



<b>Ons kenmerk</b>	DOC-00170687	<b>Maastricht</b>	29 juli 2021
<b>Zaaknummer</b>	2021-201199	<b>Verzonden</b>	29 juli 2021
<b>Bijlage(n)</b>	-		

## Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

### 1 Besluit

Gedeputeerde Staten hebben op 22 januari 2021 een aanvraag, aangevuld op 16 juni 2021, om ontheffing van de verbodsbepalingen als bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, Wet natuurbescherming (Wnb) ontvangen van XXXX voor het deels slopen en renoveren van een voormalig schoolgebouw en realiseren van woningen.

Het betreft de locatie: Groeneboord 19-25 in Bochtoltz.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2021-201199.

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op artikel 3.8 Wnb, en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen. Deze ontheffing wordt verleend in het kader van het deels slopen en renoveren van een voormalig schoolgebouw en realiseren van woningen.
2. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
  - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
  - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
3. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 2 vermelde voorschriften verbonden zijn;



4. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf de datum van dit besluit tot 1 juli 2022;
5. dat de voorschriften betreffende de permanente voorzieningen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
6. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 22 januari 2021, aangevuld op 16 juni 2021, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

b.a.

C.B.H.P. Deben-Erens  
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Team Vergunningen

#### **1.1 Afschriften**

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:  
Gemeente Simpelveld, Postbus 21000, 6369 ZG Simpelveld

#### **1.2 Rechtsbescherming**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing) onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'



Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### **1.3 Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking na toezending of uitreiking aan de belanghebbende(n) tot wie het besluit is gericht, onder wie begrepen de aanvrager.

Indien de voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Awb, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.



## 2 Voorschriften

### *Algemeen*

1. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en beschreven handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffing geldt voor het plangebied voormalige schoolgebouw, gelegen aan de Groeneboord 19-25 in Bocholtz, zoals opgenomen in paragraaf 4.2 (figuur 1).
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de Provincie Limburg, mevrouw S. Bomhof, e-mail [sjm.bomhof@prvlimburg.nl](mailto:sjm.bomhof@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient de start van de sloopwerkzaamheden ten minste vijf werkdagen voor die tijd digitaal bij ons te melden. Het meldingsformulier Wet natuurbescherming<sup>1</sup> vindt u op [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).

### *Specifiek*

7. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde Advies plaatsing vleermuiskasten, Ecoplaning, kenmerk 265-V01, van 12 januari 2021.
8. De maatregelen zoals opgenomen in het Advies plaatsing vleermuiskasten van 12 januari 2021 en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerend personeel bekend is.
9. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger worden ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
10. Er worden minimaal 6 maanden voorafgaand aan de werkzaamheden conform figuur 2.2 en figuur 2.3 in het advies plaatsing vleermuiskasten van 12 januari 2021 acht permanente

---

<sup>1</sup> Alleen als u niet digitaal kunt melden, stuurt u de melding per post naar: Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht.



inbouwvoorzieningen (type IB VL 06) gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger in de te behouden bouwdelen op minimaal 3 meter hoogte.

11. Er worden zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk 15 oktober 2021, vier permanente vleermuisvoorzieningen gerealiseerd die geschikt zijn als zomerverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Deze vier permanente voorzieningen mogen zich allen uitwendig aan een gebouw bevinden, maar dienen voor het overige te voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
12. De ontheffinghouder dient de datum waarop de onder voorschrift 11 genoemde vier permanente vleermuisvoorzieningen zijn gerealiseerd, voorzien van een kaartje met de locatie, binnen 4 weken na uitvoering digitaal bij ons te melden. Het meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
13. Er mag tijdens en na afloop van de werkzaamheden geen (bouw)licht op de in- en uitvliegopeningen van de vleermuisvoorzieningen schijnen.

#### *Overige*

14. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.  
Onder een deskundige wordt verstaan:
  - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
  - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
  - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
  - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
  - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
  - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
15. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal 8 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.



### **3 Procedure**

#### **3.1 Aanvraag**

Op 22 januari 2021, aangevuld op 16 juni 2021, heeft aanvrager een aanvraag om ontheffing ingediend voor de volgende in de Wnb verboden handelingen:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soortenbescherming 21 januari 2021 (ontvangen 22 januari 2021);
- QuickScan flora en fauna jongensschool Groene Boord Bocholtz, Ecoplaning, kenmerk P265, van 24 juni 2020 (ontvangen 22 januari 2021);
- Advies plaatsing vleermuiskasten, Ecoplaning, kenmerk 265-V01, van 12 januari 2021 (ontvangen 22 januari 2021);
- Flora en Faunaonderzoek jongensschool Groene Boord Bocholtz, Ecoplaning, kenmerk 21R027-P265, van 15 juni 2021 (ontvangen 16 juni 2021).

#### **3.2 Bevoegd gezag**

De handelingen worden in zijn geheel verricht in de provincie Limburg. Gelet op artikel 1.3 Wnb en artikel 3.8 Wnb is ons college het bevoegd gezag voor het verlenen van de ontheffing.

#### **3.3 Voorbereidingsprocedure**

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in titel 4.1 van de Awb. Van het besluit wordt mededeling gedaan via de internetsite <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 13 weken te verlengen met 7 weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid van de Wnb.

#### **3.4 Contact**

Indien u vragen heeft over dit besluit kunt u contact opnemen met mevrouw S. Bomhof, e-mail [sjm.bomhof@prvlimburg.nl](mailto:sjm.bomhof@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.



## **4 Overwegingen**

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd (Vogelrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.1, en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten (Habitatrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.2. Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Habitatrichtlijnsoorten.

### **4.1 Habitatrichtlijnsoorten**

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden, en is beschreven in paragraaf 4.3.

### **4.2 Omschrijving aanvraag**

De aanvrager wil in het plangebied een voormalig schoolgebouw deels slopen en verbouwen tot woningen.

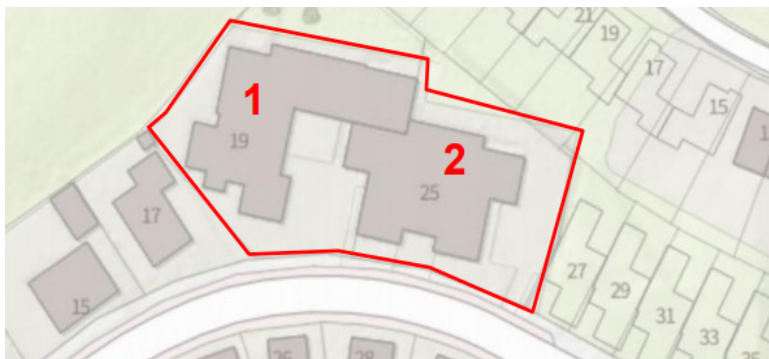
Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden:

- Het nieuwe gedeelte van het schoolgebouw is ca. 2,5 m hoog en heeft een plat dak (deelgebied 1)
- Het oude gedeelte van het schoolgebouw heeft twee verdiepingen en is ca. 5 m hoog. Het heeft een zadeldak van bitumen en er zijn spouwmuren met stootvoegen aanwezig (deelgebied 2).

In het plangebied vinden de volgende werkzaamheden plaats:

- het deels slopen van het oude schoolgebouw;
- het renoveren en verbouwen van het voormalige schoolgebouw tot woningen;
- het verwijderen van begroeiing.

In het plangebied is een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger én een zomer-/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld die door de werkzaamheden worden vernield. De drie verblijfplaatsen (<10 dieren) zijn ook geschikt als mild winterverblijf.



*Figuur 1: Het plangebied Groeneboord 19-25 Bocholtz*

#### **4.3 Gewone dwergvleermuis en laatvlieger**

##### **4.3.1 Andere bevredigende oplossing**

Het project is locatie gebonden vanwege het deels slopen en renoveren van een bestaand gebouw. Het gebouw staat al geruime tijd leeg. Enig alternatief is het handhaven van het gebouw, maar gezien de bouwkundige staat van het pand is dat geen haalbare optie. De huidige verblijfplaatsen worden vooraf ongeschikt gemaakt/verwijderd in de minst kwetsbare periode van de betreffende soorten en er worden permanente inbouwvoorzieningen gerealiseerd in de te behouden delen van het gebouw.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

##### **4.3.2 Belang**

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

###### *Habitatrichtlijn*

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De vervallen staat van het voormalige schoolgebouw en de leegstand (meer dan tien jaar) leiden tot een verdere verloedering van het pand en vandalisme. In het gebouw is asbest aanwezig, wat een extra risico oplevert bij een eventuele brand/calamiteit voor de omgeving.

Het bouwproject levert een bijdrage aan het verminderen van het woningtekort in de gemeente Simpelveld.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

##### **4.3.3 Staat van instandhouding**

###### *Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het hele land aangetroffen (bron: <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496199>). De landelijke en regionale staat van



instandhouding wordt als gunstig beoordeeld. In het plangebied is tijdens het vleermuisonderzoek een gering aantal individuen van de gewone dwergvleermuis waargenomen.

#### *Laatvlieger*

De laatvlieger komt in Nederland vrij algemeen voor en wordt in het gehele land aangetroffen (bron: <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496081>). De landelijke staat van instandhouding wordt beoordeeld als gunstig mits voldoende mitigerende maatregelen worden genomen. In de gemeente Simpelveld is de soort afgaande op de NDFF-waarnemingen zeldzaam, maar gezien de aanwezigheid van meerdere dorpen en de landelijke omgeving is de verwachting dat de soort ook vrij algemeen is in de gemeente Simpelveld. De laatvlieger is tijdens het vleermuisonderzoek één keer waargenomen in het plangebied.

Door het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen in de minst kwetsbare periode en het realiseren van permanente inbouwvoorzieningen worden mogelijke negatieve effecten zo veel mogelijk voorkomen. Tijdens en na afloop van de werkzaamheden is en blijft er voldoende functioneel leefgebied beschikbaar in het plangebied voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Ook worden er geen essentiële vliegroutes aangetast.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

## **4.4 Conclusie**

### **4.4.1 Habitatrichtlijnsoorten**

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Habitatrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.5, Wnb.

### **4.4.2 Overige en zorgplicht**

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.