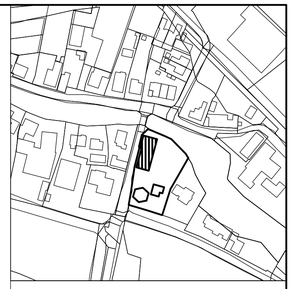
Behoort bij besluit W2021/229 van het college van Kaag en Braassem d.d. 18-11-2021



Situatie schaal 1:1000

N

Kadastrale gemeente Leiden
Sectie 1573
Perceel C

RENVOOI

	baksteen metselwerk
	lichte scheidingswand
	isolatie
VB	verblijfsruimte
VK	verkeersruimte
GVK	gemeenschappelijke verkeersruimte
MK	meterkast
CV	cv ketel
GS	geiser
WM	wasmashine
WD	wasdroger
KK	koelkast
KT	kooktoestel
CVE	centrale ventilatie eenheid, itho Daalderop CVE-S eco
	mechanische ventilatie
	natuurlijke ventilatie
	standleiding
HWA	hemelwater afvoer
RG	rookgasafvoer & luchttoevoer
RM	rookmelder aangesloten op lichtnet volgens NEN 2555, met oplaadbaar accu of batterij
60	W.B.D.B.O in minuten
30	W.B.D.B.O 30 min
30 RWK	deur brandwerend en zelfsluitend
	wateraanvoer warm koud

BOUWBESLUIT

Luchtverversing conform NEN 1087 (afd. 3.6 –> par. 3.6.2)
Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing van ten minste 0,9 dm^3/s per m^2 vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm^3/s. Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing van ten minste 0,7 dm^3/s per m^2 vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm^3/s. Een verblijfsgebied of een verblijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel heeft een voorziening voor luchtverversing met capaciteit van ten minste 21 dm^3/s. Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm^3/s. Een badruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm^3/s.

Spuivoorziening conform NEN 1087 (afd. 3.7 –> par. 3.41 t/m 3.44)
Een verblijfsgebied heeft een spuivoorziening met een capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 6 dm^3/s per m^2 vloeroppervlakte van dat gebied. Een verblijfsruimte heeft een spuivoorziening met een capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 3 dm^3/s per m^2 vloeroppervlakte van die ruimte. In een uitwendige scheidingsconstructie van die ruimte zijn beweegbare constructieonderdelen die op die capaciteit zijn afgestemd. Ten minste een van die beweegbare constructieonderdelen is een beweegbaar raam.

Daglicht conform NEN 2057 (afd. 3.11 –> par. 3.74 t/m 3.78)
Een verblijfsgebied heeft een equivalente daglichtoppervlakte in m^2 waarvan de getalswaarde niet kleiner is dan 10% van de vloeroppervlakte in m^2 van dat verblijfsgebied voor nieuwbouw. Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5 m2 voor zowel nieuwbouw als bestaande bouw.
De in rekening te brengen belemmeringshoek α voor elk te onderscheiden segment is niet kleiner dan 20° voor nieuwbouw en niet kleiner dan 25° voor bestaande bouw.

Verblijfsgebied en verblijfsruimte (afd. 4.1 –> par. 4.1 t/m 4.7)
Een verblijfsgebied heeft ten minste een vloeroppervlakte van 5 m2 voor nieuwbouw. Een verblijfsruimte heeft een breedte van ten minste 1,8 m. In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 11 m^2 bij een breedte van ten minste 3 m voor nieuwbouw en 7,5 m^2 en een breedte van ten minste 2,4 m voor bestaande bouw.
Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben ten minste de hoogte boven de vloer van 2,6 m voor nieuwbouw en 2,1 m voor bestaande bouw.

Bij eventuele tegenstrijdigheden tussen de Toetsing Bouwbesluit en de tekeningen, heeft de Toetsing Bouwbesluit voorrang

- De volgens NEN 6075 bepaalde weerstand tegen rookdoorgang van een scheidingsconstructie tussen de verblijfsgebieden ruimte in het brandcompartiment is ten minste 20 minuten, Rookklasse 32
- In afwijking van het eerste tot en met derde lid voldoet een deur, een raam, een kozijn en een daarvan gelijk te stellen constructieonderdeel aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Bilderdam 33

Opdrachtgever:

Onderwerp:
B&B in bijgebouw

Fase:
aanvraag omg. verg.

Datum:
02-07-21

Gewijzigd:
22-10-21

Schaal:
1:100

Formaat:
A1

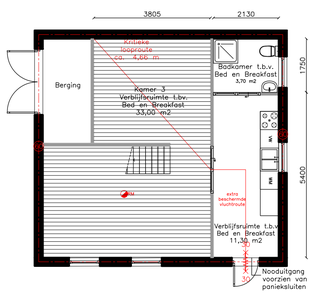
Aanvraagnr:
–

Getekend:
JAB

Tekeningnummer:
VAA.551.B

Alle maten in het werk controleren
Afwijkingen hiervan dienen aan ons te worden gemeld

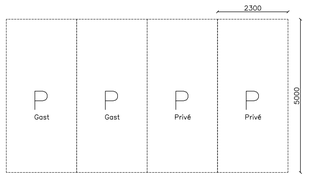
Vergunningsadvies Amsterdam
Bouw- en vastgoedadvies



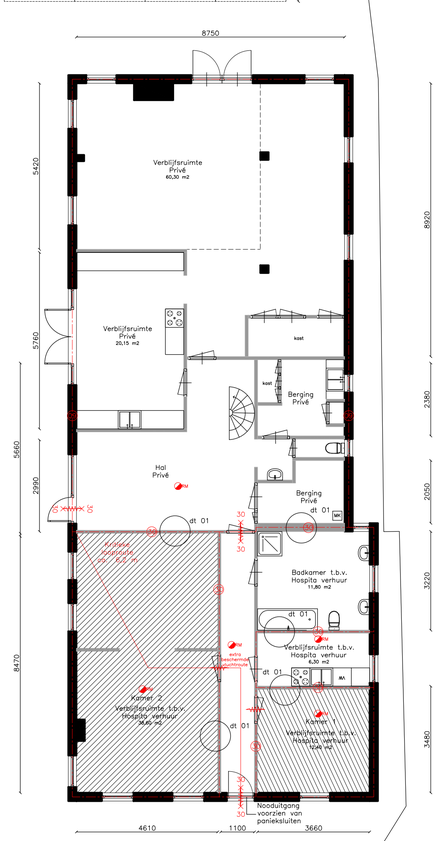
GARAGE/SCHUUR
NIEUW

WONEN > GO= m2 48,10 – VG= 44,30 m2
Totaal verhuur voor 1 kamer B&B
Totaal verhuur voor 2 kamers Hospita verhuur

Totale verhuur: 3 kamers

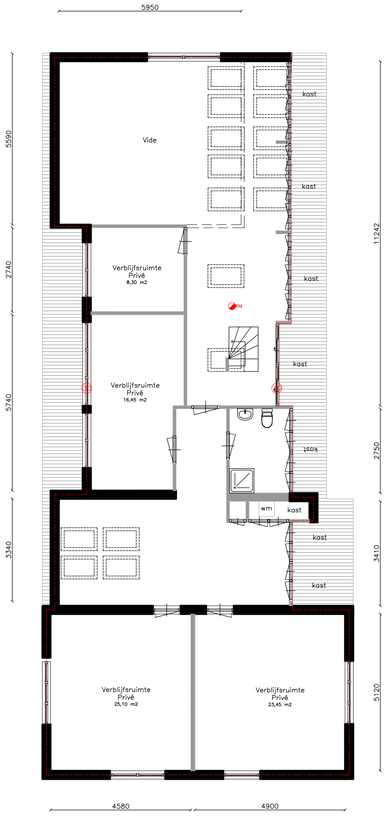


Entree oprit



BEGANE GROND
NIEUW

WONEN > GO= 208,70 m2 – VG= 137,75 m2



EERSTE VERDIEPING
BESTAAND/ONGEWIJZIGD

WONEN > GO= 175,90 m2 – VG= 73,30 m2

WONEN > GO= 384,60 m2 – VG= 211,05 m2