voor woonfuncties
- Voor ramen bij woonfuncties aandacht voor naad- en kierdichting: luchtdichtheidsklasse 4 uit NEN 12207
- berekening milieubelasting volgens rapport Cauberg Huygen

5. Installaties

- Vetvangputten zoals aangegeven plattegrond -1.
- Het aansluitpunt van de verzamelleiding van vetvangputten is te bereiken vanaf maaiveld tpv de galerijen, zie ook Huygen

6. Veiligheid en hinder tijdens bouw

- zie bouwplaatstekening en bouwveiligheidsplan Neoo.

7. Overig

- Voor zover nu bekend zijn er geen kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen mbt gelijkwaardige oplossingen nodig.

▬	betonwand ihw gestort
▨	prefab beton
▩	isolatie
▨	kalkzandsteen
▥	lichte scheidingswand
▧	voorzetwand
■	metselwerk
▶	hoofd entree: woningen
▶	overige entrees: fietsenstalling, technische ruimtes, postbezorging, retail en horeca
◁	uitgangen vluchtroute
▷	woningtoegangsdeur
mk sv	meterkast warm koud
RM	rookmelder
wm wd	wasmachine / wasdroger
- - -	WBDBO 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WBDBO 30 min 1-zijdig (bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 1-zijdig (bu-bi)
~	deur, zelfsluitend
⊗	armatuur noodverlichting
$	deuren zonder sleutel te openen
B	handblussers
⇨	vluchtweganduiding
BMI OAI	brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
wtw	warmteterugwinning
VV	vloerverwarmingsverdeler
WVZ	opties voor sparingen

wijz. 05-03-21

RottaNova	Grotemarkt Ontwikkeling B.V.	Plattegrond verdieping 15	1:100	18 05 21	DEFINITIEF	1910-H	0V	01.15	[redacted]
PROJECTNAAM	OPDRACHTGEVER	ONDERDEEL	SCHAAL	DATUM	STATUS	PROJECTNR	FASE	VOLGNR	ARCHITECTEN EN PLANNERS

huur
koop
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
I
H
G
F
E
D
C
B
A
BVO woonfunctie 489,9 m²
Type L 105,4 m²
Type L 105,1 m²
Terras 47,7 m²
Terras 50,1 m²
VR Woonkamer 47,6 m²
VR Woonkamer 40,9 m²
VR Woonkamer 46,8 m²
Lifthal 20,5 m²
Balkon 9,1 m²
Type XL 123,3 m²
Balkon 9,1 m²
Type XL 130,9 m²
BVO woonfunctie 670,0 m²
Terras 22,2 m²
Type XL 130,5 m²
VR Woonkamer 63,8 m²
VR Woonkamer 52,7 m²
VR Woonkamer 52,5 m²
VR Woonkamer 50,2 m²
Type L 117,0 m²
Balkon 9,1 m²
Type L 103,1 m²
Balkon 9,1 m²
wijz. 05-03-21

RENVOOI

- Rapport Cauberg Huygen voor daglichttreding / luchtverversing / thermische isolatie / EPC / MPG / brandveiligheid / brandoverslag / geluidwering gevel / geluidwering intern / galm / installatiegeluid
- Documenten Huygen voor installatie W en E
- Documenten Zonneveld/Geobest voor constructie en bouwput/funderingsadvies
- Bouwveiligheidsplan incl bouwplaatstekening en VenG rapport beschikbaar in het document van Neoo.

1. Veiligheid

- Beglazing in gevel en borstweringen conform NEN 3569
- EI30 bij afstand hoek-raam < 1 m; in alle andere gevallen EW30 (lager dan 20m) en EW60 (hoger dan 20m)
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1000mm
- Inbraakwerendheid van, volgens NEN 5087 bepaalde, bereikbare geveldelen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid
- Voorzieningen ter voorkoming veel voorkomende criminaliteit worden toegepast.

- Opstelplaats / aanvalspunt brandweer volgens situatietekening.
- Brandcompartimenten niet groter dan 1000 m2.
- Schachtwanden uitvoeren als 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi), zodat tussen woningen 2x30 min WBDBO.
- Vloeren tpv meterkasten in de woningen uitvoeren als 60 min WBDBO.
- Woningtoegangsdeuren uitvoeren als zelfsluitend met (vrijloop) deurdranger aangesloten op rookmelder in de woning.
- Alle vrijloop deudranger op woningtoegangsdeuren tussen stramien 02-04 en 11-13 aangesloten op een BMI/OAI installatie cf. NEN-2535 met certificaat, in de hal.
- Om het risico op brandoverslag te beperken dienen de glasdelen van de zijraamopeningen in de interne hoeken brandwerend uitgevoerd te worden. Voor geveldelen die zich onder de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 30 minuten met classificatie: EI30 (van buiten naar binnen) indien de afstand van het raam tot aan de binnenhoek kleiner is dan 1m; EW30 (van buiten naar binnen) in de andere gevallen volgens NEN6069.
- De geveldelen die zich boven de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 60 minuten ipv 30 minuten.

wijz. 05-03-21
wijz. 12-05-21

Brandveiligheid parkeergarage conform Rapport Cauberg Huygen
- Brandcompartimenten bereikbaar via een aanvalsroute voor de brandweer
- Brandschermen: 60 minuten brandwerend. Breedte van brandscherm < 6 m. Schermen sluiten bij brand, aangestuurd door BMI.
- Brandmeldinstallatie en detectie. Elk brandcompartiment is een detectiezone. Aanvullende handmelders bij de toegangen.
- Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie display in de receptiebalie/ hoofdentrees bgg.
- P garage en vluchtroutes uitvoeren met noodverlichting en vluchtrouteaanduiding.
- Per toegang een droge blusleiding, van maaiveld naar de kelder.
- Geen brandslanghaspels vereist, wel handblusmiddelen.
- Nabij de ingangen is een hydrant aanwezig. Aan de oostzijde van het gebouw moet nog een hydrant geplaatst worden.
- Per brandweeringang een flitslicht.

-brandblusmiddelen voor winkel- en bijeenkomstfunctie worden in gebruiksfase bepaald obv rapport Cauberg Huygen
- handblussers worden in de Pgarage en Fietsenstalling bij de uitgang van het brandcompartiment geplaatst

2. Gezondheid

- Geluidwering uitwendig, inwendig, geluidsabsorptie in verkeersruimte conform rapport Cauberg Huygen.
- Wering vocht en waterdichtheid conform NEN 2778.
- Hemelwater afvoer volgens tekening Huygen en bouwkundige details.
- Weren van ratten en muizen conform eisen bouwbesluit.

3. Bruikbaarheid

- Toegankelijkheidssector. Alle gebruiksfuncties liggen in het integrale toegankelijkheidssector, met uitzondering van een deel op de 1^{e} verdieping, zoals aangegeven op tekening.
- Toegankelijkheid: conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil van max 20mm met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift. bb 4.27.
- Gebruiksfuncties, bezetting, verblijfsgebied etc conform rapport Cauberg Huygen.
- In de woningen waar de krijtstreepmethode is toegepast conform rapport Cauberg Huygen is de gereduceerde VG genoemd onder het Gebruiksoppervlak. Deze gereduceerde VG is in het VG overzicht opgenomen.
- Voor m2 per gebruiksfunctie gebruiksoppervlak zie overzicht type en m2.
- Alle deuren naar VR, badkamers en toiletten hebben een minimale dagmaat van 850mm.
- Vrije doorgang vanaf hoofdentree tot toegang verblijfsruimte heeft een minimale hoogte 2300mm.
- Vrije doorgang naar buitenruimte heeft een minimale hoogte: 2300m.

4. Energiezuinigheid en Milieu

- Rc gevel min 4,5 m2K/W
- Rc dak min 6,0 m2K/W
- Rc vloer min 3,5 m2K/W
- Rc onverwarmde ruimte min 4,5 m2K/W
- U gem. raam min 1.40 m2K/W
- ZTA-waarde glas 0,6
- Luchtdichtheid Qv10 = 0,42 dm3/s.m2 voor commerciële functies, Qv10 = 0,36 dm3/s.m2 voor woonfuncties
- Voor ramen bij woonfuncties aandacht voor naad- en kierdichting: luchtdichtheidsklasse 4 uit NEN 12207
- berekening milieubelasting volgens rapport Cauberg Huygen

5. Installaties

- Vetvangputten zoals aangegeven plattegrond -1.
- Het aansluitpunt van de verzamelleiding van vetvangputten is te bereiken vanaf maaiveld tpv de galerijen, zie ook Huygen

6. Veiligheid en hinder tijdens bouw

- zie bouwplaatstekening en bouwveiligheidsplan Neoo.

7. Overig

- Voor zover nu bekend zijn er geen kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen mbt gelijkwaardige oplossingen nodig.

▬	betonwand ihw gestort
▨	prefab beton
▩	isolatie
▧	kalkzandsteen
▥	lichte scheidingswand
▤	voorzetwand
■	metselwerk
▶	hoofd entree: woningen
▶	overige entrees: fietsenstalling, technische ruimtes, postbezorging, retail en horeca
◁	uitgangen vluchtroute
▷	woningtoegangsdeur
mk sv	meterkast warm koud
RM	rookmelder
wm wd	wasmachine / wasdroger
- - -	WBDBO 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WBDBO 30 min 1-zijdig (bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 1-zijdig (bu-bi)
∿	deur, zelfsluitend
⊗	armatuur noodverlichting
$	deuren zonder sleutel te openen
B	handblussers
⇨	vluchtweganduiding
BMI OAI	brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
wtw	warmteterugwinning
VV	vloerverwarmingsverdeler
WVZ	opties voor sparingen

wijz. 05-03-21

RottaNova	Grotemarkt Ontwikkeling B.V.	Plattegrond verdieping 16	1:100	18 05 21	DEFINITIEF	1910-H	OV	01.16	[redacted]
PROJECTNAAM	OPDRACHTGEVER	ONDERDEEL	SCHAAL	DATUM	STATUS	PROJECTNR	FASE	VOLGNR	ARCHITECTEN EN PLANNERS

huur
koop
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
I
H
G
F
E
D
C
B
A
BVO woonfunctie 464,8 m²
BVO woonfunctie 637,1 m²
Type L 95,6 m²
Type L 105,1 m²
Type L 111,7 m²
Type XL 130,4 m²
Type XL 103,8 m²
Type L 117,0 m²
Type L 103,1 m²
Loggia 9,1 m²
Loggia 9,9 m²
Terras 23,0 m²
Balkon 9,1 m²
VR Woonkamer
VR Slaapkamer 1
VR Slaapkamer 2
VR Slaapkamer 3
Lifthal
brandweer lift
wijz. 12-05-21
wijz. 05-03-21

RENVOOI

- Rapport Cauberg Huygen voor daglichttreding / luchtverversing / thermische isolatie / EPC / MPG / brandveiligheid / brandoverslag / geluidwering gevel / geluidwering intern / galm / installatiegeluid
- Documenten Huygen voor installatie W en E
- Documenten Zonneveld/Geobest voor constructie en bouwput/funderingsadvies
- Bouwveiligheidsplan incl bouwplaatstekening en VenG rapport beschikbaar in het document van Neoo.

1. Veiligheid

- Beglazing in gevel en borstweringen conform NEN 3569
- EI30 bij afstand hoek-raam < 1 m; in alle andere gevallen EW30 (lager dan 20m) en EW60 (hoger dan 20m)
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1000mm
- Inbraakwerendheid van, volgens NEN 5087 bepaalde, bereikbare geveldelen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid
- Voorzieningen ter voorkoming veel voorkomende criminaliteit worden toegepast.

- Opstelplaats / aanvalspunt brandweer volgens situatietekening.
- Brandcompartimenten niet groter dan 1000 m2.
- Schachtwanden uitvoeren als 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi), zodat tussen woningen 2x30 min WBDBO.
- Vloeren tpv meterkasten in de woningen uitvoeren als 60 min WBDBO.
- Woningtoegangsdeuren uitvoeren als zelfsluitend met (vrijloop) deurdranger aangesloten op rookmelder in de woning.

wijz. 05-03-21

- Alle vrijloop deudranger op woningtoegangsdeuren tussen stramien 02-04 en 11-13 aangesloten op een BMI/OAI installatie cf. NEN-2535 met certificaat, in de hal.
- Om het risico op brandoverslag te beperken dienen de glasdelen van de zijraamopeningen in de interne hoeken brandwerend uitgevoerd te worden. Voor geveldelen die zich onder de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 30 minuten met classificatie: EI30 (van buiten naar binnen) indien de afstand van het raam tot aan de binnenhoek kleiner is dan 1m; EW30 (van buiten naar binnen) in de andere gevallen volgens NEN6069.

wijz. 12-05-21

- De geveldelen die zich boven de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 60 minuten ipv 30 minuten.

Brandveiligheid parkeergarage conform Rapport Cauberg Huygen
- Brandcompartimenten bereikbaar via een aanvalsroute voor de brandweer
- Brandschermen: 60 minuten brandwerend. Breedte van brandscherm < 6 m. Schermen sluiten bij brand, aangestuurd door BMI.
- Brandmeldinstallatie en detectie. Elk brandcompartiment is een detectiezone. Aanvullende handmelders bij de toegangen.
- Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie display in de receptiebalie/ hoofdentrees bgg.
- P garage en vluchtroutes uitvoeren met noodverlichting en vluchtrouteaanduiding.
- Per toegang een droge blusleiding, van maaiveld naar de kelder.
- Geen brandslanghaspels vereist, wel handblusmiddelen.
- Nabij de ingangen is een hydrant aanwezig. Aan de oostzijde van het gebouw moet nog een hydrant geplaatst worden.
- Per brandweeringang een flitslicht.

-brandblusmiddelen voor winkel- en bijeenkomstfunctie worden in gebruiksfase bepaald obv rapport Cauberg Huygen
- handblussers worden in de Pgarage en Fietsenstalling bij de uitgang van het brandcompartiment geplaatst

2. Gezondheid

- Geluidwering uitwendig, inwendig, geluidsabsorptie in verkeersruimte conform rapport Cauberg Huygen.
- Wering vocht en waterdichtheid conform NEN 2778.
- Hemelwater afvoer volgens tekening Huygen en bouwkundige details.
- Weren van ratten en muizen conform eisen bouwbesluit.

3. Bruikbaarheid

- Toegankelijkheidssector. Alle gebruiksfuncties liggen in het integrale toegankelijkheidssector, met uitzondering van een deel op de 1^{e} verdieping, zoals aangegeven op tekening.
- Toegankelijkheid: conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil van max 20mm met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift. bb 4.27.
- Gebruiksfuncties, bezetting, verblijfsgebied etc conform rapport Cauberg Huygen.
- In de woningen waar de krijtstreepmethode is toegepast conform rapport Cauberg Huygen is de gereduceerde VG genoemd onder het Gebruiksoppervlak. Deze gereduceerde VG is in het VG overzicht opgenomen.
- Voor m2 per gebruiksfunctie gebruiksoppervlak zie overzicht type en m2.
- Alle deuren naar VR, badkamers en toiletten hebben een minimale dagmaat van 850mm.
- Vrije doorgang vanaf hoofdentree tot toegang verblijfsruimte heeft een minimale hoogte 2300mm.
- Vrije doorgang naar buitenruimte heeft een minimale hoogte: 2300m.

4. Energiezuinigheid en Milieu

- Rc gevel min 4,5 m2K/W
- Rc dak min 6,0 m2K/W
- Rc vloer min 3,5 m2K/W
- Rc onverwarmde ruimte min 4,5 m2K/W
- U gem. raam min 1.40 m2K/W
- ZTA-waarde glas 0,6
- Luchtdichtheid Qv10 = 0,42 dm3/s.m2 voor commerciële functies, Qv10 = 0,36 dm3/s.m2 voor woonfuncties
- Voor ramen bij woonfuncties aandacht voor naad- en kierdichting: luchtdichtheidsklasse 4 uit NEN 12207
- berekening milieubelasting volgens rapport Cauberg Huygen

5. Installaties

- Vetvangputten zoals aangegeven plattegrond -1.
- Het aansluitpunt van de verzamelleiding van vetvangputten is te bereiken vanaf maaiveld tpv de galerijen, zie ook Huygen

6. Veiligheid en hinder tijdens bouw

- zie bouwplaatstekening en bouwveiligheidsplan Neoo.

7. Overig

- Voor zover nu bekend zijn er geen kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen mbt gelijkwaardige oplossingen nodig.

▬	betonwand ihw gestort
▨	prefab beton
▩	isolatie
▨	kalkzandsteen
▥	lichte scheidingswand
▧	voorzetwand
■	metselwerk
▶	hoofd entree: woningen
▶	overige entrees: fietsenstalling, technische ruimtes, postbezorging, retail en horeca
◁	uitgangen vluchtroute
▷	woningtoegangsdeur
mk sv	meterkast warm koud
RM	rookmelder
wm wd	wasmachine / wasdroger
- - -	WBDBO 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WBDBO 30 min 1-zijdig (bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 1-zijdig (bu-bi)
∿	deur, zelfsluitend
⊗	armatuur noodverlichting
$	deuren zonder sleutel te openen
B	handblussers
➔	vluchtweganduiding
BMI OAI	brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
wtw	warmteterugwinning
VV	vloerverwarmingsverdeler
WVZ	opties voor sparingen

wijz. 05-03-21

RottaNova	Grotemarkt Ontwikkeling B.V.	Plattegrond verdieping 17	1:100	18 05 21	DEFINITIEF	1910-H	OV	01.17	[redacted]
PROJECTNAAM	OPDRACHTGEVER	ONDERDEEL	SCHAAL	DATUM	STATUS	PROJECTNR	FASE	VOLGNR	ARCHITECTEN EN PLANNERS

huur
koop
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
I
H
G
F
E
D
C
B
A
BVO woonfunctie
464,8 m²
Type L
95,6 m²
Type L
105,1 m²
Type L
111,7 m²
Loggia
9,1 m²
Loggia
9,9 m²
Balkon
9,1 m²
wijz. 12-05-21
Type XL
156,5 m²
BVO woonfunctie
534,7 m²
Type XL
125,7 m²
Type L
94,0 m²
Terras
48,2 m²
Terras
24,2 m²
Loggia
9,9 m²
huur
koop

RENVOOI

- Rapport Cauberg Huygen voor daglichttreding / luchtverversing / thermische isolatie / EPC / MPG / brandveiligheid / brandoverslag / geluidwering gevel / geluidwering intern / galm / installatiegeluid
- Documenten Huygen voor installatie W en E
- Documenten Zonneveld/Geobest voor constructie en bouwput/funderingsadvies
- Bouwveiligheidsplan incl bouwplaatstekening en VenG rapport beschikbaar in het document van Neoo.

1. Veiligheid

- Beglazing in gevel en borstweringen conform NEN 3569
- EI30 bij afstand hoek-raam < 1 m; in alle andere gevallen EW30 (lager dan 20m) en EW60 (hoger dan 20m)
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1000mm
- Inbraakwerendheid van, volgens NEN 5087 bepaalde, bereikbare geveldelen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid
- Voorzieningen ter voorkoming veel voorkomende criminaliteit worden toegepast.

- Opstelplaats / aanvalspunt brandweer volgens situatietekening.
- Brandcompartimenten niet groter dan 1000 m2.
- Schachtwanden uitvoeren als 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi), zodat tussen woningen 2x30 min WBDBO.
- Vloeren tpv meterkasten in de woningen uitvoeren als 60 min WBDBO.
- Woningtoegangsdeuren uitvoeren als zelfsluitend met (vrijloop) deurdranger aangesloten op rookmelder in de woning.
- wijz. 05-03-21 Alle vrijloop deudranger op woningtoegangsdeuren tussen stramien 02-04 en 11-13 aangesloten op een BMI/OAI installatie cf. NEN-2535 met certificaat, in de hal.
- Om het risico op brandoverslag te beperken dienen de glasdelen van de zijraamopeningen in de interne hoeken brandwerend uitgevoerd te worden. Voor geveldelen die zich onder de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 30 minuten met classificatie: EI30 (van buiten naar binnen) indien de afstand van het raam tot aan de binnenhoek kleiner is dan 1m; EW30 (van buiten naar binnen) in de andere gevallen volgens NEN6069.
- wijz. 12-05-21 De geveldelen die zich boven de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 60 minuten ipv 30 minuten.

Brandveiligheid parkeergarage conform Rapport Cauberg Huygen
- Brandcompartimenten bereikbaar via een aanvalsroute voor de brandweer
- Brandschermen: 60 minuten brandwerend. Breedte van brandscherm < 6 m. Schermen sluiten bij brand, aangestuurd door BMI.
- Brandmeldinstallatie en detectie. Elk brandcompartiment is een detectiezone. Aanvullende handmelders bij de toegangen.
- Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie display in de receptiebalie/ hoofdentrees bgg.
- P garage en vluchtroutes uitvoeren met noodverlichting en vluchtrouteaanduiding.
- Per toegang een droge blusleiding, van maaiveld naar de kelder.
- Geen brandslanghaspels vereist, wel handblusmiddelen.
- Nabij de ingangen is een hydrant aanwezig. Aan de oostzijde van het gebouw moet nog een hydrant geplaatst worden.
- Per brandweeringang een flitslicht.

-brandblusmiddelen voor winkel- en bijeenkomstfunctie worden in gebruiksfase bepaald obv rapport Cauberg Huygen
- handblussers worden in de Pgarage en Fietsenstalling bij de uitgang van het brandcompartiment geplaatst

2. Gezondheid

- Geluidwering uitwendig, inwendig, geluidsabsorptie in verkeersruimte conform rapport Cauberg Huygen.
- Wering vocht en waterdichtheid conform NEN 2778.
- Hemelwater afvoer volgens tekening Huygen en bouwkundige details.
- Weren van ratten en muizen conform eisen bouwbesluit.

3. Bruikbaarheid

- Toegankelijkheidssector. Alle gebruiksfuncties liggen in het integrale toegankelijkheidssector, met uitzondering van een deel op de 1e verdieping, zoals aangegeven op tekening.
- Toegankelijkheid: conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil van max 20mm met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift. bb 4.27.
- Gebruiksfuncties, bezetting, verblijfsgebied etc conform rapport Cauberg Huygen.
- In de woningen waar de krijtstreepmethode is toegepast conform rapport Cauberg Huygen is de gereduceerde VG genoemd onder het Gebruiksoppervlak. Deze gereduceerde VG is in het VG overzicht opgenomen.
- Voor m2 per gebruiksfunctie gebruiksoppervlak zie overzicht type en m2.
- Alle deuren naar VR, badkamers en toiletten hebben een minimale dagmaat van 850mm.
- Vrije doorgang vanaf hoofdentree tot toegang verblijfsruimte heeft een minimale hoogte 2300mm.
- Vrije doorgang naar buitenruimte heeft een minimale hoogte: 2300m.

4. Energiezuinigheid en Milieu

- Rc gevel min 4,5 m2K/W
- Rc dak min 6,0 m2K/W
- Rc vloer min 3,5 m2K/W
- Rc onverwarmde ruimte min 4,5 m2K/W
- U gem. raam min 1.40 m2K/W
- ZTA-waarde glas 0,6
- Luchtdichtheid Qv10 = 0,42 dm3/s.m2 voor commerciële functies, Qv10 = 0,36 dm3/s.m2 voor woonfuncties
- Voor ramen bij woonfuncties aandacht voor naad- en kierdichting: luchtdichtheidsklasse 4 uit NEN 12207
- berekening milieubelasting volgens rapport Cauberg Huygen

5. Installaties

- Vetvangputten zoals aangegeven plattegrond -1.
- Het aansluitpunt van de verzamelleiding van vetvangputten is te bereiken vanaf maaiveld tpv de galerijen, zie ook Huygen

6. Veiligheid en hinder tijdens bouw

- zie bouwplaatstekening en bouwveiligheidsplan Neoo.

7. Overig

- Voor zover nu bekend zijn er geen kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen mbt gelijkwaardige oplossingen nodig.

▬	betonwand ihw gestort
▨	prefab beton
▩	isolatie
▨	kalkzandsteen
▥	lichte scheidingswand
⊠	voorzetwand
■	metselwerk
▶	hoofd entree: woningen
▶	overige entrees: fietsenstalling, technische ruimtes, postbezorging, retail en horeca
◁	uitgangen vluchtroute
▷	woningtoegangsdeur
mk sv	meterkast warm koud
RM	rookmelder
wm wd	wasmachine / wasdroger
- - -	WBDBO 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WBDBO 30 min 1-zijdig (bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 1-zijdig (bu-bi)
∿	deur, zelfsluitend
⊗	armatuur noodverlichting
$	deuren zonder sleutel te openen
B	handblussers
➪	vluchtweganduiding
BMI OAI	brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
wtw	warmteterugwinning
VV	vloerverwarmingsverdeler
WVZ	opties voor sparingen

wijz. 05-03-21

PROJECTNAAM	OPDRACHTGEVER	ONDERDEEL	SCHAAL	DATUM	STATUS	PROJECTNR	FASE	VOLGNR	
RottaNova	Grotemarkt Ontwikkeling B.V.	Plattegrond verdieping 18	1:100	18 05 21	DEFINITIEF	1910-H	OV	01.18	[redacted] ARCHITECTEN EN PLANNERS

huur
koop
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
I
H
G
F
E
D
C
B
A
BVO woonfunctie 430,4 m²
Type XL 148,7 m²
Type XL 145,4 m²
Type XL 145,9 m²
BVO woonfunctie 511,4 m²
Type L 112,8 m²
Type L 92,6 m²
VR Woonkamer
VR Slaapkamer
VR Keuken 27,1 m²
Terras 23,1 m²
Loggia 9,9 m²
Lifthal
19e verd. P+57.360
brandweer lift
wijz. 12-05-21

RENVOOI

- Rapport Cauberg Huygen voor daglichttreding / luchtverversing / thermische isolatie / EPC / MPG / brandveiligheid / brandoverslag / geluidwering gevel / geluidwering intern / galm / installatiegeluid
- Documenten Huygen voor installatie W en E
- Documenten Zonneveld/Geobest voor constructie en bouwput/funderingsadvies
- Bouwveiligheidsplan incl bouwplaatstekening en VenG rapport beschikbaar in het document van Neoo.

1. Veiligheid

- Beglazing in gevel en borstweringen conform NEN 3569
- EI30 bij afstand hoek-raam < 1 m; in alle andere gevallen EW30 (lager dan 20m) en EW60 (hoger dan 20m)
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1000mm
- Inbraakwerendheid van, volgens NEN 5087 bepaalde, bereikbare geveldelen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid
- Voorzieningen ter voorkoming veel voorkomende criminaliteit worden toegepast.

- Opstelplaats / aanvalspunt brandweer volgens situatietekening.
- Brandcompartimenten niet groter dan 1000 m2.
- Schachtwanden uitvoeren als 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi), zodat tussen woningen 2x30 min WBDBO.
- Vloeren tpv meterkasten in de woningen uitvoeren als 60 min WBDBO.
- Woningtoegangsdeuren uitvoeren als zelfsluitend met (vrijloop) deurdranger aangesloten op rookmelder in de woning.
- Alle vrijloop deudranger op woningtoegangsdeuren tussen stramien 02-04 en 11-13 aangesloten op een BMI/OAI installatie cf. NEN-2535 met certificaat, in de hal.
- Om het risico op brandoverslag te beperken dienen de glasdelen van de zijraamopeningen in de interne hoeken brandwerend uitgevoerd te worden. Voor geveldelen die zich onder de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 30 minuten met classificatie: EI30 (van buiten naar binnen) indien de afstand van het raam tot aan de binnenhoek kleiner is dan 1m; EW30 (van buiten naar binnen) in de andere gevallen volgens NEN6069.
- De geveldelen die zich boven de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 60 minuten ipv 30 minuten.

wijz. 05-03-21

wijz. 12-05-21

Brandveiligheid parkeergarage conform Rapport Cauberg Huygen
- Brandcompartimenten bereikbaar via een aanvalsroute voor de brandweer
- Brandschermen: 60 minuten brandwerend. Breedte van brandscherm < 6 m. Schermen sluiten bij brand, aangestuurd door BMI.
- Brandmeldinstallatie en detectie. Elk brandcompartiment is een detectiezone. Aanvullende handmelders bij de toegangen.
- Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie display in de receptiebalie/ hoofdentrees bgg.
- P garage en vluchtroutes uitvoeren met noodverlichting en vluchtrouteaanduiding.
- Per toegang een droge blusleiding, van maaiveld naar de kelder.
- Geen brandslanghaspels vereist, wel handblusmiddelen.
- Nabij de ingangen is een hydrant aanwezig. Aan de oostzijde van het gebouw moet nog een hydrant geplaatst worden.
- Per brandweeringang een flitslicht.

-brandblusmiddelen voor winkel- en bijeenkomstfunctie worden in gebruiksfase bepaald obv rapport Cauberg Huygen
- handblussers worden in de Pgarage en Fietsenstalling bij de uitgang van het brandcompartiment geplaatst

2. Gezondheid

- Geluidwering uitwendig, inwendig, geluidsabsorptie in verkeersruimte conform rapport Cauberg Huygen.
- Wering vocht en waterdichtheid conform NEN 2778.
- Hemelwater afvoer volgens tekening Huygen en bouwkundige details.
- Weren van ratten en muizen conform eisen bouwbesluit.

3. Bruikbaarheid

- Toegankelijkheidssector. Alle gebruiksfuncties liggen in het integrale toegankelijkheidssector, met uitzondering van een deel op de 1ᵉ verdieping, zoals aangegeven op tekening.
- Toegankelijkheid: conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil van max 20mm met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift. bb 4.27.
- Gebruiksfuncties, bezetting, verblijfsgebied etc conform rapport Cauberg Huygen.
- In de woningen waar de krijtstreepmethode is toegepast conform rapport Cauberg Huygen is de gereduceerde VG genoemd onder het Gebruiksoppervlak. Deze gereduceerde VG is in het VG overzicht opgenomen.
- Voor m2 per gebruiksfunctie gebruiksoppervlak zie overzicht type en m2.
- Alle deuren naar VR, badkamers en toiletten hebben een minimale dagmaat van 850mm.
- Vrije doorgang vanaf hoofdentree tot toegang verblijfsruimte heeft een minimale hoogte 2300mm.
- Vrije doorgang naar buitenruimte heeft een minimale hoogte: 2300m.

4. Energiezuinigheid en Milieu

- Rc gevel min 4,5 m2K/W
- Rc dak min 6,0 m2K/W
- Rc vloer min 3,5 m2K/W
- Rc onverwarmde ruimte min 4,5 m2K/W
- U gem. raam min 1.40 m2K/W
- ZTA-waarde glas 0,6
- Luchtdichtheid Qv10 = 0,42 dm3/s.m2 voor commerciële functies, Qv10 = 0,36 dm3/s.m2 voor woonfuncties
- Voor ramen bij woonfuncties aandacht voor naad- en kierdichting: luchtdichtheidsklasse 4 uit NEN 12207
- berekening milieubelasting volgens rapport Cauberg Huygen

5. Installaties

- Vetvangputten zoals aangegeven plattegrond -1.
- Het aansluitpunt van de verzamelleiding van vetvangputten is te bereiken vanaf maaiveld tpv de galerijen, zie ook Huygen

6. Veiligheid en hinder tijdens bouw

- zie bouwplaatstekening en bouwveiligheidsplan Neoo.

7. Overig

- Voor zover nu bekend zijn er geen kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen mbt gelijkwaardige oplossingen nodig.

▬	betonwand ihw gestort
▨	prefab beton
▩	isolatie
▧	kalkzandsteen
▥	lichte scheidingswand
◇	voorzetwand
■	metselwerk
▶	hoofd entree: woningen
▶	overige entrees: fietsenstalling, technische ruimtes, postbezorging, retail en horeca
◁	uitgangen vluchtroute
▷	woningtoegangsdeur
mk sv	meterkast warm koud
RM	rookmelder
wm wd	wasmachine / wasdroger
- - -	WBDBO 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WBDBO 30 min 1-zijdig (bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 1-zijdig (bu-bi)
∿	deur, zelfsluitend
⊗	armatuur noodverlichting
$	deuren zonder sleutel te openen
B	handblussers
⇨	vluchtweganduiding
BMI OAI	brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
wtw	warmteterugwinning
VV	vloerverwarmingsverdeler
WVZ	opties voor sparingen

wijz. 05-03-21

RottaNova
PROJECTNAAM

Grotemarkt Ontwikkeling B.V.
OPDRACHTGEVER

Plattegrond verdieping 19
ONDERDEEL

1:100
SCHAAL

18 05 21
DATUM

DEFINITIEF
STATUS

1910-H
PROJECTNR

OV
FASE

01.19
VOLGNR

[redacted]
ARCHITECTEN EN PLANNERS

huur
koop
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
I
H
G
F
E
D
C
B
A
gebouw
stramien
bouwmuren
23.370
Type XL
129,4 m²
VR Slaapkamer 1
25,2 m²
VR Slaapkamer 2
11,6 m²
VR Slaapkamer 3
11,6 m²
optie
VR Woonkamer
47,4 m²
Terras
22,1 m²
BVO woonfunctie
492,0 m²
VKR
5,4 m²
BK
7,0 m²
TR
1,8 m²
BK
3,4 m²
OBR Berging
3,7 m²
OBR
0,9 m²
TR
1,1 m²
VKR
4,3 m²
OBR Berging
2,5 m²
VKR
5,1 m²
dbl
20e verd.
P+60.340
Lifthal
20,5 m²
VKR
9,6 m²
BK
7,4 m²
VR Slaapkamer 1
14,7 m²
brandweer
lift
OBR
Berging
3,6 m²
VR
Slaapkamer 2
7,5 m²
VKR
6,2 m²
VKR
8,4 m²
TR
2,3 m²
OBR
0,9 m²
OBR Berging
3,8 m²
BK
6,3 m²
TR
2,0 m²
VKR
6,2 m²
OBR
1,2 m²
VR Woonkamer
44,6 m²
VR Woonkamer
41,7 m²
VR Slaapkamer 1
15,8 m²
VR Slaapkamer 3
10,4 m²
VR Slaapkamer 2
12,3 m²
Loggia
9,9 m²
Loggia
9,9 m²
wijz. 12-05-21
wijz. 12-05-21
Type L
112,8 m²
Type L
92,5 m²
zie tek. OV-06.02

RENVOOI

- Rapport Cauberg Huygen voor daglichttreding / luchtverversing / thermische isolatie / EPC / MPG / brandveiligheid / brandoverslag / geluidwering gevel / geluidwering intern / galm / installatiegeluid
- Documenten Huygen voor installatie W en E
- Documenten Zonneveld/Geobest voor constructie en bouwput/funderingsadvies
- Bouwveiligheidsplan incl bouwplaatstekening en VenG rapport beschikbaar in het document van Neoo.

1. Veiligheid

- Beglazing in gevel en borstweringen conform NEN 3569
- EI30 bij afstand hoek-raam < 1 m; in alle andere gevallen EW30 (lager dan 20m) en EW60 (hoger dan 20m)
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1000mm
- Inbraakwerendheid van, volgens NEN 5087 bepaalde, bereikbare geveldelen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid
- Voorzieningen ter voorkoming veel voorkomende criminaliteit worden toegepast.

- Opstelplaats / aanvalspunt brandweer volgens situatietekening.
- Brandcompartimenten niet groter dan 1000 m2.
- Schachtwanden uitvoeren als 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi), zodat tussen woningen 2x30 min WBDBO.
- Vloeren tpv meterkasten in de woningen uitvoeren als 60 min WBDBO.
- Woningtoegangsdeuren uitvoeren als zelfsluitend met (vrijloop) deurdranger aangesloten op rookmelder in de woning.
- Alle vrijloop deudranger op woningtoegangsdeuren tussen stramien 02-04 en 11-13 aangesloten op een BMI/OAI installatie cf. NEN-2535 met certificaat, in de hal.
- Om het risico op brandoverslag te beperken dienen de glasdelen van de zijraamopeningen in de interne hoeken brandwerend uitgevoerd te worden. Voor geveldelen die zich onder de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 30 minuten met classificatie: EI30 (van buiten naar binnen) indien de afstand van het raam tot aan de binnenhoek kleiner is dan 1m; EW30 (van buiten naar binnen) in de andere gevallen volgens NEN6069.
- De geveldelen die zich boven de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 60 minuten ipv 30 minuten.

wijz. 05-03-21

wijz. 12-05-21

Brandveiligheid parkeergarage conform Rapport Cauberg Huygen
- Brandcompartimenten bereikbaar via een aanvalsroute voor de brandweer
- Brandschermen: 60 minuten brandwerend. Breedte van brandscherm < 6 m. Schermen sluiten bij brand, aangestuurd door BMI.
- Brandmeldinstallatie en detectie. Elk brandcompartiment is een detectiezone. Aanvullende handmelders bij de toegangen.
- Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie display in de receptiebalie/ hoofdentrees bgg.
- P garage en vluchtroutes uitvoeren met noodverlichting en vluchtrouteaanduiding.
- Per toegang een droge blusleiding, van maaiveld naar de kelder.
- Geen brandslanghaspels vereist, wel handblusmiddelen.
- Nabij de ingangen is een hydrant aanwezig. Aan de oostzijde van het gebouw moet nog een hydrant geplaatst worden.
- Per brandweeringang een flitslicht.

-brandblusmiddelen voor winkel- en bijeenkomstfunctie worden in gebruiksfase bepaald obv rapport Cauberg Huygen
- handblussers worden in de Pgarage en Fietsenstalling bij de uitgang van het brandcompartiment geplaatst

2. Gezondheid

- Geluidwering uitwendig, inwendig, geluidsabsorptie in verkeersruimte conform rapport Cauberg Huygen.
- Wering vocht en waterdichtheid conform NEN 2778.
- Hemelwater afvoer volgens tekening Huygen en bouwkundige details.
- Weren van ratten en muizen conform eisen bouwbesluit.

3. Bruikbaarheid

- Toegankelijkheidssector. Alle gebruiksfuncties liggen in het integrale toegankelijkheidssector, met uitzondering van een deel op de 1^{e} verdieping, zoals aangegeven op tekening.
- Toegankelijkheid: conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil van max 20mm met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift. bb 4.27.
- Gebruiksfuncties, bezetting, verblijfsgebied etc conform rapport Cauberg Huygen.
- In de woningen waar de krijtstreepmethode is toegepast conform rapport Cauberg Huygen is de gereduceerde VG genoemd onder het Gebruiksoppervlak. Deze gereduceerde VG is in het VG overzicht opgenomen.
- Voor m2 per gebruiksfunctie gebruiksoppervlak zie overzicht type en m2.
- Alle deuren naar VR, badkamers en toiletten hebben een minimale dagmaat van 850mm.
- Vrije doorgang vanaf hoofdentree tot toegang verblijfsruimte heeft een minimale hoogte 2300mm.
- Vrije doorgang naar buitenruimte heeft een minimale hoogte: 2300m.

4. Energiezuinigheid en Milieu

- Rc gevel min 4,5 m2K/W
- Rc dak min 6,0 m2K/W
- Rc vloer min 3,5 m2K/W
- Rc onverwarmde ruimte min 4,5 m2K/W
- U gem. raam min 1.40 m2K/W
- ZTA-waarde glas 0,6
- Luchtdichtheid Qv10 = 0,42 dm3/s.m2 voor commerciële functies, Qv10 = 0,36 dm3/s.m2 voor woonfuncties
- Voor ramen bij woonfuncties aandacht voor naad- en kierdichting: luchtdichtheidsklasse 4 uit NEN 12207
- berekening milieubelasting volgens rapport Cauberg Huygen

5. Installaties

- Vetvangputten zoals aangegeven plattegrond -1.
- Het aansluitpunt van de verzamelleiding van vetvangputten is te bereiken vanaf maaiveld tpv de galerijen, zie ook Huygen

6. Veiligheid en hinder tijdens bouw

- zie bouwplaatstekening en bouwveiligheidsplan Neoo.

7. Overig

- Voor zover nu bekend zijn er geen kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen mbt gelijkwaardige oplossingen nodig.

▬	betonwand ihw gestort
▨	prefab beton
▩	isolatie
▧	kalkzandsteen
▥	lichte scheidingswand
▤	voorzetwand
■	metselwerk
▶	hoofd entree: woningen
▶	overige entrees: fietsenstalling, technische ruimtes, postbezorging, retail en horeca
◁	uitgangen vluchtroute
▷	woningtoegangsdeur
mk sv	meterkast warm koud
RM	rookmelder
wm wd	wasmachine / wasdroger
- - -	WBDBO 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WBDBO 30 min 1-zijdig (bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 1-zijdig (bu-bi)
∿	deur, zelfsluitend
⊗	armatuur noodverlichting
$	deuren zonder sleutel te openen
B	handblussers
⇨	vluchtweganduiding
BMI OAI	brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
wtw	warmteterugwinning
VV	vloerverwarmingsverdeler
WVZ	opties voor sparingen

wijz. 05-03-21

RottaNova
PROJECTNAAM

Grotemarkt Ontwikkeling B.V.
OPDRACHTGEVER

Plattegrond verdieping 20
ONDERDEEL

1:100
SCHAAL

18 05 21
DATUM

DEFINITIEF
STATUS

1910-H
PROJECTNR

0V
FASE

01.20
VOLGNR

ARCHITECTEN EN PLANNERS

koop
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
I
H
G
F
E
D
C
B
A
gebouw
stramien
gevel penanten
23.370
7.500
7.245
550
280
7.220
3.750
Type XL
357,4 m²
BVO woonfunctie
489,8 m²
optioneel kan de eigenaar kiezen voor een wand met schuifpui, daarmee ontstaat er een extra loggia. (Thermische schil blijft op de gevellijn)
Loggia optie
9,9 m²
optie schuifpui thermisch schil tpv gevellijn
VR Slaapkamer 3
14,4 m²
VR Slaapkamer 2
16,0 m²
VR Slaapkamer 1
25,0 m²
BK
13,5 m²
VKR
11,3 m²
ca.19,3 m
TR
1,6 m²
OBR Berging
7,9 m²
TR
1,1 m²
OBR
0,9 m²
BK
4,2 m²
OBR Berging/Kleedr.
7,9 m²
21e verd.
P+63.320
VKR
5,5 m²
TR
3,0 m²
VR Bibliotheek
14,1 m²
o=186,25
a=230.0
dakluik
brandweer
lift
VKR
11,2 m²
optie
BMI
OAI
OBR Berging
6,3 m²
sv
mk
OBR Berging
4,8 m²
OBR
0,9 m²
OBR Berging
2,3 m²
OBR
2,0 m²
Aangegeven gebied heeft een langere vluchtroute dan 20m1.
ca.20 m
VR Speelkamer
33,8 m²
VR Keuken
50,9 m²
VR Woonkamer
86,5 m²
Terras
23,0 m²
Loggia optie
23,0 m²
optie schuifpui thermisch schil tpv gevellijn
rookmelders koppelen, zie rapport Cauberg Huygen
optioneel kan de eigenaar kiezen voor een verschillende wanden met schuifpuien, daarmee ontstaat er een extra loggia. (Thermische schil blijft op de gevellijn)
zie tek. OV-06.02

RENVOOI

- Rapport Cauberg Huygen voor daglichttreding / luchtverversing / thermische isolatie / EPC / MPG / brandveiligheid / brandoverslag / geluidwering gevel / geluidwering intern / galm / installatiegeluid
- Documenten Huygen voor installatie W en E
- Documenten Zonneveld/Geobest voor constructie en bouwput/funderingsadvies
- Bouwveiligheidsplan incl bouwplaatstekening en VenG rapport beschikbaar in het document van Neoo.

1. Veiligheid

- Beglazing in gevel en borstweringen conform NEN 3569
- EI30 bij afstand hoek-raam < 1 m; in alle andere gevallen EW30 (lager dan 20m) en EW60 (hoger dan 20m)
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1000mm
- Inbraakwerendheid van, volgens NEN 5087 bepaalde, bereikbare geveldelen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid
- Voorzieningen ter voorkoming veel voorkomende criminaliteit worden toegepast.

- Opstelplaats / aanvalspunt brandweer volgens situatietekening.
- Brandcompartimenten niet groter dan 1000 m2.
- Schachtwanden uitvoeren als 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi), zodat tussen woningen 2x30 min WBDBO.
- Vloeren tpv meterkasten in de woningen uitvoeren als 60 min WBDBO.
- Woningtoegangsdeuren uitvoeren als zelfsluitend met (vrijloop) deurdranger aangesloten op rookmelder in de woning.

wijz. 05-03-21

- Alle vrijloop deudranger op woningtoegangsdeuren tussen stramien 02-04 en 11-13 aangesloten op een BMI/OAI installatie cf. NEN-2535 met certificaat, in de hal.
- Om het risico op brandoverslag te beperken dienen de glasdelen van de zijraamopeningen in de interne hoeken brandwerend uitgevoerd te worden. Voor geveldelen die zich onder de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 30 minuten met classificatie: EI30 (van buiten naar binnen) indien de afstand van het raam tot aan de binnenhoek kleiner is dan 1m; EW30 (van buiten naar binnen) in de andere gevallen volgens NEN6069.

wijz. 12-05-21

- De geveldelen die zich boven de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 60 minuten ipv 30 minuten.

Brandveiligheid parkeergarage conform Rapport Cauberg Huygen
- Brandcompartimenten bereikbaar via een aanvalsroute voor de brandweer
- Brandschermen: 60 minuten brandwerend. Breedte van brandscherm < 6 m. Schermen sluiten bij brand, aangestuurd door BMI.
- Brandmeldinstallatie en detectie. Elk brandcompartiment is een detectiezone. Aanvullende handmelders bij de toegangen.
- Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie display in de receptiebalie/ hoofdentrees bgg.
- P garage en vluchtroutes uitvoeren met noodverlichting en vluchtrouteaanduiding.
- Per toegang een droge blusleiding, van maaiveld naar de kelder.
- Geen brandslanghaspels vereist, wel handblusmiddelen.
- Nabij de ingangen is een hydrant aanwezig. Aan de oostzijde van het gebouw moet nog een hydrant geplaatst worden.
- Per brandweeringang een flitslicht.

-brandblusmiddelen voor winkel- en bijeenkomstfunctie worden in gebruiksfase bepaald obv rapport Cauberg Huygen
- handblussers worden in de Pgarage en Fietsenstalling bij de uitgang van het brandcompartiment geplaatst

2. Gezondheid

- Geluidwering uitwendig, inwendig, geluidsabsorptie in verkeersruimte conform rapport Cauberg Huygen.
- Wering vocht en waterdichtheid conform NEN 2778.
- Hemelwater afvoer volgens tekening Huygen en bouwkundige details.
- Weren van ratten en muizen conform eisen bouwbesluit.

3. Bruikbaarheid

- Toegankelijkheidssector. Alle gebruiksfuncties liggen in het integrale toegankelijkheidssector, met uitzondering van een deel op de 1^{e} verdieping, zoals aangegeven op tekening.
- Toegankelijkheid: conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil van max 20mm met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift. bb 4.27.
- Gebruiksfuncties, bezetting, verblijfsgebied etc conform rapport Cauberg Huygen.
- In de woningen waar de krijtstreepmethode is toegepast conform rapport Cauberg Huygen is de gereduceerde VG genoemd onder het Gebruiksoppervlak. Deze gereduceerde VG is in het VG overzicht opgenomen.
- Voor m2 per gebruiksfunctie gebruiksoppervlak zie overzicht type en m2.
- Alle deuren naar VR, badkamers en toiletten hebben een minimale dagmaat van 850mm.
- Vrije doorgang vanaf hoofdentree tot toegang verblijfsruimte heeft een minimale hoogte 2300mm.
- Vrije doorgang naar buitenruimte heeft een minimale hoogte: 2300m.

4. Energiezuinigheid en Milieu

- Rc gevel min 4,5 m2K/W
- Rc dak min 6,0 m2K/W
- Rc vloer min 3,5 m2K/W
- Rc onverwarmde ruimte min 4,5 m2K/W
- U gem. raam min 1.40 m2K/W
- ZTA-waarde glas 0,6
- Luchtdichtheid Qv10 = 0,42 dm3/s.m2 voor commerciële functies, Qv10 = 0,36 dm3/s.m2 voor woonfuncties
- Voor ramen bij woonfuncties aandacht voor naad- en kierdichting: luchtdichtheidsklasse 4 uit NEN 12207
- berekening milieubelasting volgens rapport Cauberg Huygen

5. Installaties

- Vetvangputten zoals aangegeven plattegrond -1.
- Het aansluitpunt van de verzamelleiding van vetvangputten is te bereiken vanaf maaiveld tpv de galerijen, zie ook Huygen

6. Veiligheid en hinder tijdens bouw

- zie bouwplaatstekening en bouwveiligheidsplan Neoo.

7. Overig

- Voor zover nu bekend zijn er geen kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen mbt gelijkwaardige oplossingen nodig.

▬	betonwand ihw gestort
▨	prefab beton
▩	isolatie
▧	kalkzandsteen
▥	lichte scheidingswand
▨	voorzetwand
■	metselwerk
▶	hoofd entree: woningen
▶	overige entrees: fietsenstalling, technische ruimtes, postbezorging, retail en horeca
◁	uitgangen vluchtroute
▷	woningtoegangsdeur
mk sv	meterkast warm koud
RM	rookmelder
wm wd	wasmachine / wasdroger
- - -	WBDBO 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
- - -	WBDBO 30 min 1-zijdig (bu-bi)
- - -	WDBDO 60 min 1-zijdig (bu-bi)
∿	deur, zelfsluitend
⊗	armatuur noodverlichting
$	deuren zonder sleutel te openen
B	handblussers
⇨	vluchtweganduiding
BMI OAI	brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
wtw	warmteterugwinning
VV	vloerverwarmingsverdeler
WVZ	opties voor sparingen

wijz. 05-03-21

RottaNova
PROJECTNAAM

Grotemarkt Ontwikkeling B.V.
OPDRACHTGEVER

Plattegrond verdieping 21
ONDERDEEL

1:100
SCHAAL

18 05 21
DATUM

DEFINITIEF
STATUS

1910-H
PROJECTNR

OV
FASE

01.21
VOLGNR

[redacted] ARCHITECTEN EN PLANNERS

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
I
H
G
F
E
D
C
B
A
11.000
230
1.500
1.000
1.600
1,6 m²
L 02
6.900+P
(8.010+P)
L 11
33.720+P
(34.920+P)
L 08
24.780+P
(25.980+P)
L 15
45.640+P
(46.840+P)
L 06
18.820+P
(20.020+P)
L 03
9.880+P
(11.080+P)
L 05
15.840+P
(17.040+P)
L 04
12.860+P
(14.060+P)
L 06
18.820+P
(20.020+P)
L 09
27.760+P
(28.960+P)
L 05
15.840+P
(17.040+P)
L 17
51.600+P
(52.800+P)
L 07
21.800 + P
(23.000+P)
L 16
48.620+P
(49.820+P)
60.540+P
(61.740+P dakrand)
(64.040+P installatie)
69 PV panelen
(ca. 110 m²)
dakluik
L 07
21.950 + P
(22.200+P)
Glaskap atrium
L 07
21.800 + P
(22.200+P)
L 16
48.620+P
(49.820+P)
L 20
60.540+P
(61.740+P)
L 18
54.580+P
(55.780+P)
82 PV panelen
(ca. 131 m²)
8 PV panelen
66.500+P
(67.700+P dakrand)
(70.000+P installatie)
L 09
27.760+P
(28.960+P)
L 10
30.740+P
(31.940+P)
L 13
39.680+P
(40.880+P)
L 19
57.560+P
(58.760+P)
L 14
42.660+P
(43.860+P)
L 07
21.950 + P
(22.200+P)
L 03
9.880+P
(11.080+P)
L 14
42.660+P
(43.860+P)
L 21
63.520+P
(64.720+P)
L 06
18.820+P
(20.020+P)
L 10
30.740+P
(31.940+P)
L 05
15.840+P
(17.040+P)
L 08
24.780+P
(25.980+P)
L 05
15.840+P
(17.040+P)
L 04
12.860+P
(14.060+P)
L 06
18.820+P
(20.020+P)
L 11
33.720+P
(34.920+P)
L 05
15.840+P
(17.040+P)
L 15
45.640+P
(46.840+P)
bewassing van binnen uit
bewassing van binnen uit

RENVOOI

- Rapport Cauberg Huygen voor daglichttreding / luchtverversing / thermische isolatie / EPC / MPG / brandveiligheid / brandoverslag / geluidwering gevel / geluidwering intern / galm / installatiegeluid
- Documenten Huygen voor installatie W en E
- Documenten Zonneveld/Geobest voor constructie en bouwput/funderingsadvies
- Bouwveiligheidsplan incl bouwplaatstekening en VenG rapport beschikbaar in het document van Neoo.

1. Veiligheid

- Beglazing in gevel en borstweringen conform NEN 3569
- EI30 bij afstand hoek-raam < 1 m; in alle andere gevallen EW30 (lager dan 20m) en EW60 (hoger dan 20m)
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1000mm
- Inbraakwerendheid van, volgens NEN 5087 bepaalde, bereikbare geveldelen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid
- Voorzieningen ter voorkoming veel voorkomende criminaliteit worden toegepast.

- Opstelplaats / aanvalspunt brandweer volgens situatietekening.
- Brandcompartimenten niet groter dan 1000 m2.
- Schachtwanden uitvoeren als 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi), zodat tussen woningen 2x30 min WBDBO.
- Vloeren tpv meterkasten in de woningen uitvoeren als 60 min WBDBO.
- Woningtoegangsdeuren uitvoeren als zelfsluitend met (vrijloop) deurdranger aangesloten op rookmelder in de woning.

wijz. 05-03-21

- Alle vrijloop deudranger op woningtoegangsdeuren tussen stramien 02-04 en 11-13 aangesloten op een BMI/OAI installatie cf. NEN-2535 met certificaat, in de hal.
- Om het risico op brandoverslag te beperken dienen de glasdelen van de zijraamopeningen in de interne hoeken brandwerend uitgevoerd te worden. Voor geveldelen die zich onder de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 30 minuten met classificatie: EI30 (van buiten naar binnen) indien de afstand van het raam tot aan de binnenhoek kleiner is dan 1m; EW30 (van buiten naar binnen) in de andere gevallen volgens NEN6069.

wijz. 12-05-21

- De geveldelen die zich boven de 20m boven meetniveau bevinden geldt een brandwerendheid van 60 minuten ipv 30 minuten.

Brandveiligheid parkeergarage conform Rapport Cauberg Huygen
- Brandcompartimenten bereikbaar via een aanvalsroute voor de brandweer
- Brandschermen: 60 minuten brandwerend. Breedte van brandscherm < 6 m. Schermen sluiten bij brand, aangestuurd door BMI.
- Brandmeldinstallatie en detectie. Elk brandcompartiment is een detectiezone. Aanvullende handmelders bij de toegangen.
- Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie display in de receptiebalie/ hoofdentrees bgg.
- P garage en vluchtroutes uitvoeren met noodverlichting en vluchtrouteaanduiding.
- Per toegang een droge blusleiding, van maaiveld naar de kelder.
- Geen brandslanghaspels vereist, wel handblusmiddelen.
- Nabij de ingangen is een hydrant aanwezig. Aan de oostzijde van het gebouw moet nog een hydrant geplaatst worden.
- Per brandweeringang een flitslicht.

-brandblusmiddelen voor winkel- en bijeenkomstfunctie worden in gebruiksfase bepaald obv rapport Cauberg Huygen
- handblussers worden in de Pgarage en Fietsenstalling bij de uitgang van het brandcompartiment geplaatst

2. Gezondheid

- Geluidwering uitwendig, inwendig, geluidsabsorptie in verkeersruimte conform rapport Cauberg Huygen.
- Wering vocht en waterdichtheid conform NEN 2778.
- Hemelwater afvoer volgens tekening Huygen en bouwkundige details.
- Weren van ratten en muizen conform eisen bouwbesluit.

3. Bruikbaarheid

- Toegankelijkheidssector. Alle gebruiksfuncties liggen in het integrale toegankelijkheidssector, met uitzondering van een deel op de 1e verdieping, zoals aangegeven op tekening.
- Toegankelijkheid: conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil van max 20mm met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift. bb 4.27.
- Gebruiksfuncties, bezetting, verblijfsgebied etc conform rapport Cauberg Huygen.
- In de woningen waar de krijtstreepmethode is toegepast conform rapport Cauberg Huygen is de gereduceerde VG genoemd onder het Gebruiksoppervlak. Deze gereduceerde VG is in het VG overzicht opgenomen.
- Voor m2 per gebruiksfunctie gebruiksoppervlak zie overzicht type en m2.
- Alle deuren naar VR, badkamers en toiletten hebben een minimale dagmaat van 850mm.
- Vrije doorgang vanaf hoofdentree tot toegang verblijfsruimte heeft een minimale hoogte 2300mm.
- Vrije doorgang naar buitenruimte heeft een minimale hoogte: 2300m.

4. Energiezuinigheid en Milieu

- Rc gevel min 4,5 m2K/W
- Rc dak min 6,0 m2K/W
- Rc vloer min 3,5 m2K/W
- Rc onverwarmde ruimte min 4,5 m2K/W
- U gem. raam min 1.40 m2K/W
- ZTA-waarde glas 0,6
- Luchtdichtheid Qv10 = 0,42 dm3/s.m2 voor commerciële functies, Qv10 = 0,36 dm3/s.m2 voor woonfuncties
- Voor ramen bij woonfuncties aandacht voor naad- en kierdichting: luchtdichtheidsklasse 4 uit NEN 12207
- berekening milieubelasting volgens rapport Cauberg Huygen

5. Installaties

- Vetvangputten zoals aangegeven plattegrond -1.
- Het aansluitpunt van de verzamelleiding van vetvangputten is te bereiken vanaf maaiveld tpv de galerijen, zie ook Huygen

6. Veiligheid en hinder tijdens bouw

- zie bouwplaatstekening en bouwveiligheidsplan Neoo.

7. Overig

- Voor zover nu bekend zijn er geen kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen mbt gelijkwaardige oplossingen nodig.

▬	betonwand ihw gestort
▨	prefab beton
▩	isolatie
▧	kalkzandsteen
▥	lichte scheidingswand
▽	voorzetwand
■	metselwerk
▶	hoofd entree: woningen
▶	overige entrees: fietsenstalling, technische ruimtes, postbezorging, retail en horeca
◁	uitgangen vluchtroute
▷	woningtoegangsdeur
mk sv	meterkast warm koud
RM	rookmelder
wm wd	wasmachine / wasdroger
---×---	WBDBO 30 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
---××---	WDBDO 60 min 2-zijdig (bi-bu en bu-bi)
---×	WBDBO 30 min 1-zijdig (bu-bi)
---××	WDBDO 60 min 1-zijdig (bu-bi)
∽	deur, zelfsluitend
⊗	armatuur noodverlichting
$	deuren zonder sleutel te openen
B	handblussers
⇨	vluchtweganduiding
BMI OAI	brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
wtw	warmteterugwinning
VV	vloerverwarmingsverdeler
WVZ	opties voor sparingen

wijz. 05-03-21

RottaNova
PROJECTNAAM

Grotemarkt Ontwikkeling B.V.
OPDRACHTGEVER

Plattegrond dak
ONDERDEEL

1:100
SCHAAL

18 05 21
DATUM

DEFINITIEF
STATUS

1910-H
PROJECTNR

0V
FASE

01.22
VOLGNR

ARCHITECTEN EN PLANNERS