



**&RESULTAAT**

Oostwijk 5  
5406 XT Uden

Postbus 511  
5400 AM Uden

0413 33 68 00  
info@dlvadvies.nl

[www.dlvadvies.nl](http://www.dlvadvies.nl)

**Behoort bij besluit W2021/217  
van het college van Kaag en  
Braassem d.d. 24-11-2021**

Gemeente Kaag en Braassem  
Westeinde 1  
2371 AS ROELOFARENDVSVEEN

Onderwerp  
Aanvullende onderbouwing

Ons kenmerk  
027-B190980

Bijlagen

Contact  
[redacted]@dlvadvies.nl  
06 26 51 87 16

Datum  
15-11-2021

Geachte heer/mevrouw,

De familie [redacted] is voornemens een nieuwe schuur te bouwen om te blijven voldoen aan de huidige regelgeving op het gebied van milieu.

Deze schuur wordt voorzien van een was- en spoelplaats met een biologisch afbreekfilter voor restanten van gewasbeschermingsmiddelen die vrijkomen bij het wassen en/of vullen van een spuitmachine. De positie van de schuur is zodanig bepaald dat deze zoveel mogelijk evenwijdig staat aan de tegenoverliggende schuur. Daarnaast is de positie van de schuur ook ingegeven door een bestaand, maar buiten gebruik zijnde mestkelder. Deze wil de ondernemer herbestemmen als waterbassin, om daarmee het regenwater op te vangen zodat hier de spuitmachine mee gevuld kan worden en de machines gewassen kunnen worden.

#### **Buitenruimte.**

Draaicirkels van de als maar groter wordende machines bepalen de afstand tot de huidige bebouwing. Hiervoor is 25 meter het minimum, hier zijn we al van afgeweken ter plaatse van de was/vulplaats. De machine die hier veelvuldig gebruik van maakt heeft een kleinere draaicirkel waardoor dit mogelijk is. In de huidige situatie waar de bebouwing dicht op het erf staat ontstaat momenteel ruimte gebrek. Door het gebrek aan ruimte moeten eigen voertuigen, maar ook transporteurs veel manoeuvreren op een beperkte ruimte. Dit geeft onnodige druk op het erf en de omgeving. Door de ruimere opzet, het verwijderen van enkele obstakels ontstaat er een ontsluiting waardoor men over het eigen erf kan rondrijden wat doorstroom vergemakkelijkt.

#### **Waarom noodzakelijk het bouwblok te overschrijden?**

Uit bovenstaande argumenten kunt u opmaken dat ruimte op het erf noodzakelijk is voor de werkzaamheden die daar plaatsvinden en de benodigde manoeuvreerruimte.

Het bedrijf is echter volop in ontwikkeling, de bedrijfsvoering sluit aan bij de politiek gewenste ontwikkeling "van boer naar bord". Het bedrijf sorteert, verwerkt en verpakt zijn producten zelf en zet deze af bij winkeliers.

De verwachting is dat dit gaat toenemen en dat het sorteren en verpakken niet meer in de huidige opslagschuren mag plaats vinden vanwege steeds strengere eisen op gebied van voedselveiligheid. De nieuwbouw is dan ook zodanig ontworpen in afmeting dat er binnen deze ruimte de verwerking- en verpakkingsmachine kunnen worden geplaatst. Met name de lengte van de schuur is benodigd voor de verwerkingslijn die veel handelingen achter elkaar doet.

Indien deze lengte gezocht zou worden in de breedte van het gebouw dan zijn de verhoudingen



## &RESULTAAT

lengte/breedte zoek. Dit zou ook een afwijkend beeld geven van de bestaande bebouwingen.

Wij vragen u nogmaals medewerking te verlenen om gebruik te maken van de afwijkmogelijkheden aangaande het overschrijden van het bouwblok.

Met vriendelijke groet,



Teammanager