

Van Rijn Agri
De heer [REDACTED]
[REDACTED]

datum 24 november 2021
ons kenmerk W2021/217
uw aanvraag van 22 juni 2021
uw kenmerk 6349803
behandeld door [REDACTED]
onderwerp **Omgevingsvergunning reguliere procedure**
bijlage(n) div.

Geachte heer [REDACTED]

Op 22 juni 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een machineberging met wasplaats, geregistreerd onder nummer W2021/217.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende locatie:

- Plaatselijk bekend: Kruisweg 10 te Woubrugge
- Kadastraal bekend: Woubrugge Sectie C nummer 2755

Besluit

Wij besluiten hierbij:

a. Gelet op artikelen:

- 2.1 lid 1 onder a juncto artikel 2.10, Bouwen
- 2.1 lid 1 onder c juncto artikel 2.12, HISMRO
- 2.22 tot en met 2.25 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo)

de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals en voor zover die voor de desbetreffende activiteit in het desbetreffende onderdeel behorend bij deze vergunning zijn beschreven.

- b. Dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

Bouwen

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk, gelet op de in onderdeel 2 behorend bij deze beschikking beschreven overwegingen, en voorschriften indien genoemd.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit, gelet op de in onderdeel 3 behorend bij deze beschikking beschreven overwegingen, en voorschriften indien genoemd.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met de omgevingsvergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

#	Soot	Naam/omschrijving
1.		6146523_1623143324889_B190980-42-B20
2.		6146523_1623143324899_B190980-42-B21
3.		6146523_1623143324910_B190980-42-B22
4.		6146523_1623143324921_B190980-42-B30
5.		6146523_1623143324932_B190980-42-B31
6.		6146523_1623143324943_B190980-EXF-019
7.		6146523_1623143324976_B190980-STB-021
8.		6146523_1624355694857_B190980-42-B10
9.		6146523_1629441909322_210715_Onderbouwing_gemeente_B190980_AV1
10		6146523_1629441909330_ae5fhoaj5zx_up_indelinginrichting_1_2021_07_22_09_15_08_AV1
11		6146523_1629441909349_ae5fhoaj5zx_up_situatieschets_1_2021_07_22_09_15_08_AV1
12		6146523_1629441909369_Melding_Activiteitenbesluit_verzonden_Dossierkenmerk_Ae5fhoaj5zx_AV1
13		6146523_1629441909372_melding_aimsessie_ae5fhoaj5zx_AV1
14		6146523_1637247962561_AV2_210715_Aanvullende_onderbouwing

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

Inwerkingtreding vergunning

Gelet op artikel 6.1 lid 1 van de Wabo treedt de beschikking in werking met ingang van de dag na bekendmaking, zijnde de verzending van deze beschikking.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
namens hen,
teamleider Dienstverlening,



Bezwaarclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Het postadres vindt u rechtsboven in de brief. Vermeld in uw bezwaarschrift uw naam, adres en handtekening, de datum, de omschrijving van het besluit met referentienummer van het besluit en de reden van uw bezwaar.

U kunt uw bezwaar ook digitaal indienen via www.kaagenbraassem.nl/bezwaar. Hiervoor hebt u DigiD of e-Herkenning nodig.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig, totdat over uw bezwaar is beslist.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang dan kunt u, naast uw bezwaarschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U dient een kopie van het bezwaarschrift toe te voegen. U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u DigiD nodig. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Onderdelen beschikking

1. Procedureel
2. Het (ver)bouwen van een bouwwerk
3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit
4. Bijlagen behorend bij de beschikking.

1. Procedureel

Projectomschrijving

De in het aanvraagformulier aangegeven projectomschrijving is als volgt:
het bouwen van een machineberging met wasplaats.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om op de aanvraag voor een omgevingsvergunning te beslissen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo.

Volledigheid aanvraag

Uw aanvraag voldeed niet aan de geldende indieningsvereisten. In verband hiermee hebben wij u op schriftelijk verzocht om aanvullende gegevens in te dienen.

Ook is, met uw instemming, op de volgende data de beslistermijn opgeschort:

- 13 juli 2021 t/m 20 juli 2021
- 27 juli 2021 t/m 20 november 2021

Hierdoor is de wettelijke procedure opgeschort voor een totaal van 109 dagen.

Wij zijn van oordeel dat uw aanvraag alsmede de uiteindelijke aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen en zal inhoudelijk worden getoetst.

Verlenging beslistermijn

Bij besluit van 27 juli 2021 hebben wij op grond van artikel 3.9, lid 2 Wabo de beslistermijn met 6 weken verlengd.

2. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen.

Ingevolge artikel 2.10 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indien een van de in dit wetsartikel genoemde weigeringsgronden zich voordoet.

Deze weigeringsgronden zijn:

- a. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van het bouwbesluit;
- b. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- c. het bouwwerk is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of algemene regels van het rijk of de provincie als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en 4.3, derde lid, Wro;
- d. het bouwwerk voldoet niet aan redelijke eisen van welstand;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

Toetsing

ad. a bouwbesluit

Het aangevraagde is getoetst aan het Bouwbesluit. Wij hebben geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan het Bouwbesluit voldoet.

ad. b bouwverordening

Het aangevraagde is getoetst aan onze bouwverordening. Wij hebben geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de Bouwverordening Kaag en Braassem.

ad. c bestemmingsplan

Het aangevraagde is gelegen in het gebied waarvoor bestemmingsplan Buitengebied Oost te Woubrugge geldt. Het aangevraagde is hiermee in strijd.

Ingevolge artikel 2.10, tweede lid van de Wabo hebben wij de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een vergunning voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Wij zijn bereid medewerking hieraan te verlenen. Aanvullende informatie hierover bevindt zich in onderdeel 2 behorend bij deze beschikking.

ad. d welstand

Het aangevraagde is gelegen in een welstandsluw gebied. Het aangevraagde is daarom niet preventief getoetst aan redelijke eisen van welstand.

ad. e wegtunnel

Van een dergelijk bouwwerk is geen sprake.

Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende van de Wabo

Het is niet noodzakelijk om voor deze activiteit voorwaarden aan de beschikking te verbinden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen.

Het aangevraagde is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost' te Woubrugge geldt en heeft hierin de volgende bestemming(en):

- 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' op grond van artikel 4.

Ingevolge artikel 4.2 van de planvoorschriften gelden voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde o.a. de volgende bouwregels:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen en windmolens ten behoeve van de waterhuishouding mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. bouwvlakken mogen geheel bebouwd worden;
- c. de bouw van kassen is tevens toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw';
- d. per bouwvlak is 1 bedrijfswoning toegestaan, tenzij met de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' anders is aangegeven;
- e. in afwijking van het bepaalde onder e is ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' geen bedrijfswoning toegestaan;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - solitaire schuur' uitsluitend een solitaire schuur waar tevens niet-agrarische bedrijfsmatige opslag is toegestaan;
- g. ter plaatse van de maatvoeringsaanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (m²) voor recreatieve activiteiten' mag het maximum bebouwd oppervlak voor recreatieve nachtverblijven niet meer bedragen dan is aangegeven;
- h. overigens geldt het volgende, tenzij de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' is opgenomen:

Het bovenstaande in acht nemend is geconstateerd dat het aangevraagde in is strijd met de volgende bepalingen.

Artikel 4.2 sub a

gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen en windmolens ten behoeve van de waterhuishouding mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;

Ingevolge artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo dient de omgevingsvergunning te worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan.

Ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo, dient een activiteit die in strijd is met een bestemmingsplan tevens te worden aangemerkt als een aanvraag voor een vergunning voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Daarnaast is in dit artikel bepaald dat een vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

In artikel 2.12 lid 1, aanhef en onder a zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, voor een activiteit die in strijd is met een bestemmingsplan, kan worden verleend. Dat kan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en:

- 1°. met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;

- 2°. in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- 3°. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toetsing

In onderhavig geval zijn er voor deze activiteit in het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost' regels opgenomen inzake het afwijken van het bestemmingsplan voor wat betreft de strijdigheid met artikel 4.2 sub a.

Binnenplanse afwijking

In artikel 4.3 lid 1 van de bestemmingsplanvoorschriften is bepaald dat het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van het gestelde in lid 4.2 onder a ten behoeve van de overschrijding van het bouwvlak, met inachtneming van het volgende:

- a. een doelmatige bedrijfsvoering moet overschrijding van de maatvoering noodzakelijk maken; deze noodzaak is in ieder geval aanwezig, wanneer overschrijding van het bouwvlak noodzakelijk is om aan milieuvoorschriften of aan regelgeving met betrekking tot dierwelzijn te kunnen voldoen;
- b. het bouwvlak mag eenmalig en aan één zijde met niet meer dan 10 m worden overschreden;
- c. van de bevoegdheid mag alleen gebruik worden gemaakt indien de omliggende agrarische bedrijven niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden beperkt;
- d. de overschrijding van het bouwvlak geen onevenredige afbreuk doet aan de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden;
- e. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat aan het gestelde onder d wordt voldaan.

reactie

- a. Hiervan is sprake, dit blijkt met name uit het positieve stedenbouwkundige advies.
- b. Uitbreiding is aan één zijde en wordt met 3 meter overschreden
- c. Hiervan is sprake, dit blijkt met name uit het positieve stedenbouwkundige advies.
- d. Hiervan is sprake, dit blijkt met name uit het positieve stedenbouwkundige advies.
- e. Initiatiefnemer heeft een onderbouwing aangeleverd.

Conclusie: Binnenplannen kan afgeweken worden

Afwijkingenbeleid ruimtelijke ordening

Zoals gezegd kennen de Wabo en het bestemmingsplan Buitengebied Oost de mogelijkheid om binnenplannen af te wijken van dat bestemmingsplan. De volgende vraag is of de benodigde afwijking past in het gemeentelijke Afwijkingenbeleid ruimtelijke ordening.

algemene uitgangspunten

Ten aanzien van binnenplanse afwijkingen wordt bij de Algemene uitgangspunten (hoofdstuk 3, paragraaf 3.3) onder 1. het volgende gesteld.

- a. Bij initiatieven wordt gebruik gemaakt van een zo eenvoudig mogelijke afwijking.
- b. Als het initiatief past binnen de binnenplanse mogelijkheden,
- c. voldoet aan de daaraan verbonden voorwaarden in het bestemmingsplan en
- d. voldoet de van toepassing zijnde algemene uitgangspunten van hoofdstuk 3, bestaat er een positieve grondhouding. Om medewerking te kunnen verlenen geldt vervolgens nog de eis dat het initiatief
- e. voldoet de haalbaarheidstoets van hoofdstuk 5.

reactie

ad a) De binnenplanse afwijking is de eenvoudigste manier om medewerking te verlenen.

ad b en ad c) Hierboven is omschreven dat het initiatief past binnen de betreffende mogelijkheden en voldoet aan de daaraan verbonden voorwaarden.

ad d) Uitgangspunt 1 betreft de algemene doelstellingen zoals genoemd onder ad a) en ad b). Van de overige algemene uitgangspunten is hier van toepassing 5. Uitbreiding van bedrijvigheid. Daarbij wordt gezegd

- in beginsel wordt binnen een bestemmingsvlak en op een Bedrijventerrein meegewerkt aan uitbreiding van bedrijvigheid: hier is sprake van een agrarisch bestemmingsvlak;
- aangesloten moet worden bij de omgeving voor wat betreft zaken als goot- en nokhoogte en voorgevelrooilijn: de schuur krijgt dezelfde maatvoering als de gebouwen die er naast gelegen zijn. De voorgevelrooilijn wordt niet overschreden.

Een en ander resulteert in een positieve grondhouding, zodat de haalbaarheid getoetst kan worden.

ad e) De Haalbaarheidstoets is uitgevoerd (zie onderaan dit advies); het initiatief voldoet hieraan.

specifieke beoordelingscriteria

Ten aanzien van de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid is in hoofdstuk 4, paragraaf 4.1 het volgende gesteld. Medewerking kan worden verleend

- a. als het initiatief voldoet aan de van toepassing zijnde algemene uitgangspunten en
- b. wordt voldaan aan de in het bestemmingsplan omschreven randvoorwaarden.

Er bestaan geen specifieke beoordelingscriteria. Wel moet het initiatief

- c. voldoen aan de haalbaarheidstoets uit hoofdstuk 5, omdat daaruit moet volgen dat het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

reactie

ad a) en ad b) Hierboven is omschreven dat aan een en ander wordt voldaan.

ad c) De Haalbaarheidstoets is uitgevoerd (zie onderaan dit advies); het initiatief voldoet hieraan.

Conclusie: het initiatief is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en past binnen het Afwijkingenbeleid ruimtelijke ordening 2018.

Planologisch / stedenbouwkundig

De initiatiefnemer heeft de volgende onderbouwing aangeleverd:

De familie Van Rijn is voornemens een nieuwe schuur te bouwen om te blijven voldoen aan de huidige regelgeving op het gebied van milieu.

Deze schuur wordt voorzien van een was- en spoelplaats met een biologisch afbreekfilter voor restanten van gewasbeschermingsmiddelen die vrijkomen bij het wassen en/of vullen van een spuitmachine. De positie van de schuur is zodanig bepaald dat deze zoveel mogelijk evenwijdig staat aan de tegenoverliggende schuur. Daarnaast is de positie van de schuur ook ingegeven door een bestaand, maar buiten gebruik zijnde mestkelder. Deze wil de ondernemer herbestemmen als waterbassin, om daarmee het regenwater op te vangen zodat hier de spuitmachine mee gevuld kan worden en de machines gewassen kunnen worden.

Buitenruimte.

Draaicirkels van de als maar groter wordende machines bepalen de afstand tot de huidige bebouwing.

Hiervoor is 25 meter het minimum, hier zijn we al van afgeweken ter plaatse van de was/vulplaats. De machine die hier veelvuldig gebruik van maakt heeft een kleinere draaicirkel waardoor dit mogelijk is.

In de huidige situatie waar de bebouwing dichter op het erf staat ontstaat momenteel ruimte gebrek. Door het gebrek aan ruimte moeten eigen voertuigen, maar ook transporteurs veel manoeuvreren op een beperkte ruimte. Dit geeft onnodige druk op het erf en de omgeving. Door de ruimere opzet, het verwijderen van enkele obstakels ontstaat er een ontsluiting waardoor men over het eigen erf kan rondrijden wat doorstroom vergemakkelijkt.

Waarom noodzakelijk het bouwblok te overschrijden?

Uit bovenstaande argumenten kunt u opmaken dat ruimte op het erf noodzakelijk is voor de werkzaamheden die daar plaatsvinden en de benodigde manoeuvreerruimte.

Het bedrijf is echter volop in ontwikkeling, de bedrijfsvoering sluit aan bij de politiek gewenste ontwikkeling "van boer naar bord". Het bedrijf sorteert, verwerkt en verpakt zijn producten zelf en zet deze af bij winkeliers.

De verwachting is dat dit gaat toenemen en dat het sorteren en verpakken niet meer in de huidige opslagschuren mag plaats vinden vanwege steeds strengere eisen op gebied van voedselveiligheid.

De nieuwbouw is dan ook zodanig ontworpen in afmeting dat er binnen deze ruimte de verwerking- en verpakkingsmachine kunnen worden geplaatst. Met name de lengte van de schuur is benodigd voor de verwerkingslijn die veel handelingen achter elkaar doet.

Indien deze lengte gezocht zou worden in de breedte van het gebouw dan zijn de verhoudingen lengte/breedte zoek. Dit zou ook een afwijkend beeld geven van de bestaande bebouwingen.

Reactie Rolf

De aanvraag betreft het realiseren van een nieuwe agrarische schuur (machineberging met wasplaats) op het adres Kruisweg 10 te Woubrugge. Met de beoogde positionering komt de schuur 3 meter buiten het bouwvlak te liggen en dat is in beginsel niet toegestaan. In het bestemmingsplan zit echter een binnenplanse afwijkmogelijkheid waarbij het is toegestaan dat het bouwvlak eenmalig en aan één zijde met niet meer dan 10 m wordt overschreden. Hiervoor dient dan wel aangetoond te worden dat 1. deze overschrijding noodzakelijk is vanwege een doelmatige bedrijfsvoering en 2. het geen onevenredige afbreuk doet aan de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden. Geconcludeerd wordt dat met de aangeleverde onderbouwing het gestelde in punt 1 is aangetoond (manoeuvrerruimte, werkprocessen, afstandseisen, etc.). De schuur komt in de plaats van een bouwwerk dat in de lengte van het perceel gesitueerd is. De nieuwe schuur komt in de breedterichting en sluit daarbij beter aan bij de bestaande agrarische bebouwing op het perceel. De agrarische schuur past qua uitstraling en afmetingen ook goed bij het landelijke karakter van het gebied. Daarnaast betreft 3 meter een beperkte overschrijding van het bouwvlak. Geconcludeerd wordt dat ook aan het gestelde in punt 2 wordt voldaan. De aanvraag is dan ook stedenbouwkundig inpasbaar.

Belangenafweging

Het belang van aanvrager bij de ontheffing voor het realiseren van het project weegt zwaarder dan het belang van mogelijke bezwaarmakers, waarbij overwogen kan worden dat het een bouwwerk betreft dat binnenplans vergund kan worden, de impact op de omgeving zeer beperkt is en de private belangen niet worden geschaad door de afstand ten opzichte van de perceelgrenzen.

Argumenten

- De aanvraag
 - kan binnenplans vergund worden
 - past binnen het Afwijkingenbeleid ruimtelijke ordening.
- Er is geen risico op ongewenste precedentwerking.
- Buren worden niet onevenredig in hun belangen getroffen.
- Stedenbouwkundig zijn er geen bezwaren.
- Er zijn geen privaatrechtelijke bezwaren.
- Er zijn geen milieubelemmeringen.
- Er is geen strijd met andere regelgeving, zoals Rijks- of provinciaal beleid.

Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende van de Wabo

Het is niet noodzakelijk om voor deze activiteit voorwaarden aan de beschikking te verbinden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende van de Wabo

Het is niet noodzakelijk om voor deze activiteit voorwaarden aan de beschikking te verbinden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4. Bijlagen behorend bij de beschikking.

- Folder Omgevingsvergunning - algemene bepalingen en voorwaarden
- Formulier melding aanvang werkzaamheden
- Formulier melding beëindiging werkzaamheden

Ingekomen: _____
(in te vullen door gemeente)**Formulier mededeling aanvang werkzaamheden**

Kenmerk: : W2021/217

Zaaknummer: : 48415

Omschrijving: : het bouwen van een machineberging met wasplaats

Waarom is het voor u belangrijk om het formulier op tijd in te dienen? Het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zorgt ervoor dat onze toezichthouders de verschillende constructieve onderdelen kunnen controleren of deze volgens de tekeningen en berekeningen worden gebouwd. Op deze wijze kan de veiligheid van het bouwwerk voor u als eindgebruiker gewaarborgd worden.

Naam vergunninghouder : _____

Adres : _____

Locatie werkzaamheden : _____

Datum start werkzaamheden : _____

Ondertekend door : _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening : _____

NB. U bent verplicht dit formulier minimaal twee werkdagen VÓÓR de start van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft in te dienen,

per mail: omgevingsloket@kaagenbraassem.nl

t.a.v. administratie cluster VTH

of

per post: Gemeente Kaag en Braassem

Antwoordnummer 19021

2300 VD LEIDEN

t.a.v. administratie cluster VTH

Ingekomen: _____
(in te vullen door gemeente)

Formulier mededeling beëindiging werkzaamheden

Kenmerk: : W2021/217

Zaaknummer: : 48415

Omschrijving: : het bouwen van een machineberging met wasplaats

Naam vergunninghouder : _____

Adres : _____

Locatie werkzaamheden : _____

Datum werkzaamheden gereed : _____

Ondertekend door : _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening : _____

NB. U bent verplicht dit formulier, uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft in te dienen,

per mail: omgevingsloket@kaagenbraassem.nl

t.a.v. administratie cluster VTH

of

per post: Gemeente Kaag en Braassem

Antwoordnummer 19021

2300 VD LEIDEN