

BESCHIKKING

Aanvrager	Gemeente Hoogeveen
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Verlengde Hoogeveense Vaart 185 te Nieuweroord, gemeente Hoogeveen, beschikking instemming met het evaluatieverslag Bus-sanering categorie immobiel
Datum	1 december 2021
Verzenddatum	1 december 2021
Zaaknummer RUD Drenthe	Z2021-008188
Bijlage	Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer N. Brockman (0592) 754506

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 8 september 2021 een evaluatieverslag op grond van artikel 13 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen (Bus) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door WSP Nederland B.V. namens Gemeente Hoogeveen. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op locatie Verlengde Hoogeveense Vaart 185 te Nieuweroord.

Voor deze locatie hebben wij op 11 januari 2021 van gemeente Hoogeveen, een melding volgens het Bus categorie immobiel ontvangen.

De melding betreft een bodemsanering van het geheel van verontreiniging op het perceel, kadastraal bekend als Hoogeveen, sectie K, nummer 2807 (inmiddels overgegaan in kavels Hoogeveen, sectie K, nummers 5699, 5701, 5706). Doelstelling van de sanering is de saneringslocatie geschikt te maken voor de gebruiksfunctie wonen met tuin.

Met deze Bus-melding hebben wij op 2 februari 2021 ingestemd.

Vanwege het voornemen van de gemeente Hoogeveen om het perceel op te leveren als geschikt voor de functie wonen met tuin zijn hier enkele bodemonderzoeken uitgevoerd. Het meest recente bodemonderzoek is uitgevoerd door Lievense met kenmerk R1JP17F335 en gerapporteerd op 22 november 2017. Uit dit bodemonderzoek blijkt dat er ter plaatse van het perceel een sterke verontreiniging met asbest en een matige verontreiniging met minerale olie aanwezig was. Het grondwater is niet verontreinigd. Teneinde de sterke verontreiniging met asbest te saneren is de Bus-melding ingediend.

De verontreiniging is zeer waarschijnlijk ontstaan doordat asbest verwerkt is aan de voormalige kippenschuren die op de locatie aanwezig waren.

Gelijktijdig met de sanering van de sterke verontreiniging met asbest is een matige verontreiniging met minerale olie in de grond gesaneerd.

De bodemsanering is gestart op 24 februari 2021 en op 14 juli 2021 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de eisen van de Wet bodembescherming (Wbb), het Bus en de Regeling uniforme saneringen (Rus).

2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag omdat het voldoet aan de eisen gesteld in artikel 39b van de Wbb, het Bus en de Rus. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan de Bus-melding, de wijzigingen hierop en onze instemmingsbrief van 2 februari 2021, kenmerk Z2021-000276.

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

In artikel 14 lid 1 is opgenomen dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 Bus.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 4 van het Bus en voldoet aan artikel 38 en 39b van de Wbb.

3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Evaluatieverslag, categorie immobiel
- Melding Bus-sanering categorie immobiel
- Nader onderzoekrapport van Syncera De Straat B.V., nummer R05L0043, van d.d. 9 maart 2005
- Verkennend milieukundig bodemonderzoek, rapport van LievenseCSO nummer B14K0051, van d.d. 22 april 2015,
- Milieukundig (water)bodemonderzoek, rapport van LievenseSCO, nummer 17F335, d.d. 22 november 2017

De saneerder heeft wijzigingen van de Bus-melding volgens het Bus bij ons gemeld.

Wij hebben ingestemd (ingestemd door middel van brief met kenmerk Z2021-003861, d.d. 20 april 2021 en brief met kenmerk Z2021-006424, d.d. 14 juli 2021) met de volgende wijzigingen van de Bus-melding:

- Er is aan de noordzijde van de kavel een oude verharding aangetroffen waarin sterk verhoogde gehalten aan PAK zijn gemeten, deze sterk verontreinigde grond is onder de bestaande BUS-melding gesaneerd.
- Tijdens graafwerkzaamheden voor de aanleg van een riool is asbest aangetroffen. Deze verontreiniging met asbest is onder de BUS-melding gesaneerd.

3.2. Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan de Bus-melding en de wijzigingen daarop, onze instemming met de Bus-melding en de RUS. De bodem ter plaatse van het gesaneerde deel van het terrein is geschikt gemaakt voor de gebruiksfunctie wonen met tuin.

In totaal is circa 275 ton sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Met de Bus-sanering is de verontreiniging met asbest ter plaatse van het gesaneerde deel van het perceel tot onder de terugsaneerwaarde van 50 mg/kg d.s. gesaneerd. Er wordt hier voldaan aan de saneringsdoelstelling.

Daarnaast is met de Bus-sanering de bodemverontreiniging met PAK ter plaatse van het gesaneerde deel gesaneerd. Er is tevens nog een kleine verontreiniging (maximaal matig verontreinigd) met minerale olie ontgraven en afgevoerd.

4. Procedure

Wij passen Hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Hogeveen in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

5. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan artikel 39b van de Wbb juncto artikel 14 van het Bus,

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- Gemeente Hogeveen, T.a.v. de heer R. Mud, Postbus 20.00 7900 PA Hogeveen
- WSP Nederland B.V., t.a.v. mevrouw J.C. Pleumeekers, Postbus 8901 BE Leeuwarden
- het college van burgemeester en wethouders van Hogeveen, Postbus 20.00 7900 PA Hogeveen
- het dagelijks bestuur van het waterschap Drents Overijsselse Delta, afdeling Vergunningen, Postbus 60, 8000 AB Zwolle
-

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens dezen,



A. Ayal
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht.

Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften/>.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.