

Aan	Lidl Nederland GmbH	Behandeld door
T.a.v.	de heer G. Van der Sar	Michiel Lieberom
Van	M. Lieberom	E michiel.lieberom@stantec.com
Betreft	Lidl interne verbouwing DC Heerenveen – Aangepaste notitie	T 026 750 7541
Datum	1 december 2020	M 06 4531 5452
Projectnummer	M19B0253	

Dit memo is een aangepaste memo, ten opzichte van de eerder ingediende memo van 22 september 2020. Het eerder ingediende memo dient te vervallen.

Verder:

- Met de wijziging van de routes van de vrachtwagens is sprake van een uitbreiding in de geluidsruimte. Zodoende bevestigt Lidl dat sprake is van een uitgebreide procedure.
- Expliciet vermeld Lidl dat inderdaad de verandering niet ziet op enige wijziging in de opslag van ADR-goederen, noch dat een wijziging in brandcompartimentering aan de orde is.
- Een extra overzichtstekening, (gereed van de totale bouwfase) is bijgevoegd. Dit om een beter inzicht te geven. Daarbij geven we aan dat de eerder aangevraagde bouwgerelateerde / bouwtechnische veranderingen zijn meegenomen in deze overzichtstekening.
- De onderhavige aanvraag bestaat uit de volgende bijlagen, zoals ook in OLO opgenomen:
 - a. 2020-04-06_fasering_totaal_pdf.
 - b. 19_B1946_memo_Lidl_opstarten_3^e_fase_pdf.
 - c. Plattegrond_BESTAAND_200219_B1946_BP00_8_pdf.
 - d. Plattegrond_DO_200406_B1946_DP30_8_pdf.
 - e. M19b0253_e03_pdf DEZE KOMT TE VERVALLEN.
 - f. Akoestisch_onderzoek_8848CSCO_002_fase_2_pdf.
 - g. Onderhavige notitie met overzichtstekening.

1.0 INLEIDING

Lidl is voornemens haar distributiecentrum (DC) in Heerenveen aan te passen, middels een interne verbouwing. Dit gebeurt na de fysieke uitbreiding aan de noordzijde, welke reeds vergund (en in uitvoering) is. De interne verbouwing is aansluitend gepland, in het vroege voorjaar 2021.

De interne verbouwing behelst het vergroten en herindelen van de koelruimtes. Het gaat om de volgende koelruimtes¹, welke zijn aangegeven op de plattegrondtekening. De afkortingen hierop zijn onder andere:

- AGF = Aardappels Groente Fruit.
- TIKO = Tief Kuhlung (Diepvries) -24°C.
- HR = Hoch Regal (hoogbouw magazijn) Niet geconditioneerd.
- MOPRO = Molkerei Producten (Zuivel producten) +1°C.
- UV = Ultra Vers.
- WEWA = Waren Eingang Waren Ausgang (goederen in- en uitgang).
- KT-Schocko = Gekoelde ruimte voor producten met o.a. Chocolate.
- Block: Ruimte met snelloopproducten op palletplaatsen op de vloer (o.a. Frisdranken, toiletpapier).
- Rollenregal = Hoogbouwstelling, met doorrol plaatsen.
- As = betekend Aslijn + nummer.
- WB = Waren Bereich, (het gehele waren bereik van bijvoorbeeld TiKo (meerdere tiko cellen).

Verder komt een aantal stellingen erbij, ten behoeve van de opslag van producten, alsmede een doorrolstelling. Hier komen dezelfde non-ADR producten als in de huidige situatie.

Vanwege deze vergroting vraagt Lidl een wijziging van de omgevingsvergunning aan.

Bouwkundig heeft de interne verbouwing, waar deze vergunningprocedure op ziet, betrekking op:

- Geen wijzigingen in brandscheidingen.
- Constructief zal de draagconstructie niet veranderen.
- Intern nieuwe koelwanden en plafonds in bestaande hal.
- Ten behoeve van de koelwanden wordt secundair hulpstaal gebruikt voor de ondersteuning van die constructie (dus alleen voor koelwanden, geen dragende constructie).

Voor wat betreft de routing van de vrachtwagens geldt het volgende. Op dit moment vindt de bouw/realisatie van de noordelijke uitbreiding plaats. Daardoor is de noordelijke rijroute niet beschikbaar, en maakt Lidl gebruik van een tijdelijke inrit aan de zuidoost kant van de inrichting. Voor het gebruik van die tijdelijke inrit heeft Lidl toestemming via de e-mail van de gemeente Heerenveen van 28 april 2020. Zodra de noordelijke uitbreiding gereed is en de noordelijke routing gebruikt mag worden, wil Lidl dat ook gaan doen.

Voor de oprichting van het DC heeft gemeente Heerenveen op 24 februari 2012 een oprichtingsvergunning verleend.

In de onderhavige memo zijn de gevolgen van de uitbreiding voor het thema milieu uitgewerkt.

¹ In de koelruimtes staan alleen non-ADR goederen.

2.0 TOELICHTING MILIEU; BESCHRIJVING ACTIVITEITEN

De te realiseren verbouwing betreft uitsluitend het in pandig vergroten van de opslagcapaciteit voor gekoelde/bevroren consumentenproducten, veelal in “bulk” en op pallets, inclusief bijvoorbeeld ook zuivel. De wijze van uitvoering is als volgt:

- De non-food (alleen vaste non ADR-stoffen) verplaatst intern, naar het noordelijke gebouwdeel, waar ook (doorrol)stellingen geplaatst worden.
- Op de plaats van de verbouwing is een betonvloer > 200 mm aanwezig die vloeistofkerend is. Opslag van bodembedreigende ADR-stoffen of andere bodembedreigende activiteiten, zoals de opslag van afvalstoffen of opstelling van acculaadstations, vindt niet in dit deel van het DC-plaats. Overigens gaan de acculaadplaatsen in fase 2.3 naar de MOPRO-cel, ruimte A054.
- De benodigde koeling is reeds aanwezig, maar Lidl vergroot in pandig wel de koeling (de hoeveelheid op basis van CO₂-equivalenten, blijft binnen de huidige vergunde hoeveelheden). De vergroting gebeurt door het gesloten koelcircuit uit te breiden/te verlengen door additioneel leidingwerk. Koeling op basis van ammoniak wijzigt niet. Oorspronkelijk was de koelcapaciteit uitgelegd op 120%, met een gelijktijdigheid van 1. Deze wordt in de nieuwe situatie aangepast, zodat het energiegebruik ongeveer gelijk blijft; te realiseren doordat de koelcapaciteit op 100% komt, maar met een gelijktijdigheid van 0,9.
- Voor elektriciteit geldt dat hiervoor aansluitingen op het bestaande netwerk worden gemaakt.
- De wijziging omvat geen speciale kluizen, zoals voor de opslag van gevaarlijke stoffen, noch vindt wijziging in de opslag van ADR-goederen plaats.
- Voor vuilwater geldt dat met deze wijziging geen (afval)water vrijkomt.
- Het aantal vervoersbewegingen voor de aan- en afvoer van goederen wijzigt niet ten opzichte van de vigerende vergunning. Lidl maakt gebruik van de tijdelijke inrit. Nadat de noordelijke uitbreiding gereed is, wijzigt de route voor vrachtwagens naar deze noordelijke zijde.

3.0 TOELICHTING MILIEU; BESCHRIJVING EFFECTEN

3.1 BODEM

Zoals beschreven bij de activiteiten vindt geen opslag van bodembedreigende ADR-stoffen plaats, noch vinden bodembedreigende activiteiten, zoals opslag van afvalstoffen of acculaders, plaats. Wel vindt bijvoorbeeld de opslag van vloeibare producten (bijv. zuivel) plaats, in de daartoe geëigende verpakking. Aan die verpakkingen vinden geen handelingen plaats anders dan het verplaatsen.

Ter plaatse van de verbouwingen is een betonvloer aanwezig, die als vloeistofkerend gezien wordt. Daarbij vindt algeheel, als uitvoering van good housekeeping, controle en toezicht plaats. Het geheel is in pandig, zodat hemelwater niet kan intreden.

Het personeel is ook geïnstrueerd op welke wijze ze dienen te handelen in het geval van eventuele ongeregeldeheden. Hiermee is ook voor de uitbreiding sprake van een verwaarloosbaar bodemrisico.

3.2 AFVAL

Ten aanzien van afvalstoffen vinden geen wijzigingen in het type afvalstoffen plaats ten opzichte van de vergunde situatie. Ook komt niet meer afval vrij in vergelijking met de huidige situatie.

3.3 WATER

Gebruik van water vindt in het gedeelte van de verbouwing niet plaats. Ook vindt geen wijziging plaats in de hoeveelheid vrijkomend hemelwater, aangezien het verhard oppervlak, c.q. dakoppervlak niet wijzigt.

3.4 VERKEER

Wijzigingen in het aantal vrachtwagens vindt niet plaats. In eerste instantie maakt Lidl gebruik van de tijdelijke inrit aan de zuidoost zijde van de inrichting, waarvoor toestemming is verleend bij Email van de gemeente Heerenveen van 28 april 2020. Nadat de noordelijke uitbreiding gereed is, verplaatst de route van de vrachtwagens hier naar toe.

3.5 GELUID

De uitbreiding gaat niet gepaard met nieuwe geluidsbronnen. Alle veranderingen, ook aan de koelruimten, zijn inpassend, alsmede dat geen wijzigingen aan de koeltorens plaatsvinden. Wijzigingen in het aantal vrachtwagens vindt niet plaats bij de interne verbouwing. Voor periode waarin de uitbreiding (en deel van de interne verbouwing) plaatsvindt, maakt Lidl gebruik van een tijdelijke inrit, waarvoor op 28 april 2020 toestemming is verleend. Nadat de noordelijke uitbreiding gereed is, verplaatst de route van de vrachtwagens hier naar toe. De geluidsbelasting wijzigt ook, en die is in het akoestisch onderzoek van Ardea d.d. 15 januari 2020, kenmerk 8848CSC0.002, inzichtelijk gemaakt.

3.6 LUCHTKWALITEIT

De uitbreiding gaat niet gepaard met nieuwe bronnen met emissie naar lucht. Wijzigingen in het aantal vrachtwagens vindt niet plaats, zodat sprake is van Niet in betekenende mate bijdragen. Dit heeft geen effect op het aspect luchtkwaliteit.

3.7 NATUUR

De gebruiksfase gaat gepaard met emissies aan NO_x. Daarvoor is destijds al een berekening gemaakt met Aerius, en daar wijzigt niets in. Voor de interne verbouwing geldt dat hier geen materieel nodig is met uitstoot aan NO_x, want gebruik wordt gemaakt van elektrisch gereedschap. De toelevering van materiaal voor de verbouwing geschiedt via vrachtwagens, doch dit past binnen het huidige vergunde aantal vrachtwagens per dag (zijnde ongeveer 480 per dag). De wijziging van de vrachtwagenroute naar de noordelijke route is zekerheidshalve met Aerius (nieuwe release van 15 oktober 2020) berekend, waaruit volgde dat geen sprake is van een toename (<0,00 mol N/ha/jaar).

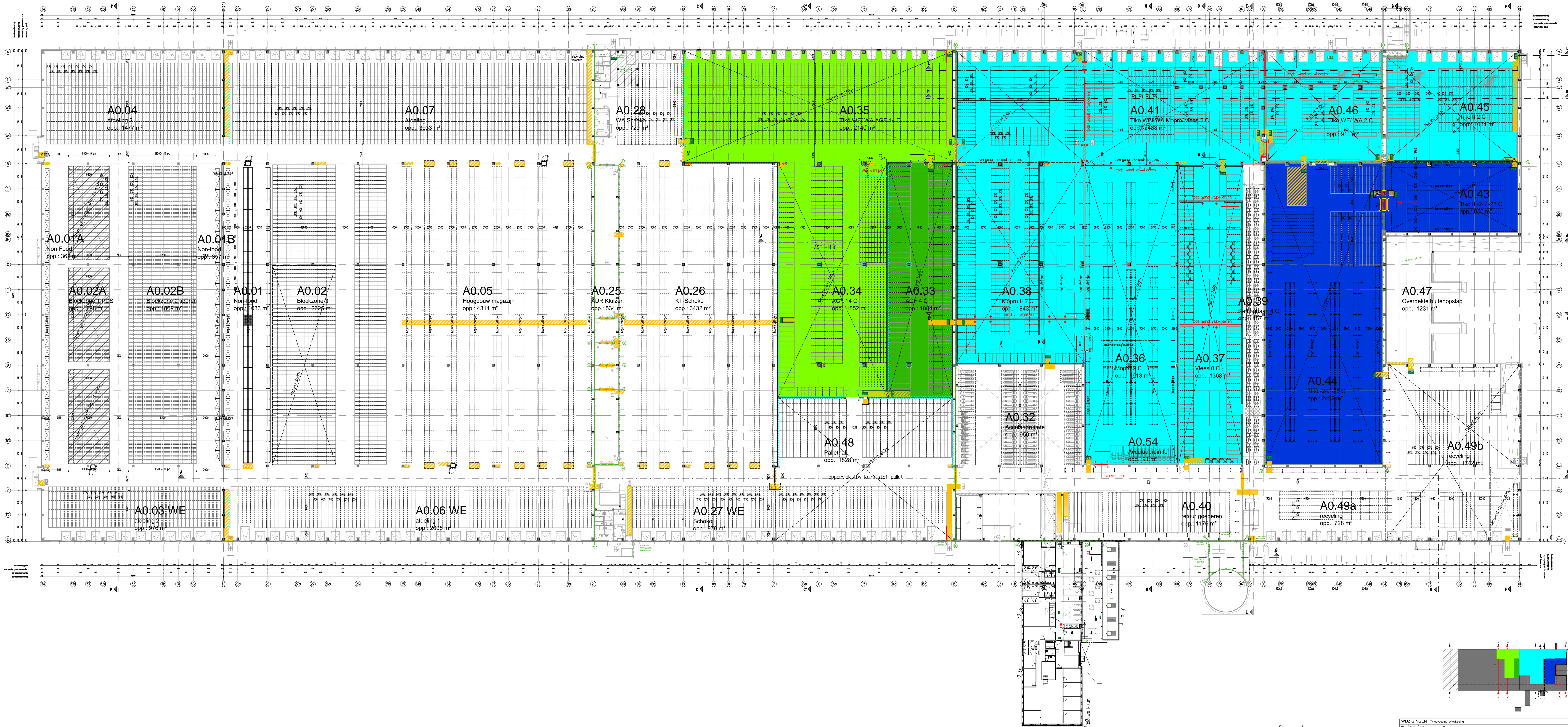
3.8 ENERGIE

Voor het aspect energie geldt dat voor elektriciteit aansluitingen op het bestaande netwerk worden gemaakt.

3.9 VEILIGHEID

In het gedeelte van de uitbreiding is geen opslag van gevaarlijke stoffen (ADR-classificatie) voorzien. Als zodanig zijn er geen wijzigingen.

Bijlage: Overzichtstekening



- Renvooi**
- L-plint plus (stalen plint)
 - Superplint (betongevuld)
 - Nieuwe isolatiewand (140mm en 220mm)
 - Te verwijderen wand
 - Hoogte ok. plafond = 5000+ / 9600+
 - Hoogte ok. plafond = 10500+
 - Hoogte ok. plafond = 5000+
 - Hoogte ok. plafond = 5000+

WILZIJNGEN Timmerwerf Wiering
Wsp. Gb. Dstn. Opmeking
EW 24-09-2020 Y BDO Donnerde de Fase
EW 02-10-2020 Y BP308 en BP318, aanvraag tekening spring transformatie schieding
EW 21-10-2020 BP30, BP318, BP319, aanvraag springtransformatie schieding
F 30-10-2020 BP308 en BP318, aanvraag, afmeting spring transformatie
AANBESTEDING
EW 05-11-2020 Y Aanbesteding station

BA32
Abe Lenstra Boulevard 52-5a
8440 JB Heerzoven
T: 0513-646245
E: info@BA32.nl
S: www.BA32.nl

Architect:
BA32
Projectleider:
E. van der Wolf
Gedane:
E. van der Wolf
Datum:
05-11-2020
Laast gewijzigd:

Project:
DC Heerenveen Verbouw distributie centrum
Onderwerp:
Bouwvoorbereiding
Totaal Plattegrond Fase.3

Schaal:
1:300
Projectnummer:
B1946
Breedtemaat:
BP30