

Aan Lidl Nederland GmbH
T.a.v. de heer G. Van der Sar
Van M. Lieberom
Betreft Lidl interne verbouwing DC Heerenveen
Datum 22 september 2020
Projectnummer M19B0253

Behandeld door
Michiel Lieberom
E michiel.lieberom@stantec.com
T 026 750 7541
M 06 4531 5452

1.0 INLEIDING

Lidl is voornemens haar distributiecentrum (DC) in Heerenveen aan te passen in een aantal fasen. De eerste fase betreft een interne verbouwing, terwijl in een later stadium een fysieke uitbreiding betreft. De interne verbouwing is gepland in het vroege voorjaar 2021.

De interne verbouwing behelst het vergroten en herindelen van de koelruimtes. Het gaat om de volgende koelruimtes¹, welke zijn aangegeven op de plattegrondtekening met de benaming:

- AGF = Aardappels Groente Fruit.
- TIKO = Tief Kuhlung (Diepvries) -24°C.
- HR = Hoch Regal (hoogbouw magazijn) Niet geconditioneerd.
- MOPRO = Melkproducten (Zuivel producten) +1°C.
- UV = Ultra Vers.

Verder komt een aantal stellingen erbij, ten behoeve van de opslag van producten, alsmede een doorrolstelling. Hier komen dezelfde non-ADR producten als in de huidige situatie.

Vanwege deze vergroting vraagt Lidl een wijziging van de omgevingsvergunning aan, meer specifiek een milieuneutrale wijziging, zoals bedoeld in art. 3.10, lid 3 Wabo.

¹ In de koelruimtes staan alleen non-ADR goederen.

Bouwkundig heeft de interne verbouwing betrekking op:

- Geen wijzigingen in brandscheidingen.
- Constructief zal de draagconstructie niet veranderen.
- Intern nieuwe koelwanden en plafonds in bestaande hal.
- Ten behoeve van de koelwanden wordt secundair hulpstaal gebruikt voor de ondersteuning van die constructie (dus alleen voor koelwanden, geen dragende constructie)

Voor wat betreft de routing van de vrachtwagens geldt het volgende. Op dit moment vindt de bouw/realisatie van de noordelijke uitbreiding plaats. Daardoor is de noordelijke rijroute niet beschikbaar, en maakt Lidl gebruik van een tijdelijke inrit aan de zuidoost kant van de inrichting. Voor het gebruik van die tijdelijke inrit heeft Lidl toestemming via de e-mail van de gemeente Heerenveen van 28 april 2020. Voor de interne verbouwing maakt Lidl ook gebruik van deze tijdelijke inrit.

De routing verplaatst zich naar de noordelijke kant, zodra de uitbreiding gereed is en ook geheel vergund is (via een aanvullende procedure).

Voor de oprichting van het DC heeft gemeente Heerenveen op 24 februari 2012 een oprichtingsvergunning verleend.

In de onderhavige memo zijn de gevolgen van de uitbreiding voor het thema milieu uitgewerkt.

2.0 TOELICHTING MILIEU; BESCHRIJVING ACTIVITEITEN

De te realiseren verbouwing betreft uitsluitend het in pandig vergroten van de opslagcapaciteit voor gekoelde/bevroren consumentenproducten, veelal in “bulk” en op pallets, inclusief bijvoorbeeld ook zuivel. De wijze van uitvoering is als volgt:

- De non-food (alleen vaste non ADR-stoffen) verplaatst intern, naar het noordelijke gebouwdeel, waar ook (doorrol)stellingen geplaatst worden.
- Op de plaats van de verbouwing is een betonvloer > 200 mm aanwezig die vloeistofkerend is. Opslag van bodembedreigende ADR-stoffen of andere bodembedreigende activiteiten, zoals de opslag van afvalstoffen of opstelling van acculaadstations, vindt niet in dit deel van het DC-plaats.
- De benodigde koeling is reeds aanwezig, maar plaatst Lidl in pandig wel een aantal koelers erbij (op basis van CO₂, binnen de huidige vergunde hoeveelheden). Koeling op basis van ammoniak wijzigt niet. Oorspronkelijk was de koelcapaciteit uitgelegd op 120%, met een gelijktijdigheid van 1. Deze wordt in de nieuwe situatie aangepast, zodat het energiegebruik ongeveer gelijk blijft; te realiseren doordat de koelcapaciteit op 100% komt, maar met een gelijktijdigheid van 0,9.
- Voor elektriciteit geldt dat hiervoor aansluitingen op het bestaande netwerk worden gemaakt.
- De wijziging omvat geen speciale kluizen, zoals voor de opslag van gevaarlijke stoffen, noch vindt wijziging in de opslag van ADR-goederen plaats.
- Voor vuilwater geldt dat met deze wijziging geen (afval)water vrijkomt..
- Het aantal vervoersbewegingen voor de aan- en afvoer van goederen wijzigt niet ten opzichte van de vigerende vergunning. Lidl maakt gebruik van de tijdelijke inrit. Nadat de uitbreiding gereed is, wijzigt de route voor vrachtwagens naar de noordelijke zijde. Hiervoor vraagt Lidl dan een separate vergunning aan.

3.0 TOELICHTING MILIEU; BESCHRIJVING EFFECTEN

3.1 BODEM

Zoals beschreven bij de activiteiten vindt geen opslag van bodembedreigende ADR-stoffen plaats, noch vinden bodembedreigende activiteiten, zoals opslag van afvalstoffen of acculaders, plaats. Wel vindt bijvoorbeeld de opslag van vloeibare producten (bijv. zuivel) plaats, in de daartoe geëigende verpakking. Aan die verpakkingen vinden geen handelingen plaats anders dan het verplaatsen.

Ter plaatse van de verbouwingen is een betonvloer aanwezig, die als vloeistofkerend gezien wordt. Daarbij vindt algeheel, als uitvoering van good housekeeping, controle en toezicht plaats. Het geheel is inpandig, zodat hemelwater niet kan intreden. Het personeel is ook geïnstrueerd op welke wijze ze dienen te handelen in het geval van eventuele ongeregeldeheden. Hiermee is ook voor de uitbreiding sprake van een verwaarloosbaar bodemrisico.

3.2 AFVAL

Ten aanzien van afvalstoffen vinden geen wijzigingen in het type afvalstoffen plaats ten opzichte van de vergunde situatie. Ook komt niet meer afval vrij in vergelijking met de huidige situatie.

3.3 WATER

Gebruik van water vindt in het gedeelte van de verbouwing niet plaats. Ook vindt geen wijziging plaats in de hoeveelheid vrijkomend hemelwater, aangezien het verhard oppervlak, c.q. dakoppervlak niet wijzigt.

3.4 VERKEER

Wijzigingen in het aantal vrachtwagens vindt niet plaats, noch in de rijroutes. Gebruik wordt gemaakt van de tijdelijke inrit aan de zuidoost zijde van de inrichting, waarvoor toestemming is verleend bij Email van de gemeente Heerenveen van 28 april 2020.

3.5 GELUID

De uitbreiding gaat niet gepaard met nieuwe geluidsbronnen. Wijzigingen in het aantal vrachtwagens vindt niet plaats bij de interne verbouwing. Voor periode waardin de uitbreiding (en deel van de interne verbouwing) plaatsvindt, maakt Lidl gebruik van een tijdelijke inrit, waarvoor op 28 april 2020 toestemming is verleend. Zodoende is ok geen sprake van een wijziging in de route. De geluidsbelasting wijzigt zodoende niet.

3.6 LUCHTKWALITEIT

De uitbreiding gaat niet gepaard met nieuwe bronnen met emissie naar lucht. Wijzigingen in het aantal vrachtwagens vindt niet plaats, noch in de rijroutes. Dit heeft geen effect op het aspect luchtkwaliteit.

3.7 NATUUR

De gebruiksfase gaat gepaard met emissies aan NO_x. Daarvoor is destijds al een berekening gemaakt met Aerius, en daar wijzigt niets in. Voor de interne verbouwing geldt dat hier geen materieel nodig is met uitstoot aan NO_x, want gebruik wordt gemaakt van elektrisch gereedschap. De toelevering van materiaal voor de verbouwing geschiedt via vrachtwagens, doch dit past binnen het huidige vergunde aantal vrachtwagens per dag (zijnde ongeveer 480 per dag).

3.8 ENERGIE

Voor het aspect energie geldt dat voor elektriciteit aansluitingen op het bestaande netwerk worden gemaakt.

3.9 VEILIGHEID

In het gedeelte van de uitbreiding is geen opslag van gevaarlijke stoffen (ADR-classificatie) voorzien. Als zodanig zijn er geen wijzigingen.

4.0 TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN

Zodra de fysieke uitbreiding aan de noordzijde gereed is, zal een aantal kleinere wijzigingen doorgevoerd worden. De exacte invulling is nog niet bekend, maar vooralsnog wordt gedacht aan verlegging van de rijroutes voor vrachtwagens naar de noordelijke zijde, alsmede extra koeling op het dak. Hiervoor vraagt Lidl dan een aparte vergunning aan.