

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

BESLUIT HOGERE WAARDEN voor de bouw van 133 (zorg)woningen (bestaande uit 60 zorgwoningen en 73 reguliere woningen) op grond van het bestemmingsplan 't Harde - Hokseberg

Op grond van artikel 83, lid 2, van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Elburg, voor de nieuwbouw van 133 (zorg)woningen (bestaande uit 60 zorgwoningen en 73 reguliere woningen) op grond van het bestemmingsplan 't Harde – Hokseberg te 't Harde, hogere waarden voor de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer vast te stellen van ten hoogste 59 dB.

Aan dit besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

- voor de realisatie van de 133 (zorg)woningen (bestaande uit 60 zorgwoningen en 73 reguliere woningen) op grond van het bestemmingsplan 't Harde - Hokseberg te 't Harde zijn hogere waarden benodigd,
- voor het bestemmingsplan 't Harde - Hokseberg wordt een procedure o g v artikel 3 8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen,
- uit akoestische onderzoek, uitgevoerd door Rho Adviseurs, rapportnummer 20210322_0001 van 19 april 2021, blijkt dat de geluidsbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, ten gevolge van de Stadsweg/Bovenweg maximaal circa 59 dB, Schietweg maximaal circa 54 dB en Hokseberg maximaal circa 53 dB bedraagt;
- bron- of overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde terug te dringen zijn niet doeltreffend en gezien de financiële, verkeerskundige en landschappelijke/stedenbouwkundige aard niet wenselijk;
- overeenkomstig artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder kan een hogere waarde worden vastgesteld, hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, met dien verstande dat deze waarde in binnenstedelijk gebied voor nieuwbouwwoningen maximaal 63 dB mag zijn,
- door de raad is op 15 november 2021 het verkeersbesluit genomen om de nieuwbouwwijk Hokseberg aan te wijzen als bebouwde kom;
- omdat er nog geen definitieve planindeling is waarbij de geluidsbelasting per woning(blok) kan worden beoordeeld, is in de planregels geborgd dat met de definitieve planindeling voldaan wordt aan het geluidsbeleid van de gemeente Elburg,
- voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning of zorgwoning moet voldaan zijn aan de eisen die zijn opgenomen in de beleidsregel 'Wet geluidhinder Beleidskader Geluid Vaststelling Hogere grenswaarde' van de gemeente Elburg;
- bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning of zorgwoning moet aantoonbaar worden gemaakt welke gevelmaatregelen nodig zijn om te voldoen aan het binnen niveau van maximaal 33 dB,
- het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden en de daarop betrekking hebbende stukken zijn overeenkomstig afdeling 3 4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage gelegd, waarbij de gelegenheid is geboden om hierover zienswijzen in te dienen,
- tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden.

Elburg, 23 november 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg,
de burgemeester

J.N. Rozendaal

de secretaris,

P.W. Wanrooij

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling Hogere Waarden kunnen belanghebbenden die reeds een zienswijze bij de burgemeester en wethouders hebben ingebracht, en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingebracht, met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, gedurende zes weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Degene die beroep instelt, kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op het voornoemde postadres. Het besluit wordt in dat geval niet van kracht voordat op dit verzoek is beslist. Het beroepschrift wordt pas in behandeling genomen nadat het griffierecht is betaald. Voor meer informatie en/of afspraak wat betreft de hogere grenswaarde kunt u contact opnemen, tel: 0525 688688.