

**Behoort bij besluit W2021/079
van het college van Kaag en
Braassem d.d. 10-11-2021**

Rolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 7008/7018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kimbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.
Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

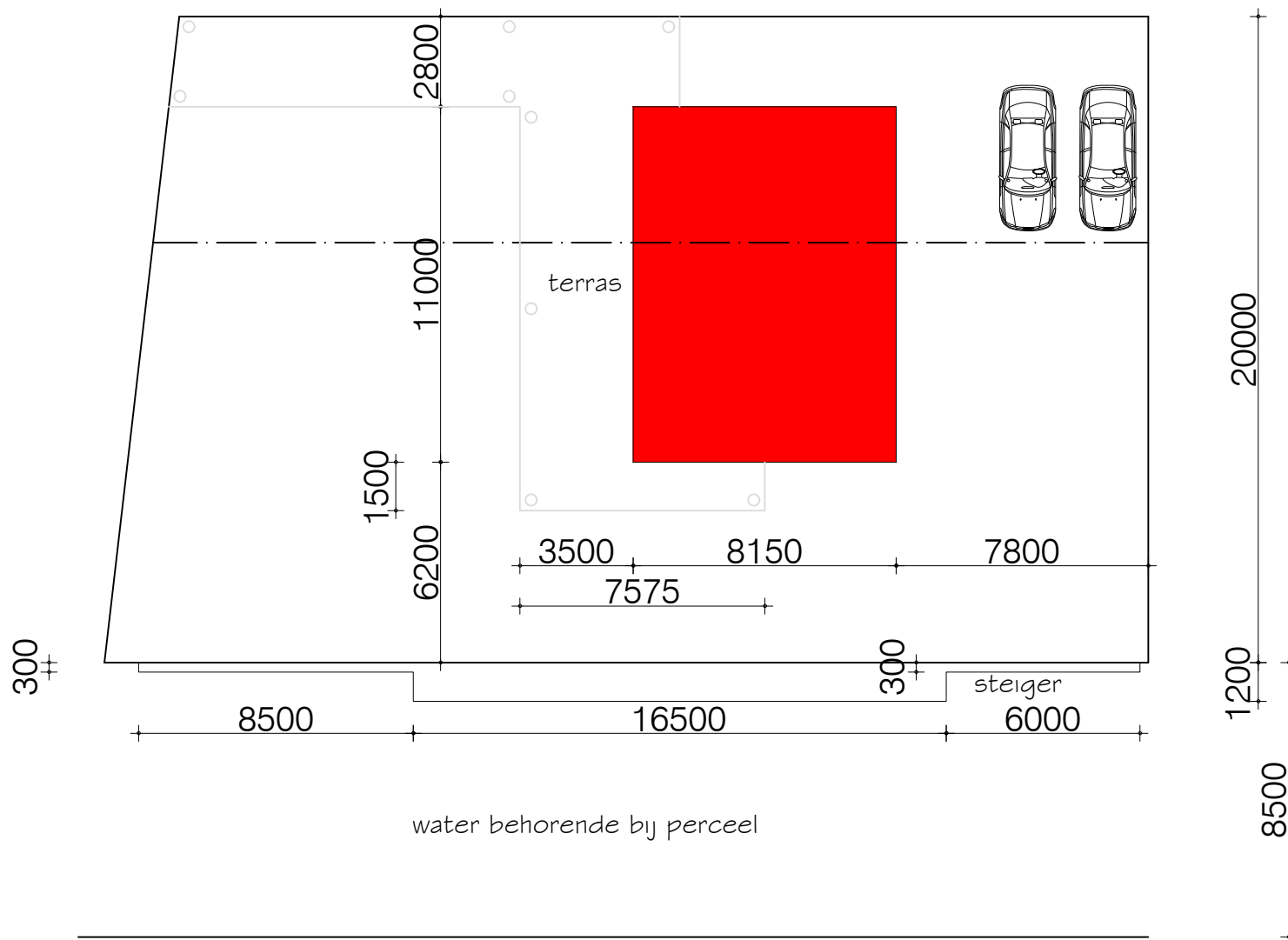
Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.















Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en
 beloopbaar vlak T3.

Afd. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.

Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra
 beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag
 bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.GG uit het BB (aan
 zijde binnenlicht B, aan zijde buitenlicht C en bovenzijde
 beloopbaarvlak aan Cf).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)



- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  | lichtschakelaar |
|  | lichtschakelaar (wissel) |
|  | dub wcd geaard (water = spatwaterdicht) |
|  | ca/utp/loos/thermostaat |
|  | lichtpunt (spots) |
|  | rookmelder NEN 2555 |
|  | intercom |
|  | radiator (vermogen opgaaf aannemer) |
|  | |
|  | WDBDO 30 min. |
|  | WDBDO 60 min. |
|  | zelfsluitende deur |
|  | lichte scheidingwand |
|  | gevelsteen (metselwerk) |

opdrachtgever

projectnummer
20200901

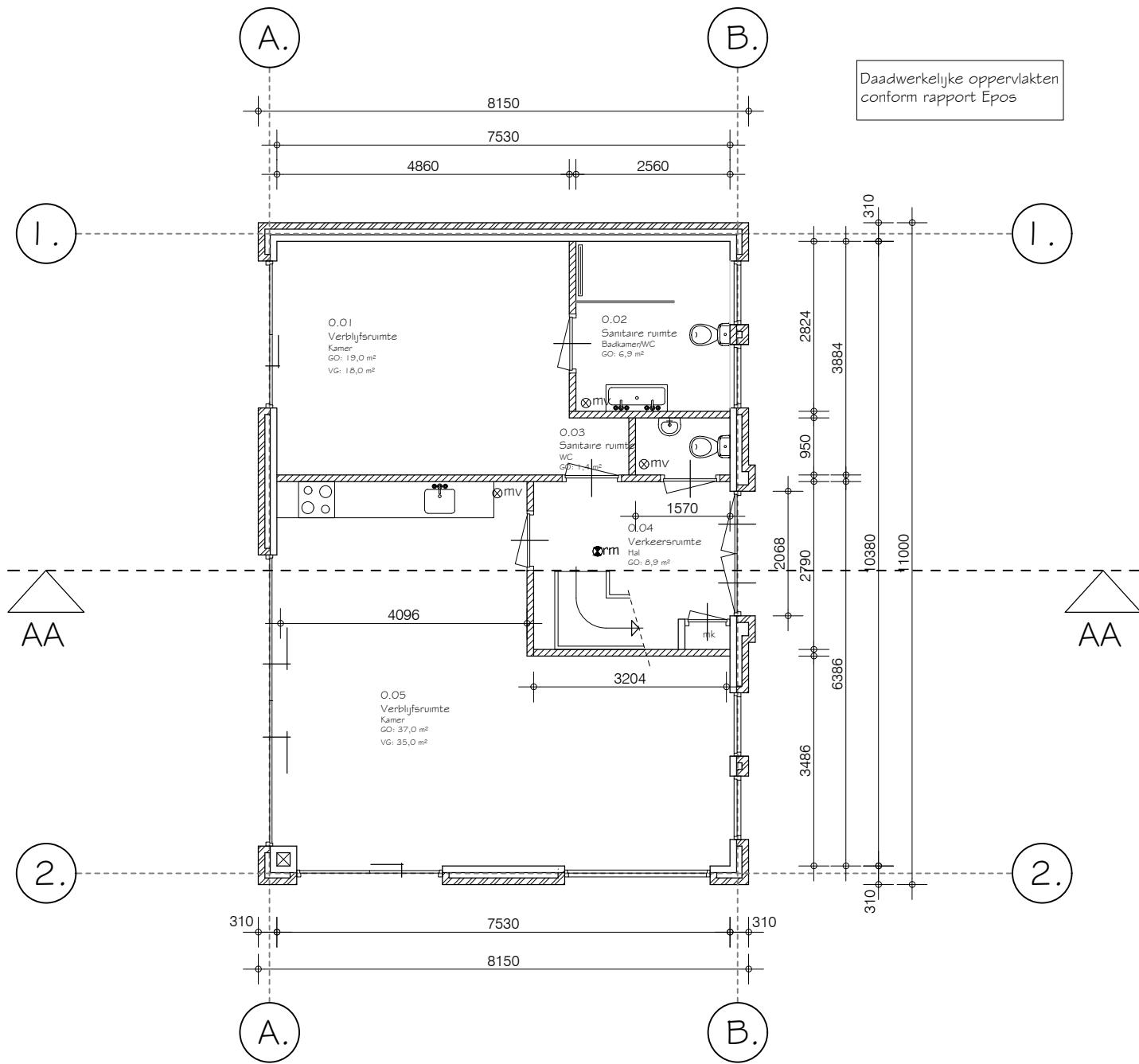
adres
Zuideinde 24 (kavel 9)
Roelofarendsveen
onderwerp
voorblad

Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden veeftvoudigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper.

Alle maten onderling en in het werk te controleren.

datum
14-10-2021
revisie
H
tekeningnummer
B00
schaal
n.v.t.

Postbus 84412
2508 AK Den Haag
070-8200553 06-18517330
www.haaglandenbouwadvies.nl



begane grond (GO: 76 m², bouwopp. 90 m²)
nieuwe situatie (woonfunctie)

Rolennig binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 7008/7018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kimbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.
Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen <130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlucht B, aan zijde buitenlucht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cf).

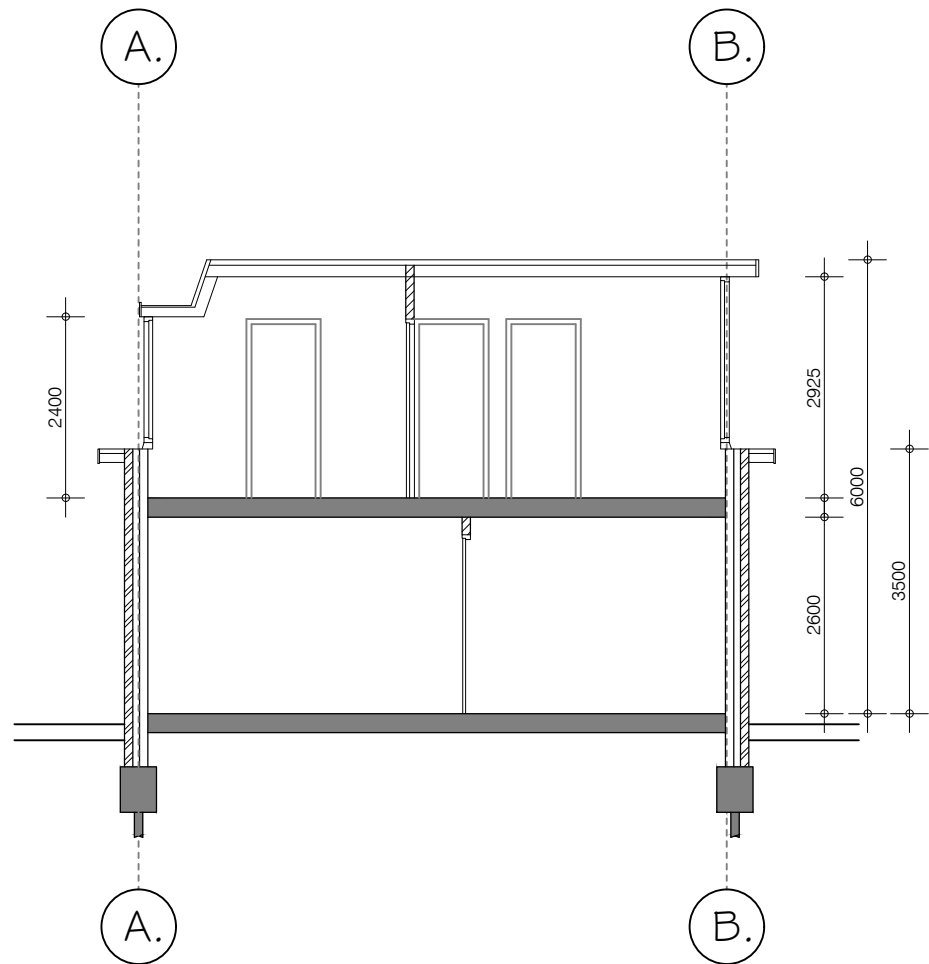
In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.).

- lichtschakelaar
- lichtschakelaar (wissel)
- dub wcd geaard (water = spatwaterdicht)
- radiator/boiler/thermostaat
- lichtpunt (spots)
- rookmelder NEN 2555
- intercom
- radiator (vermogen opgaaf aannemer)
- WDBO 30 min.
- WDBO 60 min.
- zelfsluitende deur
- lichte scheidingswand
- gevelsteen (metselwerk)

opdrachtgever D. van Es adres Singravenstraat 20 2548SL Den Haag	
projectnummer 20200901 adres Zuideinde 24 (kavel 9) Roelofarendsveen onderwerp begane grond	
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden veelevoudigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten ondert en in het werk te controleren.	datum 11-10-2021 revisie G tekeningnummer B01 schaal 1:100

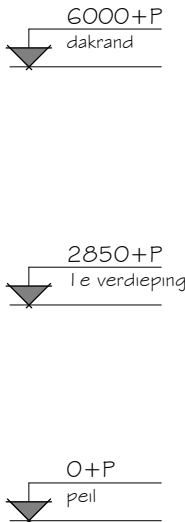
© 2020 Haaqlanden Bouwadvies, inget. opg. roelofarendsveen, kavel 9

Postbus 84412
2508 AK Den Haag
070-8200553 06-18517330
www.haaqlandenbouwadvies.nl



doorsnede AA

nieuwe situatie (woonfunctie)



Riolenng binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 7008/7018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast innchting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kimbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.
Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen <130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.1.4 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.1.2 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlucht B, aan zijde buitenlucht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cf).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)

- lichtschakelaar
- lichtschakelaar (wissel)
- dub wcd geaard (water = spatwaterdicht)
- calutp/loos/thermostaat
- lichtpunt (spots)
- rookmelder NEN 2555
- intercom
- radiator (vermogen opgaaf aannemer)
- WBDBO 30 min.
- WBDBO 60 min.
- zelfsluitende deur
- lichte scheidingswand
- gevelsteen (metselwerk)

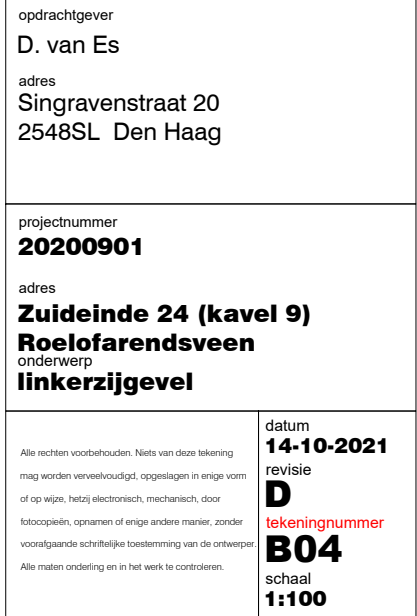
opdrachtgever D. van Es adres Singravenstraat 20 2548SL Den Haag	
projectnummer 20200901 adres Zuideinde 24 (kavel 9) Roelofarendsveen onderwerp doorsnede AA	
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten ondeting en in het werk te controleren.	datum 15-10-2021 revisie E tekeningnummer B03 schaal 1:100

© 2020 Haaqlanden Bouwadvies B.V. alle rechten voorbehouden

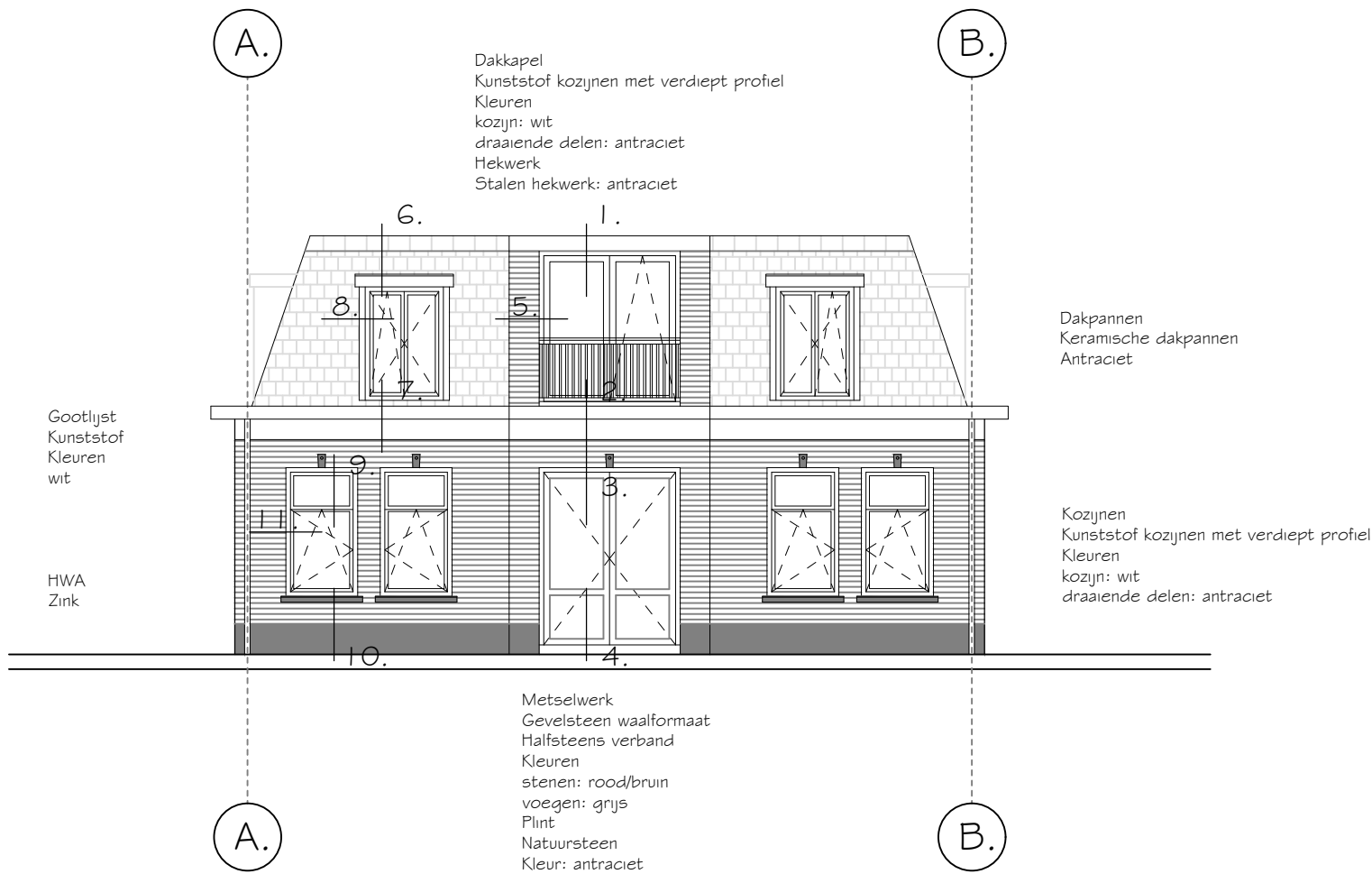
Postbus 844 | 2
2508 AK Den Haag
070-8200553 06-18517330
www.haaqlandenbouwadvies.nl



In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)



Postbus 84412
2508 AK Den Haag
070-8200553 06-18517330
www.haaglandenbouwadvies.nl



voorgevel

nieuwe situatie (woonfunctie)

Riolenng binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 7008/7018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast innchting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kimbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.
Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

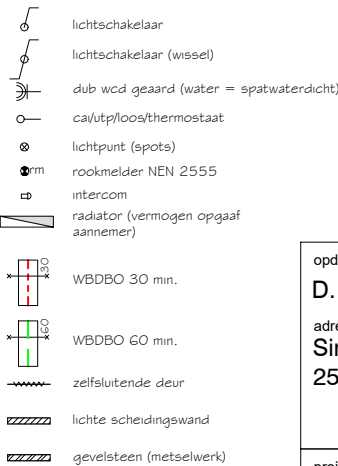
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen <130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlucht B, aan zijde buitenlucht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cf).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)



opdrachtgever

D. van Es

adres

Singravenstraat 20
2548SL Den Haag

projectnummer

20200901

adres

Zuideinde 24 (kavel 9)
Roelofarendsveen
onderwerp
voorgevel

Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten ondseling en in het werk te controleren.

datum
14-10-2021
revisie
D
tekeningnummer
B05
schaal
1:100

012404569 maastricht/haaglanden Bouwadvies bv, optr. opg. roelof@haaglandenbouwadvies.nl

Postbus 84412
2508 AK Den Haag
070-8200553 06-18517330
www.haaqlandenbouwadvies.nl



nieuwe situatie (woonfunctie)

Postbus 84412
2508 AK Den Haag
070-8200553 06-18517330
www.haaqlandenbouwadvies.nl



Kozijsen
Kunststof kozijsen met verdiept profiel
Kleuren
kozijs: wit
draaiende delen: antraciet

Metselwerk
Gevelsteen waalformaat
Halfsteens verband
Kleuren
stenen: rood/bruin
voegen: grijs
Plint
Natuursteen
Kleur: antraciet

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)



projectnummer
20200901

adres
Zuideinde 24 (kavel 9)
Roelofarendsveen
onderwerp
achtergevel

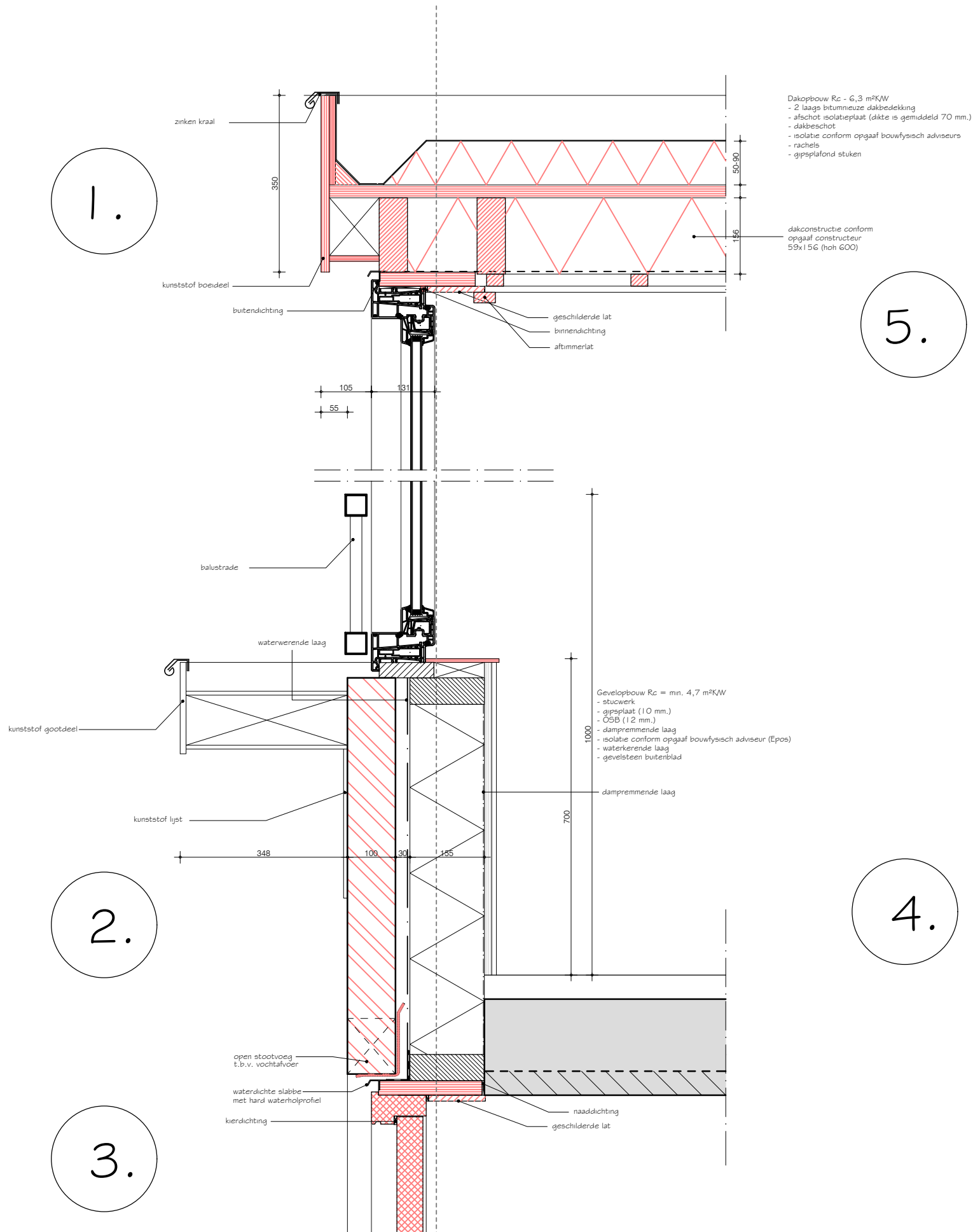
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden veeftvoudigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper.

Alle maten onderling en in het werk te controleren.

datum
14-10-2021
revisie
C
tekeningnummer
B07
schaal
1:100

Postbus 84412
2508 AK Den Haag
070-8200553 06-18517330
www.haaglandenbouwadvies.nl

1.

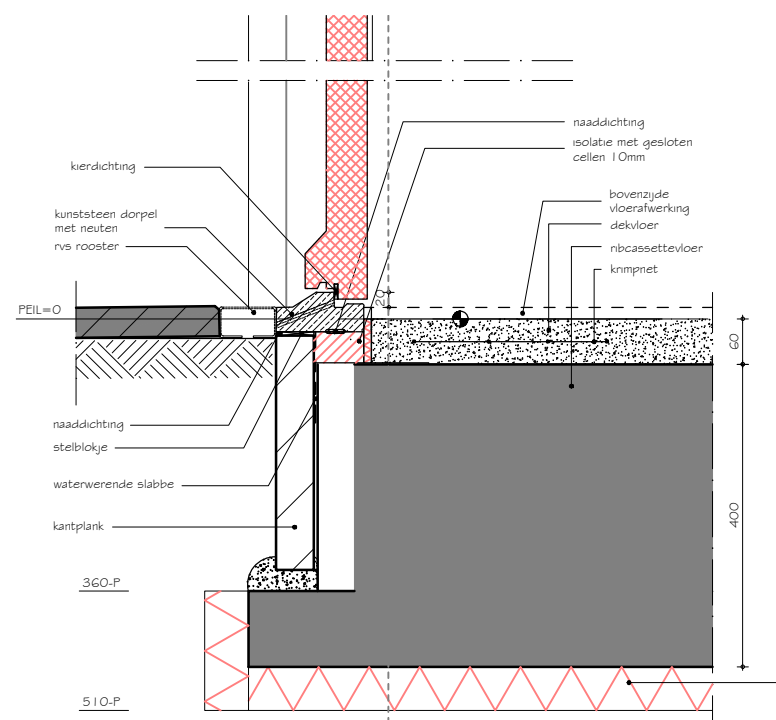
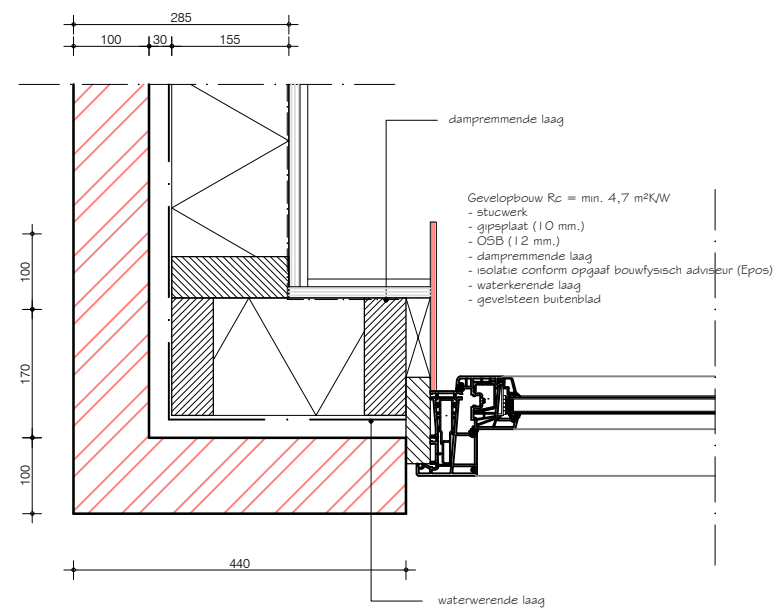


2.

3.

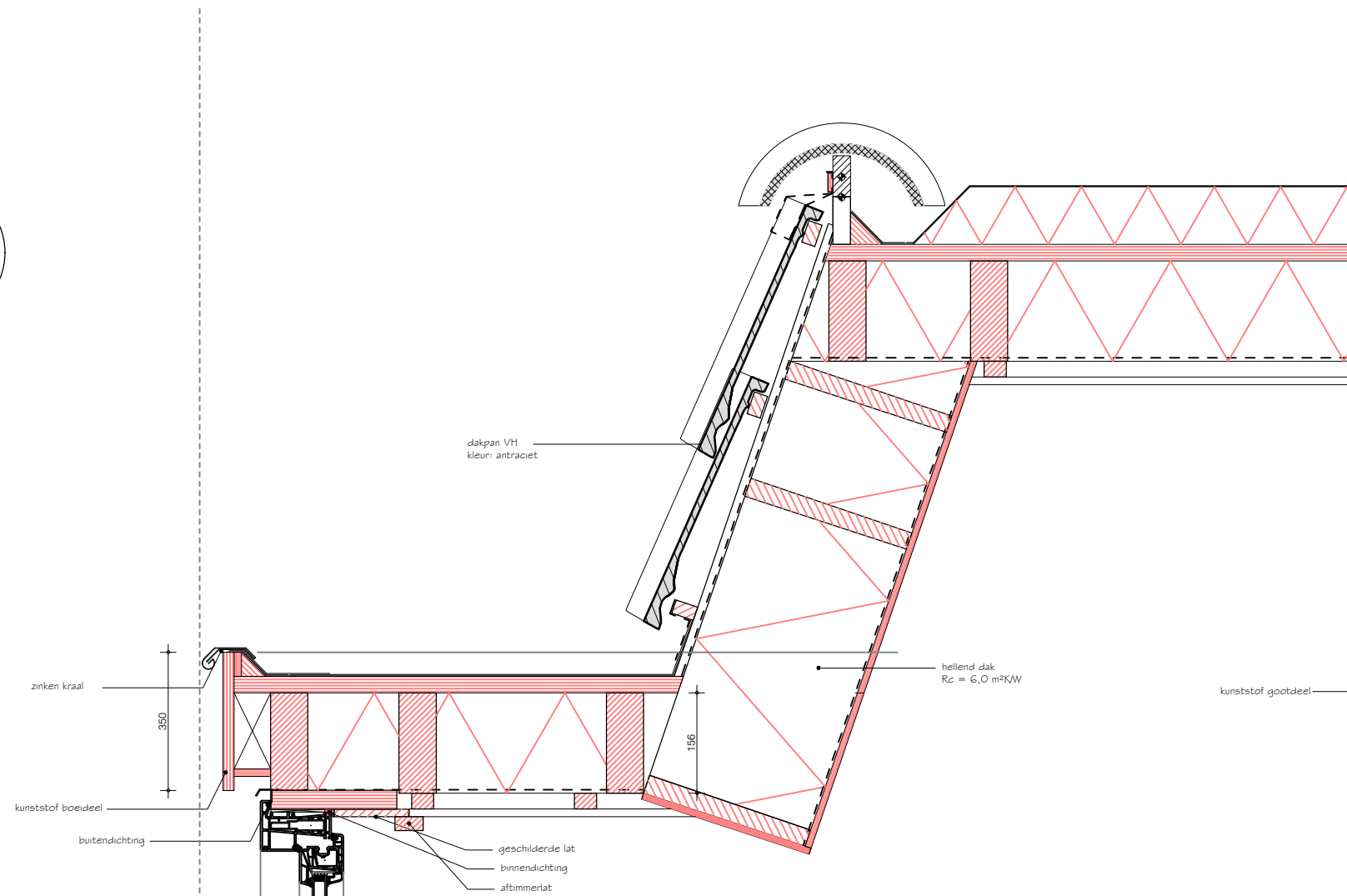
5.

4.

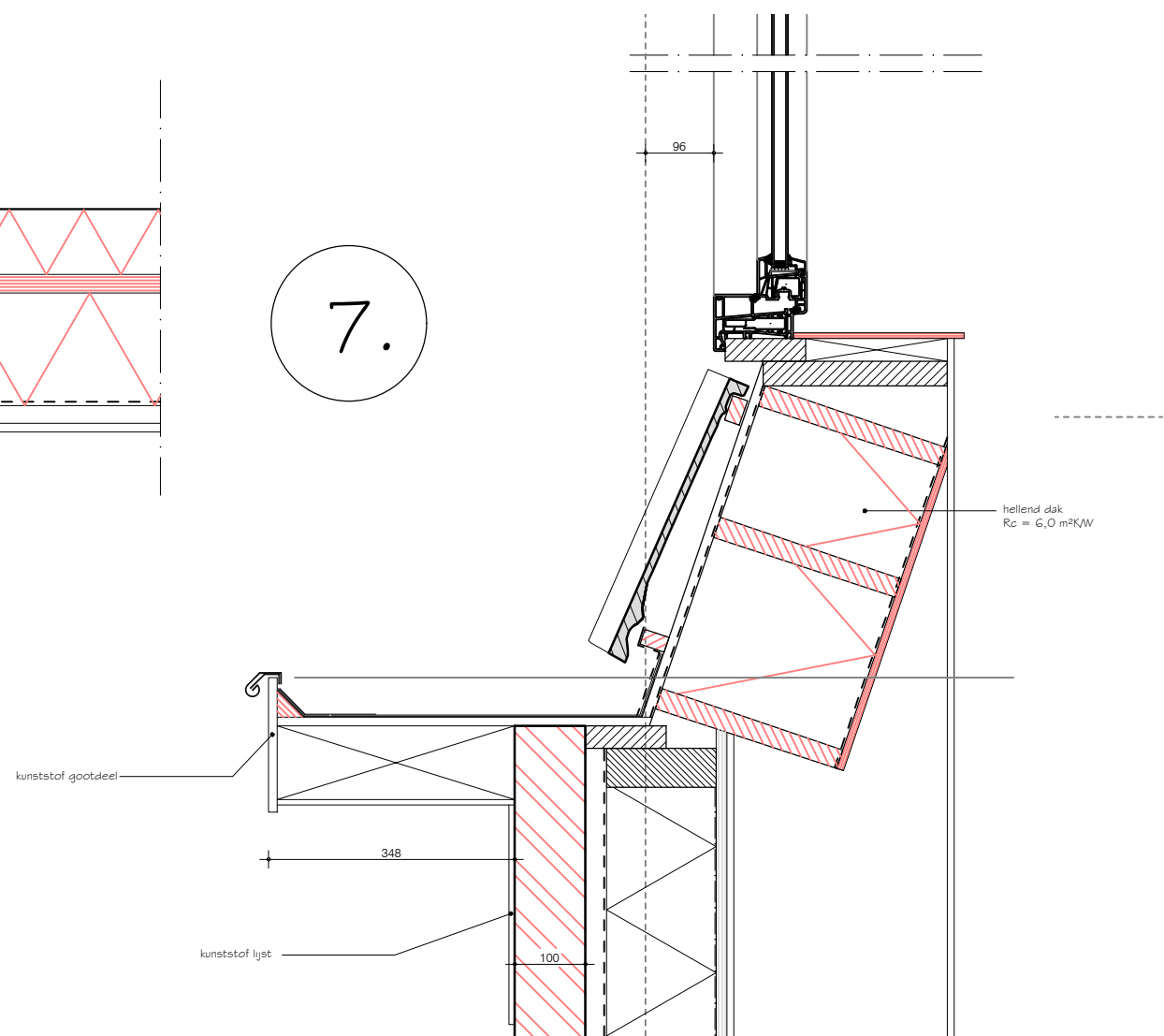


opdrachtgever D. van Es adres Singravenstraat 20 2548SL Den Haag	
projectnummer 20200901 adres Zuideinde 24 (kavel 9) Roelofarendsveen onderwerp details	
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden veeelvoudigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.	datum 11-10-2021 revisie B tekeningnummer B08 schaal 1:10
Postbus 844 2 2508 AK Den Haag 070-8200553 06-18517330 www.haaqlandenbouwadvies.nl	

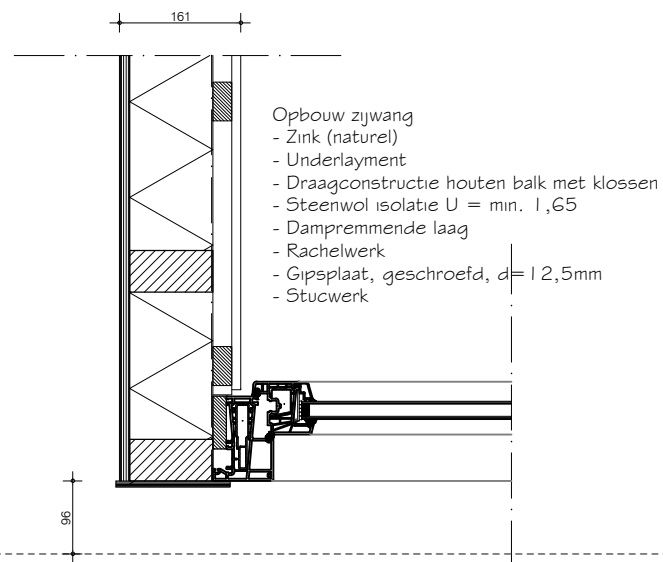
6.



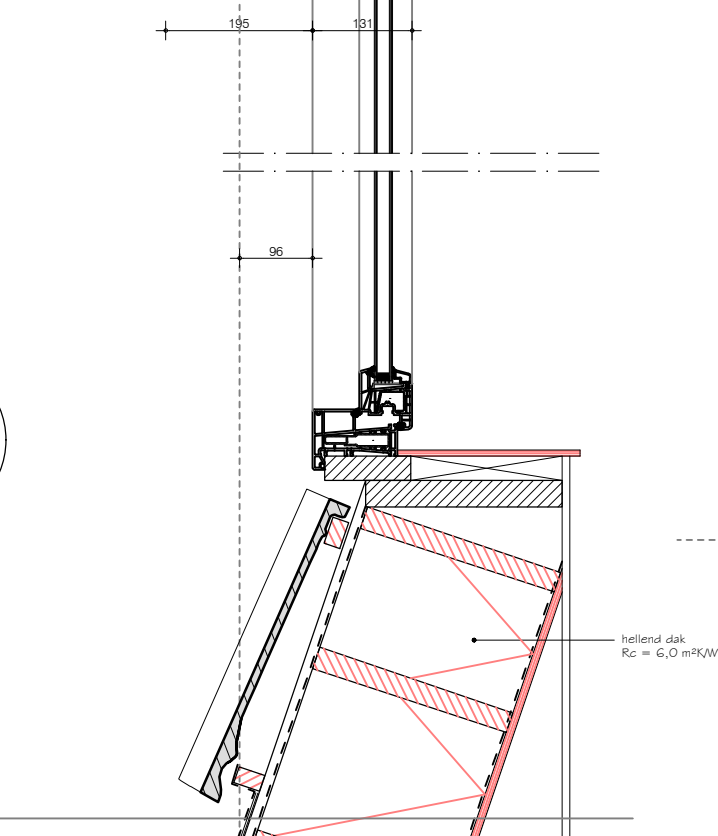
7.



8.



7.

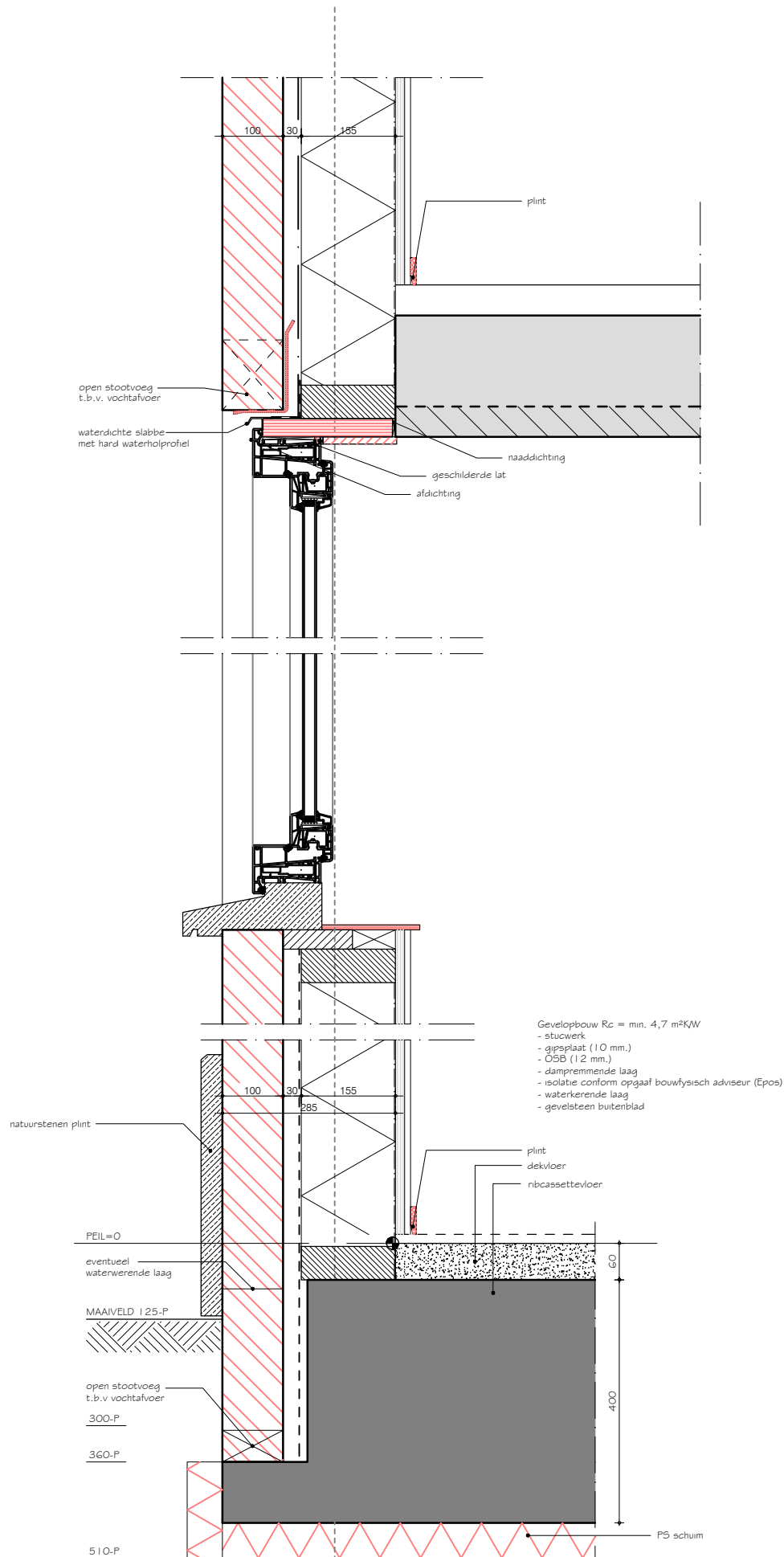


opdrachtgever D. van Es adres Singravenstraat 20 2548SL Den Haag	
projectnummer 20200901 adres Zuideinde 24 (kavel 9) Roelofarendsveen onderwerp details	
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden veeleevoudigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.	datum 11-10-2021 revisie A tekeningnummer B09 schaal 1:10

© 2020 Haaqlandenbouwadvies.nl
Uitsluitend mag gebruikt worden binnen het project, hetzij digitaal, hetzij print.

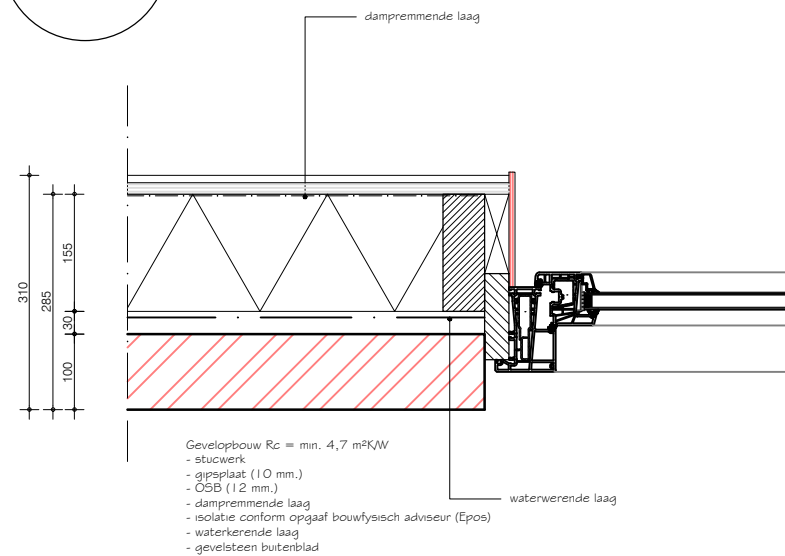
Postbus 844 | 2
2508 AK Den Haag
070-8200553 06-18517330
www.haaqlandenbouwadvies.nl

9.



10.

11.



opdrachtgever D. van Es adres Singravenstraat 20 2548SL Den Haag	
projectnummer 20200901 adres Zuideinde 24 (kavel 9) Roelofarendsveen onderwerp details	
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervoerd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.	datum 11-10-2021 revisie B tekeningnummer B10 schaal 1:10

Postbus 844 | 2
2508 AK Den Haag
070-8200553 06-18517330
www.haaqlandenbouwadvies.nl