



Centrale Zandwinning Weert B.V.  
De heer K. Jeurissen  
Postbus 7844  
5995 ZG KESSEL

**Ons kenmerk** DOC-00172650  
**Zaaknummer** 2020-204108  
**Bijlage(n)**

**Maastricht** 4 augustus 2021  
**Verzonden** 4 augustus 2021

## **Ontwerpbesluit wijziging ontgrondingsvergunning omgeving 'IJzeren Man' te Weert**

### **1. De aanvraag**

Bij brief van 19 juni 2020, ingekomen 23 juni 2020, heeft Centrale Zandwinning Weert BV (hierna: aanvrager) een aanvraag ingediend ter verkrijging van een wijziging van de ontgrondingsvergunning van 28 juli 2016, kenmerk 2016/58220, zaaknummer 2014-0216.

Het verzoek heeft betrekking op het wijzigen van voorschrift 1.2 van de vergunning van 28 juli 2016. Verzocht wordt de termijnen van voorschrift 1.2 met twee jaar te verlengen waarbij de termijn voor het winnen van specie 31 december 2023 en de inrichtingstermijn 31 december 2024 wordt.

Bij brief van 5 oktober 2020, ingekomen 8 oktober 2020, heeft aanvrager verzocht de aanvraag op te schorten tot de gemeente Weert een besluit heeft genomen op het addendum horende bij de realisatie overeenkomst van 1 oktober 2015, naar aanleiding van het verzoek tot verlengen van de termijn van de ontgroning.

Bij brief van 14 januari 2021, ingekomen 15 januari 2021, heeft aanvrager verzocht de opschorting ongedaan te maken.

Bij brief van 21 januari 2021, ingekomen 26 januari 2021, heeft de gemeente Weert het addendum als toevoeging op de realisatie overeenkomst van 1 oktober 2015 toegestuurd.

De vergunningsgrens en de hoeveelheid te winnen species wijzigen niet ten opzichte van de op 28 juli 2016 aan aanvrager verleende ontgrondingsvergunning. Het totale plangebied heeft een oppervlakte van ca. 65 ha (Ow-dossier 2302).



## 2. Gegevens

### 2.1. Doel van de ontgronding

Sinds 1997 is aanvrager bezig met de winning van delfstoffen (voornamelijk ophoog- en industriezand) in het gebied ten westen van de zwemplas De IJzeren Man in Weert. Daarnaast is in de loop van de jaren de nadruk meer komen te liggen op het belang van het benutten van de recreatieve potenties van het gebied. Hiertoe worden in het westelijk deel van de ontgronding enkele ondiepe plassen (poeltjes) en een diepe (recreatieve) plas (duikplas) gerealiseerd. De ondiepe plassen krijgen hoofdzakelijk een natuurfunctie en de diepe recreatieve plas zal worden gebruikt voor vormen van oeverrecreatie en als duikplas. De in het oostelijke deel van het plangebied geplande diepe plas blijft gehandhaafd.

### 2.2. Motivering wijzigingsverzoek

Er is een verlenging van de vergunning aangevraagd omdat nog niet alle vergunde delfstoffen gewonnen zijn. De redenen voor de achterblijvende productie/afzet zijn:

- Door de problematiek omtrent de PAS, PFAS en Corona was er een afzetdaling door verminderde vraag bij infra- en woningbouwprojecten:
  - o van circa 7% in 2019 ten opzichte van 2018;
  - o in 2020 voor het derde opeenvolgende jaar gedaald ten opzichte van voorgaande jaren. Deze ligt zelfs 18% lager dan 2015;
- Volgens het EIB krimpt de bouwproductie als gevolg van de corona-crisis de komende twee jaar met 15%. Hierbij is rekening gehouden met een krimp van de Nederlandse economie met 5%.
- Er kon 4 maanden lang geen gebruik worden gemaakt van de ontgrondingsvergunning (2016) doordat er een voorlopige voorziening was ingesteld;
- Om het risico te mijden dat er bij een gegrond beroep teruggevallen diende te worden op de contouren van de ontgrondingsvergunning 2014 (voorschriften 2014, inrichtingsplan 2004) die al volledig uitgeput was, is de winning tot aan het onherroepelijk worden van de ontgrondingsvergunning (11 maanden na definitieve vergunningverlening) niet geoptimaliseerd met het oog op het kunnen realiseren van het in dat geval geldende eindplan;

De redenen om de komende twee jaar de resterende grondstoffen te winnen zijn:

- Dat de herinrichting, die invulling geeft aan de maatschappelijke meerwaarde, volledig gerealiseerd kan worden. Indien er geen verlenging zou zijn dan kan de duikplas niet gerealiseerd worden omdat er nog teveel vergraven moeten worden;
- Dat voorkomen moet worden dat de binnen de concessie aanwezige grondstoffen in kort tijdsbestek moeten worden gewonnen en daardoor minder hoogwaardig en minder duurzaam kan worden ingezet (zie ook voorschrift 4.7. van de OW vergunning van 2016 waarin staat dat de te winnen oppervlakedelfstoffen zo hoogwaardig mogelijk moeten worden afgezet).

Genoemde redenen zullen nog lang doorwerken en vormen de basis van het verzoek om de termijnen van voorschrift 1.2 te verlengen. De aanvrager verwacht hiervoor nog 2 jaar de tijd voor nodig te hebben.



### **3. Procedure**

De aanvraag wordt afgehandeld met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Een ontwerp van dit besluit zal gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage liggen in het gouvernement te Maastricht en het gemeentehuis van Weert. Gedurende deze termijn kan eenieder bij het college van Gedeputeerde Staten schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen inbrengen. Het ontwerp-besluit en de kennisgeving kunnen in genoemde periode tevens worden geraadpleegd via de internetsite van de provincie Limburg <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen). Tevens zullen wij de gebruikelijke instanties om advies vragen. Vervolgens nemen wij, na afweging van de zienswijzen en adviezen, een definitief besluit. Daartegen staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **4. Belangenafweging**

De totale ingreep van de aanvrager is door ons reeds getoetst aan de daaraan verwante belangen en beleidsregels in ons besluit van 28 juli 2016 (kenmerk: 2016/58220 en zaaknummer 2014-0216). We beperken ons hieronder tot de belangen die mogelijk beïnvloedt worden door de voorgenomen termijn van verlenging.

#### **4.1. Planologie**

De terreinen hebben in het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 2011” van de gemeente Weert de bestemming “Bedrijf – Ontgronding”. Naar aanleiding van het verzoek van aanvrager om de termijn van de ontgronding te verlengen heeft de gemeente Weert, bij brief van 23 september 2020, aangegeven positief tegenover de verlening te staan onder voorwaarde van een aanvulling van de realisatieovereenkomst. Bij brief van 21 januari 2021, heeft de gemeente Weert het door het college ondertekende addendum op de realisatie overeenkomst van 1 oktober 2015 toegestuurd.

Gelet op het vorenstaande is het voornemen afdoende planologisch geregeld.

#### **4.2. Natuur**

Door het verlengen van de termijn zal de beoogde natuur in het westelijk deel van het vergunningsgebied later tot ontwikkeling komen. Reeds aangetoond is dat er geen (significant) negatieve effecten voor de zogenoemde Natura-2000 gebieden zijn. De verlenging van de termijn verandert dit niet. Gezien het feit dat alleen nog onder water gewonnen wordt, zal de reeds aanwezige flora en fauna niet verstoord worden.

#### **4.3. Hydrologie**

Aanvrager heeft voor de vergunning van 2016 uitgebreid onderzoek laten verrichten naar mogelijke hydrologische effecten van de ontgronding op de omgeving. Daaruit is naar voren gekomen dat geen onacceptabele hydrologische effecten worden voorzien. Wij onderschrijven de conclusies van het bij de aanvraag gevoegde schrijven van 7 mei 2020 van AnteaGroup. Door de langere termijn van ontgronding worden mogelijke hydrologische effecten van de ontgronding op de omgeving verminderd. Het



goedgekeurd monitoringsplan blijft van kracht. Evenals de wateraanvoer (afhankelijk van de monitoringsresultaten) en infiltratie via de waterbuffer.

#### **4.4. Maatschappelijke meerwaarde**

De maatschappelijke meerwaarde komt voort uit het rijksbeleid zoals opgenomen in de op 13 maart 2012 vastgestelde Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Deze is door de provincie Limburg overgenomen en nader uitgewerkt in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014).

In het POL2014 is verwoord dat bij ontgrondingsinitiatieven, in navolging van het rijksbeleid, de kwalitatieve benadering doorslaggevend is bij de beoordeling. Ontgrondingen vinden plaats op basis van een goede afweging van alle betrokken belangen en als onderdeel van projecten met een meervoudige doelstelling. In paragraaf 8.4.3. van het POL2014 is onder meer aangegeven dat voor elke ontgroning (met of zonder winning van oppervlaktedelfstoffen) als voorwaarde geldt voor het verkrijgen van een vergunning dat zij bijdraagt aan het realiseren van een maatschappelijk gewenste functie of aan het verbeteren van het functioneren van een maatschappelijk gewenste functie.

De extra maatschappelijke meerwaarde die aanvrager gaat leveren in het kader van onderhavige vergunning is het wegnemen van verkeersgevaarlijke situaties bij het dagstrand tijdens piekdagen. De gemeente Weert heeft geconstateerd dat tijdens zeer warme dagen er onvoldoende parkeergelegenheid is bij het reeds opengestelde deel van de locatie (dagstrand 't Blauwe Meertje aan de Herenvennenweg te Weert) van aanvrager waardoor mensen in de berm van de weg gingen parkeren wat tot gevaarlijke situaties leidde. Daarom heeft aanvrager in afstemming met de gemeente Weert 2 extra parkeerlocaties voor auto's en 1 extra parkeerlocatie voor fietsers gerealiseerd. Deze maatschappelijke meerwaarde is vastgelegd in een addendum, zoals reeds in hoofdstuk 1 vermeld en opgenomen in bijlage 1.

#### **4.5. Verkeersaantrekkende werking**

Ter plaatse van de ontgrondingslocatie is er geen extra verkeersaantrekkende werking ten gevolge van de verlenging. De hoeveelheid grondstoffen en de daarmee samenhangende vervoersbewegingen wijzigen niet. De intensiteit per tijdseenheid wordt zelfs lager aangezien de vervoersbewegingen over een grotere periode worden uitgespreid.



## 5. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten,

Gelet op het bepaalde in de Ontgrondingenwet en de Omgevingsverordening Limburg, alsmede gelet op voornoemde overwegingen,

tot het wijzigen van de aan Centrale Zandwinning Weert BV., Postbus 7844, 5995 ZG Kessel bij besluit van 28 juli 2016 verleende ontgrondingsvergunning, kenmerk 2016/58220, zaaknummer 2014-0216, in die zin, dat

Voorschrift 1.2 luidende:

“Het winnen van specie wordt toegestaan tot 31 december 2021.

De eindtoestand ingevolge voorschrift 5 dient te zijn gerealiseerd uiterlijk per 31 december 2022.

De vergunning geldt voor het winnen van specie binnen de kadastrale vergunningsgrens zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening. Voor het gehele plangebied geldt een maximale diepte van 15 meter + NAP. Enkel voor de te realiseren duikplas in het westelijk deel van het plangebied geldt dat deze tot maximaal 2m + NAP mag worden vergraven, zoals aangegeven op de overzichtstekening behorend bij de aanvraag (tekeningnr. ontgr. maximaal wijziging, gedateerd 2 oktober 2015) zoals toegezonden bij brief van 18 november 2015, ontvangen 19 november 2015.

De tijdelijke taludhellingen, die de overgang vormen van de ontgroning naar gronden die ingevolge de vergunning niet mogen worden ontgrond, mogen niet steiler zijn dan 1:2.

Geen ontgrondingen mogen worden verricht in:

- een strook ter breedte van 10 meter uit de kadastrale grens van de Heerenvennenweg;
- een strook ter breedte van 10 meter uit de kadastrale grens van de Heihuisweg voor zover gelegen langs het perceel 3725 (gedeeltelijk);
- een strook ter breedte van 5 meter uit de overige aangrenzende, niet te ontgronden terreinen;
- de onvergraven 200 meter zone in het zuidwesten van het plangebied, zoals aangegeven op de bij de aanvraag behorende overzichtstekening van 2 oktober 2015.

De vergunning is geldig, totdat aan alle verplichtingen voortvloeiende uit deze vergunning, is voldaan.”

als volgt komt te luiden:

“Het winnen van specie wordt toegestaan tot 31 december 2023.

De eindtoestand ingevolge voorschrift 5 dient te zijn gerealiseerd uiterlijk per 31 december 2024.

De vergunning geldt voor het winnen van specie binnen de kadastrale vergunningsgrens zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening. Voor het gehele plangebied geldt een maximale diepte van 15 meter + NAP. Enkel voor de te realiseren duikplas in het westelijk deel



van het plangebied geldt dat deze tot maximaal 2m + NAP mag worden vergraven, zoals aangegeven op de overzichtstekening behorend bij de aanvraag (tekeningnr. ontgr. maximaal wijziging, gedateerd 2 oktober 2015) zoals toegezonden bij brief van 18 november 2015, ontvangen 19 november 2015.

De tijdelijke taludhellingen, die de overgang vormen van de ontgroning naar gronden die ingevolge de vergunning niet mogen worden ontgrond, mogen niet steiler zijn dan 1:2.

Geen ontgroningen mogen worden verricht in:

- een strook ter breedte van 10 meter uit de kadastrale grens van de Heerenvennenweg;
- een strook ter breedte van 10 meter uit de kadastrale grens van de Heihuisweg voor zover gelegen langs het perceel 3725 (gedeeltelijk);
- een strook ter breedte van 5 meter uit de overige aangrenzende, niet te ontgronden terreinen;
- de onvergraven 200 meter zone in het zuidwesten van het plangebied, zoals aangegeven op de bij de aanvraag behorende overzichtstekening van 2 oktober 2015.

De vergunning is geldig, totdat aan alle verplichtingen voortvloeiende uit deze vergunning, is voldaan."

## 6. Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

i.o.

C.B.H.P. Deben-Erens  
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Team Vergunningen

## 7. Afschriften

Een afschrift van dit besluit hebben wij gezonden aan:

- Centrale Zandwinning Weert BV., Postbus 7844, 5995 ZG Kessel, als beschikking op de aanvraag;
- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert, ter kennisneming;
- Waterschap Peel en Maasvallei, Postbus 3390, 5902 RJ Venlo, ter kennisneming;
- Rijkswaterstaat Zuid-Nederland, Postbus 25, 6200 MA te Maastricht, ter kennisneming;
- De Vereniging Natuurmonumenten, Postbus 9955, 1243 ZS, 's-Graveland, ter kennisneming;
- Stichting Groen Weert, Noorderlaan 16, 6004 HV Weert, ter kennisneming.

provincie limburg

