

Wesselman Vastgoed B.V.
De heer
Floraweg 105
2371 AR Roelofarendsveen

datum 21 juli 2021
ons kenmerk W2021/070
uw aanvraag van 19 februari 2021
uw kenmerk 5831211
behandeld door
onderwerp **Omgevingsvergunning reguliere procedure**
bijlage(n) div.

Geachte heer ,

Op 19 februari 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een logiesgebouw voor migrantenhuisvesting, geregistreerd onder nummer W2021/070.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende locatie:

Plaatselijk bekend: achter Floraweg 106 te Roelofarendsveen

Kadastraal bekend: Alkemade sectie K nummer 3694

Alkemade sectie K nummer 3695

Besluit

Wij besluiten hierbij:

a. Gelet op artikelen:

- 2.1 lid 1 onder a juncto artikel 2.10, Bouwen
- 2.1 lid 1 onder c juncto artikel 2.12, HISMRO
- 2.22 tot en met 2.25 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo)

de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals en voor zover die voor de desbetreffende activiteit in het desbetreffende onderdeel behorend bij deze vergunning zijn beschreven.

- b. Dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

Bouwen

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk, gelet op de in onderdeel 2 behorend bij deze beschikking beschreven overwegingen, en voorschriften indien genoemd.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit, gelet op de in onderdeel 3 behorend bij deze beschikking beschreven overwegingen, en voorschriften indien genoemd.

- c. Gelet op artikel 2.23 de Wabo de vergunning te verlenen voor een periode van 10 jaar.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met de omgevingsvergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

#	Soot	Naam/omschrijving
1.		W2021_070_Plgr_Floraweg_106_A1_tm_A31 bag
2.		5831211_1614343200314_8728_constructie_overzichten_
3.		5831211_1614343249976_8728_stat_berekeningen
4.		5831211_1613745671244_20210217_t_NL.IMRO.1884.ROBFLORAWEG-ONT1
5.		5831211_1613745749175_Bijlage_1._Verkennd_bodemonderzoek_Floraweg_achter_nr._106
6.		5831211_1613746016351_2201263_- Rapportage_BENG_berekening_V1.0
7.		5831211_1613746102337_2201263_Bijlage_2_BENG_berekening_V1.0
8.		5831211_1613746222168_2201263_- Rapportage_Brandveiligheid_V1.0
9.		5831211_1613746310356_2201263_- Rapportage_Brandveiligheid_Bijlage_V1.0
10		5831211_1613746366956_2201263_Bijlage_II_Bouwbesluitberekening_V1.0
11		5831211_1613746506598_2201263- Rapportage_Bouwbesluittoetsing_V1.0
12		5831211_1613746562298_20005_20210125_overzichtstekening-Blad_001_A0
13		5831211_1613746677856_20005_20210125_Toelichting_AO01

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

Besluit nummeraanduiding

Tevens besluiten wij hierbij op grond van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen (BAG) aan de panden de nummeraanduiding Floraweg 106 A1 T/m A31 te Roelofarendsveen toe te kennen.

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit nummeraanduiding en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

#	Soort	Naam/omschrijving
1.	Tekening	tekening nummeraanduiding bag

Nummeraanduiding

Op grond van de Wet BAG moeten alle verblijfsobjecten worden geregistreerd en worden voorzien van een adres. De betreffende pand(en) voldoen aan alle daaraan geformuleerde kenmerken zodat aan elke woning een nummeraanduiding is toegekend.

U kunt op www.postnl.nl/postcode-zoeken de postcode voor de pand(en) vinden.

Inwerkingtreding vergunning

Gelet op artikel 6.1 lid 1 van de Wabo treedt de beschikking in werking met ingang van de dag na bekendmaking, zijnde de verzending van deze beschikking.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
namens hen,
teamleider Dienstverlening,



Bezwaarclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Het postadres vindt u rechtsboven in de brief. Vermeld in uw bezwaarschrift:

- uw naam;
- adres en handtekening;
- de datum;
- de omschrijving van het besluit met referentienummer van het besluit;
- en de reden van uw bezwaar.

U kunt uw bezwaar ook digitaal indienen via www.kaagenbraassem.nl/bezwaar. Hiervoor hebt u DigiD of e-Herkenning nodig.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig, totdat over uw bezwaar is beslist.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang dan kunt u, naast uw bezwaarschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U dient een kopie van het bezwaarschrift toe te voegen. U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u DigiD nodig. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Onderdelen beschikking

1. Procedureel
2. Het (ver)bouwen van een bouwwerk
3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit
4. Bijlagen behorend bij de beschikking.

1. Procedureel

Projectomschrijving

De in het aanvraagformulier aangegeven projectomschrijving is als volgt:
het bouwen van een logiesgebouw voor migrantenhuisvesting.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om op de aanvraag voor een omgevingsvergunning te beslissen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo.

Volledigheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 Bor en de artikelen uit de Regeling omgevingsrecht getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de uiteindelijke aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Met instemming van de aanvrager is op de volgende data de beslistermijn opgeschort:

- 9 juni 2021 opgeschort met 13 weken.

Hierdoor is de wettelijke procedure opgeschort voor een totaal van 91 dagen.

Verlenging beslistermijn

Bij besluit van 13 mei hebben wij op grond van artikel 3.9, lid 2 Wabo de beslistermijn met 6 weken verlengd.

2. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen.

Ingevolge artikel 2.10 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indien een van de in dit wetsartikel genoemde weigeringsgronden zich voordoet.

Deze weigeringsgronden zijn:

- a. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van het bouwbesluit;
- b. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- c. het bouwwerk is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of algemene regels van het rijk of de provincie als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en 4.3, derde lid, Wro;
- d. het bouwwerk voldoet niet aan redelijke eisen van welstand;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

Toetsing

ad. a bouwbesluit

Het aangevraagde is getoetst aan het Bouwbesluit. Wij hebben geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan het Bouwbesluit voldoet.

ad. b bouwverordening

Het aangevraagde is getoetst aan onze bouwverordening. Wij hebben geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de Bouwverordening Kaag en Braassem.

ad. c bestemmingsplan

Het aangevraagde is gelegen in het gebied waarvoor bestemmingsplan Geestweg en Floraweg te Roelofarendsveen geldt. Het aangevraagde is hiermee in strijd.

Ingevolge artikel 2.10, tweede lid van de Wabo hebben wij de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een vergunning voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Wij zijn bereid medewerking hieraan te verlenen. Aanvullende informatie hierover bevindt zich in onderdeel 3 behorend bij deze beschikking.

ad. d welstand

Het aangevraagde is gelegen in een welstandsluw gebied. Het aangevraagde is daarom niet preventief getoetst aan redelijke eisen van welstand.

ad. e wegtunnel

Van een dergelijk bouwwerk is geen sprake.

Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende van de Wabo

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De aanvrager dient binnen zes maanden na bewoning in bezit te zijn van het SNF-certificaat voor zolang er arbeidsmigranten verblijven op het adres.
- Deze vergunning wordt afgegeven voor kortverblijvers;
- De aanvrager dient zorg te dragen voor inschrijving van de arbeidsmigranten in het BRP indien deze langer dan vier maanden op het adres aan Floraweg 106 te Roelofarendsveen verblijven;
- De norm is 0,7 parkeerplaats per persoon dient te worden gehanteerd, indien hier niet aan wordt voldaan moeten deze op eigen terrein worden toegevoegd.
- Er mogen maximaal 6 arbeidsmigranten tegelijkertijd worden gehuisvest;
- De aanvrager moet zorgen dat het gebouw voldoet aan de voorschriften voor logiesfunctie bestaande bouw van het Bouwbesluit 2012;
- De aanvrager dient voor de start van de bouw een door de gemeente goedgekeurde onderbouwing van de bouwkosten in te dienen.
- Op advies van de brandweer moeten voor de brandveiligheid de volgende maatregelen worden opgenomen:
 - o De aanvrager dient alle voorzieningen met betrekking tot brandveiligheid over te nemen in de tekeningen;
 - o Een berekening van de permanente vuurbelasting is in het kader van deze rapportage brandveiligheid moet worden opgesteld, waaruit blijkt dat de hoofddraagconstructie een weerstand tegen bezwijken heeft van minimaal 60 minuten.
 - o De aanvraag moet ervoor zorgen dat de verbindingsweg een breedte heeft van tenminste 4,5 meter en een verharding heeft over een breedte van ten minste 3,25 meter en geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kg
 - o De aanvraag dient voor het verblijven van personen zodanig opstelplaatsen voor de brandweer te realiseren, zodat zij een doeltreffende verbinding hebben de tussen de voertuigen en bluswatervoorziening.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen.

Bestemmingsplan

Het perceel valt onder de bepalingen uit het bestemmingsplan Geestweg en Floraweg geldt en heeft hierin de bestemming Agrarisch - Glastuinbouw (artikel 3).

De aanvraag is in strijd met

- artikel 3.1 waarin staat dat de betreffende gronden zijn bestemd voor het uitoefenen van volwaardige en doelmatige glastuinbouwbedrijven, bollenbroeierijen en vollegrondsteelt, hoveniersbedrijven, bedrijfswoningen, bijbehorende voorzieningen etc. > het huisvesten van arbeidsmigranten is niet toegestaan;
- artikel 3.2.2.e waarin staat dat bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, in oppervlakte maximaal 250 m² beslaan dan wel 12,5% van de oppervlakte aan aanwezige kassen indien meer dan 250 m² > op het betreffende perceel zijn geen kassen aanwezig, zodat maximaal 250m² aan bedrijfsgebouwen is toegestaan en het logiesgebouw heeft een oppervlakte van 1072m².

Hierdoor is het project strijdig met het bestemmingsplan.

Procedure

Gelet op de in de aanvraag opgenomen activiteiten en de betreffende afwijkmogelijkheid is er sprake van een reguliere procedure.

Afwijken

De aanvraag betreft mede een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo. Dit betekent dat het bouwplan alleen kan worden uitgevoerd indien toestemming wordt verleend voor het bouwen / het gebruik in afwijking van het planologische regime.

Buitenplanse Bor-afwijking

Het project past niet binnen de in het bestemmingsplan Geestweg en Floraweg opgenomen regels inzake afwijking. Wel is het mogelijk het project te realiseren onder toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 2° van de Wabo juncto artikel 4, aanhef en eerste en elfde lid van Bijlage II van het Bor: een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan resp. ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.

Afwijkingenbeleid ruimtelijke ordening

Zoals hierboven aangegeven kent de Wabo de mogelijkheid om buitenplannen af te wijken van het geldende bestemmingsplan en past het betreffende bouwwerk / de betreffende activiteit binnen de reikwijdte van het Bor. De volgende vraag is of de benodigde afwijking past in het gemeentelijke Afwijkingenbeleid ruimtelijke ordening.

algemene uitgangspunten

Ten aanzien van buitenplanse afwijkingen wordt bij de Algemene uitgangspunten (hoofdstuk 3, paragraaf 3.3) onder 1. het volgende gesteld.

- a) Bij initiatieven wordt gebruik gemaakt van een zo eenvoudig mogelijke afwijking. Als het initiatief
- b) past binnen de afwijkingsmogelijkheden van artikel 4, Bijlage II van het Bor,
- c) niet strijdig is met de van toepassing zijnde algemene uitgangspunten van dit hoofdstuk en
- d) de specifieke criteria van hoofdstuk 4, bestaat er een positieve grondhouding. Om medewerking te kunnen verlenen moet het initiatief vervolgens nog voldoen aan
- e) de haalbaarheidstoets van hoofdstuk 5.

reactie

- ad a) De buitenplanse afwijking is de eenvoudigste manier om medewerking te verlenen.
- ad b) De strijdigheid betreft een bouwwerk en een activiteit als bedoeld in artikel 4.1 resp. 4.11 van Bijlage II.
- ad c) Uitgangspunt 1 zijn de algemene doelstellingen die zijn verwoord onder ad a) en ad b). Gezien het specifieke karakter van de aanvraag is deze niet aan de overige uitgangspunten beoordeeld.
- ad d) Voor wat betreft de specifieke criteria van hoofdstuk 4 wordt verwezen naar hetgeen hieronder bij *specifieke beoordelingscriteria* is vermeld. De conclusie daarvan is positief, hetgeen betekent dat er een positieve grondhouding is.
- ad e) De haalbaarheidstoets is uitgevoerd (voor zover relevant c.q. niet elders in deze beschikking genoemd), waarbij is gebleken dat er geen belemmeringen zijn.

specifieke beoordelingscriteria

Ten aanzien van de buitenplanse afwijking ex artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wabo zijn in hoofdstuk 4, paragraaf 4.2, de specifieke beoordelingscriteria opgenomen.

- **Bijbehorend bouwwerk**

Het gaat in dit geval om Lid 1.III Uitbreiding van of een bijgebouw bij een ander gebouw dan een woning en overige uitbreidingen. Hierover wordt gezegd: Dit betreft alle gebouwen die een andere functie dan wonen hebben, zoals detailhandel, kantoor, bedrijf, horeca, maatschappelijke voorzieningen, etc. Dergelijke functies komen in alle gebieden binnen de gemeente voor en zijn zeer divers, zowel qua gebruik, omvang, locatie als vorm (perceelsopzet). Gezien deze diversiteit is het onmogelijk om hiervoor gedetailleerd beleid te formuleren. Een initiatief wordt per geval beoordeeld, waarbij 1) wordt aangesloten bij de regels voor bijbehorende bouwwerken bij woningen en medewerking wordt verleend indien 2) de ruimtelijk relevante aspecten niet tot onoverkomelijke bezwaren leiden. 3) De stedenbouwkundige kwaliteit dient hierbij aanvaardbaar te zijn. 4) Op basis hiervan kan per initiatief een belangenafweging worden gemaakt.

reactie

- ad 1) Gezien de aard van de aanvraag is dit geen reële voorwaarde. Overigens voldoet het logiesgebouw qua maatvoering aan de betreffende eisen (met uitzondering van de oppervlakte).
- ad 2) Gezien het gestelde in dit advies kan geconcludeerd worden dat van dergelijke bezwaren geen sprake is.
- ad 3) Op 31 mei 2021 is een positief stedenbouwkundig advies uitgebracht.
- ad 4) Een en ander leidt tot de conclusie dat de belangen van aanvrager voldoende zwaarwegend zijn om medewerking te verlenen aan dit bouwplan.

- **Strijdig gebruik**

Het gaat in dit geval om Lid 11 Ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar. Hierover wordt gezegd: Deze categorie omvat het tijdelijk gebruik van gronden of bouwwerken voor een periode van maximaal 10 jaar, voor zover niet genoemd onder de hiervoor beschreven categorieën. Gezien de diversiteit is het onmogelijk om hiervoor gedetailleerd beleid te formuleren. Dit wordt per geval beoordeeld, met als uitgangspunt dat medewerking wordt verleend indien de ruimtelijk relevante aspecten niet tot onoverkomelijke bezwaren leiden. Op basis hiervan kan per initiatief een belangenafweging worden gemaakt.

reactie

In dit geval betreft het huisvesting van arbeidsmigranten, zodat Bijlage V van het Afwijkingenbeleid van toepassing is: Beleidsregel Huisvesting Arbeidsmigranten. De aanvraag is getoetst aan deze beleidsregel, waarbij is gebleken dat er geen belemmeringen zijn en de ruimtelijk relevante aspecten niet tot onoverkomelijke bezwaren leiden.

Conclusie: het initiatief is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en past binnen het Afwijkingenbeleid ruimtelijke ordening 2020.

Planologisch / stedenbouwkundig

Op 31 mei 2021 is het volgende planologisch/stedenbouwkundige advies uitgebracht: De aanvraag betreft het realiseren van een logiesgebouw bestaande uit 30 tweepersoons wooneenheden op het perceel achter Floraweg 106 te Roelofarendsveen. Het logiesgebouw zal dienst gaan doen voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Aan dergelijke huisvesting is veel behoefte binnen de gemeente en regio. De beoogde locatie ligt ingeklemd tussen twee tuinbouwpercelen met kassen. Op de tekeningen is te zien dat er sprake is van een gebouw met een nette uitstraling en van nog geen 5 meter hoog. De nieuwe bebouwing zal vanaf de straatzijde niet of nauwelijks zichtbaar zijn. Aan de achterzijde grenst het perceel eveneens aan een groot kassencomplex waardoor het ook hier weinig impact zal hebben. De impact om de bestaande omgeving en het straatbeeld zal dus beperkt zijn en het initiatief is dan ook ruimtelijk inpasbaar.

Milieu

In de ruimtelijke onderbouwing van 2 februari 2021 "omgevingsvergunning Huisvesting arbeidsmigranten Floraweg, Roelofarendsveen" is aangetoond dat aan de diverse milieuaspecten wordt voldaan c.q. dat deze geen belemmering vormen.

Parkeren

In dit geval is uitgegaan van een parkeernorm van 0,5 parkeerplaatsen per arbeidsmigrant. De 30 logies zullen in totaal maximaal 60 arbeidsmigranten gaan huisvesten. In totaal worden 30 parkeerplaatsen gerealiseerd. De gemeentelijke verkeerskundige heeft aangegeven hiermee te kunnen instemmen, mits een voorwaarde wordt opgenomen in de vergunning: als blijkt dat er toch te weinig parkeerplaatsen zijn, moet de mogelijkheid bestaan om het aantal parkeerplaatsen op kunnen schalen.

Tijdelijkheid

De vergunning is aangevraagd en zal worden verleend voor maximaal 10 jaar.

Belangenafweging

Het belang van aanvrager bij de ontheffing voor het realiseren van het project weegt zwaarder dan het belang van mogelijke bezwaarmakers, waarbij overwogen kan worden dat de aanvraag voorziet in een deugdelijke huisvesting van arbeidsmigranten die mede werkzaam zijn bij de aanvrager, op een locatie die zodanig is gekozen dat de impact van het gebouw op de omgeving (zeer) beperkt zal zijn.

Argumenten

- De aanvraag
 - voorziet in een deugdelijke huisvesting van arbeidsmigranten die mede werkzaam zijn bij Aanvrager;
 - heeft een bedrijfseconomische achtergrond;
 - betreft een tijdelijke voorziening;
 - past binnen de reikwijdte van het Bor en het Afwijkingenbeleid ruimtelijke ordening.
- Er is een positief advies van LTO Glastuinbouw Nederland.
- Er is geen risico op ongewenste precedentwerking.
- Met aanvrager is een planschadeovereenkomst afgesloten.
- De impact van het gebouw op de omgeving is beperkt; burens worden niet onevenredig in hun belangen getroffen.
- Stedenbouwkundig zijn er geen bezwaren.
- Er is voldoende parkeerruimte.
- Er zijn geen privaatrechtelijke bezwaren.
- Er zijn geen milieubelemmeringen.
- Er is geen strijd met andere regelgeving, zoals Rijks- of provinciaal beleid.

Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende van de Wabo

Het volgende voorschrift is van toepassing:

- De aanvrager dient binnen zes maanden na bewoning in bezit te zijn van het SNF-certificaat voor zolang er arbeidsmigranten verblijven op het adres.
- Deze vergunning wordt afgegeven voor kortverblijvers;
- De aanvrager dient zorg te dragen voor inschrijving van de arbeidsmigranten in het BRP indien deze langer dan vier maanden op het adres aan Floraweg 106 te Roelofarendsveen verblijven;
- De norm is 0,7 parkeerplaats per persoon dient te worden gehanteerd, indien hier niet aan wordt voldaan moeten deze op eigen terrein worden toegevoegd.
- Er mogen maximaal 6 arbeidsmigranten tegelijkertijd worden gehuisvest;
- De aanvrager moet zorgen dat het gebouw voldoet aan de voorschriften voor logiesfunctie bestaande bouw van het Bouwbesluit 2012;
- De aanvrager dient voor de start van de bouw een door de gemeente goedgekeurde onderbouwing van de bouwkosten in te dienen.
- Op advies van de brandweer moeten voor de brandveiligheid de volgende maatregelen worden opgenomen:
 - o De aanvrager dient alle voorzieningen met betrekking tot brandveiligheid over te nemen in de tekeningen;
 - o Een berekening van de permanente vuurbelasting is in het kader van deze rapportage brandveiligheid moet worden opgesteld, waaruit blijkt dat de hoofddraagconstructie een weerstand tegen bezwijken heeft van minimaal 60 minuten.
 - o De aanvraag moet ervoor zorgen dat de verbindingsweg een breedte heeft van tenminste 4,5 meter en een verharding heeft over een breedte van ten minste 3,25 meter en geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kg
 - o De aanvraag dient voor het verblijven van personen zodanig opstelplaatsen voor de brandweer te realiseren, zodat zij een doeltreffende verbinding hebben de tussen de voertuigen en bluswatervoorziening.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4. Bijlagen behorend bij de beschikking.

- Folder Omgevingsvergunning - algemene bepalingen en voorwaarden
- Formulier melding aanvang werkzaamheden
- Formulier melding beëindiging werkzaamheden

Ingekomen: _____
(in te vullen door gemeente)**Formulier mededeling aanvang werkzaamheden**

Kenmerk: : W2021/070

Zaaknummer: : 40307

Omschrijving: : het bouwen van een logiesgebouw voor migrantenhuisvesting

Waarom is het voor u belangrijk om het formulier op tijd in te dienen? Het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zorgt ervoor dat onze toezichthouders de verschillende constructieve onderdelen kunnen controleren of deze volgens de tekeningen en berekeningen worden gebouwd. Op deze wijze kan de veiligheid van het bouwwerk voor u als eindgebruiker gewaarborgd worden.

Naam vergunninghouder : _____

Adres : _____

Locatie werkzaamheden : _____

Datum start werkzaamheden : _____

Ondertekend door : _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening : _____

NB. U bent verplicht dit formulier minimaal twee werkdagen VÓÓR de start van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft in te dienen,

per mail: omgevingsloket@kaagenbraassem.nl

t.a.v. administratie cluster VTH

of

per post: Gemeente Kaag en Braassem

Antwoordnummer 19021

2300 VD LEIDEN

t.a.v. administratie cluster VTH

Ingekomen: _____
(in te vullen door gemeente)

Formulier mededeling beëindiging werkzaamheden

Kenmerk: : W2021/070

Zaaknummer: : 40307

Omschrijving: : het bouwen van een logiesgebouw voor migrantenhuisvesting

Naam vergunninghouder : _____

Adres : _____

Locatie werkzaamheden : _____

Datum werkzaamheden gereed : _____

Ondertekend door : _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening : _____

NB. U bent verplicht dit formulier, uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft in te dienen,

per mail: omgevingsloket@kaagenbraassem.nl

t.a.v. administratie cluster VTH

of

per post: Gemeente Kaag en Braassem

Antwoordnummer 19021

2300 VD LEIDEN