

Aan: Diergaarde Blijdorp

Postbus 532  
3000 AM Rotterdam

Geachte

Op 19 januari 2021 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteiten Bouwen en Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten voor het restaureren, deels reconstrueren en deels herbestemmen tot educatieve ruimte met toiletgroepen van een voormalig houten dierenverblijf (nu genaamd: Toko Tjitjak) in Diergaarde Blijdorp op de locatie nabij Van Aerssenlaan 10 te Rotterdam (kadastraal perceel RTD10, sectie Z, nummer 5124). Het object betreft een rijksmonument (monumentnummer: 530752).

### Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op het gestelde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor het restaureren, deels reconstrueren en deels herbestemmen tot educatieve ruimte met toiletgroepen van een voormalig houten dierenverblijf (rijksmonument, nu genaamd: Toko Tjitjak) in Diergaarde Blijdorp op de locatie nabij Van Aerssenlaan 10 te Rotterdam voor de volgende activiteiten:

- **Bouwen** (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a*)
- **Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten** (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder f in samenhang met artikel 9.1 van de Erfgoedwet en artikel 11 van de Monumentenwet 1988*)

### Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,  
namens deze,  
concerndirecteur Stadsontwikkeling,  
voor deze,

drs. A.F.C.M. Mulder,  
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*\*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*



Blad: 2/10

Kenmerk: 5531787 / OMV.21.01.00325

### Nadere informatie

Als u vragen heeft over de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met:

- activiteit Bouwen: [REDACTED]
- [REDACTED]
- activiteit Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten: [REDACTED]

Een kopie van deze brief is gestuurd aan

Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap  
p/a Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed  
[omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl)

### Start- en gereedmelding werkzaamheden

Voordat u start met de werkzaamheden moet zijn voldaan aan de verderop genoemde voorschriften in deze vergunning. U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier '[Aanvang Bouwwerkzaamheden](#)'. Voor de gereedmelding van de werkzaamheden kunt u gebruik maken van het formulier '[Gereedmelding Bouwwerkzaamheden](#)'. De formulieren worden ingediend via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' en 'Gereedmelding Bouwwerkzaamheden'. Alle overige nog aan te leveren stukken dienen eveneens via het omgevingsloket te worden aangeboden.

### Informatie rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar het kopje Rechtsmiddelen onderaan dit document.



## Procedurele overwegingen

### Project

Uit de aanvraag en de ingediende stukken blijkt dat het de bedoeling is om een voormalig houten dierenverblijf (nu genaamd: Toko Tjitjak) in Diergaarde Blijdorp te restaureren, deels te reconstrueren en deels te herbestemmen tot educatieve ruimte met toiletgroepen op de locatie nabij Van Aerssenlaan 10 te Rotterdam (kadastraal perceel RTD10, sectie Z, nummer 5124). Het object betreft een rijksmonument (monumentnummer: 530752).

### Ontvankelijkheid

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om aanvullende gegevens op te vragen. *(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5)*

Op 25 februari 2021 is er om aanvullende gegevens verzocht. Deze hebben wij op 25 maart 2021 ontvangen.

Naar het oordeel van Bouw- en Woningtoezicht zijn er voldoende gegevens en bescheiden overlegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht)*

## Activiteit Bouwen

### Overwegingen

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit Bouwen getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.10)*

### *Bestemmingsplan*

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Blijdorpsepolder" en heeft hierin de bestemming "Cultuur en ontspanning – Dierentuin" (artikel 7) en de dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie" (artikel 33) en "Waarde – Cultuurhistorie" (artikel 34). Uw aanvraag is niet in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

### *Parkeren*

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is ook gelegen in het bestemmingsplan "Parapluherziening parkeernormering Rotterdam". In de "Beleidsregeling parkeernormen voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018" zijn kleine projecten, onder bepaalde voorwaarden, volledig vrijgesteld van de parkeereis. Onderhavig plan voldoet aan deze voorwaarden, derhalve wordt geen (aanvullende) parkeereis gesteld. *(Grondslag: Parapluherziening parkeernormering Rotterdam artikel 2 en Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam artikel 2 en artikel 5)*



Blad: 4/10

Kenmerk: 5531787 / OMV.21.01.00325

### *Bouwverordening Rotterdam 2010 (Bodem)*

Uw aanvraag is geaccepteerd zonder onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem, omdat het bouwwerkzaamheden betreffen waarbij geen bodemroerende werkzaamheden plaats vinden. (Grondslag: *Bouwverordening Rotterdam 2010: artikel 2.4.1, onder b*)

### *Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten*

Het advies van de commissie voor Welstand en Monumenten is opgenomen in de activiteit Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten.

### *Bouwbesluit 2012*

De aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012 (niveau verbouw). Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

### Voorschriften activiteit Bouwen

Voor de activiteit Bouwen worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden (*Grondslag artikel 2.7 van de Ministeriele regeling omgevingsrecht*):

#### **1. Vluchtrouteaanduiding**

De op tekening aangegeven vluchtwegaanduiding geeft de minimaal vereiste vluchtwegaanduidingen weer op basis van de bouwkundige aspecten van het gebouw. Het gebruik van het gebouw en de daarbij behorende nadere inrichting kan leiden tot nader vereiste aan te brengen vluchtwegaanduidingen.

#### **2. Vluchtdeuren**

De op tekening met vluchtrouteaanduiding aangegeven deuren moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp.

#### **3. Draagbare handblusmiddelen**

Het pand moet worden voorzien van draagbare handblusmiddelen conform de NEN 4001.

### **Activiteit Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten**

#### Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om een voormalig houten dierenverblijf (nu Toko Tjitjak genaamd) in Diergaarde Blijdorp aan de Van Aerssenlaan bij nr. 10 (47-51) te Rotterdam te restaureren, deels te reconstrueren en deels te herbestemmen tot educatieve ruimte met toiletgroepen. Het object betreft een rijksmonument (monumentnummer: 530752).

Diergaarde Blijdorp beschikt over een team van vaste adviseurs bij de restauraties van monumentale dierenverblijven. Bij dit project zijn betrokken [REDACTED] van



■■■■■ (coördinerend architect), ■■■■■ van SNA (ontwerp herbestemming), ■■■■■ van Walraad Architecten (directievoerder monument), ■■■■■ (adviseur waardestelling) en ■■■■■ (adviseur kleurhistorie). De drie laatstgenoemden hebben een beknopte bouwhistorische verkenning opgesteld met waardestelling voor het gebouw (januari 2021), alsmede een kleurhistorische verkenning (augustus 2020).

Het gebogen houten gebouw is gelegen in de noordoostelijke hoek van het oorspronkelijke, monumentale deel van Diergaarde Blijdorp, nabij de Van Aerssenlaan. Het is gebouwd in 1940, maar vermoedelijk tweemaal verplaatst en van bestemming gewijzigd. Hierbij is een deel van het originele uiterlijk en interieur verloren gegaan.

De restauratie van het voormalig dierenverblijf hangt nauw samen met de reeds vergunde restauratie van de naastgelegen bergdierenrots. Op deze rots wordt de (bedreigde) Rode Panda gehuisvest. Het plan is om de Toko Tjitjak te herbestemmen tot educatieruimte met het verhaal over het leefgebied van de Rode Panda en de Himalaya.

Het kleine gebouw krijgt hierbij een doorloopfunctie, zoals ook bij de Koedoe-stal eerder is gebeurd. Zowel aan de noord- als aan de zuidzijde zal straks een set dubbele deuren tijdens openingstijden permanent open staan. Bezoekers lopen naar binnen, kunnen de educatieve uitingen bekijken en aan de andere zijde de ruimte weer verlaten. De toiletfunctie aan de kopse zijden blijft gehandhaafd.

De aanvraag betreft de volgende werkzaamheden:

- Gevels:

- Verwijderen deel niet-oorspronkelijke, uitgebouwde houten gevel (incl. pijp) aan de achterzijde en aanhelen conform oorspronkelijk ontwerp;
- Verwijderen twee niet-oorspronkelijke (toilet)deuren kopgevel links;
- Verwijderen niet-oorspronkelijke goten en hwa's;
- Herstellen en aanlassen onderzijde diverse hoekkolommen, voorzijde links: tot 1 m; kopgevel links, links: tot 30 cm; kopgevel links, rechts: tot 1 m;
- Schilderen alle houten onderdelen conform uitkomsten kleuronderzoek;
- Aanbrengen twee zwarte pijpjes (uitblaasvoorziening ventilatieboxen) in het houtwerk van beide kopgevels (ter hoogte halverwege luiken zolder).

- Deurkozijnen:

- Deels herstellen en deels vernieuwen conform oorspronkelijk ontwerp: 13 rechte, gesloten houten deuren (kozijn: Amerikaans hout, blank gelakt; vulling: diagonale grenen delen in eikenhouten kader, afmetingen en richting conform oorspronkelijke detaillering, blank gelakt):
  - 2 bestaande kozijnen herstellen, nieuwe deuren vastzetten (achtergevel);
  - 2 bestaande deuren herstellen (binnenzijde koppen voorgevel);
  - 9 nieuwe deuren, conform oorspronkelijk ontwerp.

- Raamkozijnen:

- Deels herstellen en deels vernieuwen conform oorspronkelijk ontwerp:
  - 4 te openen horizontale ramen (bestaand, voorgevel);
  - 8 dichte, horizontale ramen:



Blad: 6/10

Kenmerk: 5531787 / OMV.21.01.00325

- 2 bestaand, achtergevel;
- 4 bestaand, voorgevel (vervangen aluminium roosters door glas);
- 2 nieuw;
- 3 dichte, horizontale ramen met houten sierplank bovenzijde:
  - 1 bestaand kopgevel rechts;
  - 2 nieuw, onder bestaande sierplank, kopgevel links;
- ramen voorzien van monumentaal getrokken glas.

- Hijsluiken:

- Herstellen dubbele hijsluiken:
  - 1 bestaand, kopgevel links (vulling: monumentaal getrokken glas);
  - 1 bestaand, kopgevel rechts (vulling: diagonale grenen delen in eikenhouten kader, afmetingen en richting conform oorspronkelijke detaillering, blank gelakt).

- Kap:

- Vervangen rode bitumen shingles door rode keramische leipannen (incl. eindpannen, nokvorsten en ventilatiepannen);
- Reinigen en schilderen gordingen en dakbeschot;
- Aanhelen bestaand buitenplafond bij kapvoet, conform gebogen lijn.

- Interieur:

- Verwijderen volledige indeling begane grond (keuken en toiletgroepen);
- Inbouwen nieuwe indeling (dames- en herentoiletgroep aan de kopse zijden, educatieruimte in het middendeel);
- Verwijderen van de oorspronkelijke zoldervloer ter hoogte van de educatieruimte;
- Aanbrengen grijze acrylaat troffelvloer in educatieruimte (wanden: verticale grenen delen, blank gelakt);
- Inbouwen ventilatieboxen boven de toiletgroepen op de zolderverdieping.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Het advies van de commissie voor Welstand en Monumenten van 12 mei 2021 is positief onder voorwaarde. Een afschrift van het advies is bij dit besluit gevoegd.

De commissie is positief over het beoogde beeldherstel van het voormalig dierenverblijf door het merendeel van de verdwenen onderdelen te reconstrueren en alle detonerende en later aangebrachte wijzigingen te verwijderen. Samen met het opnieuw schilderen in de authentieke kleuren wordt het dierenverblijf aan de buitenzijde weer nagenoeg als vanouds.

De restauratieve aanpak hierin is overtuigend, waarbij oorspronkelijk materiaal alleen wordt vernieuwd als dit niet meer is te herstellen.

Dat de twee terug te brengen deuren aan de achterzijde vanwege ander gebruik worden dichtgezet is wat haar betreft akkoord. Ook kan de commissie meegaan in het verwijderen van de zoldervloer ter plaatse van de toekomstige doorgang en is er voldoende aangetoond dat de benodigde uitblaaspijpjes in de kopgevel ondergeschikt zijn.



De commissie vindt het van belang dat het dierenverblijf goed wordt ingepast en aansluit bij de historische vormen. Zij ondersteunt dan ook het initiatief van de opdrachtgever om het landschappelijk ontwerp af te stemmen op de historische vormen.

Aangezien het ontwerp hiervan nog niet gereed is verbindt de commissie aan haar advies de voorwaarde dat zij het landschappelijke inrichtingsplan rondom het dierenverblijf nog ter beoordeling krijgt voorgelegd.

#### Advies van de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

De Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap heeft op 9 juni 2021 positief geadviseerd. Een afschrift van het advies van de Minister aan de Gemeente Rotterdam is bij dit besluit gevoegd.

De Minister constateert dat het oorspronkelijke gevelbeeld grotendeels wordt gereconstrueerd, waarbij alle detonerende en later aangebrachte wijzigingen ongedaan worden gemaakt.

Zo worden de rode shingels van het dak verwijderd en rode pannen aangebracht, zoals dit eerder ook bij de iets verderop gelegen Koedoe-stal is gedaan. Aan de achterzijde worden twee deuren conform oorspronkelijk ontwerp teruggeplaatst, maar tevens permanent dichtgezet, omdat zich hierachter een toiletgroep wordt aangebracht. Aan de draagconstructie vinden geen wijzigingen plaats; korbelen - waaronder ook de twee opmerkelijke uitkragende korbelen aan de voorzijde - blijven op de oorspronkelijke plek gehandhaafd.

Op twee onderdelen verdwijnt oorspronkelijk materiaal ten behoeve van het nieuwe gebruik: een deel van een binnenwand ter plaatse van een toiletblok en een gedeelte van de zoldervloer ten behoeve van de ruimtelijke ervaring van de kap in de toekomstige educatieve ruimte.

Uitgangspunt van het plan is een restauratieve aanpak, waarbij materialen alleen worden vervangen als die niet meer te herstellen zijn. Het plan is zorgvuldig uitgewerkt. Ten aanzien van het schilderwerk en de kleurstelling is het plan gebaseerd op kleurhistorisch onderzoek. Aanbevelingen van de kleurhistorisch onderzoeker zijn in het plan overgenomen.

Omdat veel kwaliteiten van het oorspronkelijke ontwerp worden teruggebracht en voldoende historisch materiaal blijft behouden adviseert de minister positief op dit plan.

#### Overweging

Bureau Monumenten & Cultuurhistorie volgt de adviezen van de commissie voor Welstand en Monumenten en de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.

Het landschappelijk ontwerp valt buiten de aanvraag, omdat dit nog in ontwikkeling is. Desondanks is het gewenste omliggende tuinontwerp, met o.a. de reconstructie van het centrale aanlooppad en de ovale groenpartij uit de oorspronkelijke historische aanleg, reeds op de situatietekening nieuwe toestand ingetekend. De terreininrichting rondom het houten dierenverblijf laat een meer eigentijdse aanpak zien.

Aanvrager heeft aangegeven dat wel de intentie aanwezig is om het landschappelijk ontwerp aan te laten sluiten bij historische vormen voor zover de ruimte en de bestemming dat toelaten. Uit eventuele aanbevelingen vanuit de nog vast te stellen visie van bureau SteenhuisMeurs kunnen nog wijzigingen volgen.



Uit een vergelijking tussen de oorspronkelijke bouwtekening uit 1939, de huidige en de nieuwe toestand wordt duidelijk dat het oorspronkelijke gevelbeeld grotendeels wordt gereconstrueerd, waarbij alle detonerende en later aangebrachte wijzigingen ongedaan worden gemaakt. Hierdoor wordt het gehele verblijf in oude glorie teruggebracht.

Een restauratieve aanpak is het uitgangspunt. Kappers stelt in haar kleurhistorisch onderzoek dat de kleuren en materialen tijdens de restauratie zorgvuldig op elkaar dienen te worden afgestemd. Bij de keuze voor het kleurgebruik en vooral ook verftypes is het van belang goede proefvlakken op te zetten om de kleur, glans, structuur en uitstraling te kunnen beoordelen.

Al het bovenstaande is vanzelfsprekend zeer positief.

Op twee plekken verdwijnen hoog-monumentale onderdelen:

- circa 3/5 deel van de zoldervloer, t.b.v. het vergroten van de ruimtelijkheid van de nieuwe educatieruimte (zicht op kap);
- een klein deel van een oorspronkelijke binnenwand in de (dames)toilettruimte links.

Wellicht is dit oorspronkelijke materiaal al dan niet deels alsnog te behouden bij de uitvoering.

#### Voorschriften activiteit Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Voor de activiteit Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden:

Aanvullende gegevens dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan bureau Monumenten & Cultuurhistorie, vóórdat er wordt begonnen met de werkzaamheden:

1. De omliggende terreininrichting (bestrating, touw klimpad, speeltoestel, opstelplaats foodtruck) direct rondom het houten dierenverblijf dient nog ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de commissie voor Welstand en Monumenten;
2. Het tuinplan rondom het houten dierenverblijf en de bergdierenrots met o.a. het centrale aanlooppad en de ovale groenpartij valt buiten deze vergunning en dient als onderdeel van het nieuwe landschappelijke inrichtingsplan op basis van de visie van bureau SteenhuisMeurs als separate vergunningsaanvraag te worden ingediend;
3. De conclusies en aanbevelingen uit het kleurhistorisch onderzoek dienen als basis te worden genomen voor het ontwerp;
4. De uitblaaspijpjes in beide kopgevels dienen zodanig te worden gedetailleerd en in kleur te worden uitgevoerd dat deze zo goed mogelijk wegvallen in het gevelhout;
5. Het verwijderen en aanlassen van de onderzijde van de houten ronde hoekkolommen dient slechts bij rotte delen te geschieden.

#### Mededeling

Voor de uitvoering van werkzaamheden die niet onder deze vergunning vallen moet contact worden opgenomen met bureau Monumenten & Cultuurhistorie. Deze zal beoordelen of nadere plangoedkeuring nodig is. Dit geldt ook als tijdens de uitvoering tot dan toe onbekende onderdelen van het monument, die mogelijk (cultuur)historische waarde bezitten, worden aangetroffen.



Blad: 9/10

Kenmerk: 5531787 / OMV.21.01.00325

## Documenten behorend bij dit besluit

De aanvraag is beoordeeld op basis van de onderstaande stukken.

Datum	Bestandsnaam	Docnum
19-1-2021	Asbestinventarisatie.pdf	3757439
19-1-2021	Bouotechnisch Onderzoek.pdf	3757440
19-1-2021	Bouwtekening 1939.pdf	3757441
19-1-2021	LK_KHO Toko 2020-08-11.pdf	3757447
19-1-2021	596 Bestek Toko Tjitjak .pdf	3757448
19-1-2021	Toelichting.pdf	3757449
19-1-2021	TT-BB-BS-00_Huidige situatie.pdf	3757450
19-1-2021	TT-BB-OR-00_Oorspronkelijke situatie.pdf	3757451
19-1-2021	TT-BB-TO-01_Kleur en materiaalstaat.pdf	3757454
19-1-2021	Waardstelling Toko herzien.pdf	3757457
19-1-2021	Papierenformulier.pdf	3757459
25-3-2021	TT-BB-SL_00 Sloop tekeningen.pdf	3806170
25-3-2021	TT-BB-TO_20 Terreinplan bestaand.pdf	3806173
25-3-2021	TT-BB-TO_21 Terreinplan nieuw.pdf	3806174
25-3-2021	Vragen def.pdf	3806175
31-5-2021	2021.05.28 TT-BB-TO-00 - TECHNISCH ONTWERP.pdf	3850062
4-6-2021	Advies Welstand 21.01.00325 Van Aerssenlaan nabij 10	3854174
9-6-2021	20210609 Advies RCE Toko Tjitjak	3858151

## Procedure

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. De ontwerpbesluiting met de bijbehorende stukken hebben van vrijdag 23 juli 2021 tot en met donderdag 2 september 2021 ter inzage gelegen. Gedurende de voorgeschreven termijn van terinzagelegging is **WEL/GEEN** zienswijze kenbaar gemaakt. (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 3.10, eerste lid, onder d in samenhang met artikel 3.16, eerste lid van de Algemene Wet Bestuursrecht)

## Inwerkingtreding besluit

Dit besluit blijft buiten werking totdat de beroepstermijn van zes weken is verstreken of, indien er een beroep is ingediend, op het beroep is beslist, tenzij (op verzoek) wordt beslist om de schorsing op te heffen. (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, sub b)

## Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u op



Blad: 10/10

Kenmerk: 5531787 / OMV.21.01.00325

tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht, of als u aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepschrift richten aan:  
Rechtbank Rotterdam  
sector Bestuursrecht  
Postbus 50951  
3007 BM ROTTERDAM

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Deze omgevingsvergunning (met de bijbehorende bijlagen) ligt gedurende deze periode ter inzage bij Stadsontwikkeling te Rotterdam (na telefonische afspraak 010 – 489 5241). De omgevingsvergunning (met bijbehorende bijlagen) is tevens beschikbaar via de gemeentelijke website [www.rotterdam.nl/rotterdambericht](http://www.rotterdam.nl/rotterdambericht).

ONTWERP