



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Rotterdam

BWT | Bureau Monumenten en Cultuurhistorie
Postbus 6575
3002AN Rotterdam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Onze referentie
1153647

Olonummer
5531787

Bijlagen
0

Datum 09 juni 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam Blijdorp, houten dierenverblijf Y/Toko Tjiktjak
Adres Van Aerssenlaan 47
Postcode/plaats 3039KE Rotterdam
Gemeente/provincie Rotterdam; Zuid-Holland;
Monumentnummer 530752

Geacht college,

Op 7 mei 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft het houten dierenverblijf Y dat sinds de verbouwing tot horeca in 2005 Toko Tjiktjak wordt genoemd. Dit gebouw zal worden gerestaureerd, deels worden gereconstrueerd en deels worden herbestemd tot educatieve ruimte (in het middendeel) met toiletgroepen (kopse kanten van het gebouw). Het gebouw ligt in de noordoostelijke deel van de beschermde aanleg van Diergaarde Blijdorp, nabij de bergdierenrots en de Van Aerssenlaan. Het is gebouwd in 1940, maar vermoedelijk tweemaal verplaatst en van bestemming gewijzigd. Hierbij is een deel van het originele uiterlijk en interieur verloren gegaan. Het plan is opgesteld door een in restauratie gespecialiseerd architectenbureau op basis van historisch en kleurhistorisch onderzoek.

Motivering

Het oorspronkelijke gevelbeeld wordt grotendeels gereconstrueerd, waarbij alle detonerende en later aangebrachte wijzigingen ongedaan worden gemaakt. Zo worden de rode shingels van het dak verwijderd en rode pannen aangebracht, zoals dit eerder ook bij de iets verderop gelegen Koedoestal is gedaan.

Aan de achterzijde worden twee deuren conform oorspronkelijk ontwerp teruggeplaatst, maar tevens permanent dichtgezet omdat zich hierachter een toiletgroep wordt aangebracht. Aan de draagconstructie vinden geen wijzigingen plaats; korbelen - waaronder ook de twee opmerkelijke uitkragende korbelen aan de voorzijde - blijven op de oorspronkelijke plek gehandhaafd. Op twee onderdelen verdwijnt oorspronkelijk materiaal ten behoeve van het nieuwe gebruik: een deel van een binnenwand ter plaatse van een toiletblok en een gedeelte van de zoldervloer ten behoeve van de ruimtelijke ervaring van de kap in de toekomstige educatieve ruimte.

Uitgangspunt van het plan is een restauratieve aanpak, waarbij materialen alleen worden vervangen als die niet meer te herstellen zijn. Het plan is zorgvuldig uitgewerkt. Ten aanzien van het schilderwerk en de kleurstelling is het plan gebaseerd op kleurhistorisch onderzoek. Aanbevelingen van de kleurhistorisch onderzoeker zijn in het plan overgenomen.

Omdat veel kwaliteiten van het oorspronkelijke ontwerp worden teruggebracht en voldoende historisch materiaal blijft behouden adviseer ik positief op dit plan.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

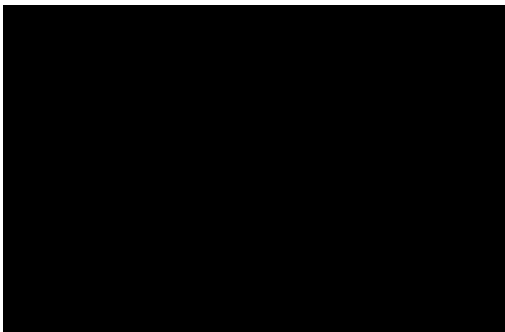
Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

Onze referentie

1153647

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,



adviseur architectuurhistorie