



**KLEUR- EN MATERIAALSTAAT**

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Gevelmetselwerk	Steen	Dommerood gereduceerd
Trastraam & spekbond	Steen	Marwijn zwart gereduceerd
Voegwerk gevelmetselwerk	Voegmortel, glad en verdiept	Grijs
Dakbedekking schuin dak	Koramic Narvik	Antraciet
Dakranden hellend dak	Zietwerk/zink	Blank
Schoorstenen	Staal	Zwart
Kanteldeur Garage/berging	Staal, verzinkt en gepepercoat	
Boeldeel goot en hoekkozijn	Multiplax plaatmateriaal	Gebroken wit
Plafonds gipen	Rockpanel plaatmateriaal	Gebroken wit
Gevelstenen boven kozijn	Staal, verzinkt	Blank
Waterslag onder kozijn	Keramische raamdorpelsteen	Marwijn zwart zand
Hemelwatervoer	PVC	Grijs
Ventilatieoosters	Aluminium	blank
Koosijnen (bnr 1)	Hardhout, meranti	Gebroken wit
Ramen (bnr 1)	Hardhout, meranti	Gebroken wit
Voordeur (bnr 1)	Vlakke plaatdeur	Gebroken wit
Overige deuren (bnr 1)	Hardhout, meranti	Gebroken wit
Koosijnen (bnr 2)	Kunststof	Gebroken wit
Ramen (bnr 2)	Kunststof	Gebroken wit
Voordeur (bnr 2)	Kunststof	Gebroken wit
Overige deuren (bnr 2)	Kunststof	Gebroken wit

**Oppervlakte berekening** oppervlakte berekening volgens NEN 2580

WOONFUNCTIE	2+1 kap woning bnr 1	2+1 kap woning bnr 2
Gebruiksovervlak		
Begane grond	59,78	Begane grond 59,78
1e Verdieping	59,78	1e Verdieping 59,78
Zolder	30,68	Zolder 30,68
Totaal	150,24	Totaal 150,24
Verblijfsgebied		
Begane grond VG 1	50,79	Begane grond VG 1 50,79
1e Verdieping VG 2	38,65	1e Verdieping VG 2 38,65
Totaal	89,44	Totaal 89,44
VGVO 55 %	60 %	60 %

**Behoort bij besluit W2021/338 van het college van Kaag en Braassem d.d. 21-12-2021 Ontwerp**

**Renvooi Bouwkundig**

- Verblijfsruimte
- Verblijfsgebied
- Gebruiksovervlak
- Bultengevel dikte 100 mm - halfsteen metselwerk 100 mm
- Bultengevel dikte 210 mm - Steens metselwerk 210 mm
- Begane grondvloer - dekplaat 70 mm - geïsoleerde systeemvloer Rc constructie > 3,7 m2K.W
- Verdiepingvloer - dekplaat 60 mm - kanselplaatvloer 200
- Massieve lichte scheidingswanden zonder eis dik 70/100 mm
- Massieve lichte scheidingswanden met eis dik 120 mm
- DnT, Aik > 32 dB
- Lit, A < 79 dB
- Hard houten (meranti) koosijnen weerstandsklasse 2 voor indraakwerendheid
- Begane grondvloer - dekplaat 70 mm - geïsoleerde systeemvloer Rc constructie > 3,7 m2K.W
- Verdiepingvloer - dekplaat 60 mm - kanselplaatvloer 200
- Opbouw hellend dak - Geïsoleerde spoorlaag - Koramic Narvik, Kleur Antraciet Rc constructie > 6,3 m2K.W
- Binnenkozijn - Stalen afgelaste montagekozijnen
- Mogelijkheid tot opstelplaats voor bed
- Ventilatieooster Buva Fastroom 16 ZR o.p.g.
- Rookmelder aangesloten op lichtzet
- Mogelijkheid tot opstelplaats voor droger
- Mogelijkheid tot opstelplaats voor wasmachine
- opstelplaats voor CV
- Opstelplaats mechanische ventilatiebox
- riolering Ø 50 mm
- riolering Ø 75 mm
- riolering Ø 110 mm
- riolering Ø 125 mm
- riolering Ø 160 mm
- Standleiding

**Renvooi Riolering**

- riolering Ø 50 mm
- riolering Ø 75 mm
- riolering Ø 110 mm
- riolering Ø 125 mm
- riolering Ø 160 mm
- Standleiding

**Ventilatie**

- overstroom onder deur met cap. in ltr/sec
- mechanische afvoer met cap. in ltr/sec
- natuurlijke toevoer met cap. in ltr/sec
- overstroom naar verdieping met cap. in ltr/sec
- mechanische ventilatie

**Brand**

- Gehale woning is 1 brandcompartiment wat tevens het subbrandcompartiment is.
- brandcompartiment
- WBO = Weerstand tegen Branddoorgang en Brandoverslag in minuten
- Er kan worden voldaan met 30 minuten indien:
  - de volgens NEN 6090 bepaalde permanente vuurbelasting van het brandcompartiment niet groter is dan 500 MJ/m², en
  - in het gebouw geen vloer van een verrijptgebied hoger ligt dan 7 m boven het meestniveau.

Alle RC-waarden conform de BENG berekening!  
Constructieve onderdelen conform opgave constructeur

OPDRACHTGEVER: PKB  
 Nieuwbouw van 2+1 kap woningen - Zuidschans Oude Wetering  
 BOUWAANVRAAG BNR 1 & 2; SITUATIE, PLATTEGRONDEN, GEVELS, DOORSNEDE  
 SOUPMARKT 21 • Postbus 265 • 8600 AG SNEEK • T 0515 433030 • info@kalkoree-architecten.nl  
 KAT > KOREE ARCHITECTEN  
 2334  
 BV-300