



Woonpunt  
Postbus 1112  
6201 BC MAASTRICHT

**Ons kenmerk** DOC-00159068  
**Zaaknummer** 2021-202496  
**Bijlage(n)**

**Maastricht** 28 juli 2021  
**Verzonden** 28 juli 2021

## Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

### 1 Besluit

Gedeputeerde Staten hebben op 19 maart 2021 een aanvraag, aangevuld op 7 juli 2021, om ontheffing van de verbodsbepalingen als bedoeld in de artikelen 3.1, en 3.5 Wet natuurbescherming (Wnb) ontvangen van Woonpunt voor renovatie en gedeeltelijke sloop van 3 complexen in Hoensbroek.

Het betreft de locatie:  
Complex 2-0112-W1:  
Paadweg 21 t/m 77

Complex 2-0302-W1:  
Voorstraat 1, 7 en 9  
Vaarsjtiegerpad 1  
Breedstraat 1 t/m 7 en 4 & 8  
Dwarsstraat 1 & 3  
Smalstraat 1 en 2 t/m 12  
Langstraat 40  
Maria Gewandenstraat 120 & 122  
Rondpunt 25 & 27

Complex 2-0350  
Rector Weertstraat 2 t/m 8 en 1 t/m 13  
Rector Moonenstraat 1, 3, 5  
Rector Nelissenstraat 2 t/m 12 en 1 t/m 51  
Rector Ramakerstraat 1, 3, 5 en 2 t/m 16  
Rector Bonsselstraat 1, 3, 5 en 2 t/m 38  
Monseigneur Feronlaan 85 t/m 107 en 220 t/m 254

Alle drie gelegen in Hoensbroek.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2021-202496.



Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de artikelen 3.3 en 3.8 Wnb, en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen. Deze ontheffing wordt verleend in het kader van renovatie en gedeeltelijke sloop van complexen 2-0112-W1, 2-0302-W1 en 2-0350.
2. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
  - het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
  - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
  - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
3. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 2 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode 1 augustus 2021 tot 1 augustus 2023;
5. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 19 maart 2021, aangevuld op 7 juli 2021, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens  
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Team Vergunningen

## 1.1 Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

Gemeente Heerlen, Postbus 1, 6400 AA Heerlen

Ecolybrium Ecologisch onderzoek & Advies 7 juli 2021, Heugterbroekdijk 31, 6003 RA Weert



## **1.2 Rechtsbescherming**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing) onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

## **1.3 Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking na toezending of uitreiking aan de belanghebbende(n) tot wie het besluit is gericht, onder wie begrepen de aanvrager.

Indien de voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Awb, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.



## 2 Voorschriften

### – Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en beschreven handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffing geldt voor het plangebied complexen 2-0112-W1, 2-0302-W1 en 2-0350 in Hoensbroek, zoals opgenomen in paragraaf 4.2 (figuur 1).
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de Provincie Limburg, mevrouw Y.de Man, e-mail [yhh.de.man@prvlimburg.nl](mailto:yhh.de.man@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen voor die tijd digitaal bij ons te melden. Het meldingsformulier Wet natuurbescherming<sup>1</sup> vindt u op [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).

### Specifiek

7. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in hoofdstuk 2, pagina's 10 t/m 13 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan, Ecolybrum projectnummer 21-814 d.d. 16 maart 2021, alsmede de aanvulling daarop (email van Ecolybrum d.d. 7 juli 2021)
8. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de aanvulling daarop en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is
9. Het huismussennest in complex 2-0350 wordt ongeschikt gemaakt na het broedseizoen 2021, op zijn vroegst in augustus, door een ecologisch deskundige die ook de exacte periode bepaalt. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.

---

<sup>1</sup> Alleen als u niet digitaal kunt melden, stuurt u de melding per post naar: Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht.



10. Er worden tijdens de dakvernieuwing van het pand in complex 2-0350 waar huismussen verblijven nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd in de vorm van vogelschroot, óf minimaal 2 kasten die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument huismus, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12. Deze voorzieningen dienen uiterlijk 1 oktober 2021 beschikbaar te zijn.
11. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt in de periode 15 augustus tot 15 oktober 2022 door een ecologisch deskundige, die ook de exacte periode bepaalt. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
12. Uiterlijk 6 maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen worden minimaal 4 permanente winterverblijfplaatsen voor complex 2-0112-W1 aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
13. Uiterlijk 3 maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen worden minimaal 4 permanente baltsverblijfplaatsen voor complex 2-0112-W1 aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
14. Uiterlijk 3 maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen worden minimaal 32 permanente zomer-verblijfplaatsen voor complex 2-0350 aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
15. Uiterlijk 1 augustus 2022 wordt een aanvullend onderzoek overlegd naar de aanwezigheid van huismussennesten in complex 2-0302-W1 en is zonodig aanvullend op deze ontheffing, ontheffing voor het vernielen van deze nesten verleend.
16. Er worden vóór 1 mei 2023 bij complex 2-0302-W1 minimaal 10 nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd voor de gierzwaluw die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gierzwaluw, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.

#### *Overige*

17. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.  
Onder een deskundige wordt verstaan:
  - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
  - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
  - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;



- d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
  - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
  - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
18. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal 8 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.



### 3 Procedure

#### 3.1 Aanvraag

Op 19 maart 2021, aangevuld op 7 juli en 22 juli, heeft aanvrager een aanvraag om ontheffing ingediend voor de volgende in de Wnb verboden handelingen:

- het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soortenbescherming d.d. 26 februari 2021;
- Activiteitenplan, Ecolybrum projectnummer 21-814 d.d. 16 maart 2021;
- Rapportage "Aanvullende onderzoeken diverse complexen Zuid-Limburg", idverde Advies projectnummer 724200037, d.d. 4 december 2020;
- Rapportage "Nader vleermuisonderzoek Complex 2-0350 en 2-0592 te Hoensbroek en Heerlen", (Ecolybrum projectnummer 19-531 d.d. 25 november 2020;
- Rapportage "Nader onderzoek huismus Heerlen Maastricht", BTL projectnummer 724190035 d.d. 16 mei 2019;
- Quicksan "Flora en faunaonderzoek Wooncomplexen Hoensbroek, Heerlen, Maastricht, Cadier en Keer, Banholt en Wijlre", BTL projectnummer 724190072 d.d. 19 december 2019;
- Rapportage "Flora en faunaonderzoek Wooncomplexen Hoensbroek, Heerlen en Maastricht", BTL projectnummer 724190019, d.d. 29 maart 2019;
- Aanvullende gegevens, mail van Ecolybrum d.d. 7 juli 2021;
- Aanvullende gegevens, mail van Woonpunt d.d. 22 juli 2021;
- Huismussenonderzoek complex 2-0112-W1 Paadweg te Heerlen, idverde Advies projectnummer 724210027 d.d. 28 mei 2021.

#### 3.2 Bevoegd gezag

De handelingen worden in zijn geheel verricht in de provincie Limburg. Gelet op artikel 1.3 Wnb en de artikelen 3.3 en 3.8 Wnb is ons college het bevoegd gezag voor het verlenen van de ontheffing.

#### 3.3 Voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in titel 4.1 van de Awb. Van het besluit wordt mededeling gedaan via de internetsite <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 13 weken te verlengen met 7 weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid van de Wnb.



### **3.4 Contact**

Indien u vragen heeft over dit besluit kunt u contact opnemen met mevrouw Y. de Man, e-mail [yhh.de.man@prvlimburg.nl](mailto:yhh.de.man@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

## **4 Overwegingen**

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd (Vogelrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.1, en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten (Habitatrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.2. Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten.

### **4.1 Huismus, gierwaluw en gewone dwergvleermuis**

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3 lid 4 Wnb en artikel 3.8 lid 5 Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van één of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en de gierwaluw en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden, en is beschreven in paragraaf 4.3.

### **4.2 Omschrijving aanvraag**

De aanvrager wil in het plangebied een aantal woningen in complex 2-0350 slopen en de rest renoveren. De renovatie houdt in dat de woningen gemoderniseerd worden en energiezuiniger. Daarvoor worden de gevels en de vloeren geïsoleerd, de kozijnen vervangen, daken vernieuwd en er wordt mechanische ventilatie aangebracht.

In complex 2-0112-W1 is een zomer-/paarverblijf van de gewone dwergvleermuis aangetroffen dat bij de renovatiewerkzaamheden verloren gaat.

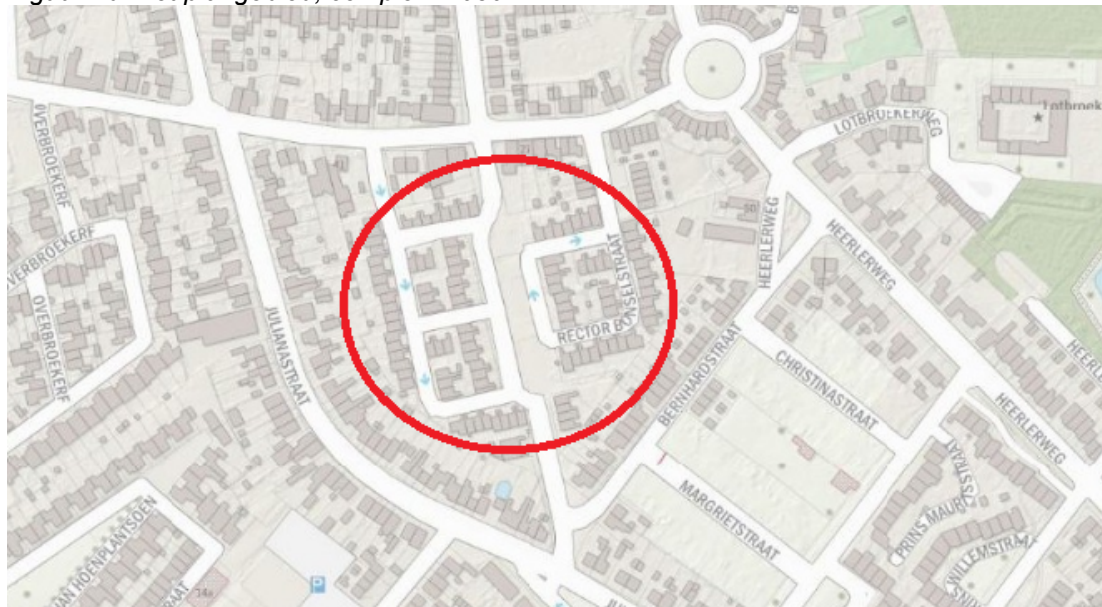
In complex 2-0302-W1 gaan bij de renovatiewerkzaamheden 5 gierwaluwnesten verloren







*Figuur 1b: Het plangebied, complex 2-0302-W1*



*Figuur 1c: Het plangebied, complex 2-0350*

#### **4.3 Huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis**

##### **4.3.1 Andere bevredigende oplossing**

Omdat het renovatie betreft is een andere locatie niet mogelijk. De planning is wél afgestemd op de aanwezigheid van beschermde soorten, in die zin dat buiten het broedseizoen van de vogels en in de minst kwetsbare periode van de vleermuizen gewerkt wordt.

De werkwijze is zodanig dat de dieren in het werkgebied zoveel mogelijk ontzien worden. Het behouden van alle verblijfsruimtes onder daken en in spouwmuren is echter niet realistisch. Er wordt tijdig voorzien in permanente vervangende verblijfsruimtes zodat geen tijdelijke nestkasten nodig zijn.

De spouwisolatie vindt eind 2022 plaats, zodat de vleermuizen voldoende tijd hebben om aan de vervangende verblijfsruimtes te wennen.

De daken worden vernieuwd buiten de broedperiode, bij complexen 2-0350 en 2-0112-W1 in de winter 2021-2021, bij complex 2-0302-W1 een jaar later. De nieuwe verblijfplaatsen voor de gierzwaluw zijn zodoende beschikbaar voordat ze weer terugkeren in het voorjaar. Voor de huismussen zijn de nieuwe permanente verblijfplaatsen onder het dak vóór de winter al beschikbaar. In de bebouwing in de directe omgeving zijn ook voldoende geschikte plekken voor huismussen aanwezig waar ze zonodig in de tussentijd terecht kunnen.

Foerageergebied en vliegroutes worden door de werkzaamheden niet beïnvloed.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.



#### **4.3.2 Belang**

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (vogelrichtlijn).

In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (habitatrichtlijn).

De betreffende woningen voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Door ze beter te isoleren zal het binnenklimaat verbeteren, wat de gezondheid van de bewoners ten goede zal komen. Daarnaast wordt bijgedragen aan de klimaatdoelstellingen en aan het (in stand houden van) aanbod van kwalitatief goede woningen.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

#### **4.3.3 Staat van instandhouding**

De huismus is de enige van de drie soorten waarvan de staat van instandhouding matig ongunstig is.

In de regio komen echter veel huismussen voor, evenals gierzwaluwen en gewone dwergvleermuizen.

Aangezien er ruim in vervangende verblijfplaatsen wordt voorzien, zal de lokale populatie niet door de werkzaamheden onder druk komen te staan.

De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en de gierzwaluw.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### **4.4 Conclusie**

#### **4.4.1 Huismus en gierzwaluw**

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Vogelrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de huismus en de gierzwaluw voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.1, Wnb.

#### **4.4.2 Gewone dwergvleermuis**

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Habitatrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de gewone dwergvleermuis voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.5, Wnb.

#### **4.4.3 Overige en zorgplicht**

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.



Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.