

## ONTWERPBESCHIKKING

Aanvrager	De heer H. Ovinge
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Noordeinde 1 Meppel, gemeente Meppel, ontwerpbesikking instemming met het evaluatieverslag en nazorgplan
Datum	29 november 2021
Verzenddatum	29 november 2021
Kenmerk	Z2021-008595
Bijlage	Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering (ontgravingstekening en tekening met de Interventiewaarde- en nazorgcontour)
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer Katgert (0592) 754588

## 1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 22 september 2021 een evaluatieverslag en nazorgplan, op grond van artikelen 39c, eerste lid en 39d, eerste lid, van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het evaluatieverslag met daarin het nazorgplan is ingediend door Stichting Bodembeheer Nederland namens De heer H. Ovinge. Het evaluatieverslag en nazorgplan hebben betrekking op de bodemsanering op locatie Noordeinde 1 te Meppel, gemeente Meppel.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 24 februari 2021 een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor geen noodzaak is tot spoedige sanering. Ook is in deze beschikking ingestemd met het saneringsplan. In eerste instantie is een deelsaneringsplan opgesteld. Na overleg met de RUD Drenthe is dit met een addendum aangescherpt tot een saneringsplan omdat de gehele verontreiniging gesaneerd wordt.

Doelstelling van de sanering is ter plaatse van de mobiele verontreinigingen:

- het deels aanbrengen van een verhardingslaag en voor het overige deel het aanbrengen van een leeflaag die voldoet aan de functieklasse wonen voor de verontreiniging bij de OBAS.
- het aanbrengen van een verhardingslaag op de sterke en gedeeltelijk lichte tot matige olieverontreiniging in de grond nabij de voormalige waspaats. Met de ontgraving die nodig is voor de aanleg van een zwembad en de bijbehorende verharding wordt de bodemverontreiniging functiegericht gesaneerd.

Op de locatie Noordeinde 1 te Meppel was sinds 1906 een garagebedrijf en een smederij in werking. Ook werden er later brandstoffen verkocht. De garage is tot 2002 in bedrijf geweest. Momenteel wordt het pand ingericht als woonlocatie waarbij een deel van de voormalige garage verbouwd wordt tot woning. Eerder is in 1999 al beschikt op de bodemverontreiniging met olie en aromaten ter plaatse van het tankstation. Dit betrof een apart geval in de zin van de Wet bodembescherming. In 2002 is door de Provincie Drenthe ingestemd met de evaluatie van de multifunctionele sanering daarvan.

De huidige sanering is uitgevoerd om de locatie geschikt te maken voor wonen met tuin.

De bodemsanering is gestart op 10 mei 2021 en op 19 mei 2021 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

Volgens de beschikking instemming saneringsplan van 24 februari 2021 had het evaluatieformulier bij ons binnen 15 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden ingediend moeten worden. De indiening vond echter nadien plaats, hetgeen niet overeenkomt met de voorwaarden in de genoemde beschikking. Aangezien de Wet bodembescherming hier geen consequenties aan verbindt, zijn wij van mening dat deze overschrijding van de termijn de beoordeling van het evaluatieverslag niet in de weg staat.

## 2. Besluit

Het evaluatieverslag en nazorgplan hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe en aan het saneringsplan waarmee wij hebben ingestemd.

- 2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38 en 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan, en onze beschikking tot instemming met het saneringsplan van d.d. 24 februari 2021, kenmerk Z2020-00009918.
- 2.2. Wij stemmen in met het nazorgplan, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in artikel 39d van de Wbb en artikel 6.1 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

- 2.3. Aan de instemming met het evaluatieverslag en nazorgplan verbinden wij de volgende voorschriften.

Binnen het geval van bodemverontreiniging geldt de gebruiksbeperking dat het niet is toegestaan zonder voorafgaande toestemming van ons de volgende activiteiten te verrichten (zie adres onder punt 2.4):

- a. binnen de interventiewaarde- en nazorgcontour grond - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart:
- Grondverzet dieper dan 1 m-mv.
  - Gewasteelt dieper dan 1 m-mv.
  - de aanvul-, isolatie-(afdekfolie), beton- en/of verhardingslaag te ontgraven of te verwijderen

Indien u deze activiteiten wilt verrichten, dan dient u dat twee weken vooraf bij ons te melden bij het hieronder genoemde adres.

- 2.4. Wijzigingen in het gebruik van de saneringslocatie dienen bij ons te worden gemeld. Dit kan:
- a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
- b. per e-mail: <[post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)>
- 2.5. De eigenaar van het kadastraal perceel Meppel sectie A, nummers 6603 en 7870 dient een eigendomsoverdracht direct bij ons te melden (bij bovenstaand adres).

### 3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

- 3.1. Het volgende rapport ligt ten grondslag aan deze beschikking:
- Evaluatieverslag, rapport van MUG Ingenieursbureau, nummer 21300412, van d.d. 22 september 2021

#### 3.2. Evaluatieverslag

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering volgens het saneringsplan is uitgevoerd en (behoudens het tijdig indienen van het verslag) voldoet aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb.

De benodigde nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem worden beschreven in een nazorgplan dat onderdeel uitmaakt van het evaluatieverslag. Dit nazorgplan is door ons beoordeeld en beschikt. Onder punt 3.3 vindt u onze overwegingen hierover.

De sanering is gestart op 11 mei 2021 en op 18 mei 2021 is de sanering beëindigd.

#### *Grond*

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan en onze beschikking instemming met het saneringsplan. De bodem van het gesaneerde perceel is geschikt voor de gebruiksfunctie Wonen met tuin.

In totaal is 240 m<sup>3</sup> verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Hiervan was 240 m<sup>3</sup> sterk verontreinigd.

#### *Grondwater*

Uit een controle van het grondwater bij de OBAS, na afloop van de grondsanering, blijkt dat er geen verhoogde gehalten aan minerale olie zijn aangetoond. Uit voorgaand onderzoek van Hunneman uit 2019 bleek het grondwater nabij de wasplaats ook niet verontreinigd te zijn.

#### 3.3. Nazorgplan

In artikel 39d, derde lid, van de Wbb is opgenomen dat het bevoegd gezag instemt met het nazorgplan, indien de daarin opgenomen beperkingen in het gebruik van de bodem of maatregelen voldoende zijn om er voor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het verslag op grond van artikel 39c, eerste lid, onder b, van de Wbb (evaluatieverslag).

Uit het evaluatieverslag blijkt dat na sanering een restverontreiniging achterblijft. De restverontreiniging bevindt zich 1 m -m.v.. Het betreft een sterke restverontreiniging onder het pand(W2-2) en een matige restverontreiniging in wand W3-2 van de ontgraving bij de OBAS.

Verder is beschreven dat deze restverontreiniging beperkingen in het gebruik van de bodem met zich brengt of maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem nodig zijn.

Hiervoor worden de volgende nazorgmaatregelen genomen:

- registratie/administratief beheer: zekerheid tot kenbaarheid nazorglocatie en signaleren veranderingen, kadastraal perceel Meppel, sectie A, nummers 6603 en 7870
- IBC, fysieke isolatie, beheer en onderhoud (bij leeflaag, isolatielaag), kadastraal perceel Meppel sectie A, nummers 6603 en 7870.

De maatregelen en/of beperkingen in het gebruik van de bodem beschreven in het nazorgplan zijn voldoende om er voor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het evaluatieverslag.

De eigenaar/gebruiker/erfpachter van de percelen Meppel sectie A, nummers 6603 en 7870 is verantwoordelijk voor de nazorg. Dit betekent dat de eigenaar/gebruiker/erfpachter ervoor moet zorgen dat een opvolgende eigenaar/gebruiker/erfpachter op de hoogte wordt gebracht van deze nazorgverplichting door dit contractueel vast te leggen. De overdracht van het perceel dient bij ons gemeld te worden zodat wij over kunnen gaan tot een wijziging van tenaamstelling van het nazorgplan.

Voor het perceel Meppel, sectie A, nummer 7708 geldt dat de isolatielaag in stand moet worden gehouden. Dit betreft geen publiekrechtelijke beperking die geregistreerd wordt. Ontgraving van de nog aanwezige matige olieverontreiniging zal wel gemeld moeten worden bij het onder 2.4 vermelde adres.

#### 4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Meppel in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

#### 5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalst. Door afronding van de sanering kan de publiekrechtelijke beperking vervallen, echter wanneer nazorgmaatregelen nodig zijn, dan blijft de publiekrechtelijke beperking rusten op de betreffende percelen.

Voor het perceel dat zich bevindt binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling

beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Op het betrokken perceel is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarde waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden. Dit betekent dat de publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de beschikking over de ernst en spoed artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid, van de Wbb hiermee komt te vervallen.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welk perceel de registratie bij het Kadaster komt te vervallen.

Naam	Sectie	Nummer
Meppel	A	7708

Doordat er restverontreiniging achterblijft na sanering waarvoor nazorg benodigd is, is de instemming met het nazorgplan een beperkingenbesluit zoals genoemd in de WKPB en de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming.

Voor het perceel dat zich bevindt binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de WKPB en artikel 3 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming. Dit betekent dat er een beperking is van de bevoegdheid tot gebruik van of beschikking over een onroerende zaak. Deze beperking houdt in dat de genomen saneringsmaatregel, betonverharding en verhardingslaag in stand moeten worden gehouden.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welk percelen er een publiekrechtelijke beperking geldt.

Naam	Sectie	Nummer
Meppel	A	6603

Volgens de artikelen 3 en 15 van de WKPB dient een beperkingenbesluit en vervallenverklaring te worden ingeschreven in de openbare registers.

Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de nieuwe contour en de kadastrale aanduiding van de onroerende **zaak/zaken** waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt en waarvoor de publiekrechtelijke beperking is vervallen.

## 6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c, **39d** en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 WKPB en hoofdstuk 6 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: De heer H. Ovinge, Gasgracht 2, 7941 KE Meppel
- het ingenieursbureau: Stichting Bodembeheer Nederland, t.a.v. de heer T. de Jong, Brabantlaan 3, 5612 TV 's-Hertogenbosch
- MUG Ingenieursbureau, t.a.v. de heer R. Vedder, Zernikelaan 8, 9351 VA Leek
- het college van Burgemeester en Wethouders van Meppel, Postbus 501, 7940 AM Meppel
- het dagelijks bestuur van het waterschap Drents Overijsselse Delta, afdeling Vergunningen, Postbus 60, 8000 AB Zwolle
- Aan de gebruiker(s)/bewoner(s) van Noordeinde 3, 7941 AS Meppel

- Aan de gebruiker(s)/bewoner(s) van Noordeinde 3a, 7941 AS Meppel
- Aan de gebruiker(s)/bewoner(s) van Noordeinde 5, 7941 AS Meppel
- Aan eigenaren van Noordeinde 7, 7941 AS Meppel

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. Ayal', written over a horizontal line.

A. Ayal  
Teamleider Bodem RUD Drenthe

**N.B.**  
**Belanghebbenden kunnen tot en met 15 december 2021 zienswijzen indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen. Het besluit om deze beschikking te nemen wordt bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad Meppeler Courant. Daar staat waar de stukken ter inzage liggen.**