

## Huisreglement Abflexkracht

- 1 Het is verboden vanwege brandveiligheid, geplaatste artikelen te saboteren en of manipuleren. Hier onder worden o.a deurdangers, rookmelders, noodverlichting, brandblusmiddelen en branddeuren verstaan.
- 2 Het is verboden in het gebouw te roken, buiten het gebouw moeten de peuken in de doofbakken, sigarettenbakken e.d.; het gras.
- 3 Bij de huurprijs zijn niet inbegrepen : Linnengoed, schoonmaakwerkzaamheden van kamers en gezamenlijke ruimtes waaronder ook
- 4 Het is verboden in of nabij het gebouw verdovende middelen te gebruiken (roken/spuiten/slikken), in het bezit te hebben, te bewaren of te verbouwen.
- 5 Het is verboden op de (slaap)kamers kooktoestellen of verwarmingselementen voorhanden te hebben.
- 6 Het is in het gebouw en de directe omgeving verboden (open vuur) zoals: kaarsen, waxinelichtjes, petroleumlampjes e.d. te branden of voorhanden te hebben.
- 7 Het is verboden in de (binnen)tuin of de directe omgeving van het pand te barbequen of een open vuur te maken/hebben.
- 8 Het is verboden auto's tegen het pand aan te plaatsen; Alle auto's dienen op het parkeerterrein gezet te worden.
- 9 Bij (beginnende) brand onmiddellijk huisbeheerder en Abflexkracht waarschuwen.
- 10 Indien niet direct bereikbaar bel dan 112 en noem het adres ( zie boven aan deze mededeling ).
- 11 Waarschuw bij (beginnende) brand onmiddellijk andere bewoners.
- 12 Bij waarschuwing of ontruimingssignaal het gebouw onmiddellijk verlaten (denk aan medebewoners).
- 13 Bij ontruiming verzamelen op parkeerterrein op veilige afstand van gebouw.
- 14 Het is verboden vet/olie of andere substanties door het toilet/ wasbak te spoelen. Kosten van het ontstoppen van de riolering zullen verhaald worden op de bewoners.
- 15 Keukens en badkamers, toiletten wasruimten en overige gezamenlijke ruimtes dienen na gebruik weer schoon en netjes achter gelaten te worden.
- 16 Op het veroorzaken van brandalarm, opzettelijk of door onzorgvuldig gebruik van de keuken bestaat een boete van € 2000,00 ( Brandweerkosten) excl. andere gemaakte kosten. Deze kosten (onderbouw met factuur) zullen op de veroorzaker verhaald worden indien de veroorzaker niet te vinden is zullen deze kosten op alle bewoners verhaald worden.
- 17 Afval dient in de daarvoor geregelde containers geplaatst te worden en de containers dienen op de juiste dagen aan de straat gezet te worden zodat ze geleegd kunnen worden. Indien de Containers niet juist aangeboden worden zijn wij genoodzaakt de extra ledegingskosten op alle bewoners te verhalen.
- 18 Het huisvesten van huisdieren is, vanwege de hygiëne, verboden.
- 19 Kamerdeuren op slot en ramen gesloten(ventilatie stand) indien er niemand in de kamer / huis aanwezig is.
- 20 Na 22.00 uur dient het - ook voor de omwonenden - stil te zijn op het terrein en in gebouw. In verband met overlast voor de burens ook buiten het terrein 's nachts de noodzakelijke rust in acht te nemen.
- 21 Wij verwachten van u dat u het terrein opgeruimd en schoon houdt. Op verschillende plaatsen staan afvalbakken voor al uw afval.
- 22 U bent aansprakelijk voor alle schade die tijdens uw verblijf aan gebouw en inventaris wordt toegebracht door en/of andere bewoners en/of personen die als uw gast op het terrein verblijven. Indien niet duidelijk aangetoond wordt wie de schade veroorzaakt heeft zal de schade verhaald worden op alle bewoners.
- 23 Verboden toegang voor onbevoegden en personen onder de 16 jaar
- 24 Abflexkracht houdt zich het recht voor de kamers te bezoeken voor controledoeleinden.
- 25 Abflexkracht kan niet aansprakelijk gehouden worden voor schade, diefstal of verlies.
- 26 De sloten in het gebouw mogen niet vervangen worden mits dit door Abflexkracht gebeurt dit in verband met het waarborgen van de toegankelijkheid.
- 27 **NIET VOLGEN van deze REGELS kan tot VERWIJDERING uit dit gebouw leiden en ook einde werk betekenen.**
- 28 In geval van levensbedreigende noodsituaties mogen onderstaande nummers gebeld worden, misbruik hiervan zal zwaar bestraft worden.d.m.v. boetes en / of verwijdering van de accommodatie
- 29 Het betreden van het pand door bezoek is enkel alleen toegestaan, met toestemming van de huisbeheerder, en na registratie van persoonsgegevens. Na 22.00h dient het bezoek het pand te hebben verlaten, na afmelden bij de huisbeheerder.
- 30 De bewoner waarvoor bezoek komt , is verantwoordelijk voor de bezoekende personen.
- 31 Het parkeer terrein mag enkel gebruikt worden voor het parkeren van het vervoersmiddel. max. 5km/h

### Belangrijke telefoonnummers:

Alarmnummer noodgevallen

112

Politie

0900-88 44

Brandweer regio

0900- 0904

### Adres Lokatie:

Abflexkracht bv.

Konnetlaantje 10

1435HW Rijsenhout

Veerstraat 40

2377 AP Oude Wetering



Telefon

0297-383400

Beheerder :

Abflexkracht

email

@abflexkracht.nl

Tel.nr.:

Bijlage  
niet in  
(B)

Behoort bij besluit W2021/314  
van het college van Kaag en  
Braassem d.d. 23-12-2021



- 1 **Z POWODU ZAGROŻENIA POŻAROWEGO SUROWO ZABRANIA SIĘ BEZPODSTAWNEGO UŻTKU SPRZĘTU PRZECIWPOŻAROWEGO MIEDZY INNYMI ALARMOW PRZECIWPOŻAROWYCH LUB GASNIC.**
- 2 W BUDYNKU ZABRANIA SIE PALENIA wszelkiego rodzaju wyrobów tytoniowych, NA ZEWNATRZ BUDYNKU wolno palic papierosy JEDYNIENIE NA PODWÓRKU; PETY należy wrzucać do przeznaczonych na nie pojemników, popielniczek, itd.. ZABRANIA SIE wyrzucania petów NA TRAWIE.
- 3 W cenę mieszkania nie jest wliczone: pościel, sprzątanie pokoi i wspólnych pomieszczeń np. kuchni, ubezpieczenia, sprzęt AGD.
- 4 ZABRANIA SIE posiadania I używania środków odurzających I wszelkiego rodzaju narkotyków na terenie budynku I w jego pobliżu.
- 5 ZABRANIA SIE posiadania w pokojach / sypialniach URZADZEN DO GOTOWANIA lub URZADZEN GRZEWCZYCH.
- 6 W budynku i jego otoczeniu ZABRANIA SIĘ POSIADANIA I PALENIA SWIEC, LAMP NAFTOWYCH, LAMPEK WOSKOWYCH i tym podobnych.
- 7 W ogrodzie, na podwórku i w najbliższym otoczeniu budynku ZABRANIA SIE ROBIENIA GRILLA lub OGNISKA.
- 8 ZABRANIA SIE parkowania samochodów poza miejscami wyznaczonymi do parkowania samochodów.
- 9 W przypadku POŻARU natychmiast POWIADOMIĆ gospodarza mieszkania, Jeśli jest on nieuchwytny, należy niezwłocznie dzwonić na numer **1 1 2**, poprosić o straż pożarną (de Brandweer) i podać miejsce pożaru (adres).
- 10 W momencie odkrycia pożaru natychmiast POWIADOMIC o tym wszystkich MIESZKANCOW.
- 11 Po ostrzeżeniu lub SYGNALE DO OPUSZCZENIA BUDYNKU należy BUDYNEK NATYCHMIAST OPUSCIC.
- 12 Po opuszczeniu budynku należy udać się na znajdujący się w bezpiecznej odległości PARKING.
- 13 NIE PRZESTRZEGANIE tych zasad może spowodować WYDALENIE z budynku.
- 14 Wylewanie oleju lub innych substancji do zlewozmywaka i ubikacji jest zabronione. Wszelkie koszty związane z czyszczeniem rur kanalizacyjnych Będą ponosić mieszkańcy.
- 15 Przy korzystaniu wspólnej kuchni, łazienki, toalety należy pozostawić porządek.
- 16 W przypadku włączenia alarmu pożarowego, poprzez umyślne albo niestaranne użytkowanie kuchni, została ustalona kara Pieniężna (koszty straży pożarnej € 2000,00) Kosztami tymi będzie obciążony sprawca.
- 17 Śmieci należy wyrzucać do kontenerów, które później trzeba w odpowiednim dniu wystawić na ulicę do opróżnienia. Jeśli kontener nie będzie wystawiony na czas, Będą potrącone koszty każdemu mieszkańcowi za dodatkowe opróżnienie .
- 18 Zabronione jest trzymanie jakichkolwiek zwierząt w budynku.
- 19 Wychodząc z pokoju zamykać wszystkie okna i drzwi.
- 20 Po godzinie 22:00 jest obowiązkowa cisza nocna w budynku i w okolicy.
- 21 Należy utrzymywać czystość w pokojach I na terenie budynku.
- 22 Przy zaistnieniu szkód w pomieszczeniach mieszkalnych, spowodowanych przez mieszkańców lub ich gości, szkody te zostaną pokryte z wynagrodzenia mieszkańca, który je spowodował. Jeśli nie będzie można ustalić sprawcy, koszty zostaną podzielone na wszystkich
- 23 Zakaz wstępu dla osób poniżej 16 roku życia oraz osób które nie powinny się znajdować na terenie budynku.
- 24 Abflexkracht ma prawo do kontroli wszystkich pokoi.
- 25 Abflexkracht nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia, kradzież lub zgubę.
- 26 W budynku zabrania się wymieniać zamków. Mogą to zrobić tylko pracownicy Abflexkracht. Jest to w związku z nie dostaniem się kluczy budynku do niepowołanych rąk.
- 27 **W przypadku nie dostosowania się do w.w. reguł, mieszkaniowiec zobowiązany jest do niezwłocznego opuszczenia lokalu zamieszkania.**
- 28 W sytuacjach zagrażających życie, należy dzwonić pod numer telefonu niżej podany. Za nie potrzebne dzwonienie na ten numer telefonu grozi wysoka kara grzywna oraz wydalenie z budynku.
- 29 Każda osoba odwiedzająca naszą akomodację musi być zgłoszona do gospodarza mieszkania oraz należy podać jemu wszystkie dane osobowe. Po godzinie 22 należy opuścić nasze zakwaterowanie oraz zgłosić to do gospodarza mieszkania.
- 30 Osoba przyjmująca gości odpowiedzialna jest za ich zachowanie.
- 31 Na parking obowiązuje ograniczenie do 5 km/h.

**Ważne numery:**

|                |     |               |           |
|----------------|-----|---------------|-----------|
| Numer alarmowy | 112 | Policja       | 0900-8844 |
|                |     | Straż Pożarna | 0900-0904 |

**Adresy**

Abflexkracht bv.  
Konnetlaantje 10  
1435HW Rijsenhout  
Veerstraat 40  
2377 AP Oude Wetering



Telefon 0297-383400  
Beheerder : Abflexkracht  
email [@abflexkracht.nl](mailto:@abflexkracht.nl)  
Tel.nr.: \_\_\_\_\_