



## **WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 27 oktober 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van het aanleggen van een kelder aan de Larense Laan 18 in Zwaanshoek in de gemeente Haarlemmermeer.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 3 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- het gedurende maximaal 10 weken onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling in combinatie met open bemaling vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 160 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 211.000 m<sup>3</sup>;

een en ander ten behoeve van het aanleggen van een kelder aan de Larense Laan 18 in Zwaanshoek in de gemeente Haarlemmermeer;

zoals weergegeven op de 5 gewaarmerkte bijlagen:

- M.E.R.-aankomstnotitie: kelder Larense Laan 18 te Zwaanshoek van Loots Grondwatertechniek met documentnummer 21360121ME.1 d.d. 21-10-2021;
- Bemalingsadvies kelder Larense Laan 18 te Zwaanshoek van Loots Grondwatertechniek met documentnummer 21360121B.1 d.d. 21 oktober 2021;
- M.E.R.-besluit d.d. 3 november 2021 met zaaknummer 2021-022103 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking voor de aanleg van een kelder aan Larense Laan 18 in Zwaanshoek in de gemeente Haarlemmermeer;
- Technisch bemalingsplan Project Larense Laan 18 Zwaanshoek van Voorham Bronbemaling B.V. met bemalingsplannummer BMP-130728 d.d. 4-11-2021;
- Situatietekening m.b.t. peilbuizen monitoring grondwaterstanden.

die bij dit besluit behoren.

Kenmerk: 2021-022103



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor **de heer J. Grove, Gravenbos 33, 2134 LE Leiden**

## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 11 november 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Vergunningverlening



### 3. Voorschriften

#### Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### Bemaling en monitoring

1. De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden moeten worden uitgevoerd conform:
  - Bemalingsadvies kelder Larense Laan 18 te Zwaanshoek van Loots Grondwatertechniek met documentnummer 21360121B.1 d.d. 21 oktober 2021;
  - Technisch bemalingsplan inclusief monitoringsplan Project Larense Laan 18 Zwaanshoek van Voorham Bronbemaling B.V. met bemalingsplannummer BMP-130728 d.d. 4-11-2021.
2. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal **30 cm** beneden de werkvloer worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
3. Indien de benodigde grondwaterstandverlaging niet kan worden behaald, moet dit direct worden gemeld aan hoofd van de afdeling Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.
4. Het aanbrengen en weer verwijderen van de verticale bemaling en peilbuizen moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
5. Opname grondwaterstanden en stijghoogten:
  - gedurende een week voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking: 1 keer per week;
  - na start van de bemaling: gedurende het project, 1 keer per dag;
  - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
6. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden/stijghoogten (freatisch grondwater en spanningswater) ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedssfeer van de bemaling conform bemalingsadvies en bemalings- en monitoringsplan.





7. Als de alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt onderschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd.
8. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.

Als de onttrekkingsputten buiten werking worden gesteld:

- a. moet dit door de houder direct worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
- b. moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
- c. moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten- en/of retourputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
- d. moeten afsluitende lagen worden hersteld.

#### **Meet- en Registratieverplichting**

9. De onttrokken, geloosde en geretourneerde debieten moeten per deellocatie en bij worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m<sup>3</sup> indicatie).
10. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
11. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
12. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
13. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
14. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.



15. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
16. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.
17. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.

### **Algemene voorschriften**

1. Meldingsplicht  
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/uw-werk-start>
2. Controle op de uitvoering  
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit  
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk  
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.





5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.



#### 10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

## 4. Grondslag en overwegingen

### **Wettelijke grondslag**

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### **Overwegingen**

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

### **Handelingen waarvoor vergunningsplicht geldt**

- het gedurende maximaal 10 weken onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling in combinatie met open bemaling vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 160 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 211.000 m<sup>3</sup>;

De grondwateronttrekking is op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur van Rijnland 2020 vergunning plichtig omdat er meer dan 100 m<sup>3</sup> per uur, meer dan 40.000 m<sup>3</sup> per maand en meer dan 100.000 m<sup>3</sup> grondwater per jaar onttrokken wordt.

De grondwateronttrekking vindt plaats ten behoeve van het aanleggen van een kelder aan de Larense Laan 18 in Zwaanshoek in de gemeente Haarlemmermeer en is getoetst aan:

- Beleidsregel 24.5 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.





Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

- artikel 2, 3 en 4 van Regel 24: Grondwateronttrekkingen en infiltraties.

In het besluit d.d. 3 november 2021 met zaaknummer 2021-022103 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking voor het aanleggen van een kelder aan Larense Laan 18 in Zwaanshoek in de gemeente Haarlemmermeer, hierin is onder meer opgenomen:

dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele mer-beoordeling uit te voeren.

Op basis van het Bemalingsadvies kelder Larense Laan 18 te Zwaanshoek van Loots Grondwatertechniek met documentnummer 21360121B.1 d.d. 21 oktober 2021 en de M.E.R.-aanmeldnotitie: kelder Larense Laan 18 te Zwaanshoek van Loots Grondwatertechniek met documentnummer 21360121ME.1 d.d. 21-10-2021 wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- groenvoorzieningen (stedelijk groen);
- bebouwing en infrastructuur;
- landbouw- en natuurwaarden;
- bodem- en grondwaterverontreinigingen;
- zoet/zout grensvlak;
- overige grondwateronttrekkingen;
- archeologische- en cultuurhistorische waarden;
- aanwezige bodemenergiesystemen.

Bovendien worden de grondwaterstanden in de directe omgeving gedurende de uitvoering van het project gemonitord.

De voorgenomen activiteit betreft een grondwateronttrekking ten behoeve van de aanleg van een kelder onder een nieuwbouwwoning aan de Larense Laan 18 in Zwaanshoek in de gemeente Haarlemmermeer. Hiervoor is gedurende een periode van maximaal 10 weken een grondwateronttrekking door middel van verticale filterbemaling in combinatie met open bemaling vanuit de deklaag nodig. De kelder heeft een lengte van 11 tot 32 meter en een breedte van 6 – 16 meter. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt NAP – 8,08 m tot NAP – 8,38 m bij een optionele toepassing van grondverbetering. Het betreft een open ontgraving. Gedurende de grondwateronttrekking wordt er maximaal 160 m<sup>3</sup> per uur met een maximaal waterbezwaar van circa 211.000 m<sup>3</sup> onttrokken.

De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de gemeente Haarlemmermeer. De locatie is gelegen op de Larense Laan 18 in Zwaanshoek. De projectlocatie

Kenmerk: 2021-022103





bevindt zich voornamelijk binnen bebouwd en groen open gebied. In de directe omgeving van de projectlocatie bevindt zich ook een grote waterplas in het verlengde van de Westtocht.

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de omgeving beïnvloed. Ondanks het relatief forse debiet van de onttrekking zijn de effecten op de directe omgeving naar verwachting beperkt. Het forse debiet wordt voor een groot deel veroorzaakt door de directe invloed van het nabij gelegen oppervlaktewater. Het debiet wordt naar verwachting voor een groot deel veroorzaakt door voeding vanuit watervoerende laag 2 welke in directe verbinding staat met het oppervlaktewater. Watervoerende laag 2 bevindt zich ongeveer op een diepte van NAP – 9 m tot NAP – 13 m. Door deze verbinding wordt het chloride-gehalte vooral bepaald door die van het oppervlaktewater, retourbemaling is hierdoor niet noodzakelijk.

De ondergrond van de projectlocatie bestaat vanaf het maaiveld, welke zich bevindt op een gemiddelde hoogte van NAP – 4,21 m uit zandlagen afgewisseld met kleihoudende zandlagen. De locatie bevindt zich in de invloedsfeer van een holocene geul waarbij er sprake is van een aanwezige waterremmende laag op een diepte van ongeveer NAP – 20 tot - 22 m. De bodemopbouw wijkt hiermee af van de meer reguliere bodemopbouw in de Haarlemmermeer. Als gevolg daarvan is er geen risico op het opbarsten van de putbodem.

De gemiddeld hoge grondwaterstand in de watervoerende lagen 1, 2 en 3 bedraagt NAP – 5,01 m. De gemiddelde lage grondwaterstand bedraagt in genoemde lagen NAP – 5,41 m. In de directe omgeving van de bouwput wordt de grondwaterstand tot maximaal 30 cm onder de gewenste ontgravingsdiepte verlaagd.

Uit zettingsberekeningen blijkt dat bij het meest nabij gelegen pand maximaal 3 tot 6 mm zetting verwacht kan worden en dat alleen in een extreme situatie. Op grotere afstand bedraagt dit nog een slechts te verwaarlozen 0 tot 2 mm. Dit leidt naar verwachting niet tot ontoelaatbare zettingen. De kans op het ontstaan van funderingsschade is verwaarloosbaar klein.

Naar verwachting is er verder geen negatieve invloed te verwachten op het zich in de directe omgeving aanwezige bomenbestand.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 5. Procedure

### Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Jos Elst. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar) onder het kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



## **Bijlage Grondwaterlozing en heffing**

### **A. Heffingsplicht**

#### Provincie Noord-Holland

Indien u meer grondwater onttrekt dan 25.000 m<sup>3</sup> per jaar zal de provincie Noord-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening Noord-Holland 2010 u een aanslag opleggen.

Indien u heffingsplichtig bent, ontvangt u na ontvangst van uw ingevuld registratieformulier een aangiftebiljet van de provincie.

#### Het hoogheemraadschap van Rijnland

Voor het lozen van grondwater op een rioolstelsel of in oppervlaktewater is heffing verschuldigd. De verschuldigde heffing wordt vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de coëfficiënt 0,0016 (klasse 2 van de tabel afvalwatercoëfficiënten). **Het is daarom belangrijk dat u de hoeveelheid geloosd bemalingswater meet en registreert! Geldt dus ook slechts voor het grondwater dat niet wordt geretourneerd.**

Als heffingsplichtig wordt aangemerkt degene die de vergunning heeft aangevraagd dan wel opdrachtgever is. Indien u heffingsplichtig bent zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belasting samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden.

Nadere informatie hierover kunt u vinden op BSGR.nl onder wet- & regelgeving.





## **B. Grondwaterlozing**

### **B1. Kwaliteitsdeel grondwaterlozing**

Voor lozing van de zich in het onttrokken grondwater bevindende stoffen zijn algemene regels van toepassing die zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer of in het Besluit lozen buiten inrichtingen.

U gaat lozen vanuit een ontwatering buiten een inrichting. U dient rekening te houden met artikel 3.2 van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

U bent eveneens gehouden de zorgplicht na te leven zoals die is geformuleerd in artikel 2.1. van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

Het lozen van grondwater afkomstig van een ontwatering in oppervlaktewater is overeenkomstig artikel 3.2 van het Blbi toegestaan, indien:

- het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 50 milligram per liter bedraagt; en
- als gevolg van het lozen geen visuele verontreiniging optreedt.

Voor de inhoud van het vorengenoemde artikelen uit het **Besluit lozingen buiten inrichtingen** verwijs ik u naar [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl).

De controle op de voorwaarden, waaronder de lozing van afvalwater in het oppervlaktewater, valt onder de bevoegdheid van het hoogheemraadschap van Rijnland.