

Behoort bij besluit W2021/308
van het college van Kaag en
Braassem d.d. 25-11-2021

inhoud en oppervlaktes

	kavel 1	kavel 2	kavel 3
hoofdvolume woning volgens nieuwe 'wijze van meten'	= 699 m ³	699 m ³	699 m ³
volume garage volgens 'wijze van meten'	= 92 m ³	92 m ³	107 m ³
totale inhoud volgens 'wijze van meten'	= 791 m ³	791 m ³	806 m ³
vrijstelling hoofdvolume woning m.b.t. beg.grondvloer	= -45 m ³	-45 m ³	-45 m ³
vrijstelling volume garage m.b.t. beg.grondvloer	= -10 m ³	-10 m ³	-12 m ³
totale inhoud inclusief vrijstelling	= 736 m ³	736 m ³	749 m ³
oppervlakte bebouwingsgebied achtererfgebied	= 242 m ²	236 m ²	247 m ²
maximale opp. bijgebouwen = 50m ² + 20% van opp.-100m ²	= 78 m ²	77 m ²	79 m ²
aanwezige opp. bijgebouwen:			
garage (vergunningsplichtig)	= 29,7 m ²	29,7 m ²	35,1 m ²
erker (vergunningsvrij)	= 3,8 m ²	3,8 m ²	3,8 m ²
totale opp. bijgebouwen	= 33,5 m ²	33,5 m ²	38,9 m ²
totale opp. bijgebouwen < max. opp. bijgebouwen			