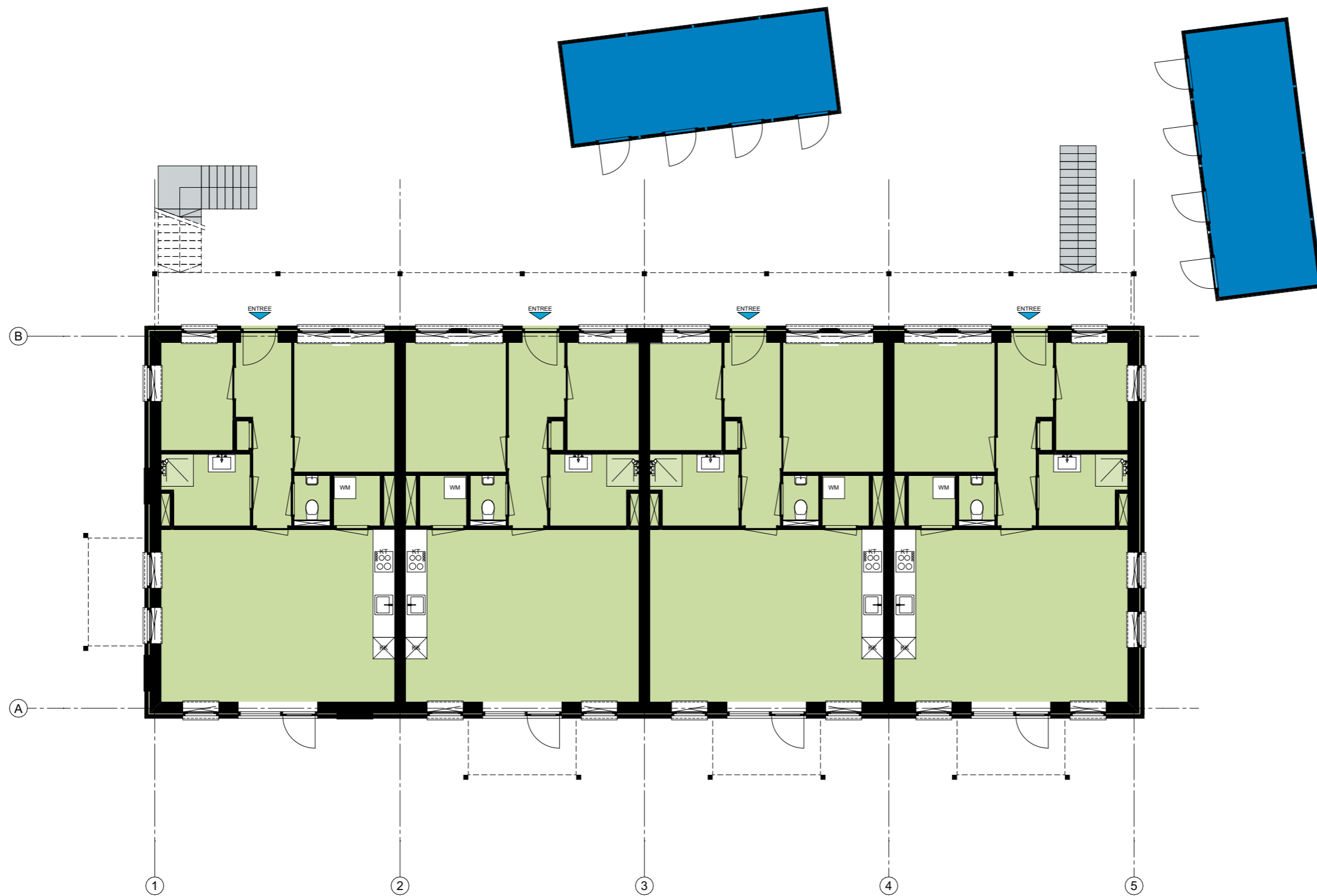


BOUWBESLUITGEGEVENS

Behoort bij besluit W2021/280
van het college van Kaag en
Braassem d.d. 16-11-2021





info@2BIM.nl || 071 331 60 37 || www.2BIM.nl
postbus 12 || 2370 AA || roelofarendsveen
noordeinde 100a || 2371 CW || roelofarendsveen



BEGANE GROND

RENVOOI GEBRUIKSFUNCTIES

-  woonfunctie
-  overige gebruiksfunctie

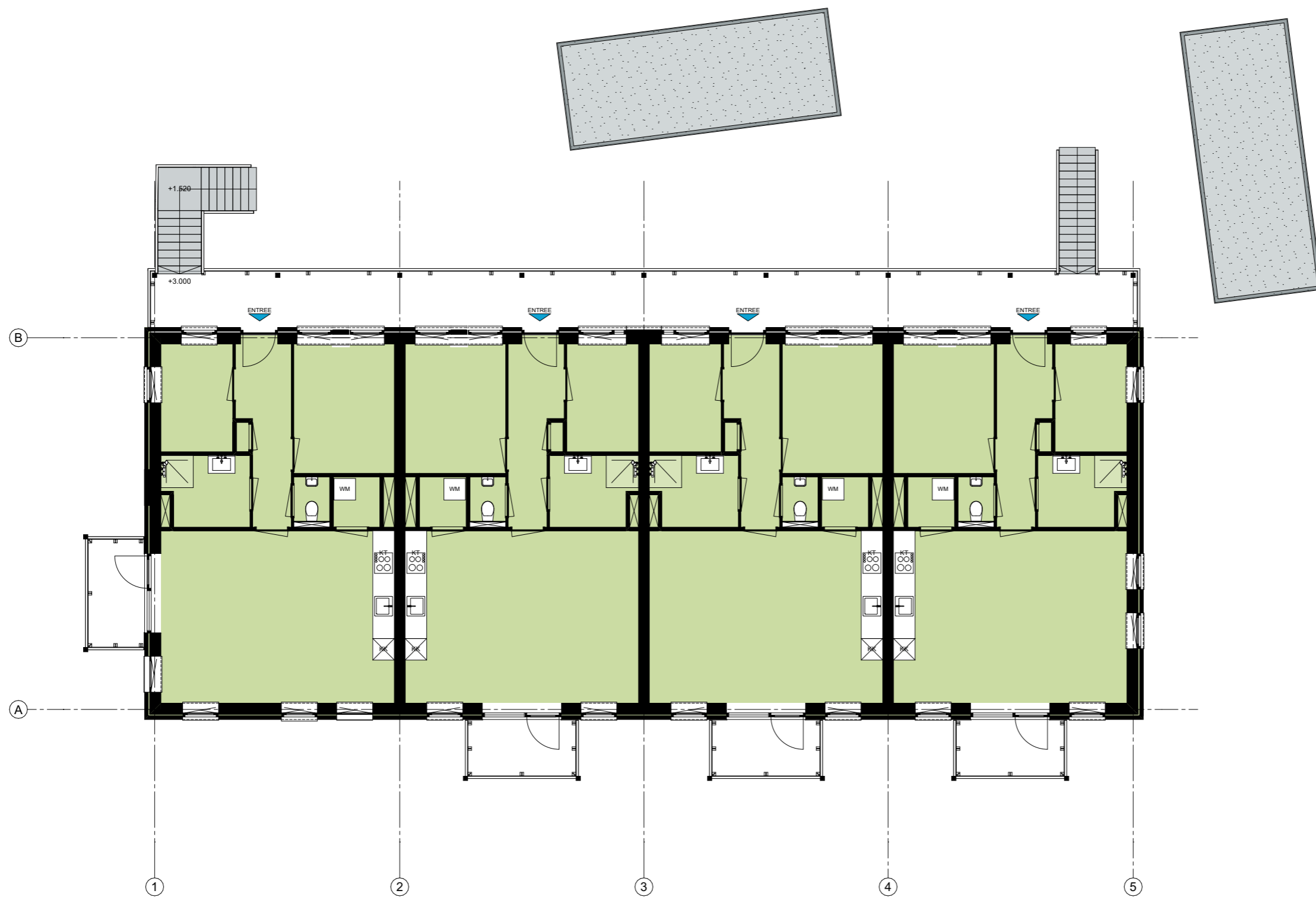


info@2BIM.nl || 071 331 60 37 || www.2BIM.nl
postbus 12 || 2370 AA || roelofarendsveen
noordeinde 100a || 2371 CW || roelofarendsveen

Nieuwbouwplan 't Centrum | | VBN ONTWIKKELING B.V.



project: 2B20041
blad: BA-300-1
schaal: 1:125 (A3)
datum: 2021-03-24

-- GEBRUIKSFUNCTIE APPARTEMENTEN --



EERSTE VERDIEPING

RENVOOI GEBRUIKSFUNCTIES

-  woonfunctie
-  overige gebruiksfunctie

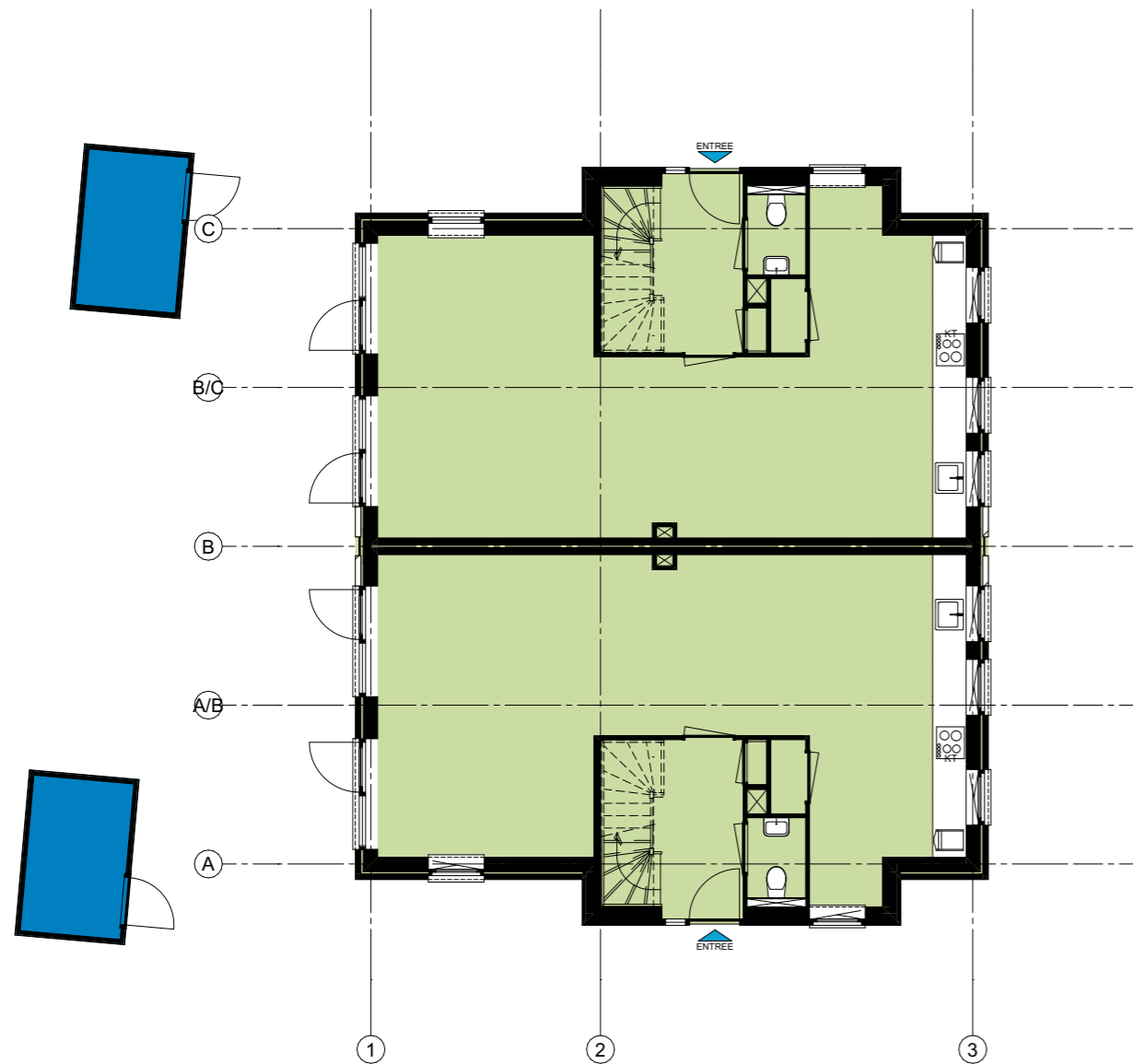


info@2BIM.nl || 071 331 60 37 || www.2BIM.nl
postbus 12 || 2370 AA || roelofarendsveen
noordeinde 100a || 2371 CW || roelofarendsveen

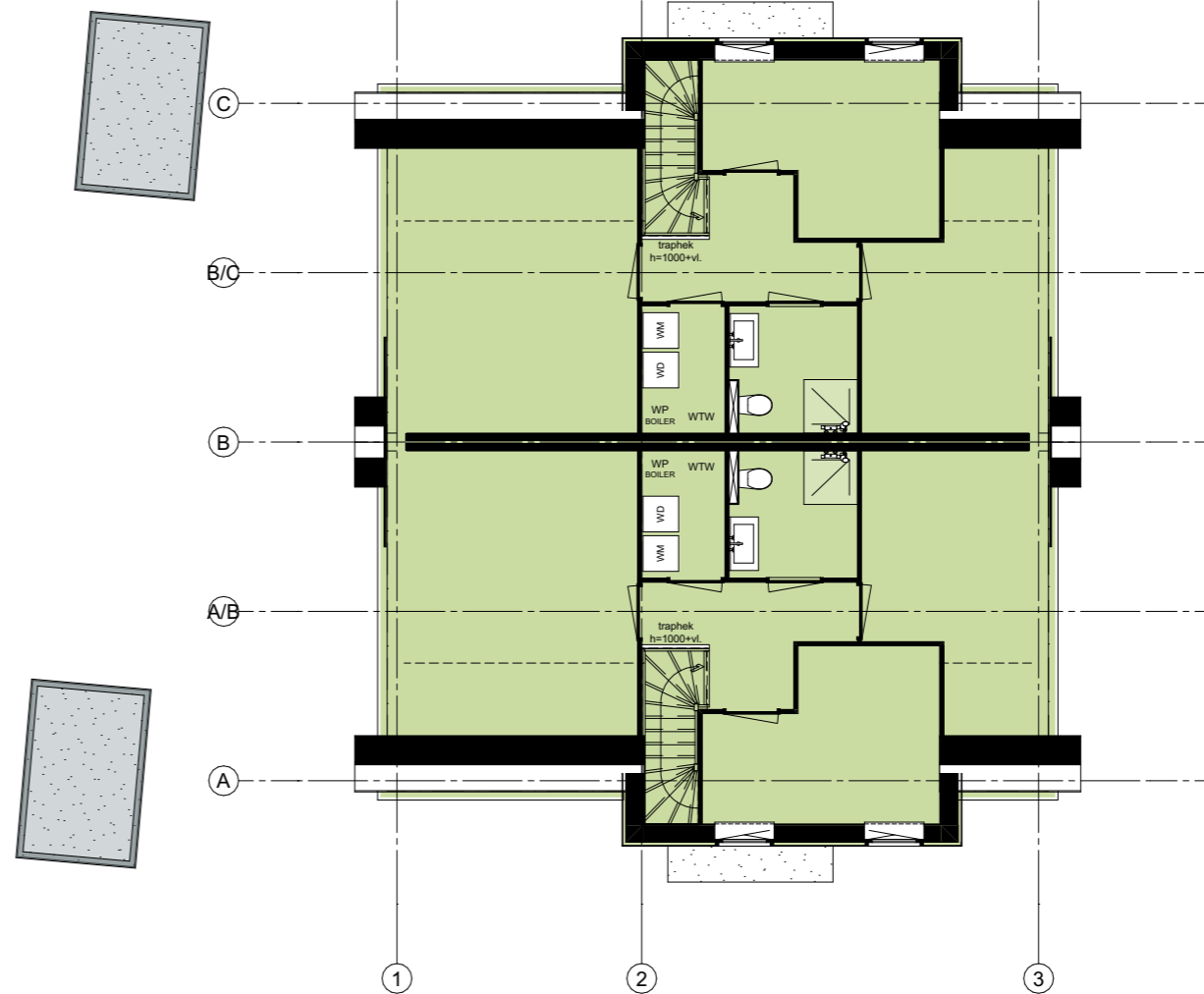
Nieuwbouwplan 't Centrum | | VBN ONTWIKKELING B.V.

project: 2B20041
blad: BA-300-2
schaal: 1:125 (A3)
datum: 2021-03-24

-- GEBRUIKSFUNCTIE APPARTEMENTEN (1) --



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

RENVOOI GEBRUIKSFUNCTIES

- woonfunctie
- overige gebruiksfunctie

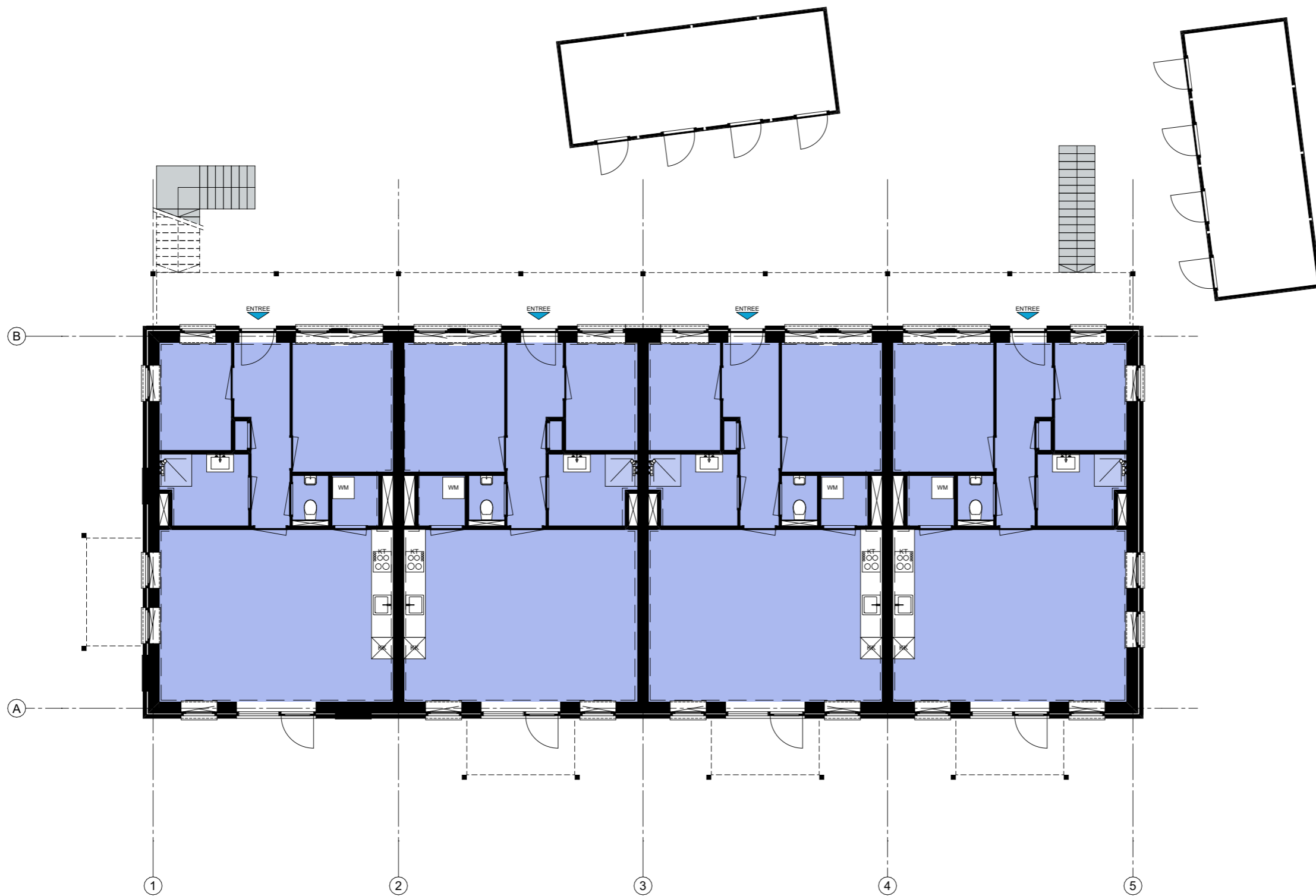


info@2BIM.nl || 071 331 60 37 || www.2BIM.nl
 postbus 12 || 2370 AA || roelofarendsveen
 noordeinde 100a || 2371 CW || roelofarendsveen

Nieuwbouwplan 't Centrum | | VBN ONTWIKKELING B.V.

project: 2B20041
 blad: BA-300-3
 schaal: 1:125 (A3)
 datum: 2021-03-24

-- GEBRUIKSFUNCTIE WONING --



BEGANE GROND

RENVOOI GEBRUIKSOPPERVLAKTE

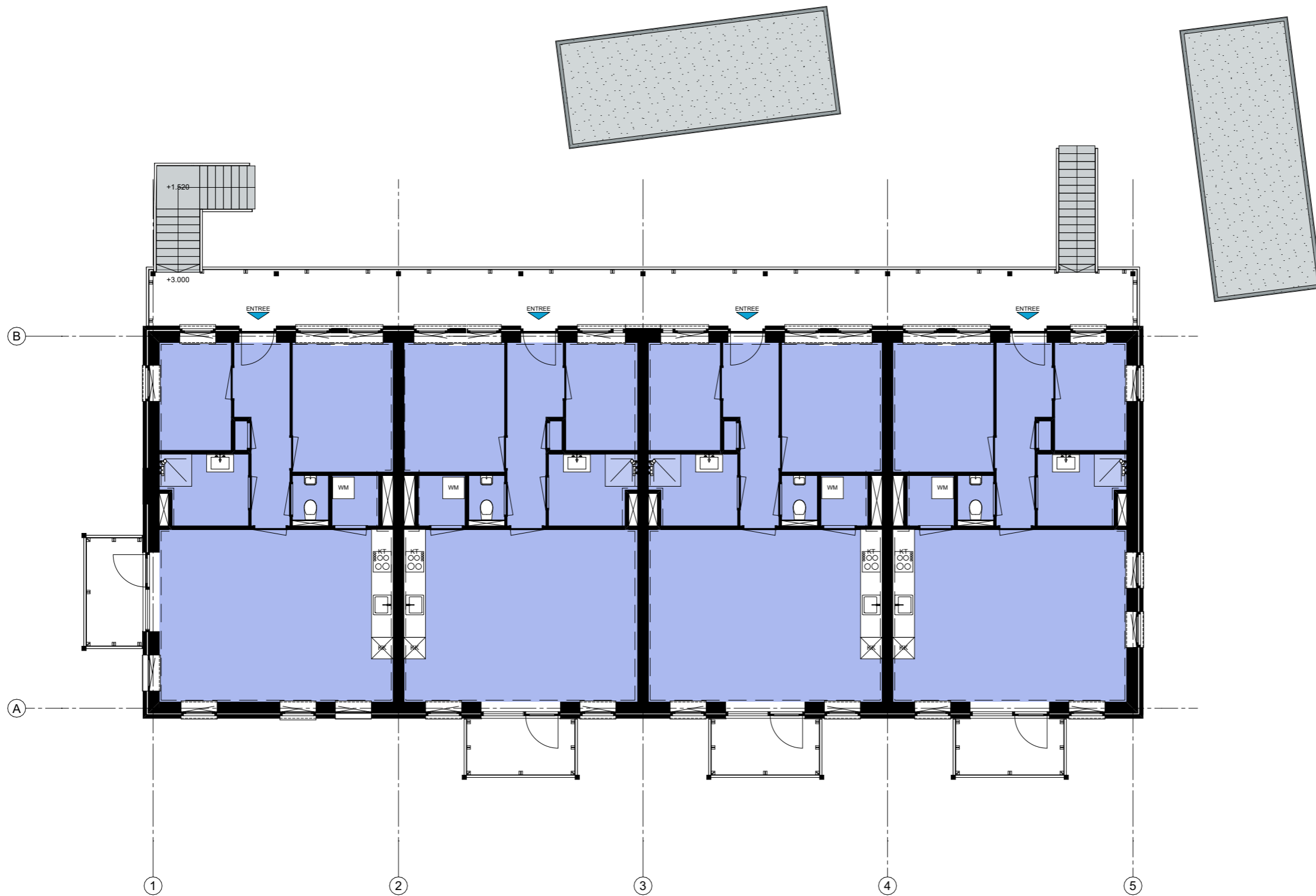
gebruiksoppervlakte woonfunctie

GEBRUIKSOPPERVLAKTE PER APPARTEMENT

GO m2
63,98



info@2BIM.nl || 071 331 60 37 || www.2BIM.nl
postbus 12 || 2370 AA || roelofarendsveen
noordeinde 100a || 2371 CW || roelofarendsveen



EERSTE VERDIEPING

RENVOOI GEBRUIKSOPPERVLAKTE

 gebruiksoppervlakte woonfunctie

GEBRUIKSOPPERVLAKTE PER APPARTEMENT	
GO m2	
63,98	

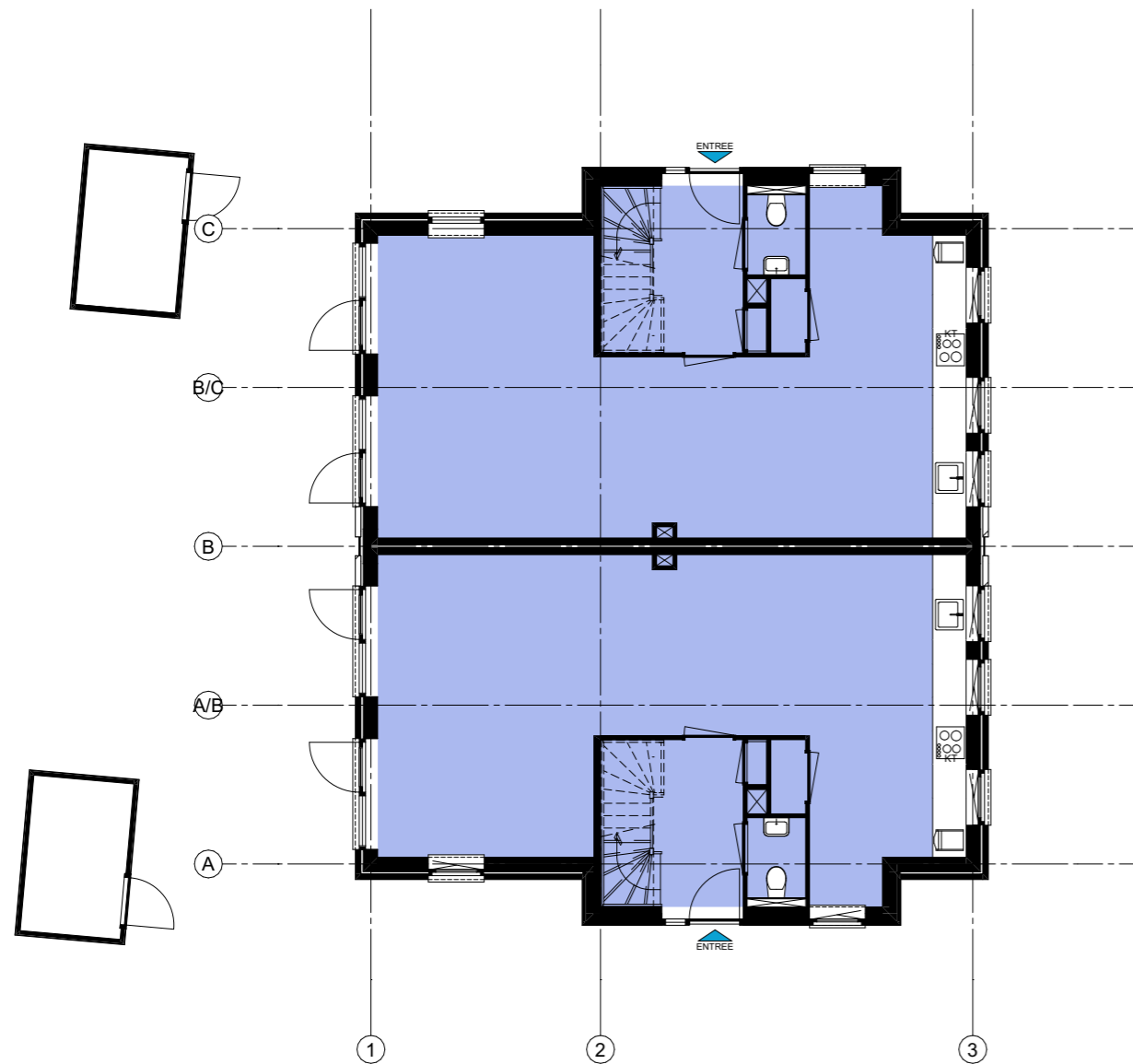


info@2BIM.nl || 071 331 60 37 || www.2BIM.nl
postbus 12 || 2370 AA || roelofarendsveen
noordeinde 100a || 2371 CW || roelofarendsveen

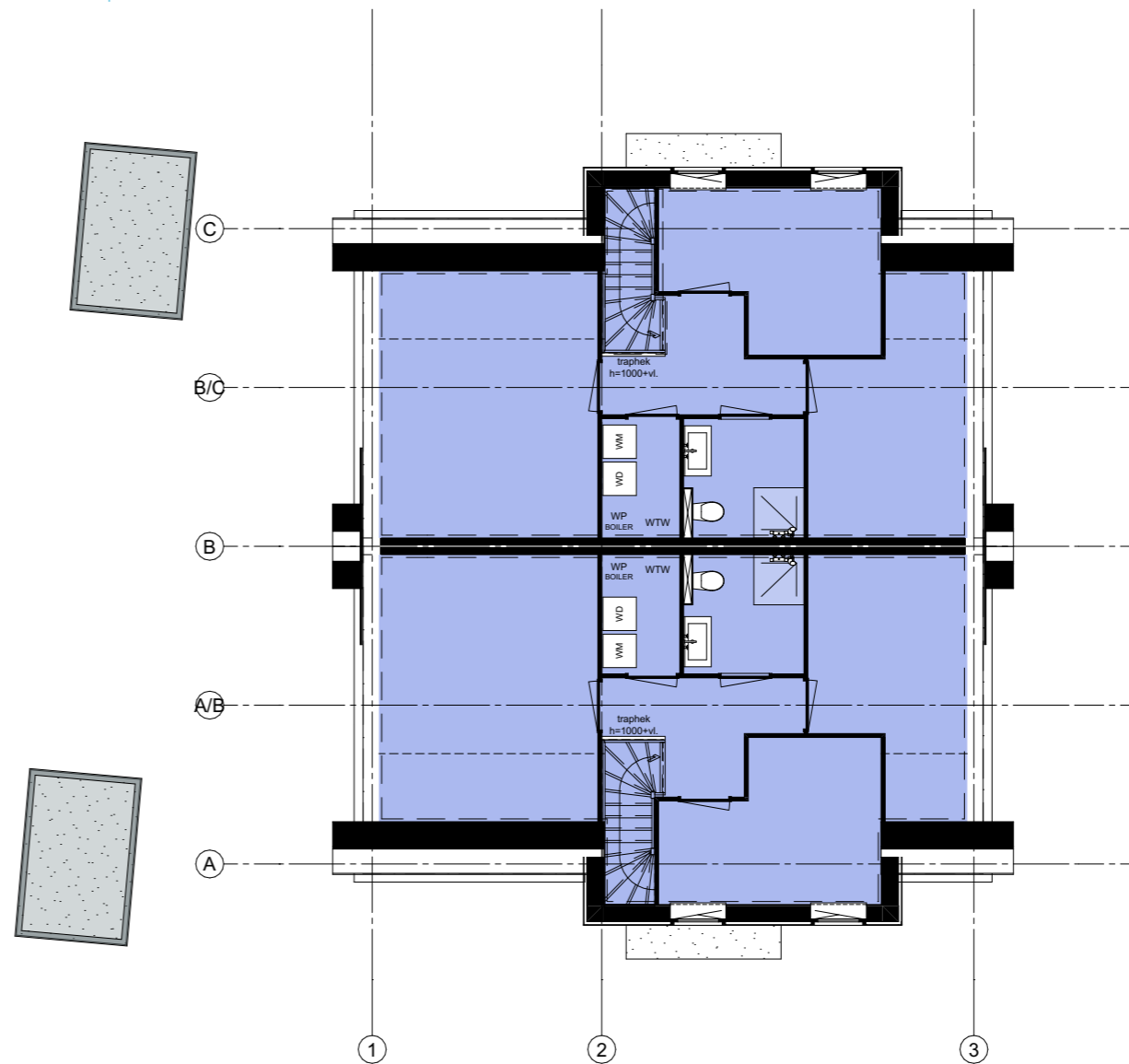
Nieuwbouwplan 't Centrum | | VBN ONTWIKKELING B.V.

project: 2B20041
blad: BA-300-5
schaal: 1:125 (A3)
datum: 2021-03-24

-- GEBRUIKSOPP. APPARTEMENTEN --



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

RENVOOI GEBRUIKSOPPERVLAKTE

gebruiksoppervlakte woonfunctie

GEBRUIKSOPPERVLAKTE PER WONING	
Niveau	GO m2
00 BEGANE GROND	61,85
01 1e VERDIEPING	57,97
	119,81 m ²

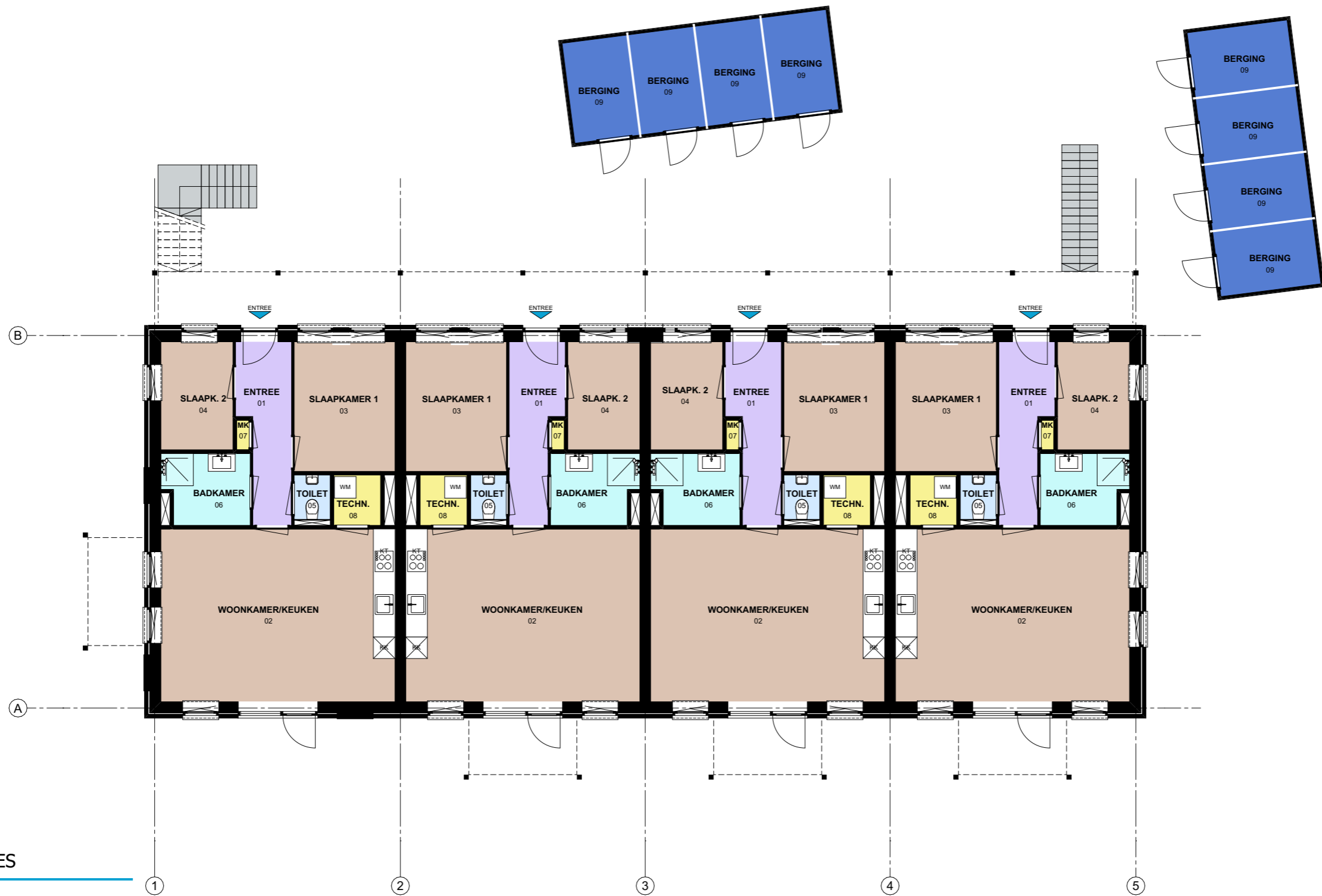


info@2BIM.nl || 071 331 60 37 || www.2BIM.nl
postbus 12 || 2370 AA || roelofarendsveen
noordeinde 100a || 2371 CW || roelofarendsveen

Nieuwbouwplan 't Centrum | | VBN ONTWIKKELING B.V.

project: 2B20041
blad: BA-300-6
schaal: 1:125 (A3)
datum: 2021-03-24

-- GEBRUIKSFOPP. WONING --



RENVOOI RUIMTES

- verblijfsruimte
- verkeersruimte
- technische ruimte / meterruimte
- toiletruimte
- badruimte
- bergruimte

BEGANE GROND

RUIMTEFUNCTIES PER APPARTEMENT			
CATEGORIE	NO.	NAAM	m2
Verkeersruimte	01	ENTREE	6,50
Verblijfsruimte	02	WOONKAMER/KEUKEN	31,20
Verblijfsruimte	03	SLAAPKAMER 1	10,08
Verblijfsruimte	04	SLAAPK. 2	6,00
Toiletruimte	05	TOILET	1,40
Badruimte	06	BADKAMER	4,61
Technische ruimte	07	MK	0,29
Technische ruimte	08	TECHN.	1,82
Bergruimte	09	BERGING	5,04
Buitenruimte	10	BALKON	4,28

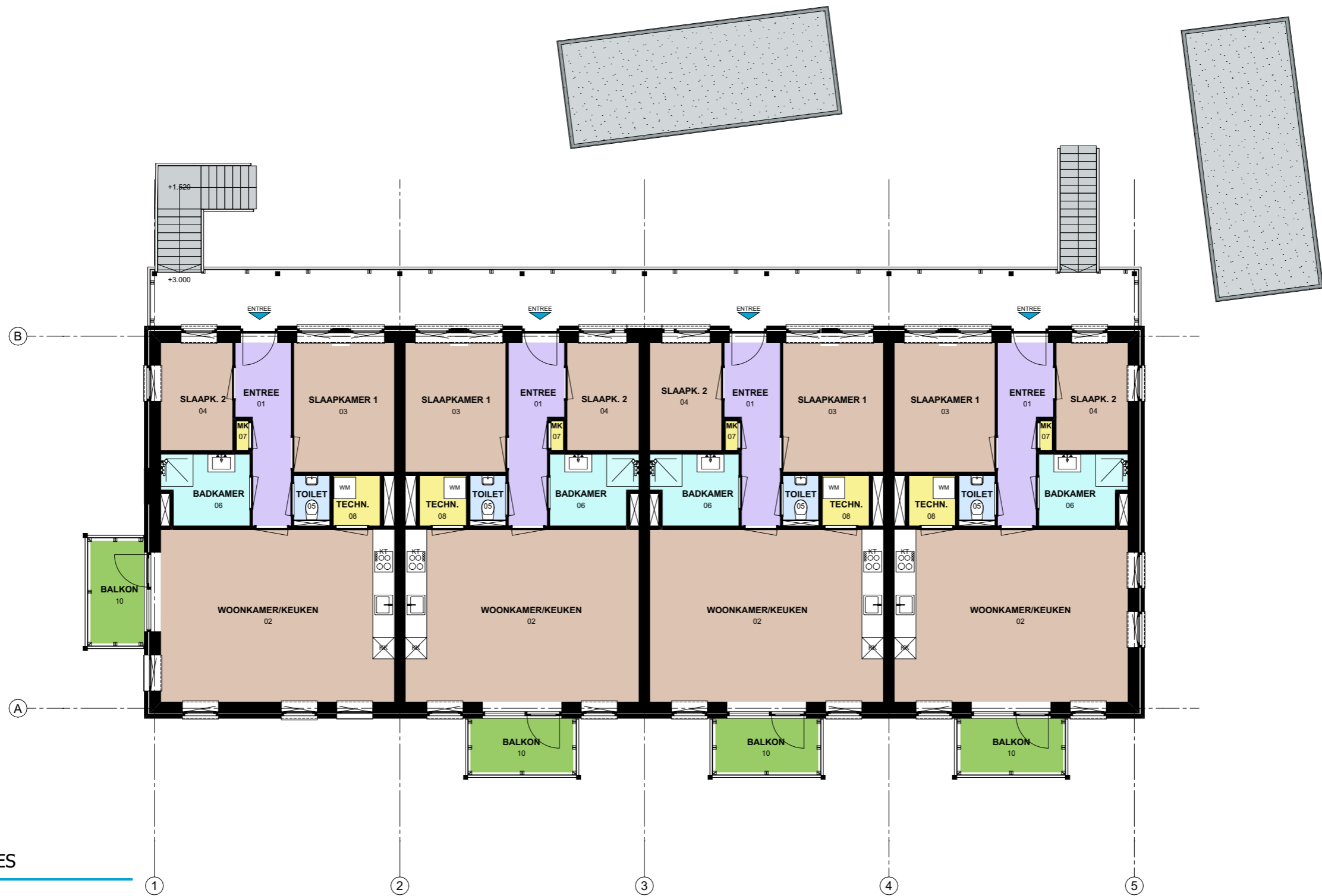


info@2BIM.nl || 071 331 60 37 || www.2BIM.nl
postbus 12 || 2370 AA || roelofarendsveen
noordeinde 100a || 2371 CW || roelofarendsveen

Nieuwbouwplan 't Centrum | | VBN ONTWIKKELING B.V.

project: 2B20041
blad: BA-300-7
schaal: 1:125 (A3)
datum: 2021-03-24

-- RUIMTEFUNCTIES APPARTEMENTEN --



RENVOOI RUIMTES

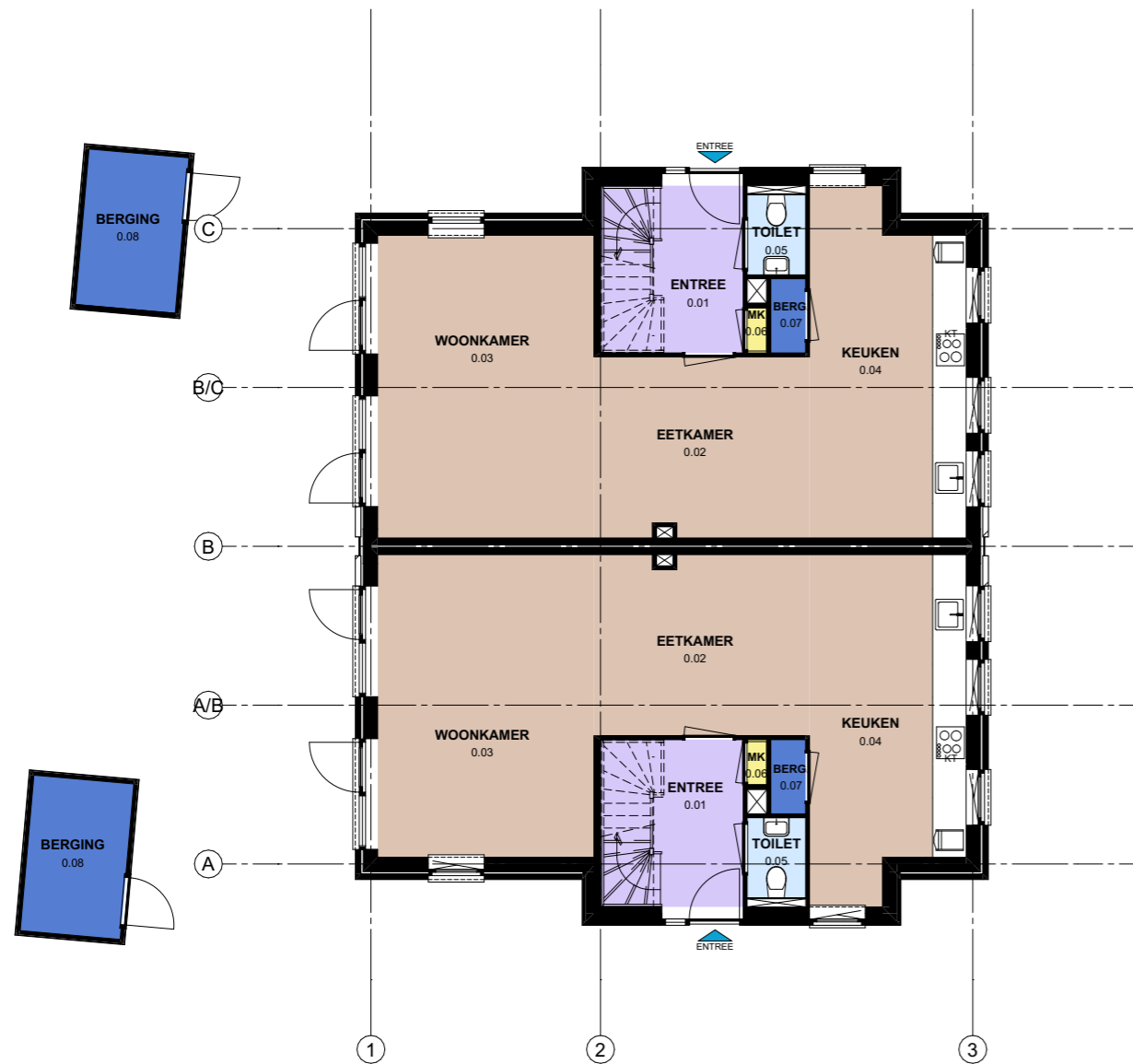
- verblijfsruimte
- verkeersruimte
- technische ruimte / meterruimte
- toiletruimte
- badruimte
- bergruimte
- buitenruimte

EERSTE VERDIEPING

RUIMTEFUNCTIES PER APPARTEMENT			
CATEGORIE	NO.	NAAM	m2
Verkeersruimte	01	ENTREE	6,50
Verblijfsruimte	02	WOONKAMER/KEUKEN	31,20
Verblijfsruimte	03	SLAAPKAMER 1	10,08
Verblijfsruimte	04	SLAAPK. 2	6,00
Toiletruimte	05	TOILET	1,40
Badruimte	06	BADKAMER	4,61
Technische ruimte	07	MK	0,29
Technische ruimte	08	TECHN.	1,82
Bergruimte	09	BERGING	5,04
Buitenruimte	10	BALKON	4,28



info@2BIM.nl || 071 331 60 37 || www.2BIM.nl
postbus 12 || 2370 AA || roelofarendsveen
noordeinde 100a || 2371 CW || roelofarendsveen



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

RENVOOI RUIMTES

- verblijfsruimte
- verkeersruimte
- technische ruimte / meterruimte
- toiletruimte
- badruimte
- bergruimte
- onbenoemde ruimte

RUIMTEFUNCTIES PER WONING				
Niveau	CATEGORIE	NO.	NAAM	m2
00 BEGANE GROND	Verkeersruimte	0.01	ENTREE	7,69
00 BEGANE GROND	Verblijfsruimte	0.02	EETKAMER	12,46
00 BEGANE GROND	Verblijfsruimte	0.03	WOONKAMER	21,07
00 BEGANE GROND	Verblijfsruimte	0.04	KEUKEN	16,43
00 BEGANE GROND	Toiletruimte	0.05	TOILET	1,68
00 BEGANE GROND	Technische ruimte	0.06	MK	0,29
00 BEGANE GROND	Bergruimte	0.07	BERG.	0,83
00 BEGANE GROND	Bergruimte	0.08	BERGING	5,04
01 1e VERDIEPING	Onbenoemde ruimte		ONBENOEMD	1,80
01 1e VERDIEPING	Onbenoemde ruimte		ONBENOEMD	4,80
01 1e VERDIEPING	Verkeersruimte	1.01	OVERLOOP	5,42
01 1e VERDIEPING	Verblijfsruimte	1.02	SLAAPKAMER 1	14,03
01 1e VERDIEPING	Verblijfsruimte	1.03	SLAAPKAMER 2	10,12
01 1e VERDIEPING	Verblijfsruimte	1.04	SLAAPKAMER 3	9,71
01 1e VERDIEPING	Badruimte	1.05	BADKAMER	4,62
01 1e VERDIEPING	Technische ruimte	1.06	TECHN.	3,00

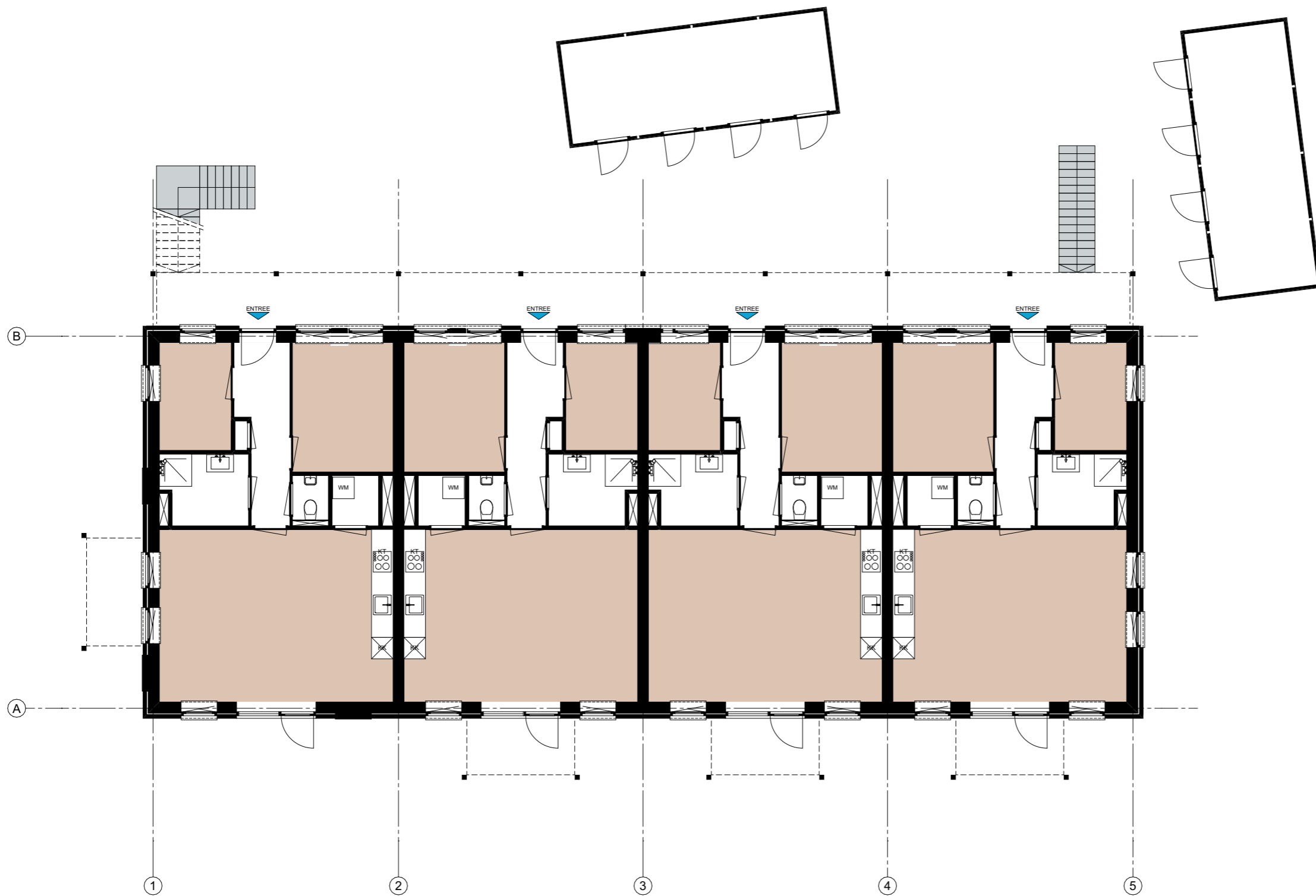


info@2BIM.nl || 071 331 60 37 || www.2BIM.nl
postbus 12 || 2370 AA || roelofarendsveen
noordeinde 100a || 2371 CW || roelofarendsveen

Nieuwbouwplan 't Centrum | | VBN ONTWIKKELING B.V.

project: 2B20041
blad: BA-300-9
schaal: 1:125 (A3)
datum: 2021-03-24

-- RUIMTEFUNCTIES WONING --



BEGANE GROND

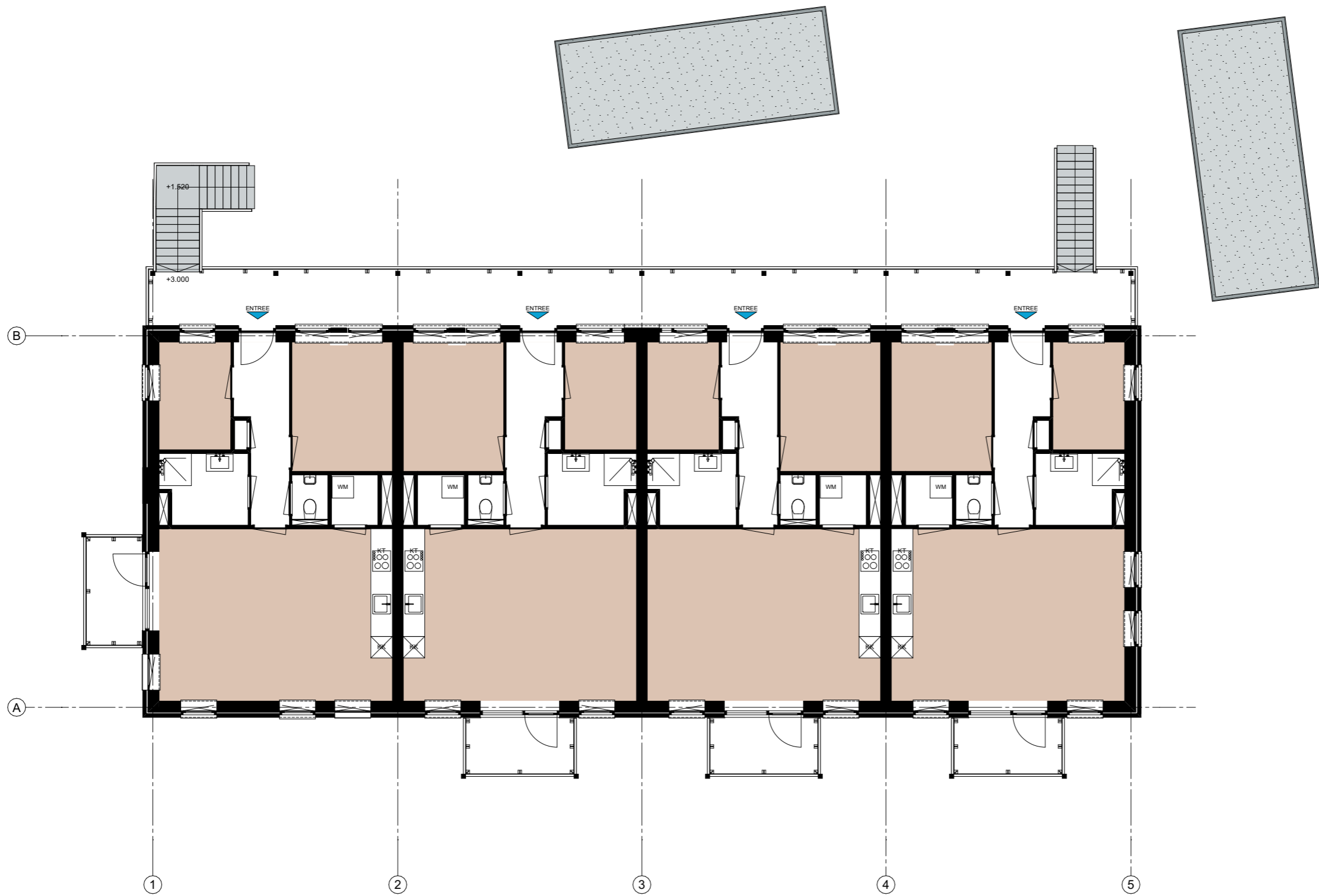
RENVOOI VERBLIJFSGEBIED

verblifsgebied

VERBLIJFSGEBIED PER APPARTEMENT	
VG m2	
47,29	




info@2BIM.nl || 071 331 60 37 || www.2BIM.nl
postbus 12 || 2370 AA || roelofarendsveen
noordeinde 100a || 2371 CW || roelofarendsveen



EERSTE VERDIEPING

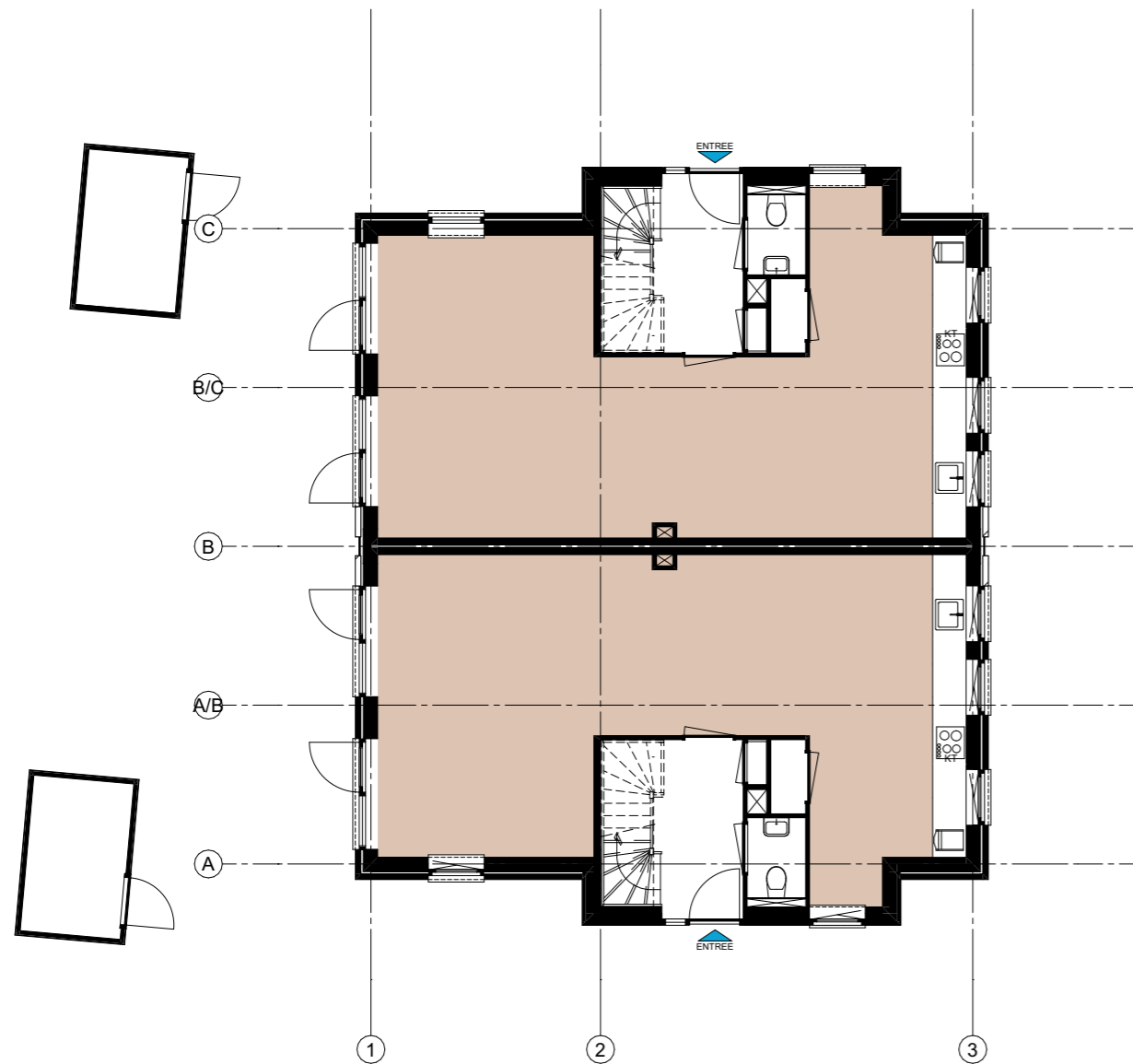
RENVOOI VERBLIJFSGEBIED

 verblijfsgebied

VERBLIJFSGEBIED PER APPARTEMENT	
	VG m2
	47,29

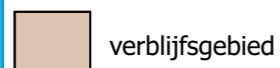


info@2BIM.nl || 071 331 60 37 || www.2BIM.nl
postbus 12 || 2370 AA || roelofarendsveen
noordeinde 100a || 2371 CW || roelofarendsveen

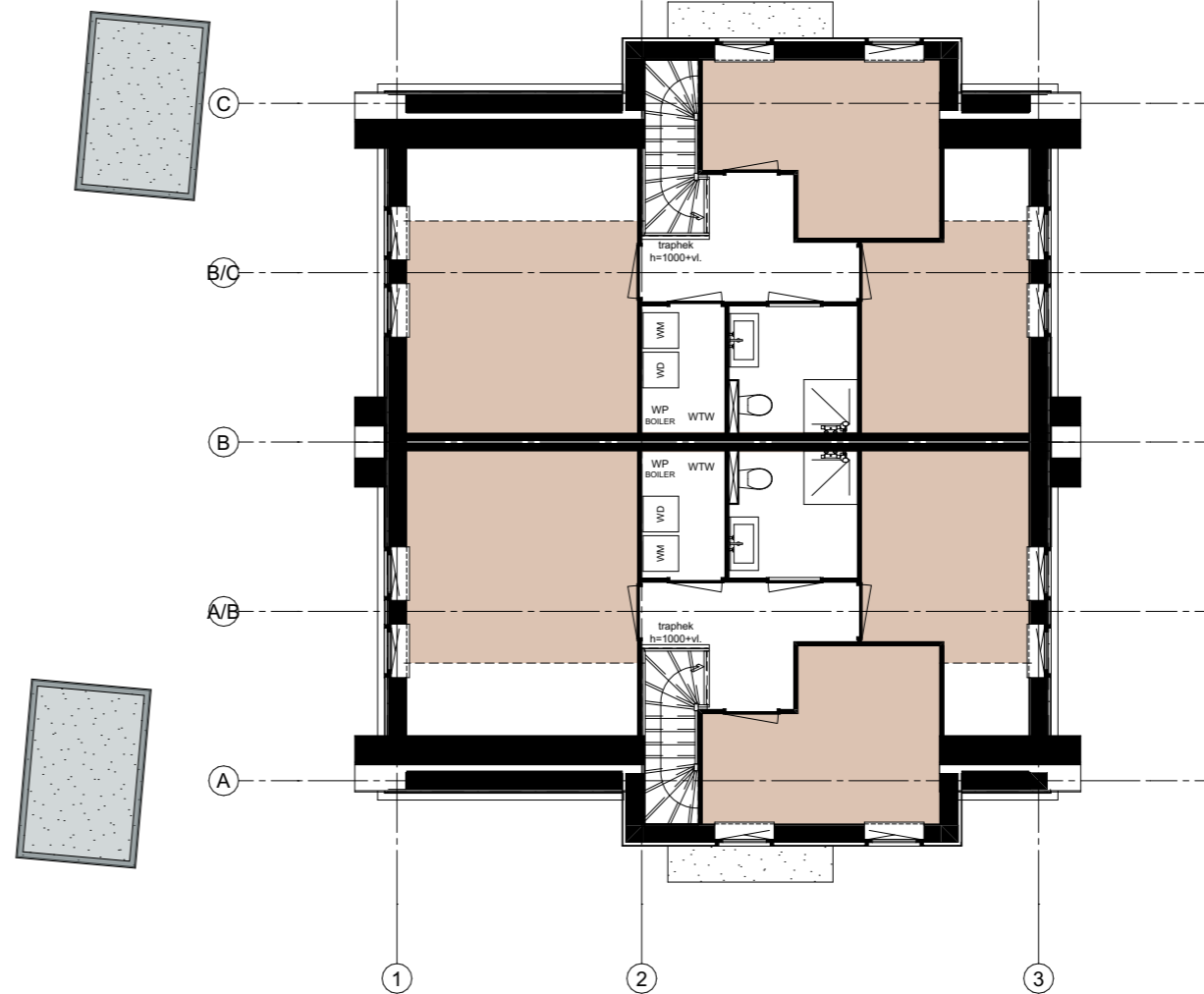


BEGANE GROND

RENVOOI VERBLIJFSGEBIED



VERBLIJFSGEBIED PER WONING	
Niveau	VG m2
00 BEGANE GROND	50,07
01 1e VERDIEPING	34,06
	84,13 m²



EERSTE VERDIEPING



info@2BIM.nl || 071 331 60 37 || www.2BIM.nl
postbus 12 || 2370 AA || roelofarendsveen
noordeinde 100a || 2371 CW || roelofarendsveen

Nieuwbouwplan 't Centrum | | VBN ONTWIKKELING B.V.

project: 2B20041
blad: BA-300-12
schaal: 1:1, 1:100 (A3)
datum: 2021-03-24

-- VERBLIJFSGEBIED WONING --