



BIJLAGE 1 WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 19 oktober 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor een bodemsanering middels ontgravingen en een grondwateronttrekking ter plaatse van het Gevulei terrein in Leiden.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het uitvoeren van ontgravingen dieper dan 0,3 m min maaiveld binnen de kern- en beschermingszone van de regionale kering;
 - b. Het gedurende 14 dagen onttrekken van 13 m³ per uur en in totaal 980 m³ freatisch grondwater binnen de kern- en beschermingszone van de regionale kering;

dit alles ten behoeve van de bodemsanering ter plaatse van het Gevulei terrein, kadastraal bekend als gemeente Leiden, sectie K, perceelnummer 5331 zoals weergegeven op de 4 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Het bemalingsadvies 'Gevulei-terrein te Leiden' van Adverbo met kenmerk 2490486 d.d. 14 oktober 2021;
- M.E.R. Beoordelingsnotitie 'Gevulei-terrein te Leiden' van Adverbo met kenmerk 2490486 d.d. 14 oktober 2021;
- Besluit d.d. 22 november 2021 met 2021-022166MER van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van de bodemsanering op het Gevulei-terrein in Leiden;
- Plan van aanpak 'Gevulei-terrein te Leiden' van Adverbo met kenmerk 2490486 d.d. 11 juni 2021.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor AA milieu- en adviesbureau B.V., Gerrit van der Veenstr 75. 2321 CD Leiden.

Kenmerk: 2021-022166



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 25 november 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bemaling en monitoring

1. De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden moet worden uitgevoerd conform het bemalingsadvies 'Gevulei-terrein te Leiden' van Adverbo met kenmerk 2490486 d.d. 14 oktober 2021 beschreven staat en Plan van aanpak 'Gevulei-terrein te Leiden' van Adverbo met kenmerk 2490486 d.d. 11 juni 2021.
2. De verlaging van het grondwater ter plaatse van de ontgraving mag niet meer bedragen dan maximaal 0,30 m onder de ontgravingsdiepte (NAP min 2,1 m). Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
3. Het aanbrengen en weer verwijderen van de verticale bemaling en/of peilbuizen moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
4. De monitoring van de grondwaterstand dient minimaal éénmaal vooraf en éénmaal tijdens de bemaling de hoogte van het grondwater te meten.
5. U wordt over de resultaten geïnformeerd zodra wij deze binnen hebben.
6. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden/stijghoogten (freatisch grondwater en spanningswater) ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedsfeer van de bemaling conform bemalings- en monitoringsplan.
7. Alle eventuele in de waterkeringen optredende zakkingen welke een direct of indirect gevolg zijn van de krachtens deze vergunning uitgevoerde werken, moeten op eerste aanzegging van het hoogheemraadschap door en op kosten van de vergunninghouder weer worden hersteld.
8. Negatieve gevolgen van de onttrekking moeten zo ver redelijkerwijs mogelijk en noodzakelijk worden gemitigeerd.
9. Om kwelstroom en daarmee mogelijk samengaannde verzwakking van de kering te voorkomen dienen de verticale bronfilters en peilbuizen alleen door middel van boren (of pulsen) te worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of lossputten is niet toegestaan;



10. Ter plaatse van slecht doorlatende lagen moet de ruimte tussen de bronfilters/peilbuizen en de wand van het boorgat te worden opgevuld met zwelklei;
11. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.

Als de onttrekkingsputten buiten werking worden gesteld:

- a. moet dit door de houder direct worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
- b. moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
- c. moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten- en/of retourputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
- d. moeten afsluitende lagen worden hersteld.

Meet- en Registratieverplichting

12. De onttrokken, geloosde en geretourneerde debieten moeten per deellocatie worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
13. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
14. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
15. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
16. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
17. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.



18. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
19. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via grondwater@rijnland.net.
20. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op grondwater@rijnland.net.

Lozing op oppervlaktewater

21. Voordat met de lozing van het freatisch grondwater op de watergangen wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van taluds te voorkomen.
22. Na afloop van de lozingen moeten taluds ter plaatse van de lozingspunten worden hersteld en verontdiepingen in de watergangen worden verwijderd.
23. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.

Algemene voorschriften

23. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/uw-werk-start>
24. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
25. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.



26. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

27. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

28. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

29. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

30. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.



31. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

32. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Handelingen waarvoor vergunningsplicht geldt

- a. Het uitvoeren van ontgravingen dieper dan 0,3 m min maaiveld binnen de kern- en beschermingszone van de regionale kering;
- b. Het gedurende 14 dagen onttrekken van 980 m³ freatisch grondwater binnen de kern- en beschermingszone van de regionale kering;

Het beïnvloeden van de freatische grondwaterstand en ontgravingen dieper dan 0,3 m-mv in de kern- of beschermingszone van een is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2021.

De handelingen zijn getoetst aan Beleidsregel 24.5 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2, 4, en 7 uit deze beleidsregel.

In het besluit van 22 november 2021 met kenmerk 2021-022166MER van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, inzake de vormvrije m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van de sanering ter plaatse van het Gevulei-terrein in Leiden is onder meer opgenomen dat: ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de omgeving beïnvloed.

Kenmerk: 2021-022166



Uit de mer-beoordeling blijkt dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies, dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele mer-beoordeling uit te voeren.

Ad 3. De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit

Door de bemaling worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de omgeving beïnvloed.

Het maaiveld bevindt zich op ongeveer NAP + 0,2 m. De bodem bestaat tot 2,0 m min maaiveld voornamelijk uit zand. Tot 10,0 m min maaiveld bestaat de bodem afwisselend uit klei en veen. De grondwaterstand varieert tussen 0,6 en 1,1 m min maaiveld (NAP -0,3 m en -0,8 m). De ontgraving is ten behoeve van het bouwrijp maken van het terrein. Voor de bemaling is grondwaterstandsverlaging van 30 cm benodigd (tot NAP min 2,1 m).

Ten noorden en oosten van de onttrekkingslocatie bevinden zich watergangen. Deze watergangen zullen de effecten van de grondwaterstandsverlaging op het gebied hierachter verminderen.

Zettingen

Binnen de invloedssfeer van de onttrekking bevinden zich panden uit 1970. Doordat de grondwaterstand na verlaging op die locaties hoger ligt dan de GLG valt de geschatte verlaging binnen de normale seizoen fluctuaties. Ter plaatse van de kernzone van de waterkering is een zetting berekend van circa 1 cm. Verder bevindt zich ten westen op meer dan 53 meter een verhoogde spoorbaan. Op basis van tabel 1.3 verlaging freatische grondwaterstand na drie dagen is te zien dat het spoor op de 0,05 m verlagingsslijn bevindt. Door de korte duur van de onttrekking wordt er geen invloed van zetting op het verhoogde spoor verwacht.

Zout-/zoutgrensvlak

Verplaatsing van het zoet-zoute grensvlak in het grondwater is op basis van de onderzoeken niet aan de orde.

Opbarstrisico

Uit de opbarstberekening blijkt dat er geen kans is op opbarsten van de bouwputbodem.

Monitoring

De grondwaterstanden worden minimaal eenmaal vóór afgaand en tijdens de bemaling gemonitord door de peilbuis tussen de kering en de ontgravingslocatie om te bepalen of de grondwaterstand niet lager komt dan verwachte verlaging tot NAP -2,1 m (0,3 m beneden ontgravingsdiepte). Bij verlagingen onder deze waarden wordt het Hoogheemraadschap van Rijnland geïnformeerd ten behoeve van het bespreken van aanvullende maatregelen.



Verder zijn geen aardkundige (waardevolle) objecten, of archeologische waardevolle objecten aanwezig binnen de invloedssfeer van de onttrekking. Evenzo is naar verwachting geen negatief effect op het landschap en cultuurhistorie in de omgeving.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met mevrouw C.F. van der Zee. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



BIJLAGE 2 HEFFING ONTTREKKING GRONDWATER

A. Heffingsplicht

Het hoogheemraadschap van Rijnland

Voor het lozen van grondwater op een rioolstelsel of in oppervlaktewater is heffing verschuldigd. De verschuldigde heffing wordt vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de coëfficiënt 0,0016 (klasse 2 van de tabel afvalwatercoëfficiënten). **Het is daarom belangrijk dat u de hoeveelheid geloosd bemalingswater meet en registreert!**

Indien deze gegevens niet beschikbaar zijn bij het opleggen van de aanslag zal de aanslag worden opgelegd op basis van de ons bekende gegevens betreffende de hoeveelheid geloosd bemalingswater en de verwachte vuillast.

Als heffingsplichtig wordt aangemerkt degene die de vergunning heeft aangevraagd dan wel opdrachtgever is. Indien u heffingsplichtig bent zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden.

Nadere informatie hierover kunt u vinden op BSGR.nl onder wet- & regelgeving.

B. Lozing

Regels lozing in de riolering.

U wilt grondwater lozen in de gemeentelijke riolering of in de bodem. Hiervoor zijn wij niet het bevoegd gezag. Om te weten welke regels gelden advisering wij u om contact op te nemen met de rioolbeheerders van de gemeente Haarlemmermeer.