

			<ul style="list-style-type: none"> <li>o verlichting van gemeenschappelijke ruimtes,</li> <li>o vrije doorgang naar en door nooduitgangen,</li> <li>o kapotte ramen,</li> <li>o tocht,</li> <li>o zichtbare asbest die beschadigd is.</li> </ul> <p>De consequenties van eventuele constatering (major of minor) zijn ter beoordeling van de inspecteur.</p> <p>In het geval er sprake is van reguliere woningen in een flatgebouw of wooneenheden in een gebouwencomplex wordt ook beoordeeld of er omstandigheden zijn die tot gevaar of verwondingen kunnen leiden in centrale ruimten als liften, trappenhuizen, galerijen, gezamenlijke ruimten, etc.</p>
6.5	CV, gaskachel en geiser dienen tweejaarlijks aantoonbaar gecontroleerd te zijn.	Major	<p>Dit dient aangetoond te worden met een factuur van het controlerende bedrijf en/of het keuringsrapport en/of een sticker op het apparaat waarop de naam van het controlerende bedrijf staat.</p> <p>Vanaf het moment dat de wetgever dat verplicht stelt mogen alleen gecertificeerde bedrijven met vakbekwame monteurs cv-ketels, kachels en geisers onderhouden.</p> <p>Het controlerende bedrijf dient dan erkend te zijn met de erkenning 'gas en verwarming', zoals te vinden op <a href="http://www.echteinstallateur.nl">www.echteinstallateur.nl</a></p>

#### 7. Brandveiligheid - Maatregelen in de woning

In alle gevallen geldt dat tenminste aan de wettelijke eisen zoals die uit het Bouwbesluit voldaan moet worden. SNF is 'bovenwettelijk', dat betekent dat SNF in sommige gevallen extra eisen stelt boven op de wettelijke eisen.

	Norm	Kwalificatie	Opmerkingen
7.1	<p>Brandblusser:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er is in totaal 6 liter/ 6 kilogram blusmiddel aanwezig. In de brandveiligheidseisen en/of het Bouwbesluit staan eventueel aanvullende eisen ten aanzien van verdiepingen etc.</li> </ul>	Minor/ major	De eisen aan de keuring zijn te vinden in de vigerende NEN2559. Op de stickers moet vermeld staan wanneer de controle heeft plaatsgevonden, wanneer de eerstvolgende controle dient plaats te vinden en wanneer de blusstof vervangen moet worden. Ook op een nieuwe brandblusser

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er is een brandblusser van minimaal 2 liter/ 2 kilogram binnen 5 meter van iedere plaats waar gekookt wordt, (direct onder handbereik, dus niet in een andere eenheid en niet buiten).</li> <li>• Een brandblusser moet voldoen aan het besluit draagbare blustoestellen 1997 en in het bijzonder de vigerende NEN-EN 3-7. De plaatsing van brandblussers en keuze van de blusstof in relatie tot de brandklasse moet voldoen aan de vigerende NEN 4001+C1.</li> <li>• Bij nieuwe schuimblussers dient cf. de vigerende NEN op het blusmiddel vermeld te zijn: <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ de productiedatum</li> <li>◦ de eerstvolgende onderhoudsdatum</li> <li>◦ wanneer de blusstof vervangen dient te worden.</li> </ul> Bij nieuwe poeder- of CO2-blussers dient op het blusmiddel vermeld te zijn: <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ de productiedatum</li> <li>◦ de eerstvolgende onderhoudsdatum.</li> </ul> </li> <li>• Het preventief onderhoud dient jaarlijks te worden uitgevoerd conform de vigerende NEN 2559 door een gecertificeerd REOB-bedrijf. De onderhoudsgegevens moeten worden geregistreerd op een etiket op basis van de vigerende NEN 2559 dat duurzaam is bevestigd op het blustoestel.</li> <li>• Er staat een instructie voor gebruik op elke brandblusser</li> </ul>	<p>dient een sticker te zijn aangebracht met daarop vermeld wanneer de eerstvolgende controle dient plaats te vinden en wanneer de blusvloeistof vervangen dient te worden.</p> <p>NEN-EN 3-7: Draagbare blustoestellen - Deel 7: Eigenschappen, prestatie-eisen en beproevingsmethoden.</p> <p>NEN 4001: Brandveiligheid projectering van draagbare en verrijdbare blustoestellen.</p> <p>NEN-EN 2559: Onderhoud van draagbare blustoestellen. <b>Alle</b> aanwezige blusmiddelen moeten jaarlijks gekeurd zijn door een REOB-erkend bedrijf, ook de blusmiddelen die 'extra' aanwezig zijn (ten opzichte van de minimale eis).</p> <p>Conform NEN 4001 +C1 moeten brandblussers worden opgehangen op ophangbeugels of op een statief worden geplaatst. Het is niet toegestaan dat blustoestellen op de grond staan. Een zwart rubberen dop mag ook worden aangemerkt als een statief. Personen die gebruikmaken van een vluchtroute moeten het blustoestel gemakkelijk kunnen zien. Geschikte locaties zijn gangen, trappenhuizen, centrale toegangshallen en nabij uitgangen van ruimten. Blustoestellen moeten zo worden geplaatst dat de toegang tot het blustoestel niet wordt gehinderd door het te verwachten brandrisico.</p> <p>Omgevingstemperatuur De werking van blustoestellen wordt beïnvloed door de omgevingstemperatuur. Op de volgens NEN-EN 3-7 gekeurde blustoestellen is op het etiket aangegeven binnen welke gebruikstemperaturen het blustoestel kan worden ingezet. Blustoestellen mogen niet worden blootgesteld aan temperaturen buiten de aangegeven gebruikstemperaturen.</p> <p>De onderneming toont aan de inspecteur aan dat de onderhoudsbedrijf REOB-gecertificeerd is middels de vermelding daarvan op het keuringsetiket. Na onderhoud moet het gecertificeerde onderhoudsbedrijf een etiket met het CCV-beeldmerk op het blusmiddel plaatsen.</p>
---	---

			Als er een door een REOB-gecertificeerd bedrijf goedgekeurde brandhaspel aanwezig is, kan mogelijk volstaan worden met een 2-liter/ 2 kilogram schuimblusser binnen 5 meter van iedere plaats waar gekookt wordt en op plaatsen met open vuur (direct onder handbereik, dus niet buiten). E.e.a. afhankelijk van het bereik en de bereikbaarheid van de haspel. Dit is ter beoordeling aan de inspecteur.
7.2	Er is een blusdeken bij iedere kookgelegenheid.	Major	Blusdekens zijn er van diverse afmetingen, de kleinste is 1mtr. x 1mtr. Om de blusdeken goed te kunnen gebruiken is het beter (maar niet verplicht) om een blusdeken van minimaal 1,2mtr. x 1,2mtr. te gebruiken. Uit onderzoeken van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA) en de Brandweer is gebleken dat blusdekens niet geschikt zijn om de frituurbranden te doven. Op de blusdeken dient dit vermeld te zijn. Op de meeste nieuwe blusdekens staat dit ook daadwerkelijk vermeld. Bij oudere blusdekens dient de melding dat deze niet geschikt zijn voor frituurbranden bijv. door een goed zichtbare sticker kenbaar gemaakt te worden. (zie voor meer informatie over frituurbranden: <a href="https://frituurbrand.nl/documenten/advertentie-blusdekencampagne---def---16-10-2014.pdf">https://frituurbrand.nl/documenten/advertentie-blusdekencampagne---def---16-10-2014.pdf</a> )
7.3.1	Er zijn werkende CO-melders op voorgeschreven plaats gemonteerd.	Major	Indien in het gebouw een toestel aanwezig is dat CO kan produceren (gaskachel, verwarmingsketel met open én gesloten verbrandingssysteem, geiser, open haard, paletkachel) dient een CO melder aanwezig te zijn in de buurt van het toestel. Een CO-melder hoeft niet te worden gemonteerd bij een gasfornuis.  <b>Alle</b> aanwezige CO-melders moeten werken en op de voorgeschreven plaats gemonteerd zijn.  Een CO-melder mag nooit achter het toestel hangen en nooit in een "dode hoek" zonder luchtstroom.

			<p>Gecontroleerd wordt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Het signaal</li> </ul> <p>De NVWA heeft op 31 mei 2017 onderzoek gepubliceerd naar CO-melders.  <a href="https://www.nvwa.nl/nieuws-en-media/nieuws/2017/05/31/nvwa-helft-onderzochte-koolmonoxide-melders-onveilig">https://www.nvwa.nl/nieuws-en-media/nieuws/2017/05/31/nvwa-helft-onderzochte-koolmonoxide-melders-onveilig</a>  De melders die op last van de NVWA worden teruggedroepen, worden indien aangetroffen bij inspectie afgekeurd (major tekortkoming).</p>
7.3.2	Er zijn werkende CO-melders op voorgeschreven plaats gemonteerd.	Minor	Als naar inzicht van de inspecteur i.v.m. veiligheid een extra CO-melder geplaatst moet worden, kan hiervoor een minor worden geschreven.
7.4.1	Er zijn werkende rookmelders op de voorgeschreven plaats gemonteerd.  Gecombineerde CO- en rookmelders zijn niet toegestaan.	Major	<p>Plaats van de rookmelder:  <a href="https://www.brandweer.nl/brandveiligheid/rookmelder">https://www.brandweer.nl/brandveiligheid/rookmelder</a>  op ieder bouwlaag dient tenminste één werkende rookmelder aanwezig te zijn in de verkeersruimte (hal, overloop, etc.). De rookmelder moet op de juiste wijze zijn gemonteerd en met regelmaat te worden gecontroleerd of deze nog functioneert en of de batterij (indien van toepassing) nog aanwezig is. Zie aanvullende informatie in bijlage 1.</p> <p>Als er een werkende brandmeldinstallatie aanwezig is, hoeft het signaal van de rookmelders niet te worden gecontroleerd, maar wordt in het aanwezige logboek gecontroleerd of controle en keuring heeft plaatsgevonden.</p> <p><b>Alle</b> aanwezige rookmelders moeten werken en op de voorgeschreven plaats gemonteerd zijn.</p>
7.4.2	Er zijn werkende rookmelders op de voorgeschreven plaats gemonteerd.	Minor	Als naar inzicht van de inspecteur i.v.m. veiligheid een extra rookmelder geplaatst moet worden, kan hiervoor een minor worden geschreven.
7.5	Indien een centrale brandmeldinstallatie aanwezig is, moet deze jaarlijks worden gekeurd.	Major	Als er een centrale brandmeldinstallatie aanwezig is, dient deze minimaal één keer per jaar door een gecertificeerd bedrijf te



		<p>worden gekeurd volgens NEN 2654-1. Gecertificeerde bedrijven zijn te vinden via <a href="http://www.preventiecertificaat.nl">www.preventiecertificaat.nl</a></p> <p>Als er een centrale brandmeldinstallatie aanwezig is, stelt NEN-2654 eisen aan beheer, te weten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maandelijks controle (door beheerder)</li> <li>- 4/8 maandelijks controle (door beheerder)</li> <li>- 12 maandelijks controle (door beheerder)</li> </ul> <p>De beheerder mag controles uitbesteden maar blijft verantwoordelijk.</p>
--	--	--

#### 8. Onderhoud en beheer

	Norm	Kwalificatie	Opmerkingen
8.1	Onderhoud moet plaatsvinden aan zaken die defect zijn.	Minor/ major	<p>Tijdens de inspectie voert de inspecteur een visuele controle uit op o.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Groenvoorziening</li> <li>• Staat van de woning (raamkozijnen, glas, deuren, dakgoten, regenpijpen)</li> <li>• Staat van de omgeving van de woning</li> <li>• Afwezigheid van afval.</li> </ul>

#### 9. Toezicht en beheer

9.1	Bewoners kunnen bij calamiteiten 24/7 een beroep doen op een beheerder.	Minor/ major	<p>Onder calamiteiten wordt verstaan: grote schade aan het pand, (ver)storingen in het pand zoals stroomuitval, grote lekkages, Calamiteiten moeten worden gemeld bij het aanspreekpunt van de onderneming. De bewoners moeten hierover geïnformeerd zijn.</p> <p>In geval van persoonlijke ongevallen of direct gevaar voor bewoners of omwonenden moet het alarmnummer 112 worden gebeld.</p> <p>Bij calamiteiten moet er te allen tijde een beheerder of medewerker van de verhurende onderneming 24 uur per dag telefonisch bereikbaar zijn.</p>
-----	---	-----------------	--