



Evaluatie Immobil BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

	dag	maand	jaar
Datum van ontvangst			
Behandelnummer			
Dossier			

1 Saneringslocatie

1.1 Identificatienummer melding	A A 0 5 9 9 3 5 9 1 4						> Niet verplicht
> indien identificatienummer is ingevuld, hoeven in blokken 1, 2, 4 en 11 uitsluitend afwijkingen t.o.v. de melding te worden aangegeven							
1.2 Locatienaam	Rubroekstraat 118-120						
1.3 Adres	Straat			Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	
	Rubroekstraat			118			
	Postcode			Plaats			
	3 0 3 4 N R			Rotterdam			
1.4 Kadastrale gegevens	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter	
Kadastraal perceel 1	Rotterdam	R	7296	1495 m²	140 m²	Stichting Havensteder	
Kadastraal perceel 2				m²	m²		
Kadastraal perceel 3				m²	m²		
Kadastraal perceel 4				m²	m²		
Kadastraal perceel 5				m²	m²		
Kadastraal perceel 6				m²	m²		
Kadastraal perceel 7				m²	m²		
Kadastraal perceel 8				m²	m²		
Kadastraal perceel 9				m²	m²		
Kadastraal perceel 10				m²	m²		
Kadastraal perceel 11				m²	m²		

2 Saneerder

2.1 Contactgegevens saneerder

(Bedrijfs)Naam

2E BV

Contactpersoon

Dhr. 2E

2.2 Saneerder is

☐ Eigenaar van één of meerdere van de percelen
 ☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen

> NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 1.1

☒ Anders, namelijk Uitvoerder sanering

3 Verontreinigingssituatie en reikwijdte

3.1 Is vastgesteld dat het ging om een immobiele verontreinigingssituatie?

☒ ja ☐ nee

3.2 De aard van de verontreinigingen betrof

 Zware metalen ☒ ja ☐ nee

 Overige anorganische stoffen ☐ ja ☒ nee

 Pak ☐ ja ☒ nee

 Organochloor bestrijdingsmiddelen ☐ ja ☒ nee

 Minerale olie ☐ ja ☒ nee

 Asbest ☐ ja ☒ nee

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 Het gebruik van de saneringslocatie is

Gebruik Huidig Toekomstig

 (Wonen met) moestuin of volkstuin ☐ ☐

 Wonen met (sier)tuin ☒ ☒

 Plaatsen waar kinderen spelen ☐ ☐

 Natuur ☐ ☐

 Landbouw ☐ ☐

 Groen met natuurwaarden ☐ ☐

 Overig (openbaar) groen ☐ ☐

 Bebouwing (incl. wonen zonder tuin) ☐ ☐

 Infrastructuur ☐ ☐

 Bedrijfsterrein, industrie ☐ ☐

 Overig namelijk, ☐ ☐

5 Saneringsuitvoering

5.1 De startdatum van de sanering was

 dag maand jaar
 1 4 0 7 2 0 2 1

5.2 De einddatum van de sanering was

 dag maand jaar
 1 5 0 7 2 0 2 1

5.3 Afronding van de sanering is

 dag maand jaar
 2 1 0 7 2 0 2 1

- 5.4 Zijn de werkzaamheden milieukundig begeleid (processturing/verificatie) ☒ ja ☐ nee > Zo nee, redenen vermelden bij 9
- 5.5 Op welke momenten heeft de milieukundige begeleiding plaatsgevonden? Tijdens de ontgraving en afvoer verontreinigde grond
- 5.6 Is de sanering volledig uitgevoerd conform de onder het Besluit Bodemkwaliteit vallende beoordelingsrichtlijnen en protocollen? ☒ ja ☐ nee > Zo nee, specificeer de protocollen en/of richtlijnen waarvan is afgewezen bij 9.
- 5.7 Is er sprake geweest van tijdelijke opslag? ☐ ja ☒ nee
- 5.8 Zo ja, is het betreffende depot volledig opgeruimd? ☐ ja ☐ nee
- 5.9 Hebben er zich tijdens de sanering wijzigingen voorgedaan ten opzichte van de melding? ☐ ja ☒ nee > Zo nee, ga verder met vraag 5.11.
- 5.10 Zijn de wijzigingen t.o.v. de melding BUS bij het bevoegd gezag gemeld? ☐ ja ☐ nee > Zo ja, specificeer de wijzigingen in 9 of voeg de meldingen toe.
> Zo nee, motiveer waarom wijzigingen niet zijn gemeld bij blok 9
- 5.11 De kosten van de sanering (incl. BTW) bedroegen €

6

Saneringsaanpak en saneringsresultaat

- 6.1 Welke saneringsaanpak(ken) heeft u gebruikt? ☒ Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde > Vul 6a in
☐ Aanbrengen van leeflaag > Vul 6b in
> Kruis hier dezelfde saneringsaanpak aan die bij de melding is aangegeven, tenzij deze tussentijds is gewijzigd en gemeld aan bevoegd gezag. ☐ Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag > Vul 6c in
☐ Ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag > Vul 6d in
> onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

6a Ontgraving voor volledige verwijdering van de verontreiniging

- 6a.1 De oppervlakte die is ontgraven was 140 m²
- 6a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld was 0,50 m

- 6a.3 Voldoet de bodem op ontgravingsdiepte (en eventueel binnen de saneringslocatie gelegen putwanden) aan de uit de melding volgende terugsaneerwaarde? De achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☐ nee
De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☒ ja ☐ nee
De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☐ nee
De vastgestelde Lokale Maximale Waarde ☐ ja ☐ nee

- | Bodem/wand/
boring | Monsternummer | Te saneren stof | Aangetoond gehalte
eindsituatie (mg/kg ds) | Terugsaneerwaarde
(mg/kg ds) |
|---|---|-----------------|---|---------------------------------|
| 6a.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in tabel invullen | Bodem ☒ bodem 1 | lood | 160 | 210 |
| | | | | |
| | | | | |
| > Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte. | | | | |
| | | | | |
| > Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel. | | | | |
| | | | | |
| > Alle monsterpunten op kaart aangeven en | | | | |

6a.5 Heeft er na ontgraving aanvulling plaatsgevonden? ☐ ja ☒ nee

	Kwaliteitsklasse ¹	Omvang	Kenmerk milieuhygiënische verklaring ²	Herkomst
6a.6 Zo ja, wat is de kwaliteit van de aanvulgrond?		m ³		
		m ³		
		m ³		
		m ³		

¹ Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

² Kenmerk partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b Aanbrengen van leeflaag

6b.1 De oppervlakte die is voorzien van een leeflaag is m²

6b.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag? ☐ ja ☐ nee

6b.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is m³

6b.4 De opbouw en kwaliteit van de leeflaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m ²	m
				m ²	m
				m ²	m
				m ²	m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde,

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b.5 Is er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, deze bestaat uit

> Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de leeflaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonodig met een dwarsprofiel.

Zo nee, waarom niet?

6c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

6c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is m²

6c.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag? ☐ ja ☐ nee

6c.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is m³

6c.4 Is de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag? ☐ ja ☐ nee

6c.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m ²	m
				m ²	m

6c.6 Uit welk materiaal bestaat de afdekl laag?

➤ Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de afdeklaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonodig met een dwarsprofiel.

Materiaal	Kenmerk milieuhygiënische verklaring ¹	Oppervlakte	Dikte
Asfalt		m ²	m
Asfaltbeton		m ²	m
Beton		m ²	m
Stelconplaten		m ²	m
Klinkers/tegels		m ²	m
Bebouwing		m ²	m
Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel		m ²	m
Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel		m ²	m
Anders, namelijk:			

¹ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6d Ontgraven dunne stedelijke ophooglaag en aanbrengen aanvullaag

6d.1 De oppervlakte die is ontgraven is m²

6d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is m (max 0,5 m)

6d.3 Voldoet de bodem op de ontgravingst diepte aan de terugsaneringswaarde van lager dan 0,5 maal de I-waarde? ☐ ja ☐ nee

6d.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in onderstaande tabel invullen:

➤ Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonedig middels een dwarsprofiel.

➤	Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden
---	---

6d.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
					m ² m
					m ² m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde, etc

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijketring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring

7 Grondafvoer en grondverwerking

	Afvalstroomnummer ¹ /meldingsnummer Bbk ²	Kwaliteitsklasse ³	Omvang	Bestemming
7.1 In geval van afvoer van grond of overige materialen vul de tabel in	0808121E0269	Niet toepasbaar	35 m ³	59 ton Boskalis te Schiedam
			m ³	ton
			m ³	ton

> Voeg een overzicht van afgevoerde vrachten toe als bijlage. Afzonderlijke transportbonnen hoeven niet meegezonden te worden, maar moeten wel door de ondoener en acceptant bewaard worden.

¹ naar een verwerker
² naar een toepassingslocatie
³ < AW2000, Wonen, Industrie, <lokale maximale waarde, niet toepasbaar.

	Plaats	Hoeveelheid
7.2 Als er verontreinigde grond (>I waarde) is herschikt, waar is dat terechtgekomen?	Onder leeflaag	m ³
	Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	m ³
> Geef op tekening aan waar grond herschikt is	Onder bebouwing	m ³

8 Nazorg

8.1 Is nazorg aan de orde als gevolg van de sanering? ☐ ja ☒ nee

8.2 Het betreft het instandhouden van ☐ Leeflaag

☐ Duurzaam aaneengesloten afdeklaag

☐ Bebouwing

☐ Anders, namelijk

9 Bijzonderheden tijdens de sanering

Gebruik hiervoor een afzonderlijke bijlage of benut onderstaande ruimte.

De wanden in de put zijn niet bemonsterd, deze bestonden uit gemetselde fundatie (zie foto's sanering). Verder geen bijzonderheden geconstateerd.

10 Bijlagen

- 10.1 Bij de evaluatie dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met de eigendomssituatie

☒ ja

Bemonsteringskaart (eindcontrole):

- Putwanden

☐ ja ☒ nvt

- Putbodem

☒ ja ☐ nvt

Ontgravingstekening (en evt. dwarsprofiel) met:

- Plaats van ontgraving

☒ ja ☐ nvt

- Plaats van herschikte grond

☐ ja ☒ nvt

- Ligging van aangebrachte leeflaag, afdeklaag of aanvullaag

☐ ja ☒ nvt

Melding wijzigingen (BUS)

☐ ja ☒ nvt

Overzicht afgevoerde vrachten verontreinigde grond of overige materialen

☒ ja ☐ nvt

Analysecertificaten grondmonsters

☒ ja ☐ nvt

Kwaliteitsverklaring aanvulgrond en/of afdeklaag

☐ ja ☒ nvt

> Indien bijgevoegd, geef aan welke

Overig

☐ ja ☒ nvt

11 Contactgegevens

- 11.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

(Bedrijfs)Naam

2E

Dhr/Mw Contactpersoon

Dhr.



2E

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Dekkershoek

4

Postcode

Plaats

2 5 5 2 D E

Den Haag

Telefoonnummer

E-mailadres

2E

(Bedrijfs)Naam

- 11.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Stichting Havensteder

Dhr/Mw Contactpersoon

Dhr.



2E

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Scheepmakerspassage

1

Postcode

Plaats

3 0 1 1 V H

Rotterdam

Telefoonnummer

E-mailadres

11.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam

Moerdijk Bodemsanering BV

Dhr/Mw Contactpersoon

Dhr. 2E

Straat

Noordhoek

Huisnummer

32

Huisletter

A

Toevoeging

Postcode

4 7 5 9 A A

Plaats

Noordhoek

Telefoonnummer

2E

E-mailadres

2E

11.4 Milieukundig begeleider (processturing)

(Bedrijfs)Naam

Moerdijk Bodemsanering

Dhr/Mw Contactpersoon/projectleider

Dhr.

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Dhr/Mw Naam milieukundig begeleider

Dhr. 2E

Telefoonnummer

E-mailadres

2E

11.5 Milieukundig begeleider (verificatie)

(Bedrijfs)Naam

Moerdijk Bodemsanering BV

Dhr/Mw Contactpersoon/projectleider

Dhr.

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

Dhr. 2E

Telefoonnummer

E-mailadres

11.6 Aannemer (uitvoerder sanering)

(Bedrijfs)Naam

2E

Dhr/Mw Contactpersoon

Dhr. 2E

Straat

Dekkershoek

Huisnummer

4

Huisletter

Toevoeging

Postcode

2 5 5 2 D E

Plaats

Den Haag

Telefoonnummer

E-mailadres

Evaluatie Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

11.7a Overige betrokkenen 1

➤ Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol

adviseur



(Bedrijfs)Naam

Buro SL B.V.

Dhr/Mw Contactpersoon

Dhr.

2E

Straat

Breedveldsingel

Huisnummer

70

Huisletter

Toevoeging

Postcode

3 0 5 5 P L

Plaats

Rotterdam

Telefoonnummer

E-mailadres

11.7b Overige betrokkenen 2

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

11.7c Overige betrokkenen 3

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

11.7d Overige betrokkenen 4

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

12 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering is uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

Naam (in blokletters)

12.1 Ondertekening saneerder (opdrachtgever van de sanering)

Datum

Plaats

> Indien evaluatieverslag wordt ingediend door gemachtigde namens saneerder, dient het evaluatieverslag tevens ondertekend te worden door de saneerder. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier.

Handtekening

12.2 Milieukundig begeleider (onderdeel verificatie)

2E

Datum

2E

29072021 Noordhoek.

Handtekening

Naam (in blokletters)

12.3 Ondertekening gemachtigde (indien melding ingevuld door andere partij dan saneerder)

Dhr. [REDACTED]

Datum

Plaats

21072021 Rotterdam

Handtekening



BIJLAGEN





BIJLAGE 1

KADASTRALE GEGEVENS



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juni 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



BETREFT	Rotterdam R 7296	
UW REFERENTIE	2021055	
GELEVERD OP	02-06-2021 - 18:10	PRODUCTIEORDERNUMMER S11100059609
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	02-06-2021 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 02-06-2021 - 14:59
BLAD	1 van 5	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Rotterdam R 7296](#)

Kadastrale objectidentificatie : 019630729670000

Locaties **2e Crooswijkse dwarsstraat 51**

3034 AT Rotterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0599010000175070](#)

Frederikdwarsstraat 8

3034 LV Rotterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0599010000175628](#)

Rubroekstraat 118

3034 NR Rotterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0599010110013544](#)

Rubroekstraat 118 A

3034 NR Rotterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0599010000176352](#)

Rubroekstraat 118 B

3034 NR Rotterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0599010000176353](#)

Rubroekstraat 118 C

3034 NR Rotterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0599010000176354](#)

Rubroekstraat 118 D

3034 NR Rotterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0599010000176355](#)

Rubroekstraat 120

3034 NR Rotterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0599010110013545](#)

Rubroekstraat 120 A

3034 NR Rotterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0599010000176356](#)



BETREFT	Rotterdam R 7296	
UW REFERENTIE	2021055	
GELEVERD OP	02-06-2021 - 18:10	PRODUCTIEORDERNUMMER S11100059609
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	02-06-2021 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 02-06-2021 - 14:59
BLAD	2 van 5	

Rubroekstraat 120 B

3034 NR Rotterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0599010000176357](#)

Rubroekstraat 122

3034 NR Rotterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0599010000177427](#)

Rubroekstraat 122

3034 NR Rotterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0599010110013546](#)

Rubroekstraat 124 A

3034 NR Rotterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0599010000176358](#)

Rubroekstraat 124 B

3034 NR Rotterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0599010000176359](#)

Rubroekstraat 124 C

3034 NR Rotterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0599010000176360](#)

Rubroekstraat 124 D

3034 NR Rotterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0599010000176361](#)

Rubroekstraat 126 A

3034 NR Rotterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0599010000176362](#)

Rubroekstraat 126 B

3034 NR Rotterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0599010000176363](#)

Rubroekstraat 126 C

3034 NR Rotterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0599010000176364](#)

Rubroekstraat 126 D

3034 NR Rotterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0599010000176365](#)



BETREFT	Rotterdam R 7296	
UW REFERENTIE	2021055	
GELEVERD OP	02-06-2021 - 18:10	PRODUCTIEORDERNUMMER S11100059609
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	02-06-2021 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 02-06-2021 - 14:59
BLAD	3 van 5	

Rubroekstraat 128

3034 NR Rotterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0599010000177428](#)

Rubroekstraat 130 A

3034 NR Rotterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0599010000176366](#)

Rubroekstraat 130 B

3034 NR Rotterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0599010000176367](#)

Rubroekstraat 130 C

3034 NR Rotterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0599010000176368](#)

Rubroekstraat 130 D

3034 NR Rotterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0599010000176369](#)

Er zijn meer locaties bij dit object

Kadastrale grootte 1.495 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 93261 - 438626

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit [Rotterdam R 5916](#)

[Rotterdam R 6194](#)

[Rotterdam R 6195](#)

[Rotterdam R 6196](#)

[Rotterdam R 6314](#)

[Rotterdam R 6315](#)

[Rotterdam R 6316](#)

[Rotterdam R 6317](#)

[Rotterdam R 6318](#)

[Rotterdam R 6319](#)

[Rotterdam R 6320](#)

[Rotterdam R 6321](#)

[Rotterdam R 6322](#)

[Rotterdam R 6323](#)

[Rotterdam R 6324](#)

[Rotterdam R 6325](#)

[Rotterdam R 6326](#)



BETREFT	Rotterdam R 7296	
UW REFERENTIE	2021055	
GELEVERD OP	02-06-2021 - 18:10	PRODUCTIEORDERNUMMER S11100059609
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	02-06-2021 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 02-06-2021 - 14:59
BLAD	4 van 5	

[Rotterdam R 6465](#)

[Rotterdam R 6466](#)

[Rotterdam R 6467](#)

[Rotterdam R 6468](#)

[Rotterdam R 6469](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stukken	Hyp4 8144/52 Rotterdam
	Hyp4 5082/75 Rotterdam
	Hyp4 5011/26 Rotterdam
	Hyp4 4898/32 Rotterdam
	Hyp4 4440/101 Rotterdam
	Hyp4 4168/139 Rotterdam
	Hyp4 4099/85 Rotterdam
	Hyp4 4026/69 Rotterdam
	Hyp4 3818/111 Rotterdam
	84 RTD07/9001 RTD
Naam gerechtigde	Gemeente Rotterdam
Adres	Coolsingel 40
	3011 AD ROTTERDAM
Postadres	Postbus 10902
	3004 BC ROTTERDAM
Statutaire zetel	ROTTERDAM
KvK-nummer	24483298 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1.1 Erfpacht (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 40047/12 Rotterdam	Ingeschreven op	20-12-2002 om 14:37
Naam gerechtigde	Stichting Havensteder		
Adres	Scheepmakerspassage 1		
	3011 VH ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		



BETREFT

Rotterdam R 7296

UW REFERENTIE

2021055

GELEVERD OP

02-06-2021 - 18:10

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11100059609

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

02-06-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

02-06-2021 - 14:59

BLAD

5 van 5

KvK-nummer [24108317](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken [Hyp4 40188/00041 Rotterdam](#)**Ingeschreven op** 30-07-2003 om 13:40

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 04624/00049 Rotterdam](#)

Naamswijziging rechtspersoon

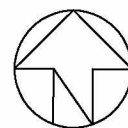
Aantekening recht Raadpleeg brondocument**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 40047/12 Rotterdam](#)**Ingeschreven op** 20-12-2002 om 14:37**Aantekening recht** Einddatum recht**Einddatum recht** 31-12-2093**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 40047/12 Rotterdam](#)**Ingeschreven op** 20-12-2002 om 14:37



BIJLAGE 2

SITUATIESCHETS SANERING





Rubroekstraat

gemetselde fundering

saneringslocatie,
ontgraven tot ca. 0,5 m -mv

nr. 128-130

nr. 122-124

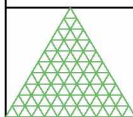
bodem 1

nr. 109-117

nr. 81-107

2e Crooswijkse dwarsstraat

0 2,5 12,5



**Moerdijk
Bodemsanering B.V.**

Schaal: 1 : 250

Get.: BP

Datum: 21-7-2021

Project: Rubroekstraat 118-120 te Rotterdam

Project nr: 2488.22.211

Opdr. g. : Buro S/L

Formaat A4

bijlage: 1

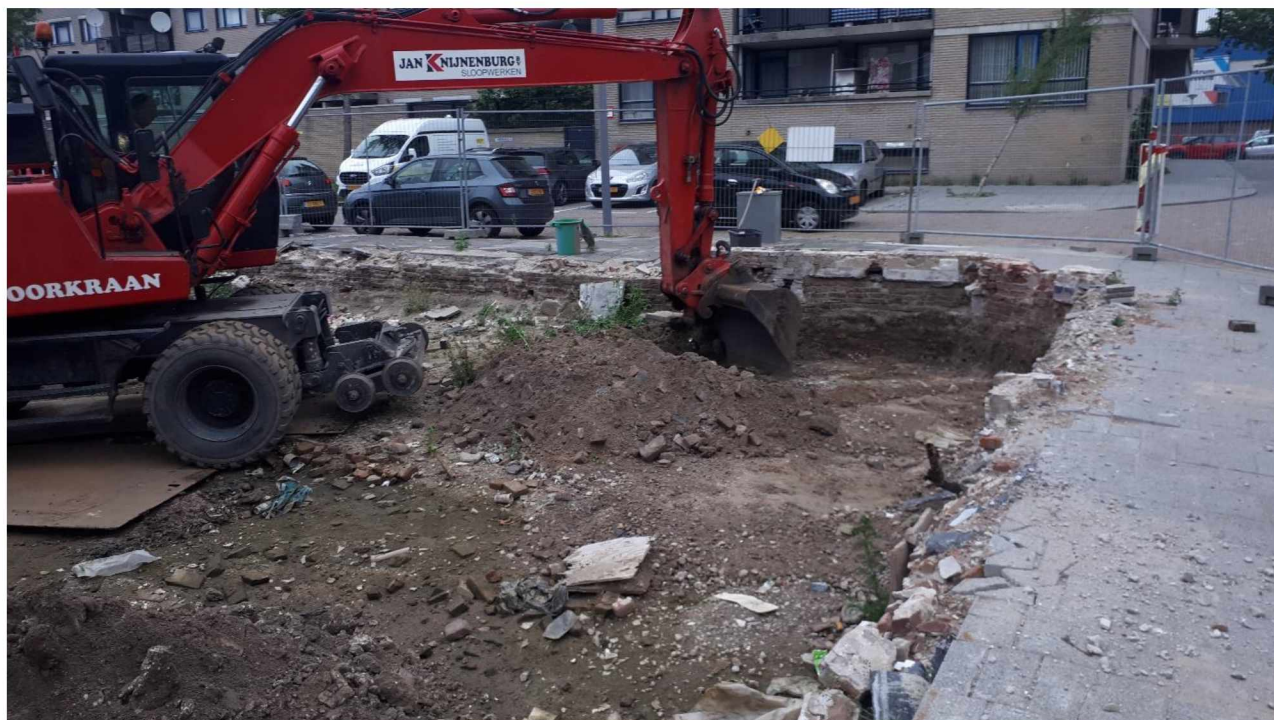


BIJLAGE 3

FOTO'S SANERING



Bijlage 3; Foto's sanering







BIJLAGE 4

WEEG- EN BEGELEIDINGSBONNEN AFVOER GROND



BEGELEIDINGSBRIEF

BEWIJS VAN ONTVANGST (B1) (retour naar afzender (handelaar/bemiddelaar))

Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 ☐ (primaire) afzender ☐ ontvanger ☐ handelaar ☒ bemiddelaar
Jan Knijnenburg B.V.
Dekkershoek 4
2552 DE Den Haag
ZH500080VIHB 428422

2 ☐ 2E ☐ BV
factuuradres
Dekkershoek 4
2552 DE Den Haag

3* ☐ ontvanger
Stichting Havensteder
Scheepmakerspassage 1
3011 VH Rotterdam
2665818

4* ☐ uitbesteed vervoerder
straat + nr
postc. + woonpl.
VIHB-nummer

3* ☐ locatie van herkomst
Rubroekstraat 118
3034 NR Rotterdam
19 07 21

4* ☐ Borkalis Environmental BV
locatie van bestemming
Nw. Waterwegstraat 52
3115 HE Schiedam
19 07 21

5 ☐ getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontvanger 3 ☐ inzamelaar 4 ☐ uitbesteed vervoerder
Jan Knijnenburg B.V.
Dekkershoek 4
2552 DE Den Haag

VIHB-nummer 428422
kenteken 02 BHS 2
route-inzameling ☐ ja ☐ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting) ☐ ja ☐ nee
inzamelaarsregeling ☐ ja ☐ nee
repeterende vrachten ☐ ja ☐ nee
zie toelichting

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eurale code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
0808121E0269	Grond verontreinigd met zw. metalen				17-05-04 005	

PrintDatum : 14-07-2021
Bonnummer : W00000035113
Datum/tijd : 14-07-2021 10:02
Kenteken : 02-BHS-2 351
Vestiging : 101 Wegen
Administratie : 1 Borkalis Environmental BV
Vervoerder : KNIDEN01 2E Knijnenburg B.V.
Klant : 2014201 Stichting Havensteder
Herkoms : 1

Acceptant : KTEB
Ordernummer :
Contractnummer : IGR21GR269
Rekeningnemer : KNIDEN01
Jan Knijnenburg / Rubroekstraat 118 te Rotterdam

Artikel : 101 Grond verontreinigd met zw. metalen
Lokatie : 6A 6A (ORG/ANORG)
Partij : IGR21GR269 Jan Knijnenburg / Rubroekstraat
AMVE stroom : 0808121E0269 Rubroekstraat 118 te Rotterdam
Begeleidingsnr. : BD43387229
Bewerking : Ingaand
Vol gewicht : 50260 kg
Leeg gewicht : 13780 kg
Netto gewicht : 31480 kg

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.	In de vracht is verzekering niet begrepen	BD43387229
handtekening afzender RS Schenck	handtekening ontvanger RS Schenck	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijk genummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijk genummerde vrachtbrief

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de afzender de verplichte (donkere) velden heeft ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door de afzender of een gemachtigde persoon. De donker gearceerde velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door de afzender of een gemachtigde persoon. De donker gearceerde velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door de afzender of een gemachtigde persoon.

BEGELEIDINGSBRIEF

BEWIJS VAN ONTVANGST (B1) (retour naar ontdeener)

Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 ☐ (primaire) ontdeener 2 ☒ afzender 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar

afzender: **Dekkershoek 4**
straat + nr: **2552 DE Den Haag**
postc. + woonpl.: **ZH500080VIHB 428422**
VIHB-nummer: **428422**

2 **Jan Knijnenburg BV**
factuuradres: **Dekkershoek 4**
postbus of straat + nr: **2552 DE Den Haag**
postc. + woonpl.: **2552 DE Den Haag**

3^a **Stichting Havensteder**
ontdeener: **Scheepmakerspassage 1**
straat + nr: **3011 VH Rotterdam**
postc. + woonpl.: **2665818**

4^a **Boskalis Environmental BV**
uitbesteed vervoerder: **Nw. Waterwegstraat 52**
straat + nr: **3115 HE Schiedam**
postc. + woonpl.: **3115 HE Schiedam**
VIHB-nummer: **3115 HE Schiedam**

5 **Jan Knijnenburg BV**
getransporteerd door: 1 ☒ afzender 2 ☐ ontdeener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder
ontvanger/inzamelaar/vervoerder: **Dekkershoek 4**
straat + nr: **2552 DE Den Haag**
postc. + woonpl.: **2552 DE Den Haag**
VIHB-nummer: **428422**
kenteken: **02 BHS-2**
route-inzameling ☒ ja ☐ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting) ☒ ja ☐ nee
inzamelaarsregeling ☐ ja ☐ nee
repeterende vrachten ☐ ja ☐ nee
zie toelichting

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
0808121E0269	Grond verontreinigd met zw. metalen		17.05.04	D05		

PrintDatum : 14-07-2021
Bonnummer : W00000035129
Datum/tijd : 14-07-2021 11:13
Kenteken : 02-BHS-2 351
Vestiging : 101 Wegen
Administratie : 1 Boskalis Environmental BV
Vervoerder : KNIDEN01 Jan Knijnenburg b.v.
Klant : 2014207 Stichting Havensteder
Herkomst :

Acceptant : KTEK
Ordernummer :
Contractnummer : IGRE21GR269
Rekeningnemer : KNIDEN01
Jan Knijnenburg / Rubroekstraat 118 te Rotterdam

Artikel : 101 Grond veront. met zw. metalen
Lokatie : 6A 6A (ORG/ANORG)
Partij : IGRE21GR269 Jan Knijnenburg / Rubroekstra
ANVA stroom : 0808121E0269 Rubroekstraat 118 te Rotterdam
Begeleidingsnr.: BD43387228
Bewerking : Ingeand
Vol gewicht : 46480 kg
Leeg gewicht : 16780 kg
Netto gewicht : 29700 kg

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag
Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.

handtekening afzender	handtekening ontdeener	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

BD43387228



BIJLAGE 5

ANALYSERESULTATEN CONTROLE-MONSTERS GROND



Project	2488.22.211-Rubroekstraat 118-120 te Rotterdam						
Certificaten	1220593						
Toetsing	T.1 - Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem						
Toetsversie	BoToVa 3.1.0			Toetsdatum: 15 juli 2021 10:14			

Monsterreferentie	6809808						
Monsteromschrijving	B1, Bodem 1: 50-60						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	WO	IND

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	0.9	10				
Lutum	% (m/m ds)	1.4	25				

Droogrest

droge stof	%	87.3	87.3	@			
------------	---	------	-------------	---	--	--	--

Metalen ICP-AES

lood (Pb)	mg/kg ds	100	160	WO	50	210	530
-----------	----------	-----	------------	----	----	-----	-----

Toetsoordeel monster 6809808:	Klasse wonen						
-------------------------------	--------------	--	--	--	--	--	--

Legenda							
@	Geen toetsoordeel mogelijk						
WO	Wonen						

Buro SL B.V.
T.a.v. de heer [REDACTED]
Breedveldsingel 70
3055PL ROTTERDAM

Uw kenmerk : 2488.22.211-Rubroekstraat 118-120 te Rotterdam
Ons kenmerk : Project 1220593
Validatieref. : 1220593_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode : MJDP-FYAN-QKKW-NWYK
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 15 juli 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



[REDACTED]
2E

Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1220593
Uw project omschrijving : 2488.22.211-Rubroekstraat 118-120 te Rotterdam
Opdrachtgever : Buro SL B.V.

Uw Monsterreferenties

6809808 = B1, Bodem 1: 50-60

Opgegeven bemonsteringsdatum : 14/07/2021
Ontvangstdatum opdracht : 14/07/2021
Startdatum : 14/07/2021
Monstercode : 6809808
Uw Matrix : Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	87,3
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	0,9
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	1,4

Anorganische parameters - metalen

S lood (Pb)	mg/kg ds	100
-------------	----------	-----

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1220593
Uw project omschrijving : 2488.22.211-Rubroekstraat 118-120 te Rotterdam
Opdrachtgever : Buro SL B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:

Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1220593
Uw project omschrijving : 2488.22.211-Rubroekstraat 118-120 te Rotterdam
Opdrachtgever : Buro SL B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)**AS3000**

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000 : Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof : Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum) : Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lood (Pb) : Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961



BIJLAGE 6

MACHTIGING



Standaard machtigingsformulier BUS formulieren

1 Eigenaar/erfpachter geeft akkoord aan saneerder

> Indien de saneringslocatie bestaat uit percelen die in eigendom zijn van meerdere eigenaren, kan deze machtiging meerdere keren worden gebruikt. Iedere eigenaar dient het meldings- of evaluatieformulier danwel het machtigingsdocument te ondertekenen.

1.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon							
Eigenaar/erfpachter van de locatie	2E	van					
naam bedrijf		naam contactpersoon					
Stichting Havensteder	geeft aan akkoord te zijn dat	E. 2E					
naam bedrijf							
van	2E BV	optreedt als saneerder van de voorgenomen					
	naam locatie						
werkzaamheden onder een BUS melding op de locatie	Rubroekstraat 118-120 te Rotterdam						
Datum							
0	3	0	6	2	0	2	1
Handtekening							

2 Saneerder machtigt een derde partij tot ondertekening en indienen van BUS melding of evaluatie

2.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon		naam bedrijf								
2E	van	2E	BV							
naam contactpersoon		naam bedrijf								
	van	Buro SL BV	machtigt							
tot het ondertekenen en indienen van het meldingsformulier en/of evaluatieverslag voor een BUS sanering op de locatie										
naam locatie										
Rubroekstraat 118-120 te Rotterdam										
Datum										
0				3	0	6	2	0	2	1
Handtekening										

Digitaal ondertekend door 2E

Datum: 2021.06.07 10:36:41 +02'00'



BIJLAGE 7

VERKLARING ONAFHANKELIJKHEID



Moerdijk Bodemsanering B.V.	Code: Revisie: Datum: Pagina:	FO-32 2 14-02-2017 1 van 1
FORMULIER	Autorisatie:	
Onafhankelijkheidsverklaring kritische functie	Paraaf:	

Onafhankelijkheidsverklaring kritische functie

Algemeen

Projectnummer: 2488.22.211
Locatie: Rubroekstraat Rotterdam

BRL

BRL 2000	Procescertificaat veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek	
BRL 6000	Procescertificaat milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg	X

Protocol

2001	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen	
2002	Het nemen van grondwatermonsters	
2018	Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem	
6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg	X

Verklaring	Ja	Nee	Naam	Handtekening
Ik verklaar dat de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen uit de hierboven aangekruiste BRL en de daarbij behorende protocollen.	X		ZE [REDACTED]	