

Fullservice Indoor Parking A4 B.V.
De heer
Veenderveld 10
2371 TV ROELOFARENDVSVEEN

datum 17 december 2021
ons kenmerk W2021/303
uw aanvraag van 30 september 2021
uw kenmerk W2684
behandeld door
onderwerp **Omgevingsvergunning inrit Veenderveld 10a Roelofarendsveen**
bijlage(n) div.

Geachte heer

Op 30 september 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een extra inrit, geregistreerd onder nummer W2021/303.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende locatie.

Plaatselijk bekend: Veenderveld 10a te Roelofarendsveen

Kadastraal bekend: Alkemade, sectie 01D nummer 3419

Besluit

Wij besluiten hierbij:

- a. Gelet op:
 - artikel 2.2 lid 1 onder e juncto artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) (uitrit);
 - artikelen 2.22 tot en met 2.25 Wabode omgevingsvergunning **te verlenen** onder de voorschriften zoals en voor zover die voor de desbetreffende activiteit in het desbetreffende onderdeel behorend bij deze vergunning zijn beschreven.
- b. Dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
 - Het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen gelet op de in onderdeel 2 behorend bij deze beschikking beschreven overwegingen en voorschriften.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met de omgevingsvergunning en zijn als
gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

#	Soort	Naam/omschrijving
1.		Fotobijlage
2.		Tekening B01 - nieuw

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

Inwerkingtreding vergunning

Gelet op artikel 6.1 lid 1 Wabo treedt de beschikking in werking met ingang van de dag na
bekendmaking, zijnde de verzending van deze beschikking.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
namens hen,
teamleider Dienstverlening,

Bezwaarclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Het postadres vindt u rechtsboven in de brief. Vermeld in uw bezwaarschrift uw naam, adres en handtekening, de datum, de omschrijving van het besluit met referentienummer van het besluit en de reden van uw bezwaar.

U kunt uw bezwaar ook digitaal indienen via www.kaagenbraassem.nl/bezwaar. Hiervoor hebt u DigiD of e-Herkenning nodig.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig, totdat over uw bezwaar is beslist.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang dan kunt u, naast uw bezwaarschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U dient een kopie van het bezwaarschrift toe te voegen. U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u DigiD nodig. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Onderdelen beschikking

1. Procedureel
2. Het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen
3. Bijlagen behorend bij de beschikking

1. Procedureel

Projectomschrijving

De in het aanvraagformulier aangegeven projectomschrijving is als volgt:
Het realiseren van een extra inrit nabij de Veenderveld 10a te Roelofarendsveen.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om op de aanvraag voor een omgevingsvergunning te beslissen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 Wabo.

Volledigheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 Bor en de artikelen uit de Regeling omgevingsrecht getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Verlenging beslistermijn

Bij besluit van 23 november 2021 hebben wij op grond van artikel 3.9, lid 2 Wabo de beslistermijn met 6 weken verlengd.

2. Het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen.

Voor de realisatie van het plan is ingevolge artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo juncto artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: de APV) een omgevingsvergunning vereist.

Ingevolge artikel 2.18 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden beoordeeld aan de hand van de relevante bepalingen uit de APV.

In artikel 2.12 lid 3 van de APV is aangegeven wanneer een omgevingsvergunning kan worden geweigerd. Een vergunning als bedoeld in het eerste lid kan slechts worden geweigerd:

- a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
- d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Toetsing

- a. Het aantal inritten blijft gelijk, waarbij de nieuwe inrit slechts gebruikt gaat worden door inrijdend verkeer. Deze rijrichting wordt voldoende geborgen in het plan. De bestaande inrit zal ook niet meer te bereiken zijn. Ten slotte zal de drukste uitweg aan de rustigere westzijde blijven liggen. Hoewel de nieuwe inrit komt te liggen in een flauwe bocht, worden de nodige maatregelen getroffen om de verkeersveiligheid te bevorderen. Daarom zou dit enkele feit ook niet kunnen leiden tot een weigeringsgrond.
- b. Er is geen sprake van het verdwijnen van parkeerplaatsen.
- c. Er verdwijnt groen, maar het groen wordt niet onaanvaardbaar aangetast. De uitrit ligt ook ver genoeg van de dichtstbijzijnde boom.
- d. Het terrein wordt reeds ontsloten door een in- en een uitrit, en daar komt nu een derde inrit bij. Gelet op de bijzondere situatie, onder andere doordat er sprake is van eenrichtingsverkeer, is een nieuwe uitrit voor dit specifieke geval te rechtvaardigen. De bestaande inrit aan de oostzijde wordt afgesloten van de rest van het terrein om het gebouw heen en blijft enkel ten dienste van het aangrenzende bedrijf. In feite is er daarom ook geen sprake van een derde inrit op het terrein, maar enkel het verplaatsen van de locatie waarop men het terrein kan oprijden. De huidige situatie waarin personenvervoer aan de oostzijde binnenrijdt en aan de westzijde uitrijdt, blijft ongewijzigd en wordt juist door het plan bevorderd. Bovendien zorgt het plan dat in- en uitrijdend vrachtverkeer en inrijdend personenvervoer elkaar niet meer kruisen.

Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende van de Wabo

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- a. De start van de werkzaamheden worden tenminste 2 werkdagen voor aanvang gemeld aan het team VTH. De melding dient telefonisch: 071-3327272 of per mail: info@kaagenbraassem.nl te geschieden. Bij de melding dient u het kenmerk en de locatie te vermelden.
- b. Wanneer de uitweg wordt aangebracht of verwijderd dan wordt dat in opdracht door de gemeente gedaan. De kosten voor de uitweg inclusief bijkomende kosten voor het (ver)plaatsen van objecten ten behoeve van de uitweg zijn voor de rekening van de aanvrager of vergunninghouder. De factuur ontvangt u separaat.
- c. De aanleg van de uitweg gaat ten koste van groen op openbare gemeentegrond. De aanvrager is gehouden het te verwijderen groen op gemeentegrond te compenseren. De factuur ontvangt u separaat.
- d. De gemeente mag de uitweg tijdelijk (laten) opbreken of blokkeren. Dit doen wij alleen om werkzaamheden uit te voeren aan of in de openbare weg.
- e. Indien de uitweg wordt opgeheven, wordt door of in opdracht van de gemeente de uitweg verwijderd en de openbare ruimte zoveel mogelijk in de oorspronkelijke staat teruggebracht.
- f. Het is de vergunninghouder niet toegestaan nabij de uitweg bouwwerken, beplanting, bomen of voorwerpen te plaatsen die de zichtlijnen voor weg- en uitrit-gebruikers beperken. Als minimale eis moet de vergunninghouder op de erfgrens vanuit het hart van de uitweg naar links en naar rechts 5 m vrije zichtruimte te hebben (obstakels lager dan 1m), waarbij het zichtpunt 2,5 m binnen de erfgrens staat. De vergunninghouder is verplicht deze zichtlijnen in stand te houden. Indien zichthoeken bij aanleg niet zijn te realiseren of in een later stadium niet meer te continueren, is dit een verantwoordelijkheid van de vergunninghouder. Hij kan als gevolg daarvan geen aanspraak maken op maatregelen of voorzieningen in de openbare ruimte om dit te compenseren. De vergunninghouder is in relatie tot beplanting verplicht deze zichtlijnen waar mogelijk te realiseren en te onderhouden.
- g. De vergunninghouder is verplicht het noodzakelijke onderhoud uit te voeren om een zorgvuldige aansluiting van de uitweg op het eigen terrein te waarborgen.
- h. De uitweg moet van een deugdelijke constructie zijn. Het beheer en onderhoud van deze constructie valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente, voor zover de uitweg is gelegen op gemeentegrond.
- i. De uitweg vormt een onlosmakelijk onderdeel van de openbare ruimte, waarop de Wegenverkeerswet van toepassing is.
- j. De vergunninghouder moet bij het gebruik van de uitweg de nodige zorgvuldigheid betrachten teneinde de verkeersveiligheid niet in gevaar te brengen.
- k. Het is niet toegestaan om veranderingen of andere voorzieningen aan te brengen in de gerealiseerde uitweg in de openbare ruimte.
- l. Aangezien de openbare ruimte in eigendom is van de gemeente verkrijgt de vergunninghouder slechts een gebruiksrecht voor de betreffende uitweg.
- m. Deze omgevingsvergunning voor de activiteit uitweg laat onverlet de rechten en plichten van derden, zoals deze bijvoorbeeld voortvloeien uit eigendomsrechten en zakelijke rechten (erfdienstbaarheden e.d.).
- n. Als de uitweg niet meer wordt of kan worden gebruikt waarvoor hij is aangelegd, kan de gemeente deze uitweg definitief verwijderen voor uw rekening.
- o. De bestaande inrit aan de oostzijde moet worden afgesloten van de nieuwe inrit binnen 2 maanden na het gereedkomen van de aangevraagde inrit.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. Bijlagen behorend bij de beschikking

- Folder Omgevingsvergunning - algemene bepalingen en voorwaarden
- Formulier melding aanvang werkzaamheden
- Formulier melding beëindiging werkzaamheden

Ingekomen: _____
(in te vullen door gemeente)

Formulier mededeling aanvang werkzaamheden

Kenmerk: : W2021/303
Zaaknummer: : 53353
Omschrijving: : het realiseren van een extra inrit

Waarom is het voor u belangrijk om het formulier op tijd in te dienen? Het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zorgt ervoor dat onze toezichthouders de verschillende constructieve onderdelen kunnen controleren of deze volgens de tekeningen en berekeningen worden gebouwd. Op deze wijze kan de veiligheid van het bouwwerk voor u als eindgebruiker gewaarborgd worden.

Naam vergunninghouder : _____

Adres : _____

Locatie werkzaamheden : _____

Datum start werkzaamheden : _____

Ondertekend door : _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening : _____

NB. U bent verplicht dit formulier minimaal twee werkdagen VÓÓR de start van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft in te dienen,

per mail: omgevingsloket@kaagenbraassem.nl

t.a.v. administratie cluster VTH

of

per post: Gemeente Kaag en Braassem

Antwoordnummer 19021

2300 VD LEIDEN

t.a.v. administratie cluster VTH

Ingekomen: _____
(in te vullen door gemeente)

Formulier mededeling beëindiging werkzaamheden

Kenmerk: : W2021/303
Zaaknummer: : 53353
Omschrijving: : het realiseren van een extra inrit

Naam vergunninghouder : _____

Adres : _____

Locatie werkzaamheden : _____

Datum werkzaamheden gereed : _____

Ondertekend door : _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening : _____

NB. U bent verplicht dit formulier, uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft in te dienen,

per mail: omgevingsloket@kaagenbraassem.nl

t.a.v. administratie cluster VTH

of

per post: Gemeente Kaag en Braassem

Antwoordnummer 19021

2300 VD LEIDEN