



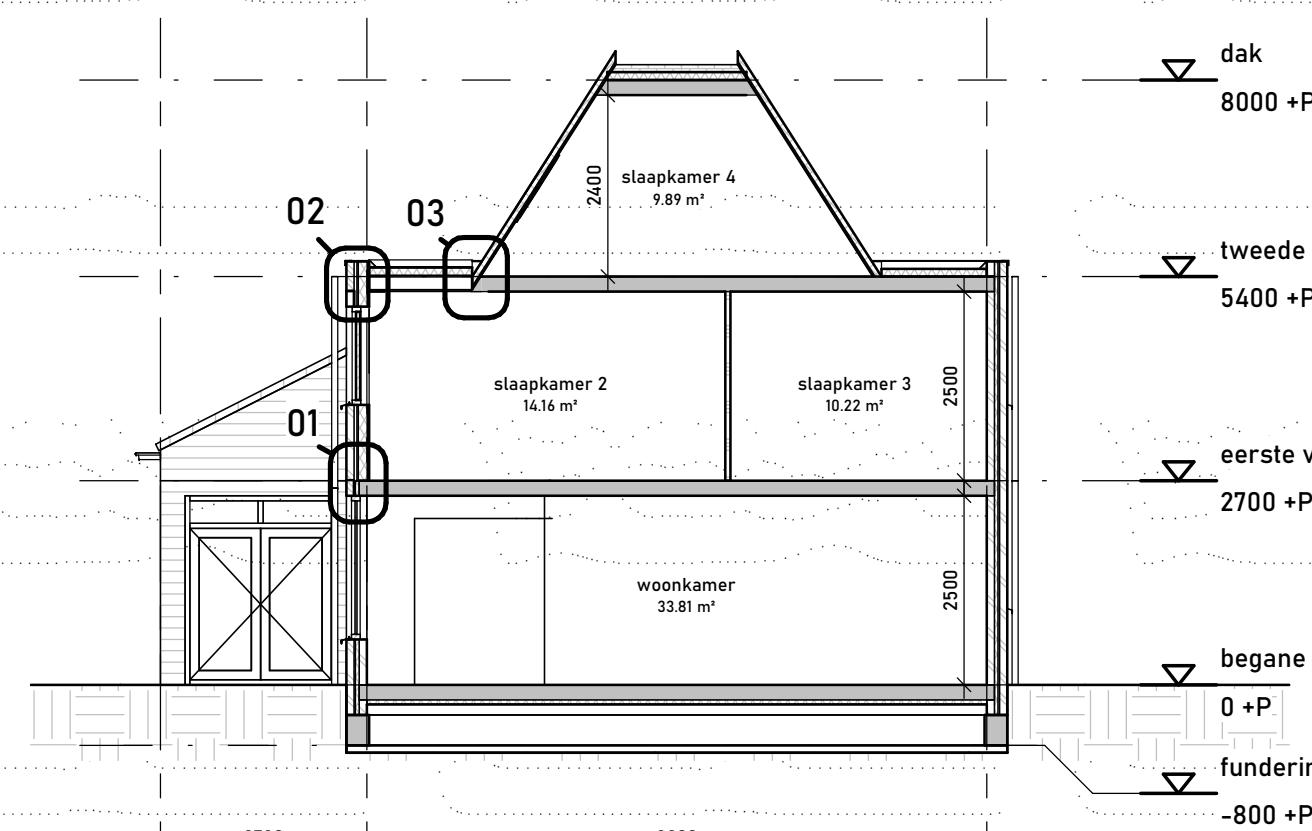
Voorgevel

schaal 1:100



Achtergevel

schaal 1:100



Doorsnede A

schaal 1:100

RENVOOI

LEGENDA

	gewapend beton		kruipruimte ventilatie		toilet
	prefab beton		rookgasafvoer		toilet mindervaliden
	metselwerk		warmtepomp		bad
	kalkzandsteen		mechanische vent. unit		wastafel
	lichte scheidingwand		mechanische vent. afvoer		wasbak mindervaliden
	isolatie		koelkast		douche
	tegelwerk		vaatwasser		uitstort gootsteen
	vergunningsvrije delen		wasmachine		binnendeur
	vloerpeil		droogmachine		
	entree		rookmelder		
	PH-2400+ plafondhoogte		hemelwaterafvoer		
	cv-ketel		afschot		

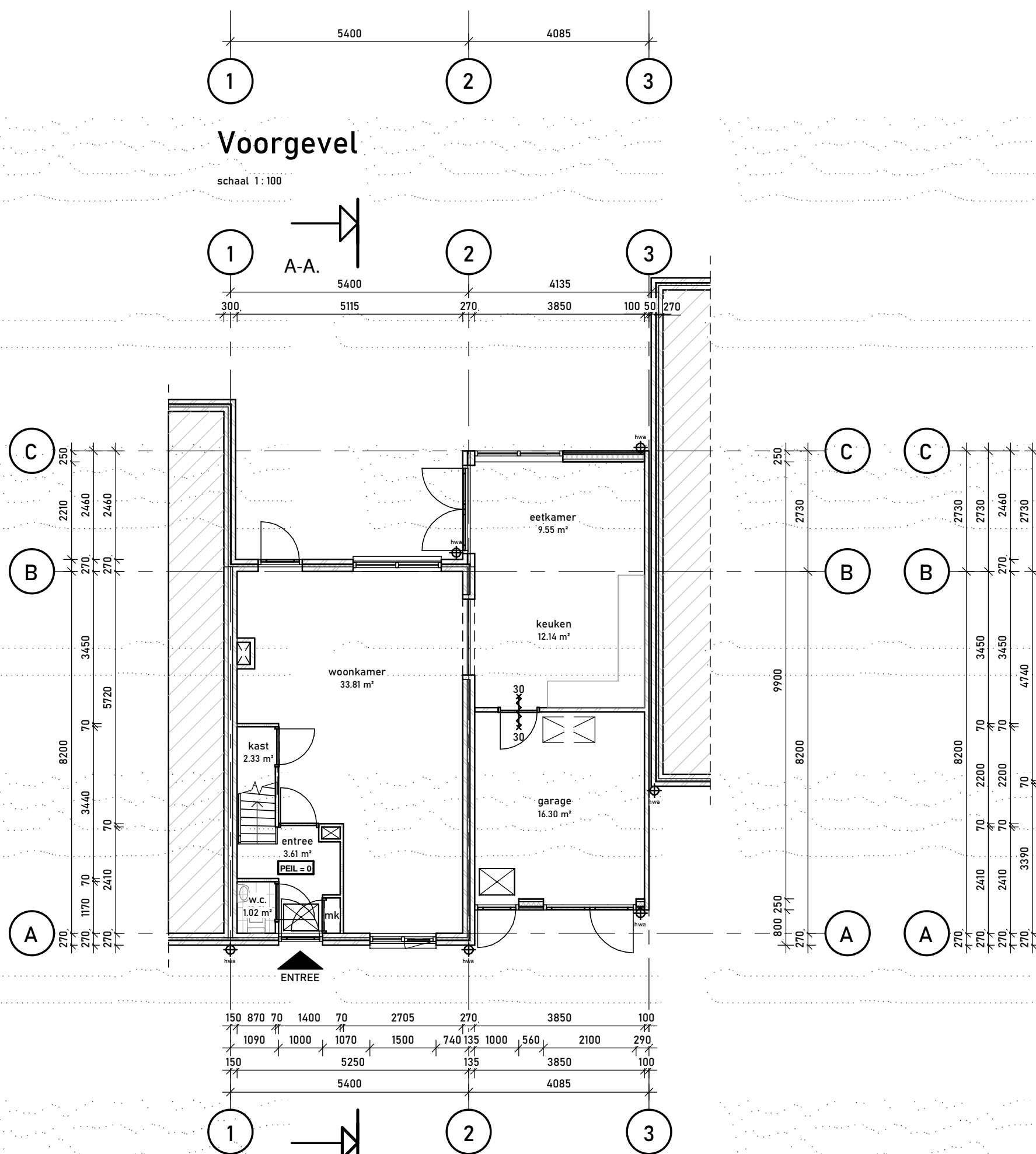
OPPERVLAKTES & INHOUD

01_Bruto vloeroppervlakte			02_Gebruiksoppervlakte		
Verdieping	Fase	Oppervlakte	Verdieping	Fase	Oppervlakte
Nieuw			Nieuw		
begane grond	Nieuw	90.12 m²	begane grond	Nieuw	82.06 m²
eerste verdieping	Nieuw	90.12 m²	eerste verdieping	Nieuw	82.06 m²
tweede verdieping	Nieuw	48.38 m²	tweede verdieping	Nieuw	71.90 m²
Totaal		228.62 m²	Totaal		182.03 m²

03_Verblijfsgebied		
Verdieping	Fase	Oppervlakte
Nieuw		
begane grond	Nieuw	55.81 m²
eerste verdieping	Nieuw	85.67 m²
tweede verdieping	Nieuw	10.55 m²
Totaal		152.03 m²

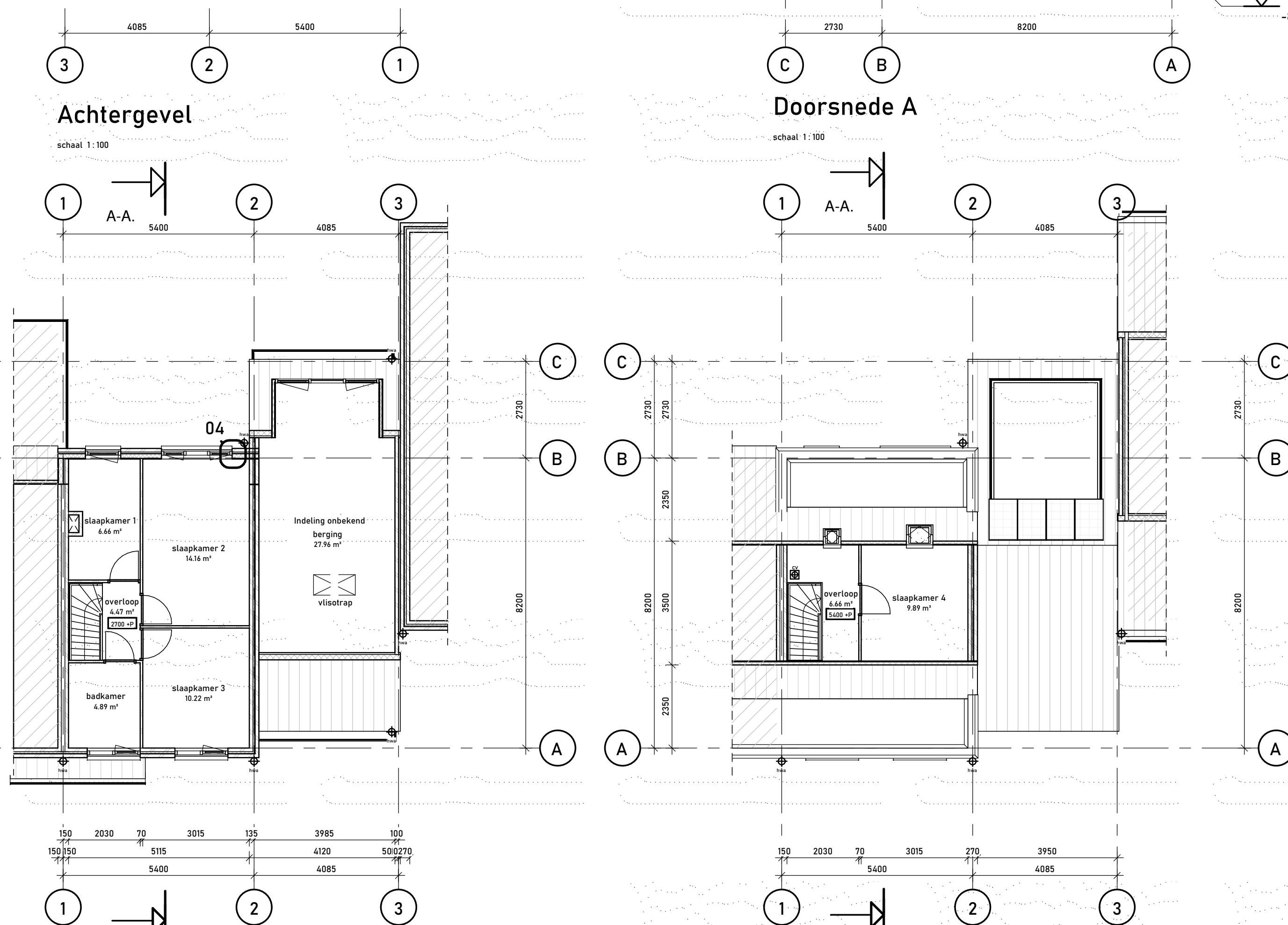
BB Art 4.2 lid 2: Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied. $(VG / GO) \times 100\% \geq 55\%$ VOLDTOET

- Definitieve maatvoering in het werk controleren en vast te stellen door de aannemer.
- Constructieve elementen uitvoeren volgens tekening en berekening constructeur.



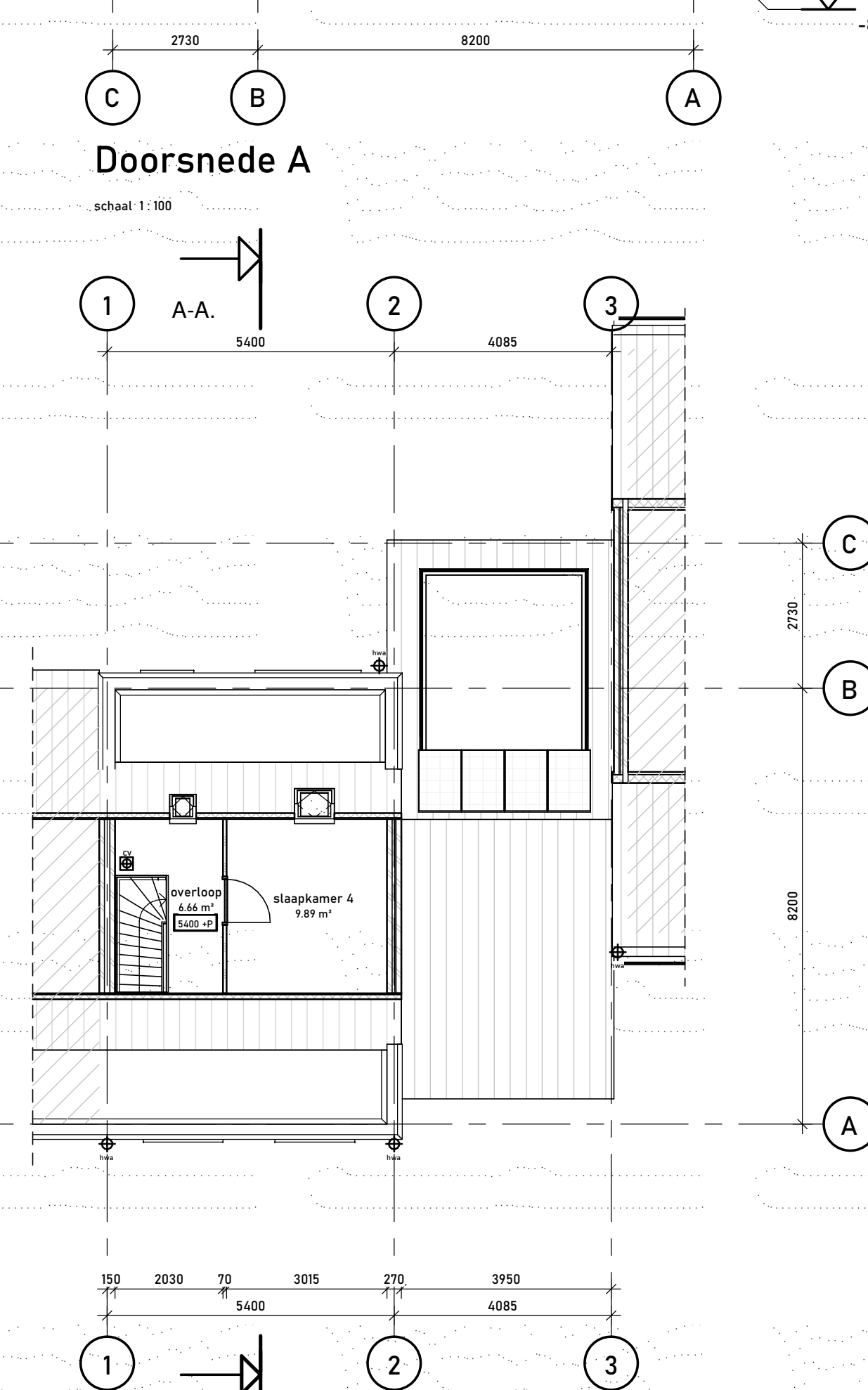
Begane Grond

schaal 1:100



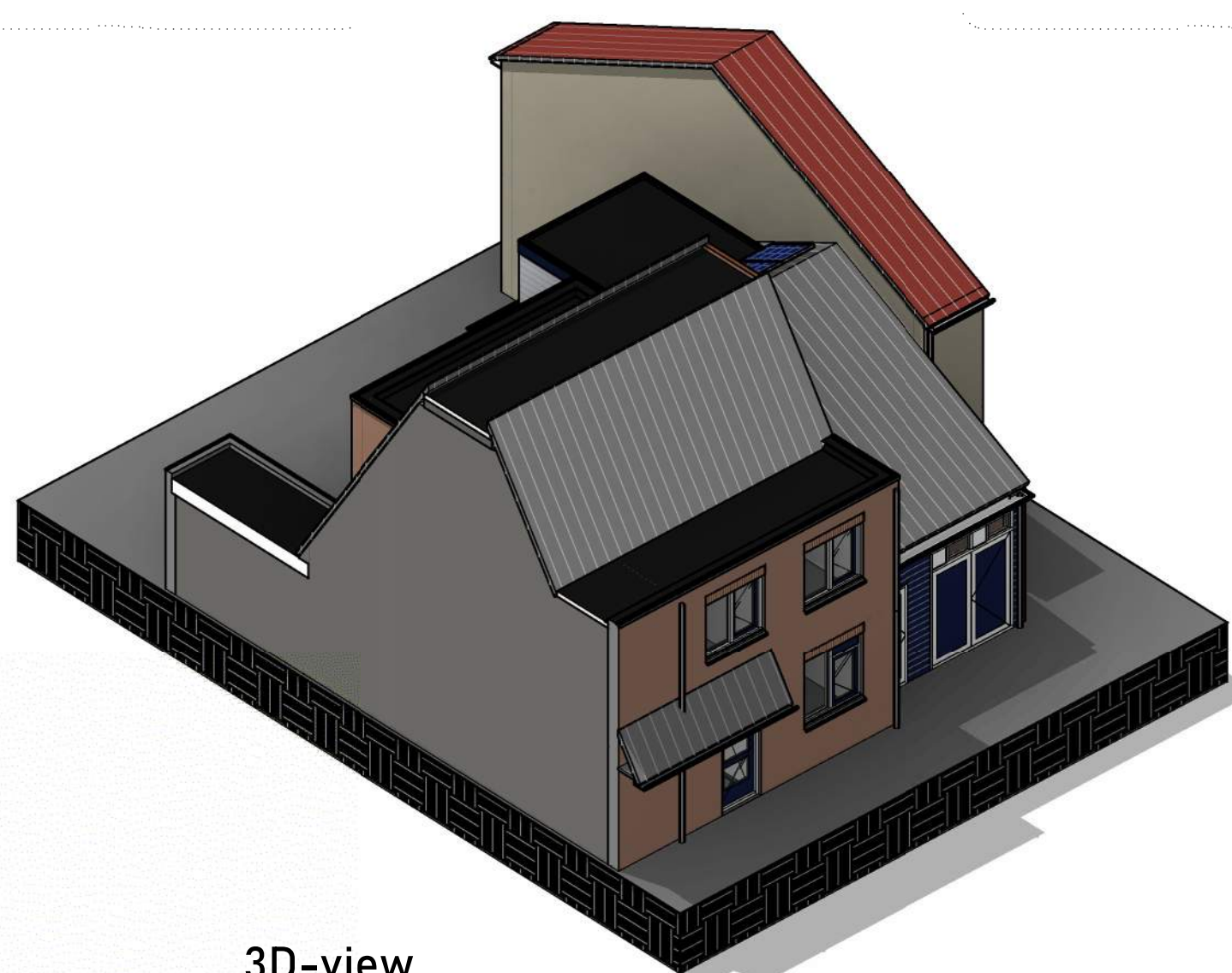
1e verdieping

schaal 1:100



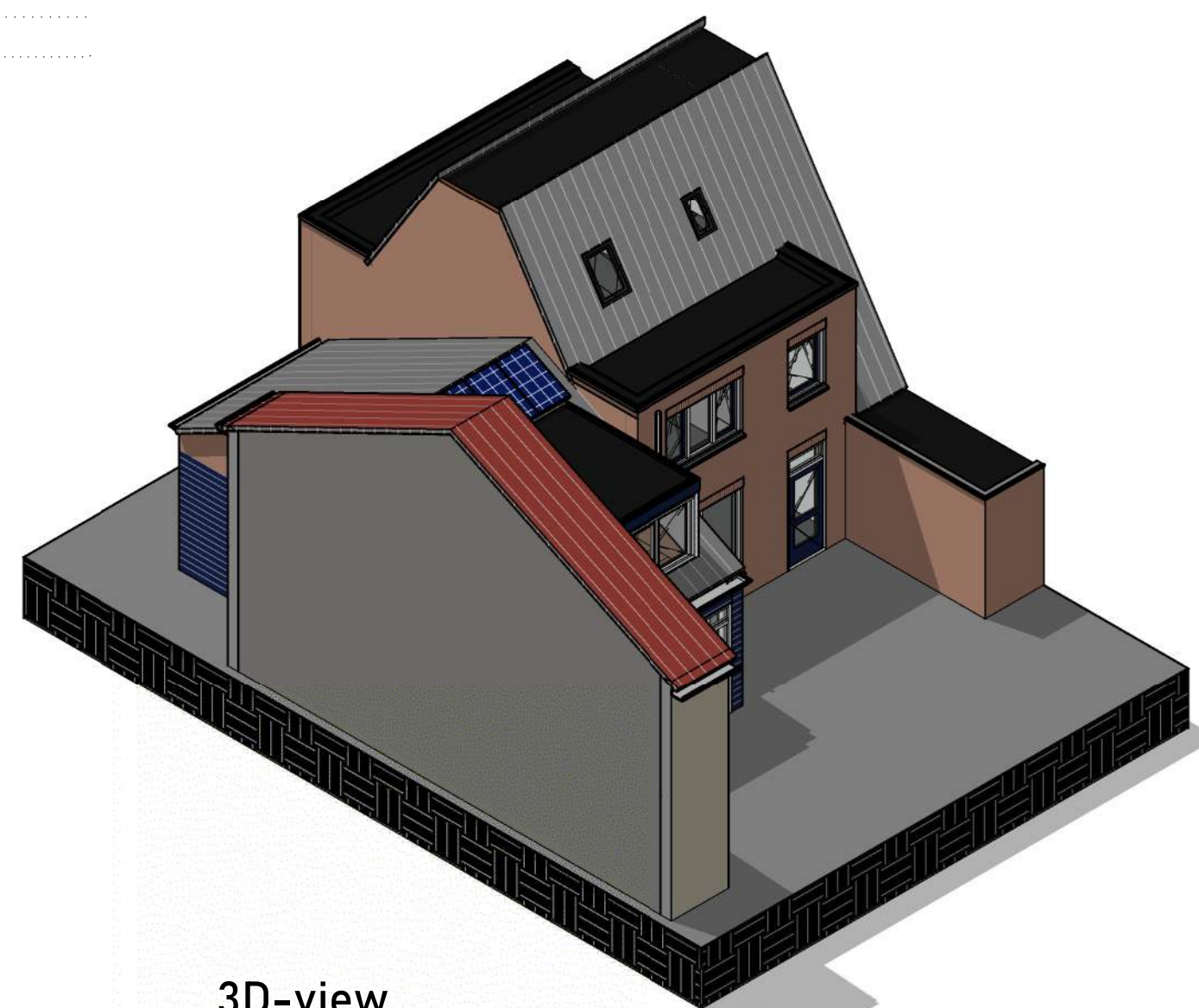
2e verdieping

schaal 1:100



3D-view

schaal



3D-view

schaal

Behoort bij besluit W2021/351
van het college van Kaag en
Braassem d.d. 22-12-2021

Kadastrale gemeente: Alkemade
Sectie: B
Perceel: 4106

DRAWING
BOUWKUNDE | BIM | BEHEER | BOUWMANAGEMENT

Projectnr: 2110083
Opdrachtgever: Bouwbedrijf van Emmerik
Plaats: Oude Wetering
Project: Watengang 133

Fase: Omgevingsvergunning

Tekeningnaam: Nieuwe Toestand

DrawinQ bouwkundig
teken- en adviesbureau
Signaalfrood 1
2718 SH Zoetermeer
tel: 079-2425973
bureau@drawing.nl
www.DrawinQ.nl

Datum: 18-11-2021

Wijz.d:

Wijz.:

Formaat: A1

Schaal: 1:100

Tekenaar: EDR

Gecontr: AVD

Tekeningnummer:

OV-N01