

Coöperatieve Vereniging abflexkracht U.A.  
Mevrouw  
Konnetlaantje 10  
1435 HW Rijsenhout

datum 23 december 2021  
ons kenmerk W2021/314  
uw brief van  
uw kenmerk 28092021Veerstraat40  
behandeld door  
onderwerp **Omgevingsvergunning huisvesting arbeidsmigranten Veerstraat 40**  
bijlage(n)

Geachte mevrouw ,

Op 6 oktober 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het huisvesten van acht arbeidsmigranten, geregistreerd onder nummer W2021/314.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende (toekomstige) locatie.

Plaatselijk bekend: Veerstraat 40 te Oude Wetering

Kadastraal bekend: Alkemade, Sectie 01B, nr. 5030

## Besluit

Wij besluiten hierbij:

a. Gelet op artikelen:

- 2.1 lid 1 onder c juncto artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo);
- artikel 2.22 tot en met 2.25 van de Wabo;

De omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals en voor zover die voor de desbetreffende activiteit in het desbetreffende onderdeel behorend bij deze vergunning zijn beschreven.

- b. Dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit, gelet op de in onderdeel 2 behorend bij deze beschikking beschreven overwegingen, en voorschriften indien genoemd.

**Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met de omgevingsvergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

#	Soort	Naam/omschrijving
1.	<i>Toelichting</i>	bijlage 1 opgave reden
2.	<i>Situatie</i>	bijlage 2 situatieschets
3.	<i>Toelichting</i>	bijlage 3 brandveiligheid voorzieningen
4.	<i>Toelichting</i>	bijlage 4 toelichting parkeren
5.	<i>Toelichting</i>	bijlage 5 inschrijving GBA
6.	<i>Toelichting</i>	over abflexkracht
7.	<i>Toelichting</i>	toelichting aanvraag
8.	<i>Verklaring</i>	SNA_VerklaringVanRegistratie 1
9.	<i>Verklaring</i>	SNA_VerklaringVanRegistratie 2
10.	<i>Verklaring</i>	SNF verklaring van registratie
11.	<i>Verklaring</i>	certificaat LABU
12.	<i>Toelichting</i>	bijlage 9 wonen in Nederland__401190__
13.	<i>Toelichting</i>	bijlage 10 huisreglement abflexkracht__401182__
14.	<i>Toelichting</i>	bijlage 11 contactkaart__401181__
15.	<i>Toelichting</i>	bijlage 12 brandveiligheid, maatregelen in woning__401180__
16.	<i>Toelichting</i>	ontbrekende gegevens W2021 314 Veerstraat 40 Oude Wetering__401184__
17.	<i>Toelichting</i>	bijlage 6 rechten en plichten huisbeheerder__401186__
18.	<i>Toelichting</i>	bijlage 8 verplicht format SNF voor informatiekaart__401189__

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

**Functieaanduiding BAG**

Aan de functie van de Veerstraat 40 te Oude Wetering wordt de logiesfunctie toegevoegd.

**Inwerkingtreding vergunning**

Gelet op artikel 6.1 lid 1 van de Wabo treedt de beschikking in werking met ingang van de dag na bekendmaking, zijnde de verzending van deze beschikking.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,  
namens hen,  
teamleider Dienstverlening,

### **Bezwaarclausule**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Het postadres vindt u rechtsboven in de brief. Vermeld in uw bezwaarschrift:

- uw naam;
- adres en handtekening;
- de datum;
- de omschrijving van het besluit met referentienummer van het besluit;
- en de reden van uw bezwaar.

U kunt uw bezwaar ook digitaal indienen via [www.kaagenbraassem.nl/bezwaar](http://www.kaagenbraassem.nl/bezwaar). Hiervoor hebt u DigiD of e-Herkenning nodig.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig, totdat over uw bezwaar is beslist.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang dan kunt u, naast uw bezwaarschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U dient een kopie van het bezwaarschrift toe te voegen. U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u DigiD nodig. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

## **Onderdelen beschikking**

- 1. Procedureel**
- 2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit**
- 3. Bijlagen behorend bij de beschikking.**

## **1. Procedureel**

### **Projectomschrijving**

De in het aanvraagformulier aangegeven projectomschrijving is als volgt:  
het huisvesten van acht arbeidsmigranten.

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om op de aanvraag voor een omgevingsvergunning te beslissen.

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo.

### **Volledigheid**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 Bor en de artikelen uit de Regeling omgevingsrecht getoetst op volledigheid.

Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 21 oktober 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Naar aanleiding daarvan hebben we gegevens ontvangen.

Hierdoor is de wettelijke procedure opgeschort voor een totaal van 28 dagen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de uiteindelijke aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

## **2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit**

### **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen.

Het aangevraagde is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan Oude Wetering geldt en heeft hierin de volgende bestemming:

- Wonen op grond van artikel 13, en de dubbelbestemmingen:
  - Archeologie-1 op grond van artikel 15 en
  - Beschermd dorpsgezicht op grond van artikel 17 en
  - Waterstaat-Waterkering op grond van artikel 18.

De voor Wonen aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor:

- Wonen.

Het bovenstaande in acht nemend is geconstateerd dat het aangevraagde in is strijd met de volgende bepalingen:

- Artikel 1.75 woning: een gebouw of gedeelte van een gebouw geschikt en bestemd voor huisvesting van niet meer dan één huishouden.

In artikel 2.12 lid 1, aanhef en onder a zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning voor een activiteit die is strijd is met een bestemmingsplan, kan worden verleend. Dat kan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en:

- 1°. met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- 2°. in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- 3°. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

### **Toetsing**

Het aangevraagde is een geval dat bij algemene maatregel van bestuur is aangewezen. Het betreft een categorie zoals deze is opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Ingevolge artikel 4 lid 9 van bijlage II van het Bor kan een omgevingsvergunning worden verleend voor het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen.

Op grond van het voorgaande zijn wij bevoegd tot het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° Wabo juncto artikel 4 lid 9 van bijlage II van het Bor voor de volgende strijdigheid:

- Het bewonen van één (1) woning door meer dan één (1) huishouden.

Om voor de in de vorige paragraaf genoemde strijdigheid af te wijken van het vigerende bestemmingsplan maken wij gebruik van de genoemde bevoegdheden en motiveren dit als volgt.

**Procedure**

Gelet op de in de aanvraag opgenomen activiteit en de betreffende afwijkmogelijkheid is er sprake van een reguliere procedure.

**Afwijken**

De aanvraag betreft een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Dit betekent dat de activiteit alleen kan worden uitgevoerd indien toestemming wordt verleend voor het gebruik in afwijking van het planologische regime.

*Buitenplanse Bor-afwijking*

Het project past niet binnen de in het bestemmingsplan Oude Wetering opgenomen regels inzake afwijking. Wel is het mogelijk het project te realiseren onder toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 2° van de Wabo juncto artikel 4, aanhef en lid 9 van Bijlage II van het Bor: het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen.

**Afwijkingenbeleid ruimtelijke ordening***algemene uitgangspunten*

Ten aanzien van buitenplanse afwijkingen wordt bij de Algemene uitgangspunten (hoofdstuk 3, paragraaf 3.3) onder 1. het volgende gesteld.

- a) Bij initiatieven wordt gebruik gemaakt van een zo eenvoudig mogelijke afwijking. Als het initiatief
- b) past binnen de afwijkmogelijkheden van artikel 4, Bijlage II van het Bor,
- c) niet strijdig is met de van toepassing zijnde algemene uitgangspunten van dit hoofdstuk en
- d) de specifieke criteria van hoofdstuk 4, bestaat er een positieve grondhouding. Om medewerking te kunnen verlenen moet het initiatief vervolgens nog voldoen aan
- e) de haalbaarheidstoets van hoofdstuk 5.

*reactie*

ad a) De buitenplanse afwijking is de eenvoudigste manier om medewerking te verlenen.

ad b) De strijdigheid betreft een activiteit als bedoeld in artikel 4 lid 9 van Bijlage II.

ad c) Uitgangspunt 1 zijn de algemene doelstellingen die zijn verwoord onder ad a) en ad b). De overige uitgangspunten zijn hier niet van toepassing.

ad d) Voor wat betreft de specifieke criteria van hoofdstuk 4 wordt verwezen naar hetgeen hieronder bij *specifieke beoordelingscriteria* is vermeld. De conclusie daarvan is positief, hetgeen betekent dat er een positieve grondhouding is.

ad e) De haalbaarheidstoets is uitgevoerd (voor zover relevant c.q. niet elders in deze beschikking genoemd), waarbij is gebleken dat er geen belemmeringen zijn:

- Ruimtelijke samenhang en stedenbouwkundige/landschappelijke context

*Gelet op de aard van de aanvraag is een planologisch/stedenbouwkundig advies hier niet noodzakelijk. De aanvraag heeft geen tot niet noemenswaardige gevolgen voor de fysieke leefomgeving.*

- Monumenten en cultuurhistorische waarden

*Er is geen sprake van een Rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument. De Veerstraat ligt in een beschermd dorpsgezicht. Gelet op de aard van de aanvraag is het niet noodzakelijk om advisering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit te vragen, aangezien het gebruik geen gevolgen heeft voor de betreffende waarden in het gebied.*

- Brandveiligheid

*Door het opnemen van een aantal voorwaarden wordt voldaan aan de vereisten van het Bouwbesluit 2012.*

- Duurzaamheid

*Het bouwplan moet worden uitgevoerd conform de duurzaamheidseisen uit het Bouwbesluit. Verder is door de huisvesting in bestaande gebouwen de aanvraag duurzaam.*

- Lichthinder

*He gewenste gebruik veroorzaakt geen lichthinder.*

- Welstand

*Ter plaatse van Veerstraat geldt een beschermd dorpsgezicht; het bouwplan is evenwel niet getoetst aan redelijke eisen van welstand aangezien het gewenste geen effect heeft op het beschermd dorpsgezicht omdat er uitwendig niets verandert.*

- Overig gemeentelijk beleid

*Er is geen ander gemeentelijk beleid van toepassing dan genoemd in dit onderdeel.*

- Planschadeovereenkomst

*Met aanvrager is een planschadeovereenkomst afgesloten.*

- Te verwachten hoge bijkomende kostenposten

*Voor de gemeente zijn geen hoge bijkomende kostenposten te verwachten.*

*specifieke beoordelingscriteria*

Ten aanzien van de buitenplanse afwijking ex artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wabo zijn in hoofdstuk 4, paragraaf 4.2, de specifieke beoordelingscriteria opgenomen. Het gaat in dit geval om lid 9.III, Huisvesting arbeidsmigranten.

*reactie*

Hierover wordt het volgende opgemerkt: Deze categorie omvat het tijdelijk gebruik van gronden of bouwwerken zonder instandhoudingstermijn, voor zover niet genoemd onder de hiervoor beschreven categorieën. Gezien de diversiteit is het onmogelijk om hiervoor gedetailleerd beleid te formuleren. Dit wordt per geval beoordeeld, met als uitgangspunt dat medewerking wordt verleend indien de ruimtelijk relevante aspecten niet tot onoverkomelijke bezwaren leiden. Op basis hiervan kan per initiatief een belangenafweging worden gemaakt. Het gedetailleerde beleid is in dit geval de Beleidsregel Huisvesting Arbeidsmigranten 2020.

## **Artikel 2 Algemene regels**

1. De SNF-normering is de minimale norm voor huisvesting van arbeidsmigranten en organisaties die huisvesting voor arbeidsmigranten aanbieden moeten een certificaat van de Stichting Normering Flexwonen behalen.
2. Uitzendorganisatie die zich (mede) bezighouden met huisvesting van arbeidsmigranten dienen in het bezit te zijn van het NEN 4000-1 c.q. NEN 4400-2 certificaat waaruit hun goed werkgeverschap blijkt.
3. Indien huisvesting niet plaats vindt op eigen terrein of in en/of bij een eigen gebouw dient er sprake te zijn van huisvesting door een huisvestingsorganisatie;
4. Huisvesting van arbeidsmigranten vindt bij voorkeur plaats binnen bestaand stads- en dorpsgebied.
5. Bij aanvragen voor het huisvesten van arbeidsmigranten in bestaande bebouwing dient de aanvrager een inrichtingsplan voor de ruimtelijke en landschappelijke inpasbaarheid in, zo nodig met een beeldkwaliteitsplan.
6. Bij aanvragen voor het huisvesten van arbeidsmigranten in nieuw te bouwen locaties dient de aanvrager een inrichtingsplan voor de ruimtelijke en landschappelijke inpasbaarheid in, zo nodig met een beeldkwaliteitsplan.
7. De aanvraag voldoet aan de haalbaarheidscheck uit het afwijkingenbeleid.
8. De arbeidsmigranten worden bij voorkeur gehuisvest binnen korte afstand van de werklocatie.



9. Huisvesting vindt bij voorkeur plaats in gebieden die op korte afstand van gebiedsontsluitingswegen liggen, zodat woonbuurten niet onevenredig worden belast met een hogere verkeersdruk.
10. Voorkomen moet worden dat er concentratie ontstaat van logiesgewijze huisvesting.
11. Huisvesting van arbeidsmigranten is niet toegestaan binnen de bestemming 'Recreatie' en 'Natuur'.
12. Er moet voldoende parkeergelegenheid zijn. Dit wordt op eigen terrein of op aangrenzend gebied gerealiseerd. De norm is 0,7 parkeerplaats per persoon, mits goed onderhouden kan worden afgeweken van de norm.
13. Het beheer van de locaties waar arbeidsmigranten worden gehuisvest dient 24/7 telefonisch bereikbaar te zijn.
14. Voor de leefbaarheid en menselijke maat hanteert de Gemeente Kaag en Braassem in beginsel de maatstaf van maximaal 1 arbeidsmigrant per slaapkamer, tenzij onderhouden wordt dat er sprake kan zijn van 2 personen per slaapkamer (zoals bijvoorbeeld de arbeidsmigrant hier zelf voor kiest), en maximaal 6 arbeidsmigranten per appartement, met daarin een algemene ruimte en sanitaire voorzieningen.
15. Een beheerplan dat voldoet aan de normen van SNF is onderdeel van de aanvraag. Hierin moeten ten minste de volgende onderdelen worden opgenomen:
  - a. Een actieplan waarin goede handhaving op de leefbaarheid, veiligheid en het voorkomen van onaanvaardbare overlast voor omwonenden en omgeving, met daarin in ieder geval een aanspreekpunt of contactpersoon voor vragen en klachten van zowel omwonenden als huurders; en
  - b. Een communicatieplan voor de communicatie met omwonenden en de manier waarop zij worden betrokken bij het plan. De relatie met omwonenden is de verantwoordelijkheid van de huisvester; en
  - c. Een plan voor de inschrijving in de BRP (Basisregistratie personen) van de Gemeente Kaag en Braassem voor bewoners die langer dan vier maanden in Nederland (zullen) verblijven. Een correcte inschrijving in de BRP is de verantwoordelijkheid van de huisvester; en
  - d. Meertalige huisregels voor de arbeidsmigranten.
16. Aanvragen voor huisvesting van meer dan 100 personen is alleen wenselijk als:
  - a) De huisvesting noodzakelijk is om te voorzien in de behoefte voor huisvesting van arbeidsmigranten die werkzaam zijn binnen de gemeente; en
  - b) Er 24/7 adequaat beheer op de locatie aanwezig is.

*reactie*

Ad 1) Voldoet, de aanvrager is in het bezit van een SNF-certificaat

Ad 2) Voldoet, de aanvrager is in het bezit van een SNA/ABU-certificaat

Ad 3) Voldoet.

Ad 4) Huisvesting vindt plaats binnen de BSD.

Ad 5) Voldoet, de aanvrager heeft voldoende inzichtelijk gemaakt hoe het onderhoud aan en om de woning plaatsvindt, alsmede het onderhoud van de openbare gebieden, zoals de voortuin.

Ad 6) Niet van toepassing.

Ad 7) Voldoet. Er wordt hiervoor verwezen naar het betreffende stuk in de vergunning.

Ad 8) Migranten werken bij bedrijven in de buurt, of bij de eigenaar van de woning.

Ad 9) Voldoet, de woning ligt dicht in de buurt van belangrijke wegen.

Ad 10) Er ontstaat geen concentratie van logies.

Ad 11) Huisvesting vindt plaats in de bestemming "Wonen".

Ad 12) Achter de woning is voldoende parkeerruimte. Er is voldoende ruimte voor het parkeren. Het maximum aantal arbeidsmigranten is acht, dit betekent dat er minstens 5.6 parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn. Volgens aangeleverde gegevens zijn er minstens tien parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig.

Ad 13) Abflexkracht is 24/7 telefonisch bereikbaar.

Ad 14) Voldoet, er wordt wel gebruik gemaakt van een mogelijkheid in het beleid. Het aantal arbeidsmigranten is acht, terwijl er vijf slaapkamers zijn. Dit wordt ondervangen door het verbinden van een voorschrift aan de vergunning: Het is alleen toegestaan om meerdere mensen per slaapkamer te laten verblijven wanneer de arbeidsmigranten hier zelf vrijwillig mee instemmen.

Ad 15) Voldoet. Het beheerplan voldoet aan de SNF-normering en wordt toegevoegd aan de stukken bij de vergunning. In het plan is voldoende onderbouwd wat voor acties de aanvrager uitvoert om een goed leefbaarheid voor omwonenden en omgeving te waarborgen.

Ad 16) Niet van toepassing.

Naast de algemene regels zijn er ook gebied specifieke regels.

### **3.4 Woonkernen**

Voor aanvragen met betrekking op de huisvesting van arbeidsmigranten binnen op de kaart aangewezen woonkernen wordt maatwerk toegepast. Dit betekent dat elk initiatief per geval wordt beoordeeld en medewerking wordt verleend indien dit niet tot onoverkomelijke bezwaren leidt. Op basis hiervan kan per initiatief een belangenafweging worden gemaakt.

De volgende onderwerpen worden in ieder geval (en daarmee niet cumulatief) bij de beoordeling betrokken:

- a) De huisvesting van arbeidsmigranten vindt plaats in bestaande bebouwing; en
- b) De aanvrager dient aan te tonen dat er een behoefte bestaat voor de huisvesting van arbeidsmigranten voor de eigen gemeente; en
- c) Er mag geen negatief beperkend effect ontstaan voor de omgeving; en
- d) Er mag geen onwenselijke concentratie van panden voor het huisvesten van arbeidsmigranten ontstaan; en
- e) Er mag geen onwenselijke verkeersdruk ontstaan.

#### *reactie*

Ad a) De huisvesting vindt plaats in bestaande bebouwing.

Ad b) Dit is voldoende aangetoond door de aanvrager. Hiervoor wordt verwezen naar de aangeleverde stukken.

Ad c) Er ontstaat geen negatief beperkend effect voor de omgeving

Ad d) Er ontstaat geen concentratie van arbeidsmigranten.

Ad e) Voldoet, zie onderbouwing algemene regels.

Conclusie: het initiatief is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en past binnen het Afwijkingenbeleid ruimtelijke ordening 2020.

### **Privaatrecht**

Er zijn geen privaatrechtelijke belemmeringen.

### **Belangenafweging**

Het belang van aanvrager bij de ontheffing voor het realiseren van het project weegt zwaarder dan het belang van mogelijke bezwaarmakers, waarbij overwogen kan worden dat de arbeidsmigranten nodig zijn in de gemeente, waardoor de huisvesting van deze migranten noodzakelijk is. Door concentratie van locaties te voorkomen blijft de impact van de huisvesting beperkt. Bovendien wordt door een actie- en beheerplan eventuele overlast voor buurtbewoners zo veel mogelijk beperkt.

### **Argumenten**

- De aanvraag
  - heeft een bedrijfseconomische achtergrond;

- past binnen de reikwijdte van het Bor en binnen het Afwijkingenbeleid Ruimtelijke ordening.
- Met aanvrager is een planschadeovereenkomst afgesloten.
- Het plan is financieel uitvoerbaar.
- Buren worden niet onevenredig in hun belangen getroffen.
- Er zijn geen privaatrechtelijke bezwaren.
- Er zijn geen milieubelemmeringen.
- Er is geen strijd met andere regelgeving, zoals Rijks- of provinciaal beleid.

### **Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende van de Wabo**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- a. De aanvrager dient in bezit te zijn van het SNF-certificaat voor zolang er arbeidsmigranten verblijven op het adres.
- b. De uitzendorganisatie dient in het bezit te zijn van een SNA-certificaat.
- c. Deze vergunning wordt afgegeven voor kortverblijvers.
- d. De aanvrager dient zorg te dragen voor inschrijving van de arbeidsmigranten in het BRP indien deze langer dan vier maanden op het adres aan de Veerstraat 40 te Oude Wetering verblijven.
- e. De norm van 0,7 parkeerplaats per persoon dient te worden gehanteerd.
- f. Er mogen maximaal acht (8) arbeidsmigranten tegelijkertijd worden gehuisvest.
- g. Het huisvesten van meer dan één (1) arbeidsmigrant, met een maximum van twee (2), per kamer is toegestaan voor zover de arbeidsmigranten hier zelf vrijwillig voor kiezen.
- h. De aanvrager moet zorgen dat het gebouw voldoet aan de voorschriften voor logiesfunctie bestaande bouw van het Bouwbesluit 2012.
- i. De aanvrager moet er zorg voor dragen dat het gebouw een brandmeld/ontruimingsinstallatie heeft volgens de NEN2535/2575, of gekoppelde rookmelders volgens NEN 2555, voor zolang er arbeidsmigranten op dit adres verblijven.
- j. De aanvrager moet binnen zes (6) weken na het verzenden van deze vergunning een Melding Brandveilig gebruik doen via het Omgevingsloket.

### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

**3. Bijlagen behorend bij de beschikking.**

- Folder Omgevingsvergunning - algemene bepalingen en voorwaarden
- Formulier melding aanvang werkzaamheden
- Formulier melding beëindiging werkzaamheden

Ingekomen: \_\_\_\_\_  
(in te vullen door gemeente)**Formulier mededeling aanvang werkzaamheden**

Kenmerk: : W2021/314

Zaaknummer: : 54165

Omschrijving: : het huisvesten van acht arbeidsmigranten

Waarom is het voor u belangrijk om het formulier op tijd in te dienen? Het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zorgt ervoor dat onze toezichthouders de verschillende constructieve onderdelen kunnen controleren of deze volgens de tekeningen en berekeningen worden gebouwd. Op deze wijze kan de veiligheid van het bouwwerk voor u als eindgebruiker gewaarborgd worden.

Naam vergunninghouder : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

Locatie werkzaamheden : \_\_\_\_\_

Datum start werkzaamheden : \_\_\_\_\_

Ondertekend door : \_\_\_\_\_

Plaats : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Handtekening : \_\_\_\_\_

**NB.** U bent verplicht dit formulier minimaal twee werkdagen VÓÓR de start van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft in te dienen,

per mail: [omgevingsloket@kaagenbraassem.nl](mailto:omgevingsloket@kaagenbraassem.nl)

t.a.v. administratie cluster VTH

of

per post: Gemeente Kaag en Braassem

Antwoordnummer 19021

2300 VD LEIDEN

t.a.v. administratie cluster VTH

Ingekomen: \_\_\_\_\_  
(in te vullen door gemeente)

## Formulier mededeling beëindiging werkzaamheden

Kenmerk: : W2021/314

Zaaknummer: : 54165

Omschrijving: : het huisvesten van acht arbeidsmigranten

Naam vergunninghouder : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

Locatie werkzaamheden : \_\_\_\_\_

Datum werkzaamheden gereed : \_\_\_\_\_

Ondertekend door : \_\_\_\_\_

Plaats : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Handtekening : \_\_\_\_\_

**NB.** U bent verplicht dit formulier, uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft in te dienen,

per mail: [omgevingsloket@kaagenbraassem.nl](mailto:omgevingsloket@kaagenbraassem.nl)

t.a.v. administratie cluster VTH

of

per post: Gemeente Kaag en Braassem

Antwoordnummer 19021

2300 VD LEIDEN