

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5531787
Aanvraagnaam	Restauratie Toko Tjitjak
Uw referentiecode	37371b

Ingediend op	19-01-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De restauratie van een voormalige stal (rijksmonument), in de huidige situatie een horecapunt, en herbestemmen tot educatieve ruimte met toiletgroepen. Beoogd tegelijk te geschieden met de restauratie van de naastgelegen Bergdierenrots.
---------------------	--

Opmerking

-

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	NVT
--------------------------	-----

Bijlagen n.v.t. of al bekend	NVT
------------------------------	-----

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Rotterdam
-------	--------------------

Postadres:	Bureau Omgevingsvergunning, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam.
------------	--

Aanvragen kunnen niet worden gemaïld !

Telefoonnummer:	14010
-----------------	-------

E-mailadres:	bwt-vergunningen@rotterdam.nl
--------------	-------------------------------

Website:	www.rotterdam.nl
----------	------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Rotterdam
Kadastrale gemeente	Rotterdam
Kadastrale sectie	Z
Kadastraal perceelnummer	3732
Bouwplannaam	Toko tjitjak
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	In de noordoostelijke hoek van het oorspronkelijke, monumentale deel van Diergaarde Blijdorp, nabij de Van Aerssenlaan.
----------------------------------	---

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | <input checked="" type="checkbox"/> Rijksmonument
<input type="checkbox"/> Provinciaal monument
<input type="checkbox"/> Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | <input checked="" type="checkbox"/> (Gebouwd) monument
<input type="checkbox"/> Aangelegd monument
<input type="checkbox"/> Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 530752 |
| Wat is de naam van het monument? | Houten Dierenverblijf |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | <input type="checkbox"/> Geheel slopen
<input type="checkbox"/> Gedeeltelijk slopen
<input checked="" type="checkbox"/> Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja
<input type="checkbox"/> Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | Educatieve ruimte met toiletgroepen |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | <input checked="" type="checkbox"/> Daken en goten
<input checked="" type="checkbox"/> Kozijnen, ramen en deuren
<input checked="" type="checkbox"/> Gevels
<input checked="" type="checkbox"/> Casco en constructie
<input checked="" type="checkbox"/> Binnenwerk, interieurs
<input checked="" type="checkbox"/> Buitenwerk (bouwwerken)
<input type="checkbox"/> Orgel
<input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen (algemeen)
<input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
<input type="checkbox"/> Dijken, dijklichamen
<input type="checkbox"/> Tuinen en parken
<input type="checkbox"/> Archeologisch monument
<input type="checkbox"/> Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Vervanging conform bestaand
<input type="checkbox"/> Verandering
<input checked="" type="checkbox"/> Onderhoud met wijziging
<input type="checkbox"/> (Gedeeltelijk) slopen |

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Groot onderhoud met functiewijziging

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Voor alle relevante informatie verwijzen wij graag naar de bijgevoegde stukken.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Asbestinventarisatie	Asbestinventarisatie.pdf	Anders Gegevens wijzigen monument door bouwen	19-01-2021	In behandeling
Bouwtechnisch Onderzoek	Boutechnisch Onderzoek.pdf	Anders Gegevens wijzigen monument door bouwen	19-01-2021	In behandeling
Bouwtekening 1939	Bouwtekening 1939.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	19-01-2021	In behandeling
Terreinplan bestaand	SNA047_Terreinplan bestaand.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	19-01-2021	In behandeling
Terreinplan nieuw	SNA047_Terreinplan nieuw.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	19-01-2021	In behandeling
Kleurhistorisch Onderzoek 2020-08-11	LK_KHO Toko 2020-08-11.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument	19-01-2021	In behandeling
596 Bestek Toko Tjitjak	596 Bestek Toko Tjitjak .pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	19-01-2021	In behandeling
Toelichting	Toelichting.pdf	Anders	19-01-2021	In behandeling
TT-BB-BS-00_Huidige_situatie	TT-BB-BS-00_Huidige_situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	19-01-2021	In behandeling
TT-BB-OR-00_Oorspronkelijke_situatie	TT-BB-OR-00_Oorspronkelijke_situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	19-01-2021	In behandeling
TT-BB-SL-00_Sloop_tekeningen	TT-BB-SL-00_Sloop_tekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	19-01-2021	In behandeling
TT-BB-TO-00_Technisch_ontwerp	TT-BB-TO-00_Technisch_ontwerp.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	19-01-2021	In behandeling
TT-BB-TO-01_Kleur_en_materiaalstaat	TT-BB-TO-01_Kleur_en_materiaalstaat-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-01-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens wijzigen monument door bouwen		
Waardestelling_Toko-herzien	Waardestelling Toko herzien.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	19-01-2021	In behandeling