

## Bouwbesluit 2012

## Noordeinde 167 en 167a Roelofarendsveen

Projectnummer:	2019-05
Status:	Definitief
Datum:	25-05-2021
Gewijzigd:	25-06-2021

# Inhoud

1. Uitgangspunten en gebruiksoppervlakte .....	3
2. Verblijfsgebied en verblijfsruimte .....	4
3. Luchtverversing .....	5
4. Luchtverversing overige ruimten .....	6
5. Daglicht .....	7
6. Energieprestatie .....	8
7. Milieuprestatie .....	8

## 1. Uitgangspunten en gebruiksoppervlakte

### **Uitgangspunten:**

Uitgangspunt is dat er sprake is van verbouw. Hierdoor dient te worden voldaan aan het van rechts verkregen niveau. Voor dit gebouw uit 1914 (conform BAG viewer) wordt als uitgangspunt gehanteerd dat het van rechts verkregen niveau nagenoeg overeenkomt met niveau bestaande bouw.

### **Begane grond:**

Gebruiksfunctie : bijeenkomstfunctie

Gebruiksoppervlakte : 357 m<sup>2</sup>

### **Eerste verdieping:**

Gebruiksfunctie: woonfunctie

Gebruiksoppervlakte: 290 m<sup>2</sup>

## 2. Verblijfsgebied en verblijfsruimte

### **Criterium en Bouwbesluit**

Gebruiksfunctie	Artikelen Bouwbesluit 2012	Lid
Bijeenkomstfunctie	Art. 4.7 Afmetingen verblijfsgebied en verblijfsruimte	1

### **Beoordeling**

Art. 4.7: Alle verblijfsruimtes en verblijfsgebieden hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1 m.

### **Voldoet**

### **Criterium en Bouwbesluit**

Gebruiksfunctie	Artikelen Bouwbesluit 2012	Lid
Woonfunctie	Art. 4.6 Aanwezigheid	1 en 2
	Art. 4.7 Afmetingen verblijfsgebied en verblijfsruimte	

### **Beoordeling**

Art. 4.6: Er is ten minste 10 m<sup>2</sup> aan niet gemeenschappelijk verblijfsgebied

Art. 4.7: Alle verblijfsruimtes en verblijfsgebieden hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1 m. En er is een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 7,5 m<sup>2</sup> en een breedte van ten minste 2,4 m.

### **Voldoet**

### 3. Luchtverversing

#### Criterium en Bouwbesluit

Gebruiksfunctie	Artikelen Bouwbesluit 2012	Lid
Bijeenkomstfunctie	Art. 3.38 Luchtverversing verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte	2,3,6 en 7
	Art. 3.40 Luchtkwaliteit	4 en 5

#### Begane grond

##### Luchtverversing

De luchtverversing van de bijeenkomstfunctie op de begane grond wordt geregeld door middel van mechanische toevoer en mechanische afvoer. De minimale hoeveelheid luchtverversing zal 2,12 dm<sup>3</sup>/s per persoon bedragen.

Een verblijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm<sup>3</sup>/s. De toiletruimten hebben een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm<sup>3</sup>/s, bepaald volgens NEN 8087.

Omdat we gebruik maken van een systeem met mechanische toevoer en mechanische afvoer, zullen er in de wijziging van de gevels geen ventilatieroosters in of boven de kozijnen opgenomen worden.

#### Criterium en Bouwbesluit

Gebruiksfunctie	Artikelen Bouwbesluit 2012	Lid
Woonfunctie	Art. 3.38 Luchtverversing verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte	1,3 t/m 7
	Art. 3.40 Luchtkwaliteit	4 en 5

#### Eerste Verdieping

##### Luchtverversing

De luchtverversing van de woonfunctie op de eerste verdieping worden geregeld door middel van mechanische toevoer en mechanische afvoer. De minimale hoeveelheid luchtverversing zal 0,7 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup> oppervlakte verblijfsruimte bedragen.

Een verblijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm<sup>3</sup>/s. De toiletruimten hebben een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm<sup>3</sup>/s, bepaald volgens NEN 8087.

De badruimten hebben een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm<sup>3</sup>/s, bepaald volgens NEN 8087.

Omdat we gebruik maken van een systeem met mechanische toevoer en mechanische afvoer, zullen er in de wijziging van de gevels geen ventilatieroosters in of boven de kozijnen opgenomen worden.

## 4. Luchtverversing overige ruimten

### Criterium en Bouwbesluit

Gebruiksfunctie	Artikelen Bouwbesluit 2012	Lid
Algemeen	Art. 3.32 Luchtverversing overige ruimten (meterkast)	2

### Beoordeling

Meterruimtes  $< 1 \text{ m}^3$

De eis is  $2,0 \text{ dm}^3/\text{s}$  per  $\text{m}^3$  met een minimum van  $2,0 \text{ dm}^3/\text{s} = 2,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

De vereiste netto, niet afsluitbare, openingen boven en onder de deur\* zijn:

$2,0 \text{ dm}^3/\text{s} / 0,025 = 80 \text{ cm}^2$  (NPR 1088:1999 bijlage A11).

\* De afstand tussen de twee openingen is minimaal 1,8 m.

**Voldoet**

## 5. Daglicht

### Criterium en Bouwbesluit

Gebruiksfunctie	Artikelen Bouwbesluit 2012	Lid
Bijeenkomst	Art. 3.78 Daglichtoppervlakte	1 t/m 4

### Beoordeling

Art. 3.78 lid 1: geen daglichteisen voor een bijeenkomstfunctie.

**Voldoet**

### Criterium en Bouwbesluit

Gebruiksfunctie	Artikelen Bouwbesluit 2012	Lid
Woonfunctie	Art. 3.78 Daglichtoppervlakte	1 t/m 2

### Beoordeling

Art. 3.78 lid 1: Per verblijfsruimte is er  $\geq 0,5 \text{ m}^2$  aan equivalente daglichtoppervlakte aanwezig.

Tabel: daglichtberekening volgens de 'oude' norm NEN2057:2001 en C1:2003

### Verdieping – GO = 290m<sup>2</sup>

VR	Merk	A;d (m <sup>2</sup> )	$\alpha$ (°)	B (°)	E (°)	Cb,i	Cu	Ae (m <sup>2</sup> )	10% VG
2	Voor-1	1,38	25	0	90	0,86	1	1,19	
2	Voor-1	1,38	25	0	90	0,86	1	1,19	
2	Voor-1	1,38	25	0	90	0,86	1	1,19	
2	Voor-1	1,38	25	0	90	0,86	1	1,19	
2	Rechts1	1,36	25	0	90	0,86	1	1,17	
2	Rechts3	1,99	25	0	90	0,86	1	1,71	
2	Rechts3	1,99	25	0	90	0,86	1	1,71	
2	Rechts8	0,2	25	0	90	0,86	1	0,17	
2	Rechts8	0,2	25	0	90	0,86	1	0,17	
2	Rechts9	1,04	25	0	90	0,86	1	0,89	
2	Rechts10	3,18	25	0	90	0,86	1	2,73	
2	Achter-1	4,6	25	0	90	0,86	1	3,96	
2	Achter-1	4,6	25	0	90	0,86	1	3,96	
2	Links-1	0,9	25	0	90	0,86	1	0,77	
2	Links-1	0,9	25	0	90	0,86	1	0,77	
2	Links-2	1,36	25	0	90	0,86	1	1,17	
Verdieping – 290 m <sup>2</sup>								23,94	n.v.t.

**Voldoet**

## 6. Energieprestatie

### Criterium en Bouwbesluit

Gebruiksfunctie	Artikelen Bouwbesluit 2012	Lid
Woon/bijeenkomst	Art. 5.3 Thermische isolatie	1

### Beoordeling

Art. 5.3 lid 1: Een verticale uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NTA 8800 bepaalde warmteweerstand van ten minste 4,7 m<sup>2</sup>K/W.

**De spouwmuurconstructie en de sandwich gevelpanelen hebben een minimale Rc waarde van 4,7 m<sup>2</sup>K/W dus voldoet.**

## 7. Milieuprestatie

### Criterium en Bouwbesluit

Gebruiksfunctie	Artikelen Bouwbesluit 2012	Lid
Woon/bijeenkomst	Art. 5.10 Verbouw	1

### Beoordeling

Art. 5.10: Bij het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk worden er geen eisen gesteld aan milieuprestatie.

**Voldoet**