



BIJLAGE 1

WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 22 september 2021 heb ik uw aanvraag voor een watervergunning ontvangen voor het aanbrengen van een bouwwerk in de vorm van een uitbreiding aan een bestaande woning die plaatsvindt binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de polder De Noordplas / polder Palenstein ter plaatse van de achtergevel van het perceel plaatselijk bekend als de Van Rijswijckschans 79 te Zoetermeer.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
het aanbrengen van een bouwwerk in de vorm van een uitbreiding aan een bestaande woning binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de polder De Noordplas / polder Palenstein ter plaatse van de achtergevel van het perceel plaatselijk bekend als de Van Rijswijckschans 79 te Zoetermeer.

Eén en ander zoals weergegeven op de gewaarmerkte set situatie- en projecttekeningen die als bijlage die bij dit besluit behoren.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor **[REDACTED]**.



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 22 november 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

1. Ontgravingen ten behoeve van het aanbrengen van de werken mogen niet dieper gaan dan het leggerprofiel van de waterkering. Ter plaatse is dit bepaald op NAP min 4,87 m NAP.
2. Het bouwwerk en de fundering daarvan (funderingspalen daarvan uitgezonderd) mogen niet dieper worden aangebracht dan NAP min 4,87 m NAP.
3. Eenmaal ingebracht (funderings-)palen mogen niet meer worden weggenomen /uitgetrokken. Indien nodig moeten zij worden afgeknepen of dieper worden weggeslagen.



4. Ontgravingen dienen zo snel als mogelijk is weer te worden aangevuld tot de voorgaande hoogte. Aanvullingen dienen mechanisch te worden verdicht tot de voorgaande bodemdichtheid. Voorafgaand aan de aanvulling dienen vuil, puin, wortelstronken en houtdelen uit de ontgraving te worden verwijderd.
5. Aanvullingen van de ontgravingen dienen zodanig te worden verricht dat voornamelijk grond op/ boven het leggerprofiel wordt aangebracht. Deze aanvulling mag niet meer dan 25% zand bevatten.
6. Tijdens de uitvoering en in de nieuwe situatie moet water onbelemmerd van de waterkering kunnen af- en wegvloeien. Er mag tijdens de uitvoering én in de nieuwe situatie geen afspoeling of verweking van het waterkeringlichaam ontstaan.
7. Voertuigen en machines die incl. last een gewicht hebben van meer dan 8000 kg moeten vanaf houten draglineschotten of stalen rijplaten werken en verplaatsen.
8. Er mag door de machines en voertuigen niet op/vanaf het talud en /of de kruin van de waterkering worden gereden, geparkeerd of gewerkt.
9. Indien er zich een situatie of voorval voordoet dat effect kan hebben op de kerende hoogte of waterdichtheid van de waterkering dient direct contact opgenomen te worden met het team Handhaving van het HH van Rijnland.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/uw-werk-start>
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.
7. Adreswijziging
De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

De handeling

Het aanbrengen van een bouwwerk in de vorm van een uitbreiding aan een bestaande woning die plaatsvindt binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de polder De Noordplas / polder Palenstein ter plaatse van het perceel plaatselijk bekend als aan de achtergevel Van Rijswijkschans 79 te Zoetermeer.

Het toepasselijk beleid

Het aanbrengen en hebben van een bouwwerk op de waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan Beleidsregel 19 Bouwen en Beleidsregel 20 Graven, ophogen of aanvullen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 19.8.2 a1, a2, a3, en a4. uit de beleidsregel 19 Bouwen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 20.5.3c van Beleidsregel 20 Graven ophogen of aanvullen.



Overwegingen en Motivering

Het aanbrengen van het (aan-)bouwwerk op de geprojecteerde positie en de geplande diepte voldoet geheel aan de van toepassing zijnde beleids- en uitvoeringsregels. Het bouwwerk blijft buiten de geldende legger en het profiel van vrije ruimte van de waterkering ter plaatse.

De benodigde ontgraving ter plaatse van het bouwwerk is van tijdelijke aard en komt niet tot in het leggerprofiel. Derhalve is er ook op dit aspect geen gevaar voor falen van de waterkering. Middels de toegevoegde specifieke voorschriften zal het aanbrengen en hebben van dezer aanbouw ook geen bezwarend aspect zijn voor het functioneren, het inspecteren en onderhouden van de waterkering.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neemt u dan eerst contact op met medewerkers van het team Zuid-Oost van de afdeling vergunningverlening en handhaving. Zij nemen dan het besluit met u door en geven antwoord op uw vragen en opmerkingen.

Wellicht dat u dan geen reden meer ziet om een bezwaarschrift te schrijven. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.