

PLANTOELICHTING
OMGEVINGSVERGUNNING
MIGRANTENHUISVESTING
FLORAWEG ROELOFAREND SVEEN

WESSELMAN VASTGOED B.V.
20005

25-01-2021
BLAD A0 01

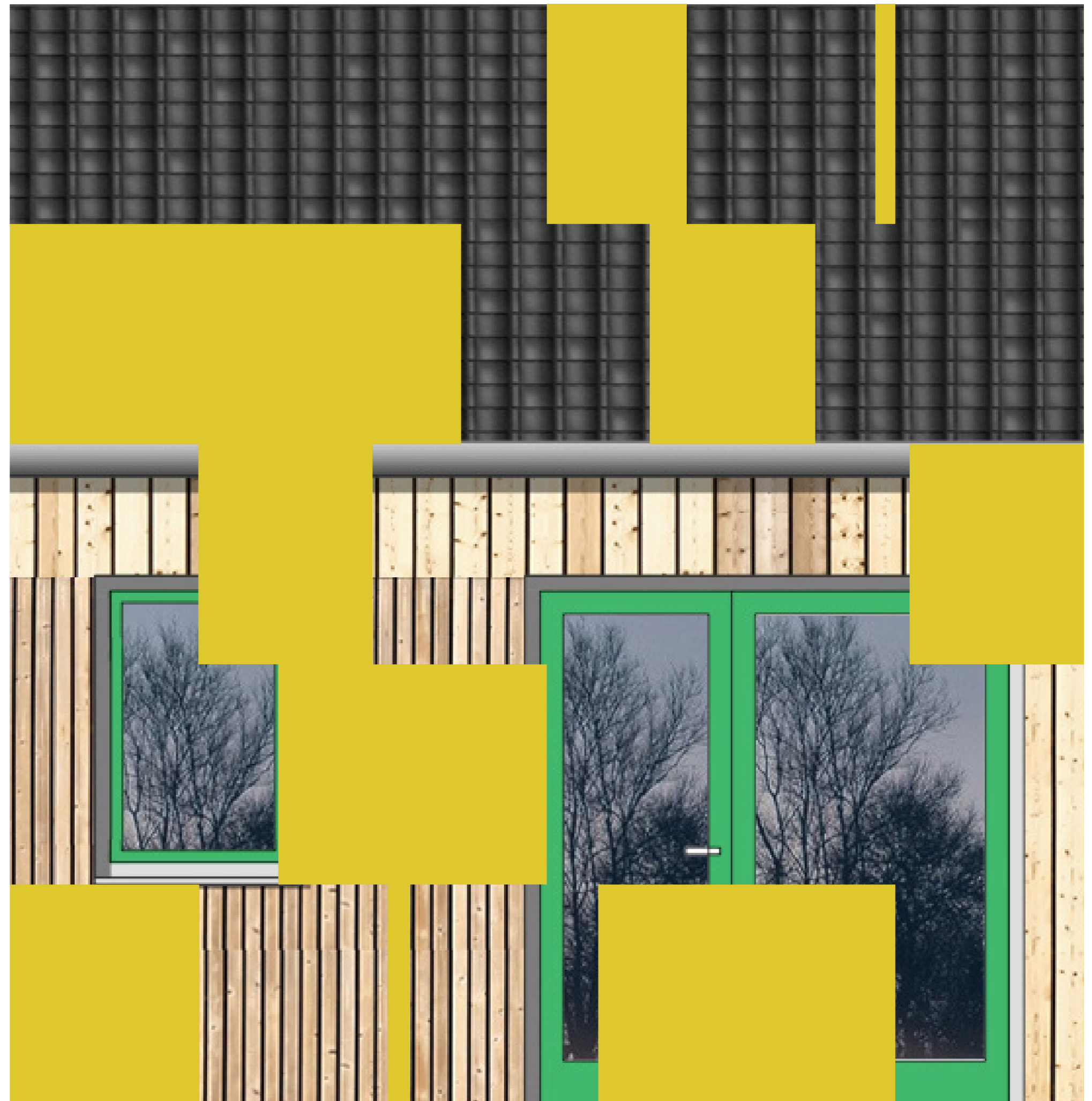
**Behoort bij besluit W2021/070
van het college van Kaag en
Braassem d.d. 21-07-2021**



Stationsstraat 2
2371 SH Roelofarendsveen

t +31 71 331 90 03

info@vrparchitecten.nl
vrparchitecten.nl



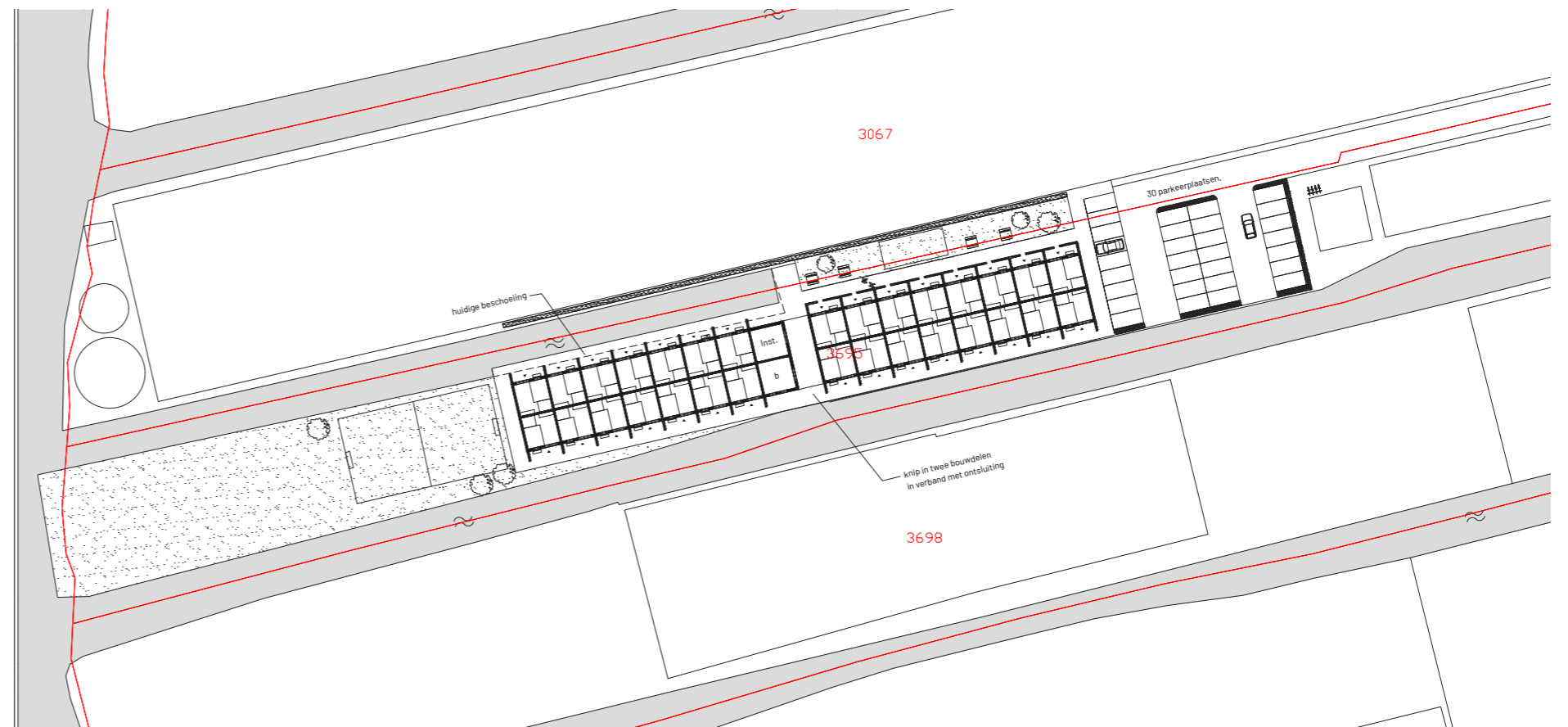
PLANTOELICHTING

Wesselman Vastgoed BV is voornemens huisvesting te realiseren voor arbeidsmigranten op een locatie tegenover het bedrijf Wesselman Flowers. De locatie is gelegen op het terrein van Wesselman Flowers achter Floraweg 106 in Roelofarendsveen. De huisvesting betreft een logiesgebouw bestaande uit twee bouwdelen met daarin in totaal 30 tweepersoons wooneenheden. De huisvesting wordt gerealiseerd op de locatie van twee voormalige tuinderskassen. In de huidige situatie zijn deze kassen niet meer aanwezig.

In aanvulling op de huisvesting worden een aantal buiten voorzieningen en 30 parkeerplaatsen gerealiseerd.

In overleg met gemeente Kaag en Braassem is overeengekomen dat een omgevingsvergunning wordt aangevraagd waarmee wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Ter onderbouwing hiervan is een 'ruimtelijke onderbouwing' opgesteld die onderdeel uitmaakt van de bouwaanvraag.

In deze toelichting worden bestaande situatie en nieuwe situatie in plattegronden en met foto's in beeld gebracht. De bouwkundige uitwerking en detaillering en de constructie berekeningen met betrekking tot de aanvraag zijn hier separaat aan toegevoegd.



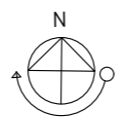
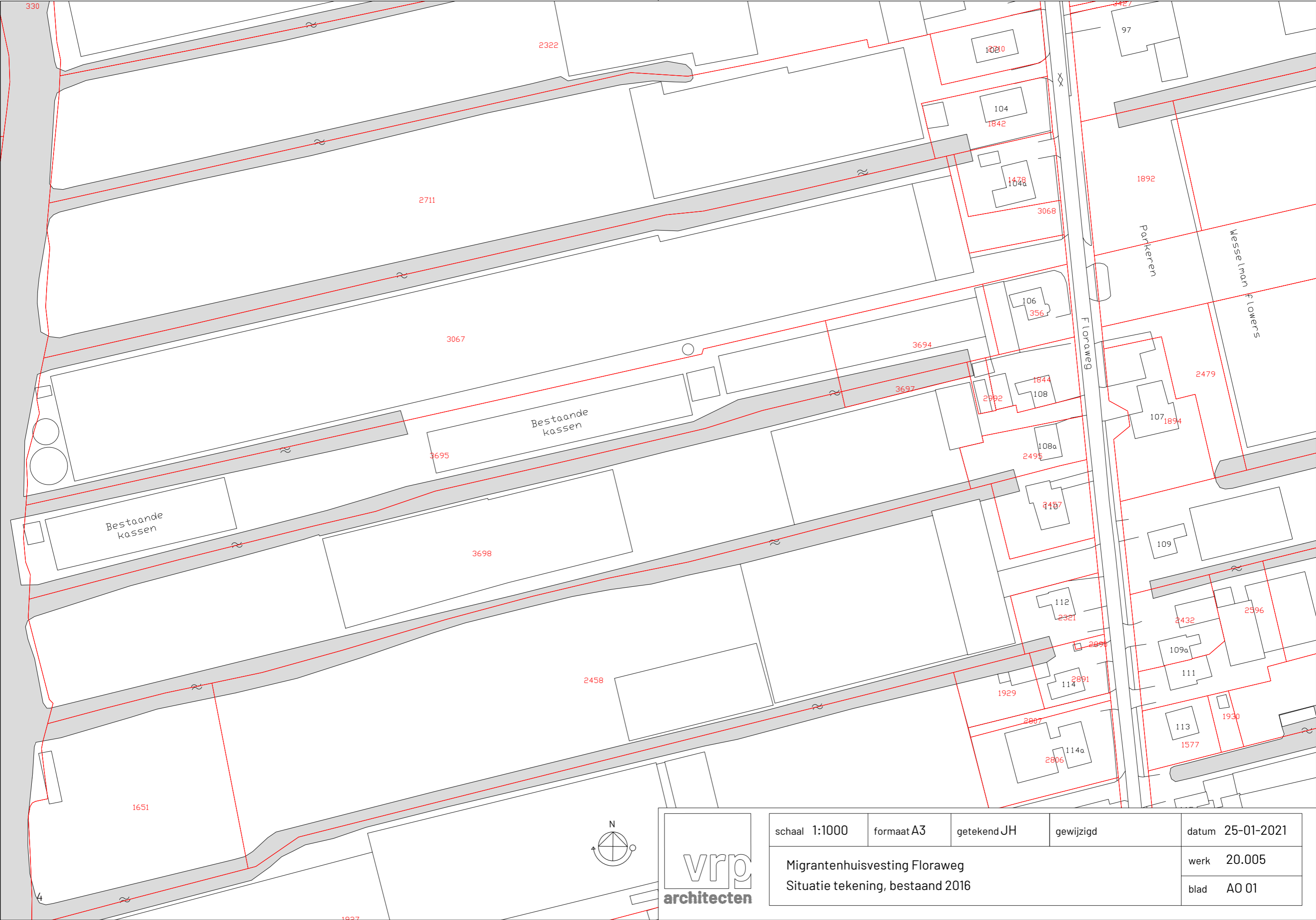
SITUATIE 1:1000



AANZICHT

FOTO'S BESTAANDE SITUATIE [2016]

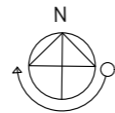
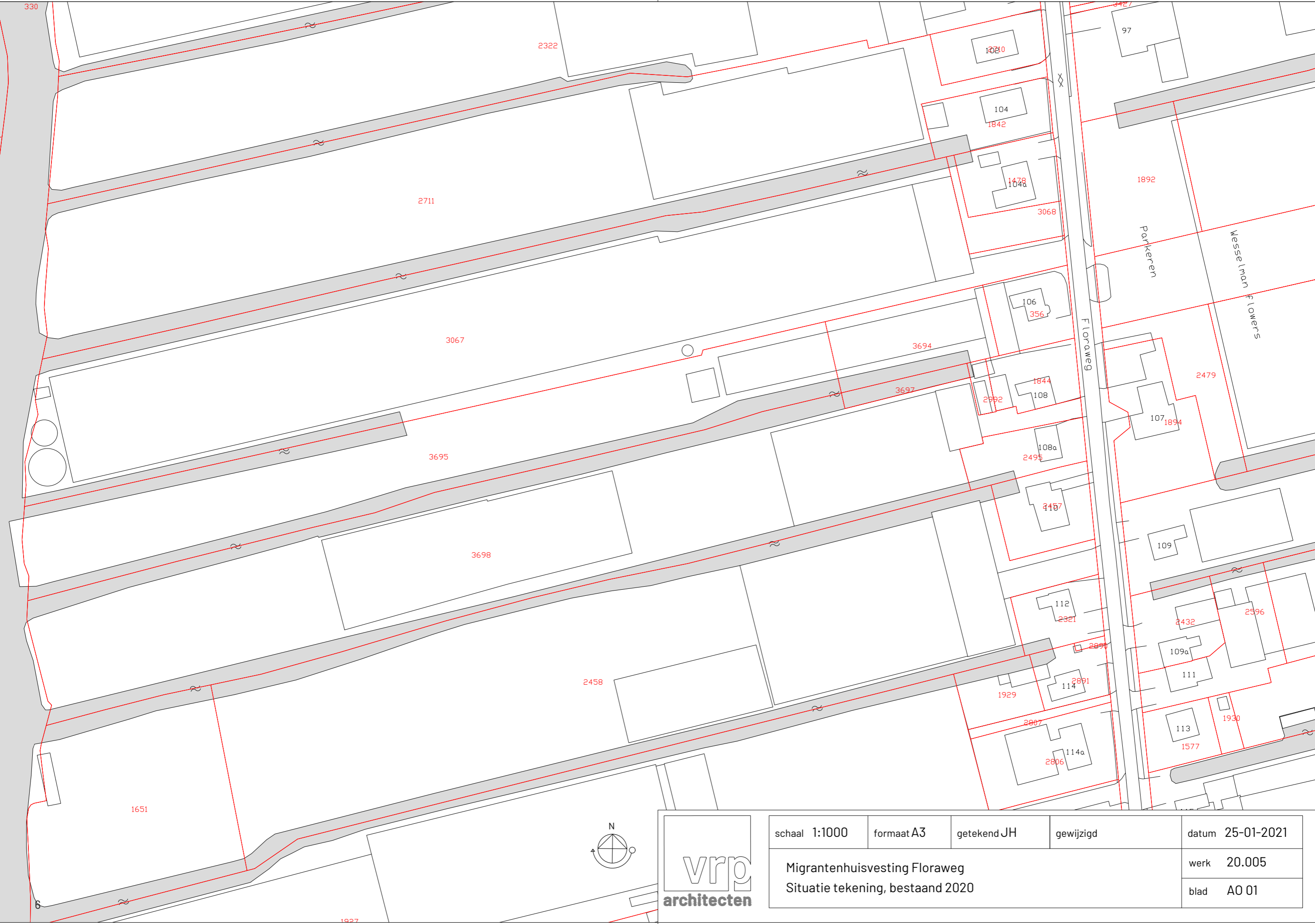




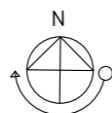
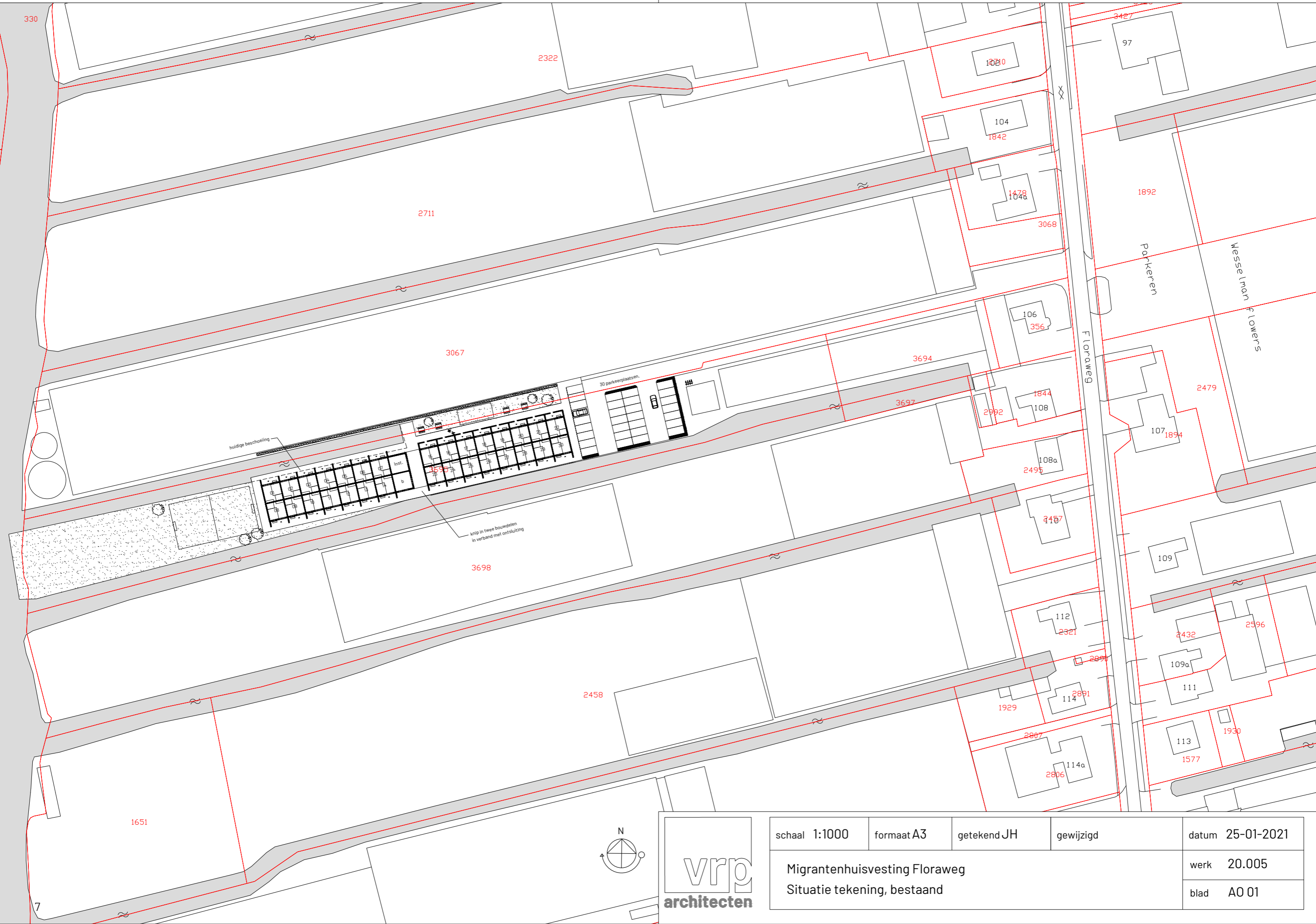
schaal 1:1000	formaat A3	getekend JH	gewijzigd	datum 25-01-2021
Migrantenhuisvesting Floraweg Situatie tekening, bestaand 2016				werk 20.005
				blad A0 01

FOTO'S BESTAANDE SITUATIE [2020]

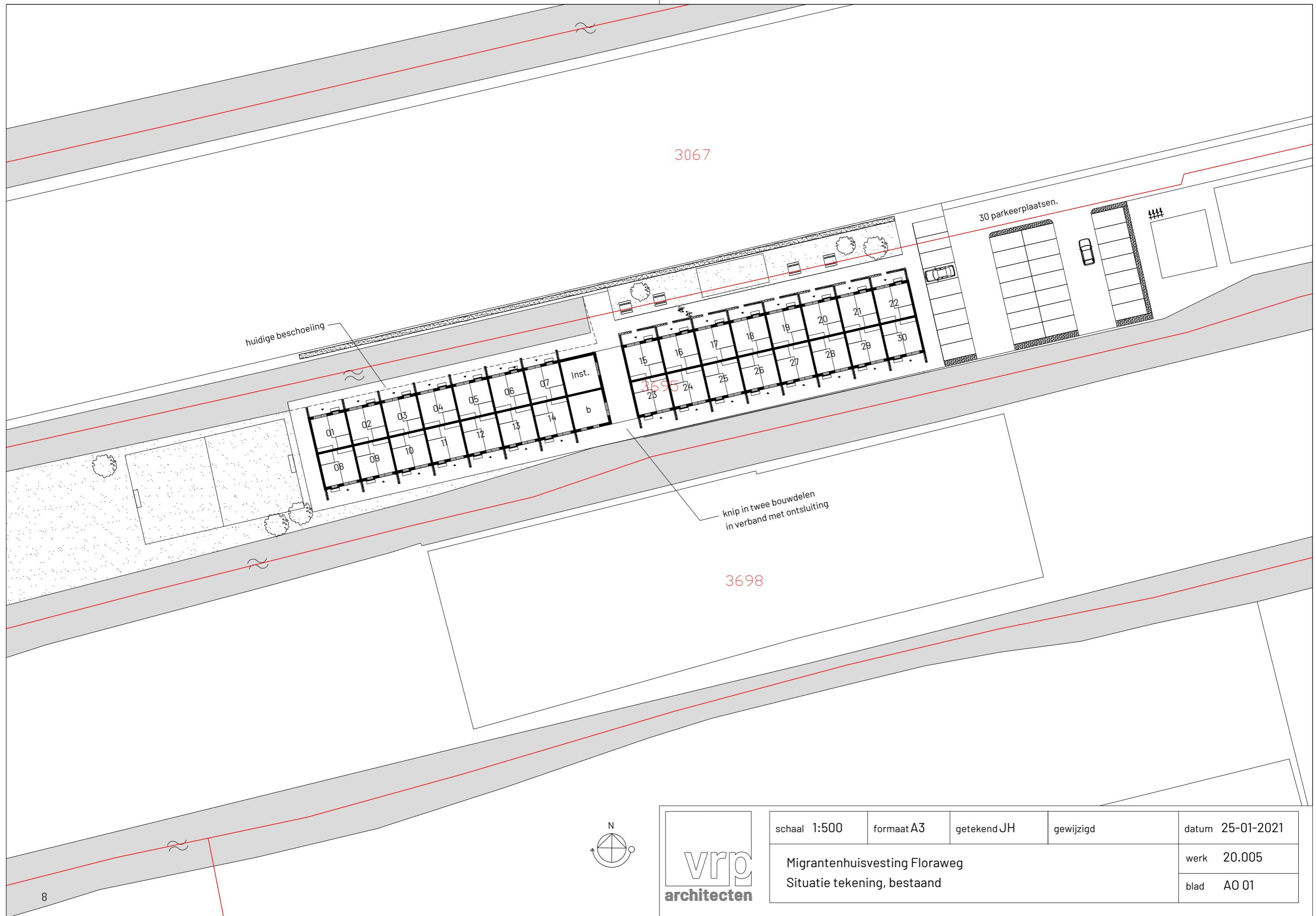




schaal 1:1000	formaat A3	getekend JH	gewijzigd	datum 25-01-2021
Migrantenhuisvesting Floraweg Situatie tekening, Bestand 2020				werk 20.005
				blad A0 01



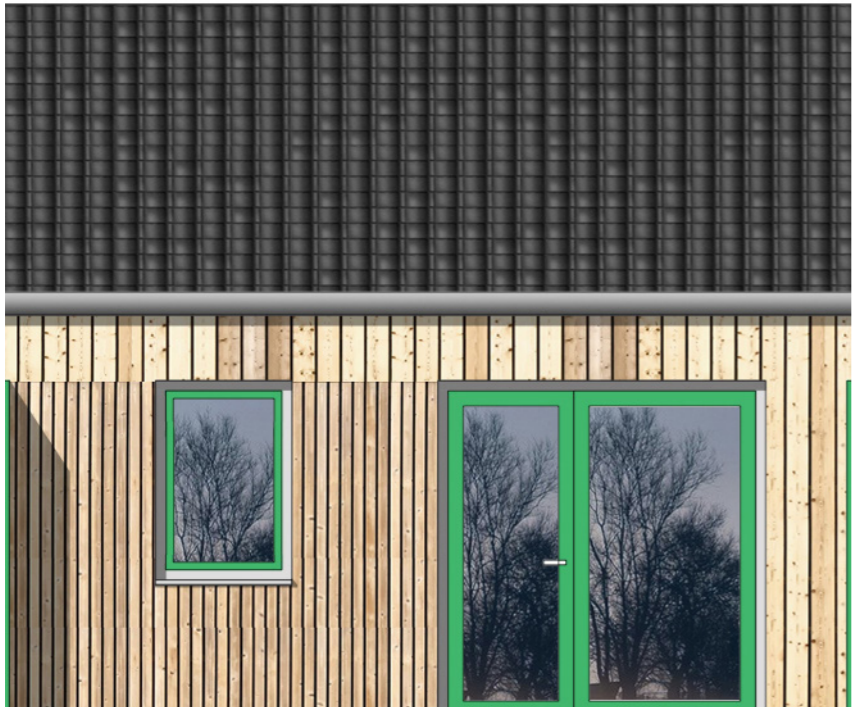
schaal 1:1000	formaat A3	getekend JH	gewijzigd	datum 25-01-2021
Migrantenhuisvesting Floraweg Situatie tekening, bestaand				werk 20.005
				blad A0 01



KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

Project:	Migrantenhuisvesting Floraweg
Fase:	Voorlopig ontwerp
Werknummer:	20.005
Datum:	15 januari 2021

Ruimte / Onderdeel	Omschrijving	Materiaal	Bewerking	Kleur	Type of code	Opmerking
GEVELS	Houten open gevelbekleding	hout	board r3, 144mm	blank hout	Interfaca, natural cladding	
DAKEN	Houten open gevelbekleding	hout	board r3, 68mm	blank hout	Interfaca, natural cladding	
	Dakpannen	beton		leigrijs	Monier, Sneldek, novo+	
	Dakgoot, mastgoot	Zink		grijs		
KOZIJNEN	HWA	Zink		grijs		
	Kozijnen	Kunststof		groen		
	Kozijnen, draaiende delen	Kunststof		groen		
	Ventilatieroosters			gelijk aan kozijn		
DEUREN	Dorpels	Aluminium		aluminium		
	Deuren	Kunststof		groen		
	Privacyscherm terras	Aluminium met plaatmateriaal		groen		
INTERIEUR	binnenwanden	HSB, gips, stucwerk, sauswerk		wit, ral 9010		
	vloerafwerking					n.t.b.
	binnendeuren in appartementen	stalen kozijnen		wit, ral 9010	Berkvens	
	plafondafwerking	gips, stucwerk, sauswerk		wit, ral 9010		n.t.b.
EXTERIEUR	sanitair					n.t.b.
	buiteninrichting					n.t.b.



AANZICHT WOONEENHEID



Stationsstraat 2
2371 SH Roelofarendsveen

t +31 71 331 90 03

info@vrparchitecten.nl
vrparchitecten.nl

