



Gemeente Kaag en Braassem
Westeinde 1
2371 AS Roelofarendsveen

13 september 2021

Betreft: Aanvullende motivatie parkeren t.b.v. aanvraag voor 'Bilderdam 33'

Geachte heer/mevrouw,

Namens de eigenaar van Bilderdam 33 begeleiden wij het traject om een vergunning aan te vragen voor het wijzigen van de functie in het bijgebouw van de huidige woning

Tabel Koop Vrijstaand

In de huidige situatie is er op het adres van de Bilderdam 33 uitgaande van een vrijstaande woning gelegen in het buitengebied weinig stedelijk wordt er uitgegaan van een parkeernorm van 2,8.

In de nieuwe situatie zullen er drie Bed en Breakfast kamers komen op privéterrein. Hier geldt in het buitengebied weinig stedelijk voor een 1* hotel een parkeernorm van 4,6 per 10 kamers.
 $4,6 : 10 \text{ kamers} = 0,46 \times 3 \text{ kamers}$ komt neer op een totale parkeernorm van 1,38.

De toekomstige parkeerbehoefte is op basis van onderstaande gegevens (totaal 4,2):

- Stedelijkheidsgraad: weinig stedelijk.
- Functie: 3 bed en breakfast kamers (1* hotel)

Middels deze aanvraag blijft de parkeerdruk ongewijzigd omdat er op eigenterrein voldoende parkeerplek is. Zie bijlage overzichtstekening - Bilderdam 33 v2 - VAA.551.B waar de parkeerplekken gesitueerd zijn.

Mocht u bovenop de hierboven beschreven zaken nog andere informatie nodig hebben voor het beoordelen van de aanvraag dan horen wij dit graag.

Namens de eigenaar van Bilderdam 33,

Met vriendelijke groet,

-Vergunningsadvies Amsterdam-

Tel: 020 823 3383

E-mail: info@vergunningsadviesamsterdam.nl