

SPO Wij de Venen

datum  
ons kenmerk W2021/283  
uw aanvraag van 9 september 2021  
uw kenmerk 2025-BRVG  
behandeld door [REDACTED]  
onderwerp Ontwerp omgevingsvergunning brandveilig gebruiken Herenweg 165 te  
Rijnsaterwoude  
bijlage(n) -div-

Geachte [REDACTED]

Op 9 september 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruiken van het IKC, geregistreerd onder nummer W2021/283.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende locatie:

Plaatselijk bekend: Herenweg 165 te Rijnsaterwoude

Kadastraal bekend: Rijnsaterwoude, sectie A met perceelnummer 3110

## Besluit

Wij hebben op .....besloten:

a. Gelet op:

- artikel 2.1, eerste lid, onder d juncto artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) (activiteit brandveilig gebruik);
  - de artikelen 2.22 tot en met 2.25 Wabo;
  - het advies van de Brandweer Hollands-Midden van 28 september 2021;
- de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals en voor zover die voor de desbetreffende activiteit in het desbetreffende onderdeel behorend bij deze vergunning is beschreven.

b. Overwegende dat de volgende vergunningplichtige situatie van toepassing is:

- het verschaffen van dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar.

c. Dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid, gelet op de in onderdeel 2 behorende bij deze beschikking beschreven overwegingen en voorschriften.

d. Gelet op artikel 1.18, tweede lid van het Bouwbesluit de ingediende gebruiksmelding G2021/005 met betrekking tot het brandveilig gebruik buiten beschouwing te laten.

### **Bijgevoegde documenten omgevingsvergunning**

De volgende documenten worden meegezonden met de omgevingsvergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Soort	Naam/omschrijving
1. Tekening	Tekening BR-100
2. Tekening	Situatietekening BR-001
3. Bijlage	Programma van Eisen (ondertekend exemplaar)
4. Formulier	Aanvraag omgevingsvergunning

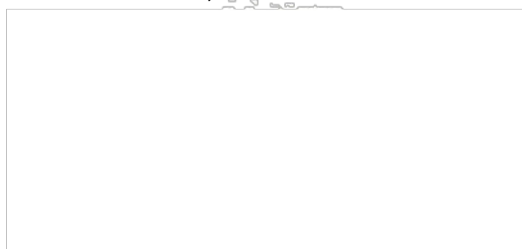
De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

### **Inwerkingtreding vergunning**

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,  
namens hen,



**Beroep instellen tegen een besluit van het college van burgemeester en wethouders.**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van dit besluit beroep instellen bij de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Vermeld in uw beroepschrift uw naam, adres en handtekening, de datum, de omschrijving van het besluit en de reden van uw beroep. Het beste is om ook een kopie van het besluit mee te sturen.

U kunt uw beroep ook digitaal indienen via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor hebt u DigiD nodig.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig, totdat over uw beroepschrift is beslist.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang dan kunt u, naast uw beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U dient een kopie van het beroepschrift toe te voegen.

U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u DigiD nodig. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

## **Onderdelen beschikking**

1. Procedureel
2. Activiteit brandveilig gebruik

## **1. Procedureel**

### **Projectomschrijving**

De in het aanvraagformulier aangegeven projectomschrijving is als volgt: het brandveilig gebruiken van het IKC (basisschool De Kinderarcke en kinderdagverblijf Het Woud).

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4, eerste lid Wabo, hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om op de aanvraag voor een omgevingsvergunning te beslissen.

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is, gelet op artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wabo, de uitgebreide voorbereidingsprocedure, uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

### **Volledigheid**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 Bor en de artikelen uit de Regeling omgevingsrecht getoetst op volledigheid.

Van de mogelijkheid om aanvullende gegevens te vragen is geen gebruik gemaakt.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en is in behandeling genomen.

### **Verlenging beslistermijn**

Van de mogelijkheid om de beslistermijn met zes weken te verlengen is geen gebruik gemaakt.

### **Ter inzage ontwerpbeschikking**

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Awb van ..... tot en met ..... ter inzage gelegd.

*Gedurende deze periode wel / zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Er zijn wel / geen redenen om in het besluit veranderingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbesluit;*

## 2. Activiteit brandveilig gebruik

### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen.

Ingevolge artikel 2.13 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indiende brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

### Toetsing

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit 2012. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt er voldaan aan de regels uit het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik.

De aanvraag is voor advies voorgelegd aan de Brandweer Hollands-Midden. Op 28 september 2021 heeft de Brandweer Hollands-Midden advies gegeven op het plan.

De Brandweer Hollands-Midden adviseert (D2021-09-002834) ons om onder voorwaarden akkoord te gaan met de aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik.

Hierbij is overwogen dat het hier het in gebruik nemen c.q. gebruiken van een bouwwerk betreft, waarin dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar zal worden verschaft en dat het hier tevens een gebouw betreft dat is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen.

### Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende van de Wabo

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- a. Dat met betrekking tot het gebruik van het bouwwerk:
  - bij het voorgestelde gebruik van het bouwwerk maximaal 323 personen tegelijkertijd in het bouwwerk (d.i. gehele school incl. kinderopvang) aanwezig mogen zijn,
  - bij incidenteel gebruik van de school maximaal 130 personen aanwezig mogen zijn gedurende 4 keer per jaar tijdens het houden van een ouderavond,
  - bij het voorgestelde gebruik van het bouwwerk het maximaal aantal personen tegelijkertijd in het bouwwerk aanwezig mogen zijn zoals op tekening BR-100 is aangegeven.
- b. Bij het gebruik van het gebouw moeten de artikelen van hoofdstuk 6 en 7 van het Bouwbesluit, een en ander voor zover van toepassing, worden opgevolgd.
- c. In een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20, in een bouwwerk met een vergunning voor brandveilig gebruik en in een bouwwerk waarvoor een gebruiksmelding als bedoeld in artikel 1.18 is gedaan zijn voldoende personen aangewezen om de ontruiming bij brand voldoende snel te laten verlopen (artikel 7.11a Bouwbesluit). Er moeten voldoende personen worden aangewezen die bij een alarmering zorg kunnen dragen dat het gebouw voldoende snel ontruimd wordt.
- d. Het bouwwerk valt niet binnen de zorgnorm van 8 minuten, er is een overschrijding van ongeveer 4-5 minuten. Conform lid 2 van artikel 3.2.1 van het Besluit veiligheidsregio kan voor bepaalde locaties gemotiveerd een andere opkomsttijd worden vastgesteld. Lid 3 van dit artikel stelt dat dit maximaal 18 minuten mag zijn. Gezien de aanwezige brandpreventieve voorzieningen (voldoende brandcompartimentering, mogelijkheid voor horizontale ontruiming en een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie met volledige bewaking) achten wij deze overschrijding acceptabel.
- e. Van de bijeenkomst- en onderwijsfunctie moet een gezamenlijk ontruimingsplan worden opgesteld. Indien er in de avonduren andere activiteiten plaatsvinden zal het ontruimingsplan hierop moeten zijn afgestemd.

- f. Indien er in de avonduren andere activiteiten plaatsvinden en er een aangepast sleutelplan wordt gehanteerd kan dit gevolgen hebben voor het ontvluchten. Mogelijk kan er aanvullende detectie (ruimtebewaking) of een aanpassing op het vluchtplan benodigd zijn.
- g. Voor het in gebruik nemen van het gebouw moet de vergunninghouder de volgende gegevens ter beoordeling aan het bevoegd gezag voor leggen en akkoord zijn bevonden:
  - Programma van Eisen van de brandmeldinstallatie;
  - Het rapport van oplevering van de brandmeldinstallatie;
  - Een bewijs van controle en onderhoud van de noodverlichtingsinstallatie.

### **Attentiepunten**

- a. Indien de aanvrager meer wil weten over (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit brandveilig gebruik, de onderstaande internetadressen hem of haar daarover dan kunnen informeren:
  - [www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving](http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving)
  - [www.brandweer.nl/hollandsmidden](http://www.brandweer.nl/hollandsmidden)
- b. In het bouwwerk waarop deze omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik betrekking heeft wordt geadviseerd de volgende documenten aanwezig te hebben:
  - Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik en de daarbij behorende tekeningen met de daarop aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen.
  - Een overzicht van buitengebruikstellingen, onderhoudsactiviteiten, controleactiviteiten, storingsmeldingen en alarmmeldingen en/of een certificaat van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie.
  - Een overzicht van de vluchtrouteaanduidingen, brandwerende voorzieningen en doorvoeringen en de daarbij behorende productinformatie en/of keurmerken van constructie- en inventarismaterialen met betrekking tot brandveiligheid.
  - De plaats en toepassing van panieksluitingen en draagbare blustoestellen.
  - Een ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen.

### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.