

Mevrouw
Leidseweg 36c
2374 AR OUD ADE

datum 17 december 2021
ons kenmerk W2021/258
uw aanvraag van 30 juli 2021
uw kenmerk -
behandeld door
onderwerp Weigering omgevingsvergunning plaatsen autobrug en aanleggen uitweg
Leidseweg 36c te Oud Ade
bijlage(n) div.

Geachte mevrouw ,

Op 4 juni 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een hardhouten autobrug en het aanleggen van een uitweg, geregistreerd onder nummer W2021/258.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende locatie:
Plaatselijk bekend: Leidseweg 36c te Oud Ade
Kadastraal bekend: Alkemade, sectie F, nummer 1452

Besluit weigeren omgevingsvergunning

Wij besluiten hierbij:

a. Gelet op:

- artikel 2.1, eerste lid, onder a juncto artikel 2.10 Wabo (activiteit bouwen);
- artikel 2.2, eerste lid, onder e juncto artikel 2.18 Wabo (activiteit uitrit aanleggen of veranderen);
- de artikelen 2.7 en 2.22 tot en met 2.25 Wabo;
- artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening Kaag en Braassem;

de omgevingsvergunning te weigeren vanwege de onlosmakelijkheid van de activiteiten in de desbetreffende onderdelen behorend bij deze vergunning zijn beschreven.

b. Dat de omgevingsvergunning wordt geweigerd onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit. De omgevingsvergunning wordt geweigerd voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk, gelet op de in onderdeel 2 behorende bij deze beschikking beschreven overwegingen;
- het aanleggen of veranderen van een uitrit, gelet op de in onderdeel 3 behorend bij deze beschikking beschreven overwegingen.

Bijgevoegde documenten omgevingsvergunning

De volgende documenten worden meegezonden met de omgevingsvergunning en zijn als
gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

#	Soort	Naam/omschrijving
1.	tekening	2020_20_1/2 bovenaanzicht brug
2.	tekening	2020_20_2/2 doorsneden brug
3.	mail	foto bestaande situatie locatie te bouwen brug

Inwerkingtreding besluit

Gelet op artikel 6.1, eerste lid van de Wabo treedt de beschikking in werking met ingang van
de dag na bekendmaking, zijnde de verzending van deze beschikking.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
namens hen,
teamleider Dienstverlening,



Bezwaarclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Het postadres vindt u rechtsboven in de brief. Vermeld in uw bezwaarschrift uw naam, adres en handtekening, de datum, de omschrijving van het besluit met referentienummer van het besluit en de reden van uw bezwaar.

U kunt uw bezwaar ook digitaal indienen via www.kaagenbraassem.nl/bezwaar. Hiervoor hebt u DigiD of e-Herkenning nodig.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig, totdat over uw bezwaar is beslist. Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang dan kunt u, naast uw bezwaarschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U dient een kopie van het bezwaarschrift toe te voegen. U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u DigiD nodig. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Onderdelen beschikking

1. Procedureel
2. Het (ver)bouwen van een bouwwerk
3. Het aanleggen of veranderen van een uitweg

1. Procedureel

Projectomschrijving

De in het aanvraagformulier aangegeven projectomschrijving is als volgt: het plaatsen van een hardhouten autobrug en het aanleggen van een uitweg.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4, eerste lid Wabo, hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om op de aanvraag voor een omgevingsvergunning te beslissen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo.

Volledigheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 Bor en de artikelen uit de Regeling omgevingsrecht getoetst op volledigheid.

Uw aanvraag voldeed niet aan de geldende indieningsvereisten. In verband hiermee hebben wij u op 30 augustus 2021 schriftelijk verzocht om aanvullende gegevens in te dienen. Deze gegevens hebben wij op 11 oktober 2021 ontvangen.

Hierdoor is de wettelijke procedure opgeschort voor een totaal van 42 dagen.

De aanvraag en de aanvullingen daarop bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Onlosmakelijkheid

Gelet op het bepaalde in artikel 2.7 Wabo is er sprake van onlosmakelijkheid van de beide in de aanvraag opgenomen activiteiten. De brug is aangevraagd, is bedoeld en is beoogd om te worden gebruikt als autobrug. Om deze als zodanig te kunnen gebruiken is het noodzakelijk dat de uitweg wordt aangelegd.

Nu op basis van de in onderdeel 3 behorend bij deze beschikking beschreven overwegingen een weigeringsgrond voor de uitweg aanwezig is, dient ook de vergunning voor het bouwen van de autobrug te worden geweigerd.

Verlenging beslistermijn

De beslistermijn voor deze aanvraag hebben wij op 25 november 2020 op grond van artikel 3.9, tweede lid Wabo verlengd met zes weken.

2. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen.

Ingevolge artikel 2.10, eerste lid Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indien een van de in dit wetsartikel genoemde weigeringsgronden zich voordoet.

Deze weigeringsgronden zijn:

- a. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- b. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- c. het bouwwerk is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of algemene regels van het rijk of de provincie als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en 4.3, derde lid, Wro;
- d. het bouwwerk voldoet niet aan redelijke eisen van welstand;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

Toetsing

ad a. Bouwbesluit

Het aangevraagde is getoetst aan het Bouwbesluit. Wij hebben geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan het Bouwbesluit voldoet.

ad b. Bouwverordening

Het aangevraagde is getoetst aan onze bouwverordening. Wij hebben geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de Bouwverordening Kaag en Braassem.

ad c. bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Buitengebied West met de bestemmingen Wonen (artikel 24) en Waarde – Archeologie – 1 (artikel 34). Het aangevraagde is hiermee niet in strijd.

ad d. welstand

Het aangevraagde is gelegen in een welstandsluw gebied en is daarom niet preventief getoetst aan redelijke eisen van welstand.

ad e. wegtunnel

Van een dergelijk bouwwerk is geen sprake.

Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende van de Wabo

Het is niet noodzakelijk om voor deze activiteit voorwaarden aan de beschikking te verbinden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. Het aanleggen of veranderen van een uitweg

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen.

Voor de realisatie van het plan is ingevolge artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo juncto artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) een omgevingsvergunning vereist.

Ingevolge artikel 2.18 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden beoordeeld aan de hand van de relevante bepalingen uit de APV.

Ingevolge artikel 2.12, eerste lid van de APV is het verboden om zonder omgevingsvergunning een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

In artikel 2.12, derde lid van de APV is aangegeven dat een omgevingsvergunning slechts kan worden geweigerd:

- a. Ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- b. Indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. Indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
- d. Indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Toetsing

- ad a. De beheerders hebben een negatief advies uitgebracht. De beleidslijn is namelijk om per perceel één uitweg toe te staan. Zeker op een dergelijke weg als de Leidseweg waar met vrij hoge snelheid wordt gereden, is elke uitrit er in principe één te veel. Bovendien wordt het naast de weg gelegen fietspad dan nog extra gekruist. Twee uitwegen per perceel is dan niet te verantwoorden. Daarnaast zou dit een ongewenst precedent scheppen, want het wordt in beginsel nergens toegestaan.
- ad b. De uitweg gaat niet ten koste van een openbare parkeerplaats.
- ad c. Er is slechts in beperkte mate sprake van een aantasting van openbaar groen aangezien een stukje berm verdwijnt.
- ad d. Het betreft hier de tweede uitweg ter ontsluiting van het perceel. Deze gaat niet ten koste van een openbare parkeerplaats of openbaar groen.

De conclusie is dat niet aan alle regels vanuit de APV wordt voldaan. Dit vormt een weigeringsgrond.

Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende van de Wabo

Het is niet noodzakelijk om voor deze activiteit voorwaarden aan de beschikking te verbinden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.