



WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 6 oktober 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het (merendeels) in pandig verbouwen van een bestaande opstal waaronder het verrichten van een ontgraving binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de Nieuwe Driemanspolder ten behoeve van het verlagen van de bestaande vloer met 0,30 m tot maximaal 0,80 m en het daartoe tot maximaal NAP min 4,16 m dieper uitgraven van de onderliggende bodem. Eén en ander binnen / aan de meest oostelijk gelegen schuur ter plaatse van de opstallen aan de Voorweg 153 te Zoetermeer, kadastraal bekend als Zoetermeer sectie G nr.514.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het verrichten van ontgravingen binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de Nieuwe Driemanspolder, binnen en rondom direct tegen een bestaand opstal.
 - b. het verlagen van de bestaande vloer met 0,30 m tot maximaal 0,80 m en het daartoe tot maximaal NAP min 4,16 m dieper uitgraven van de onderliggende bodem.
 - c. Het nieuw indelen van het inwendige van de opstal door het plaatsen van muren en voorzieningen.

Eén en ander in / aan de meest oostelijk gelegen schuur ter plaatse van de opstallen aan de Voorweg 153 te Zoetermeer, kadastraal bekend als Zoetermeer sectie G nr.514 en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage (1 set projecttekeningen ingekomen dd. 30 november 2021) die bij dit besluit behoren.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Van Dorp Hout B.V. Voorweg 153
716 NJ Zoetermeer



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 8 december 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

1. Ontgravingen mogen binnen het bouwwerk worden verricht tot maximaal NAP min 4,16 m.
2. Direct tegen de fundering aan de buitenzijde mag t.b.v. inspectie tijdelijk en kortdurend in een smalle strook van max. 0,30 m breed tot aan de onderkant fundering worden gegraven.
3. Aanvullingen van de ontgravingen dienen te zijn van grond of klei met een maximaal percentage zand van 25 %.
4. Eventueel aanwezige funderingspalen mogen niet worden uitgetrokken maar beneden het algemeen ontgravingsniveau te worden afgezaagd of weggesloopt in verband met het risico op het ontstaan van kwelstromen.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/uw-werk-start>
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.
7. Adreswijziging
De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

De Handeling

Het (merendeels) inpandig verbouwen van een bestaande opstal w.o. het verrichten van een ontgraving binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de Nieuwe Driemanspolder ten behoeve van het verlagen van de bestaande vloer met maximaal 0,80 m en het daartoe tot maximaal NAP min 4,16 m dieper uitgraven van de onderliggende bodem. Eén en ander binnen en direct tegen de meest oostelijk gelegen schuur ter plaatse van de opstallen aan de Voorweg 153 te Zoetermeer, kadastraal bekend als Zoetermeer sectie G nr.514

Het toepasselijk Beleid

Het doen van graaf- en (ver-)bouwwerkzaamheden binnen een waterkeringzone is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan de Beleidsregels 19 Bouwen en Beleidsregel 20 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 19.8.2b1 t/m 4 uit de Beleidsregel 19 Bouwen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 20.5.3a,c en d. uit de Beleidsregel 20 Grondverzet.



Overwegingen en Motivering

De werkzaamheden betreffen voornamelijk de inwendige verbouwing van een bestaande opstal, waar onder het verdiepen van de vloeren en het daarvoor uitgraven van de bodem tot max. 0,80 m beneden de bestaande vloerhoogte. Beoordeeld is of er bij deze ontgravingen een gevaar voor instabiliteit of lekkage van de waterkering aan de orde is. Mits conform de vergunning en specifieke voorwaarden uitgevoerd blijft de voorgenomen ontgraving 0,14 m buiten het Profiel van Vrije Ruimte en buiten het vigerende leggerprofiel op een afstand van meer dan 22 m van de as van de waterkering. Voor beide risico's blijkt daaruit geen gevaar.

Vanwege de overwegend inwendige werken worden geen machines ingezet die incl. last zwaarder zijn dan 8000 kg.

Op basis van vorenstaande overwegingen kan de aanvraag worden toegestaan.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neemt u dan eerst contact op met medewerkers van het team Zuid-Oost van de afdeling vergunningverlening en handhaving. Zij nemen dan het besluit met u door en geven antwoord op uw vragen en opmerkingen. Wellicht ziet U dan geen reden meer om een bezwaarschrift te schrijven. Komt u er samen niet, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.