



## **BIJLAGE A) WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 4 oktober 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het graven ten behoeve van het plaatsen van een woonboot met kelder in beschermingszone van de waterkering ter plaatse van kadastrale gemeente Warmond perceel A 279.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - het graven ten behoeve van het plaatsen van een woonboot met kelder in beschermingszone van de regionale waterkering ter plaatse van kadastrale gemeente Warmond perceel A 279.

zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Bestand met titel "Informatie Karekiet TBV HHR 20210419.pptx";
- Bestand met titel "Omgevingsvergunning; project: Woonboot in Kaag", kenmerk nr21038 versie A, d.d. 15 september 2021, Richard Lubbers architecten.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor [redacted]  
[redacted]



## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 1 december 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Vergunningverlening

## 3. Voorschriften

### Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

1. Het profiel van vrije ruimte ligt op de betreffende locatie op een niveau van -4,04 m NAP. Omwille van de stabiliteit en waterkerendheid van de waterkering mogen de graafwerkzaamheden niet dieper dan dit niveau.
2. De woonboot dient ten alle tijden drijvend te zijn. Met andere woorden, de boothuis mag niet rusten op de waterbodem. Om dit te voorkomen dient ter plekke de waterbodem regelmatig preventief uitgebaggerd te worden.



## **Algemene voorschriften**

1. Meldingsplicht  
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/uw-werk-start>
2. Controle op de uitvoering  
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit  
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk  
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.  
  
Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten  
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud  
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.
7. Adreswijziging  
De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.





8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



## **4. Grondslag en overwegingen**

### **Wettelijke grondslag**

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### **Overwegingen**

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- het graven ten behoeve van het plaatsen van een woonboot met kelder in beschermingszone van de regionale waterkering ter plaatse van kadastrale gemeente Warmond perceel A 279.

Het hebben van een bouwwerk op de waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3 en artikel 7 uit deze beleidsregel.

### Toelichting

Het nieuwe woonschip komt te liggen in het meer Zweiland onderdeel van de Kagerplassen. Om de woonboot drijvend te houden, en niet te laten rusten op de waterbodem, zal de watergang ter plekke worden uitgebaggerd. De liggingslocatie zit in de beschermingszone van de waterkering. Daarom zijn de baggerwerkzaamheden getoetst in relatie tot de stabiliteit van de kering.

Het woonschip wordt geplaatst op 9,40 m uit de kruinlijn van de waterkering. Hier is het profiel van vrije ruimte gelegen op -4,04 m NAP. De waterbodem ligt op de locatie ongeveer tussen -1,0 en -2,0 meter NAP (gegevens aanvrager). De diepgang van de woonvoorziening is 2,4 m. Uitgaande van het boezempeil van -0,61 m NAP komt de onderkant van de





woonboot op -3,01 m NAP. De constructie blijft dus boven het profiel van vrije ruimte. Als gevolg zal er geen negatieve invloed op de stabiliteit en waterkerendheid van de waterkering.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

## **5. Procedure**

### Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met C. Strikker. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar) onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



## **BIJLAGE B)            ALGEMENE REGEL ZONDER MELDPLICHT**

### **1.    Uw werk voldoet aan de algemene regels**

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat de volgende activiteiten die u wilt uitvoeren:

- het plaatsen van een plaatsgebonden (in het horizontaal) botenhuis ter plaatse van kadastrale gemeente Warmond perceel A 279;

voldoet aan algemene regel 7.4 "Botenhuisen en plaatsgebonden drijvende objecten", artikel 2.

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan.

### **2.    Aan welke voorschriften moet u voldoen?**

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de algemene regels. Deze regel kunt u raadplegen via [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net), onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. Uitvoeringsregel 7.4 "Botenhuisen en plaatsgebonden drijvende objecten":

<https://www.rijnland.net/loket/vergunningen/keur-alle-regels-op-een-rij/7-botenhuis-woonboot-of-ander-vastliggend-drijvend-object/>

#### **Artikel 1: Reikwijdte van deze algemene regel**

Deze algemene regel is van toepassing op het in een hoofdwatgang aanbrengen van een plaatsgebonden drijvend object of botenhuis.

#### **Artikel 2: Specifieke voorwaarden voor hoofdwatgangen**

- a. Het plaatsgebonden drijvende object of botenhuis moet evenwijdig aan de oeverlijn worden geplaatst, en;
- b. het plaatsgebonden drijvende object of botenhuis mag maximaal 8 meter breed zijn, en;
- c. na aanbrengen van het plaatsgebonden drijvende object of botenhuis moet minimaal 2/3 deel van de watgang aaneengesloten vrij zijn.

#### **Artikel 3: Mogelijkheden voor maatwerk**

- a. Het college kan bij maatwerkvoorschrift afwijken van de in artikel 2 genoemde voorwaarden, wanneer:
  1. de aan- en afvoer van water door de watgang niet wordt belemmerd, en;
  2. onderhoud aan de watgang mogelijk is.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regels. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.