



BIJLAGE WATERVERGUNNING (BOUWEN & GRONDVERZET IN WATERKERING)

1. Besluit

Op 29 oktober 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het slopen van opstallen, het graven/maken van een aanlegplek (insteekhaven) voor een boot, het maken van een steiger en het bouwen van drie woningen, ter hoogte van Bilderdam 39/40 in Leimuiden in de gemeente Kaag en Braassem. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2021-022330.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het bouwen van een woning (inclusief fundering) in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering, ter hoogte van Bilderdam 39/40 in Leimuiden;
 - b. grondverzet (het graven van water) voor een insteekhaven in de beschermingszone van een regionale waterkering, ter hoogte van Bilderdam 39/40 in Leimuiden;

zoals weergegeven op de twee gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Een bovenaanzicht van de toekomstige situatie, nieuwbouw 3 vrijstaande woningen te Leimuiden i.o.v. Jobo de Brouwers te Leiden, MD2A, M200401 T-00, 25 november 2021, ontvangen 25 november 2021.
- Een dwarsprofiel van het dijklichaam met daarop de geprojecteerde fundering van de te bouwen woning, nieuwbouw woning Bilderdam 39-40 Leimuiden, d.d. 25 november 2021, ontvangen 25 november 2021.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Jobo Bouw- en Aannemersbedrijf B.V., Admiraalsweg 4, 2315 SC Leiden.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 15 december 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bouwen waterkering

1. Mogelijke (hei)palen van de woning moeten bestand zijn tegen horizontale druk door mogelijke toekomstige ophogingen van de waterkering.
2. Het is niet toegestaan om mogelijke (hei)palen, welke komen te liggen in de kern- of beschermingszone van de waterkering, door middel van (voor)sputten in te brengen.
3. Er mogen geen (hei)palen worden toegepast waarbij de voet een grotere diameter heeft dan de schaft, zoals palen met een verzwaarde punt. (vanwege ongewenste kortsluit-/kwel/-grondwaterstromingen)
4. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet voorkomen worden.

Grondverzet (graven watergang) in waterkering

5. Het te graven water valt buiten het profiel van de hoofdwatgang, daarom berust het gewoon en buitengewoon onderhoud bij de aangeland.
6. Ontgraven grond mag niet in de hoofdwatgang terecht komen.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. het bouwen van een woning (inclusief fundering) in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering, ter hoogte van Bilderdam 39/40 in Leimuiden;

Het realiseren van een bouwwerk in de kern- of beschermingszone van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 19.8 Bouwen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3a uit deze beleidsregel.

Inleiding

Er wordt een woning gebouwd buiten de bebouwde kom, in de kern- en beschermingszone van het binnentalud van een regionale waterkering. De waterkering ligt ten zuiden van Bilderdam 39/40. De woning is ongeveer 10 m bij 7,4 m.

Afstanden/dieptes ten opzichte van de waterkering

De onderkant van de fundering komt op het meest kritische punt (de zuidwesthoek), 8,9 m vanaf de middenkruinlijn te liggen op een hoogte van NAP -0,87 m. Het leggerprofiel (er is geen profiel van vrije ruimte aanwezig) ligt op een afstand van 8,9 m vanaf de middenkruinlijn op NAP -2,84 m. Dit betekent dat de onderkant van de fundering circa 2 m boven het leggerprofiel ligt. Het maaiveld ligt hier ongeveer op NAP -0,2 m.



Toestaan van het aangevraagde

De woning ligt op ongeveer 8 m vanaf de kruin. De woning vormt hierdoor geen belemmering voor inspectie, beheer en onderhoud van de waterkering. De waterkering valt onder IPO klasse (veiligheidsklasse) 4. Deze loopt van een schaal van 1 (minste directe schade bij een overstroming) tot en met 5. Gezien het kleine graafwerk zal tijdens en als gevolg van de uitvoering van de woning de stabiliteit niet worden verstoord. Ook zal er geen vermindering zijn van het waterkerend vermogen.

- b. grondverzet (het graven van water) voor een insteekhaven in de beschermingszone van een regionale waterkering, ter hoogte van Bilderdam 39/40 in Leimuiden;

Het ontgraven van meer dan 3 m³ en het dieper graven dan 0,3 m in de beschermingszone van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3 uit deze beleidsregel.

Voor het maken van een insteekhaven (een aanlegplek voor een boot) is het nodig om te graven in de beschermingszone van de buitenzijde van een waterkering. Deze waterkering ligt aan de overzijde van de watergang, ten noorden van Bilderdam 39/40.

Gezien de afstand tot de waterkering, de tussenliggende hoofdwatgang, en dit aan de buitenzijde van de waterkering plaatsvindt, zal als gevolg van uitvoeren van de graafwerkzaamheden, de stabiliteit niet worden verstoord. Ook zal er geen vermindering zijn van het waterkerend vermogen en zal er geen toename zijn van kwel of verzilting.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Arjan Zonneveld of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, kunnen dus **niet** worden behandeld omdat dit buiten het taakgebied van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

Besluit blijft van kracht

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort. Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](http://rijnland.net).



BIJLAGE MELDING (MAKEN STEIGER & GRAVEN VAN WATER)

1. Uw werk valt onder de algemene regel

Graven van oppervlaktewater

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat de activiteit die u wilt uitvoeren voldoet aan algemene regel 5.3 *Graven van oppervlaktewater*, blz. 43, https://www.rijnland.net/documents/530/Uitvoeringsregels_2020.pdf.

Er wordt $31,5 \text{ m}^2$ (3,5 m bij 9 m) oppervlaktewater gegraven op perceel C1885 in Leimuiden (adres: Bilderdam 39/40 in Leimuiden)

De locatie van het te graven oppervlaktewater bevindt zich in boezem van Rijnland met winterpeil NAP -0,64 m en zomerpeil NAP -0,61 m.

Maken van een steiger

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat het maken van een steiger valt onder §6.4 artikel 3 van de algemene regel *Steigers, aanmeervoorzieningen en meerpalen*. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de algemene regel. Deze regel kunt u raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. Ter informatie treft u de huidige versie van de algemene regel hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

Graven van oppervlaktewater

5.3 Algemene regel

Artikel 1: Reikwijdte van deze algemene regel

Deze algemene regel is van toepassing op het graven van overig oppervlaktewater, wanneer:

- het oppervlaktewater niet wordt aangelegd in een kwetsbaar kwelgebied, en;
- het graven niet alleen het verflauwen van een bovenwatertalud en/of het verdiepen van bestaande oppervlaktewater betreft, en;
- de diepte ten opzichte van winterpeil niet meer wordt dan 2,50 meter.

Artikel 2: Nieuwe overige watergang

- Wanneer een nieuwe overige watergang wordt gegraven, moet deze watergang aan de volgende afmetingen voldoen:
 - aanlegdiepte minimaal 0,60 meter;
 - breedte waterbodem minimaal 0,40 meter;
 - breedte watergang op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,50 meter.

Blz. 43, *Uitvoeringsregel Keur 2020*



Maken van een steiger

6.4 Algemene regel

Artikel 1: Reikwijdte van deze algemene regel

Deze algemene regel is van toepassing op het aanbrengen van:

- a. steigers, meerpalen en/of aanmeervoorzieningen in een watergang die is weergegeven op kaart 9, en;
- b. steigers in de kern- en/of beschermingszone van waterkeringen, voor zover deze geheel of gedeeltelijk boven land liggen.

Artikel 3: Specifieke voorwaarden waterkeringen

Steigers die geheel of gedeeltelijk boven land liggen (vlondergedeelte) zijn toegestaan wanneer:

- a. onder de steiger een deugdelijke en standzekere oeverbescherming wordt aangebracht op de doorgaande waterlijn, en;
- b. de vlonder (het gedeelte van de constructie boven land) niet gelegen is OP de kruin (het veelal 1,5 m brede vlakke deel van de dijk) en maximaal 20 m² groot is, en;
- c. de palen van de vlonder kleiner of gelijk zijn aan rond 250 millimeter, of vierkant 200 x 200 millimeter en deze op een minimale afstand van 5 maal de diameter uit elkaar staan.

Blz. 53, *Uitvoeringsregel Keur 2020*



BIJLAGE ZORGPLICHT (SLOPEN OPSTALLEN & VERHARDING IN WATERKERING)

1. Uw werk valt onder de zorgplicht

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat:

- het aanleggen van verharding (een inrit/uitrit) op een waterkering valt onder de zorgplicht *25.3 Wegen, paden en/of verharding waterkering en zeewering*;
- het slopen van opstallen valt onder de algemene zorgplicht van Rijnland, zie artikel 3.1 van de *Keur 2020*.

Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de zorgplicht regel. Deze regel kunt u raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'.

Voor deze activiteit is een *erkende maatregel* opgesteld.

Ter informatie treft u de huidige versie van de zorgplicht met de *erkende maatregel* hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de zorgplicht. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.



Het aanleggen van verharding (een inrit/uitrit) in een waterkering

25.3 Zorgplicht

De zorgplicht is omschreven in artikel 3.1 van de keur en is van toepassing op de volgende handelingen binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering:

- a. het aanleggen dan wel renoveren van wegen, paden of verharding in de beschermingszone of buitenbeschermingszone van de zeewering;
- b. het aanleggen en hebben van verharding in een particuliere tuin in de zeewering;
- c. het aanleggen en hebben van verharding in een particuliere tuin in een waterkering;
- d. het aanleggen en hebben buiten de kruin van een waterkering van paden of verharding, voor zover dat plaatsvindt zonder ophoging van meer dan 20 centimeter;
- e. het renoveren van bestaande wegen, paden of verharding buiten de kruin, zonder dat een cunet wordt vervangen en zonder dat nieuwe of hogere drempels worden aangebracht.

Waarom regels?

Het aanbrengen van verharding op een waterkering kan een nadelige invloed hebben op het functioneren van het watersysteem. Zo kan het aanbrengen van verharding in bepaalde gevallen leiden tot instabiliteit van de waterkering. De zorgplicht houdt in dat het de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer is om te voorkomen dat dit nadelige effect optreedt.

Wanneer goed?

Ter uitwerking van de zorgplicht is een erkende maatregel opgesteld. Het volgen van deze erkende maatregel is geen verplichting. Toch kan het voordelig zijn om volgens deze erkende maatregel te werken, omdat dan in ieder geval voldoende zorgvuldig wordt gehandeld. Aan de in de keur opgenomen zorgplicht wordt dus per definitie voldaan wanneer deze erkende maatregel wordt gevolgd.

Erkende maatregel

Het aanbrengen van paden of verharding op een waterkering is in ieder geval toegestaan, wanneer:

- a. deze boven op het bestaande maaiveld worden aangelegd;
- b. de te gebruiken verhardingselementen, zoals tegels, niet groter zijn dan 0,25 vierkante meter (bijvoorbeeld in de vorm van tegels van 40 cm x 60 cm of van 50 cm x 50 cm);
- c. de totale oppervlakte niet meer dan 500 vierkante meter bedraagt;
- d. de hoogte van de verharding maximaal 0,20 meter bedraagt ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld inclusief zandpakket.

Blz. 206, *Uitvoeringsregel Keur 2020*