

Van:
Verzonden: maandag 26 juli 2021 22:43
Aan:
Onderwerp: tussentijdse rapportage aanvraag W2020/306

Behoort bij besluit W2020/306
van het college van Kaag en
Braassem d.d. 10-11-2021

Geachte ,

Gezien in het verleden de communicatie tussen de gemeente en mij niet vlekkeloos is verlopen, geef ik u hierbij een korte tussentijdse update mbt te gestelde vragen:

Toestemming Rijksvastgoedbedrijf

De dobberhuisjes komen zeer waarschijnlijk in het water dat niet in uw eigendom is. Kunt u aantonen dat u toestemming heeft van het Rijksvastgoedbedrijf, of aantonen dat de dobberhuisjes in uw eigen water komen.

Ik heb inmiddels een bedrijf opdracht gegeven om de kadastrale grens nauwkeurig in te meten en uit te zetten. Op basis daarvan kunnen we zien of we;

1. Niets hoeven te doen om de dobberhuisjes in eigen water te leggen
2. Een stukje land moeten weggraven om de dobberhuisjes neer te leggen
3. We een aantal m2 van Rijk vastgoedbedrijf kunnen huren of kopen. Hiertoe heb ik al een verzoek ingediend en ontvangstbevestiging ontvangen met daarin vermelding dat het wegens Corona wat langer duurt om te antwoorden.

Parkeerplan

De gasten voor de dobberhuisjes gaan met de boot er naar toe, maar ergens laten ze waarschijnlijk ook hun auto achter. Waar kan de auto geparkeerd worden, of is er een ander plan?

De dobberhuisjes maken deel uit van het plan "meerdaags varen", zoals ook al eerder kenbaar gemaakt. Het idee is dat de gasten met hun eigen boot naar de Kagerplassen en naar de Dobberhuisjes komen. Hun auto zullen zij dan geparkeerd hebben in de haven van hun eigen boot en dat kan overal zijn.

De gasten die niet met een eigen boot komen, zullen met de auto naar onze ontvangstlocatie in Buitenkaag komen en daar parkeren b.v. op het parkeerterrein in Buitenkaag (andere gemeente) waar alle recreanten parkeren die naar Kaag en Buitenkaag komen. Van daar af zullen zij met een boot naar de dobberhuisjes varen.

Aansluitingen water

Wij hebben gezien dat er een septic tank wordt geïnstalleerd, wat worden de aansluitingen, hoe wordt deze geleegd?

Er wordt een IBA waterzuivering geplaatst op Kevereiland waarop de dobberhuisjes worden aangesloten. Deze waterzuivering wordt waarschijnlijk van het type IBA III, PP 5 - 8 i.e. EN 12566-3 en CE markering

Verder zouden we graag gegevens of tekeningen ontvangen over schoon water. Waar komt het schone water vandaan, of wordt het gezuiverd?

Water wordt opgepompt uit het buitenwater en gezuiverd doormiddels van een gecertificeerd 5 traps filtersysteem.

In principe is het water dan al drinkbaar, maar voor drinkwater gebruik krijgt iedere gast een hoeveelheid drinkwater in jerrycans als hij bij het Dobberhuisje komt.

Aansluitingen dobberhuisjes aan het land

Op de tekeningen is een meerpaal te zien, is dit de manier waarop er voor wordt gezorgd dat de dobberhuisjes niet wegdrijven? Zo ja, hoe diep komt deze meerpaal? Zo nee, op wat voor manier wordt ervoor gezorgd dat de huisjes niet wegdrijven?

De steigerbouwer gaat met zijn vakkennis de 2 meerpalen per huisje bepalen, maar ik kan me indenken dat het palen worden 250x250x7000mm, waarbij de palen 1 mrt boven water staan, 1 meter diepgang en 5 meter de grond in gaan.

Quickscan Flora en Fauna en aanvullend onderzoek wanneer nodig.

Zoals ook al is aangegeven in het principeverzoek is het nodig om aan te tonen dat uw project voldoet aan de geldende natuurwetgeving. Het is daarvoor nodig om een quickscan flora & fauna uit te voeren. De reden dat wij u 52 weken geven om al deze gegevens aan te leveren komt mede door deze quickscan. Wij verwachten namelijk dat er extra onderzoek nodig gaat zijn, bijvoorbeeld naar vleermuizen in het gebied.

Inmiddels is de Quick Scan uitgevoerd en verwacht ik binnenkort de rapportage daarvan

Tot zover deze tussentijdse update

Mocht u naar aanleiding hiervan vragen hebben, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groeten

Van:

Verzonden: donderdag 3 juni 2021 11:35

Aan:

Onderwerp: Bericht met betrekking tot uw aanvraag

Geachte heer ,

Hierbij ontvangt u bericht met betrekking tot uw aanvraag. In de brief staan een aantal aanvullende gegevens die nog benodigd zijn om uw aanvraag in behandeling te nemen.

Met vriendelijke groet,

Vakspecialist omgevingsvergunning

T: +31713327272

E: | W: www.kaagenbraassem.nl



Westeinde 1 | 2371 AS | Roelofarendsveen

Disclaimer:

De gemeente streeft naar correcte en actuele informatie, maar kan niet garanderen dat de informatie juist is op het moment waar op zij wordt ontvangen, of dat de informatie na verloop van tijd nog steeds juist is. Aan de informatie in deze e-mail kunnen daarom geen rechten worden ontleend en de gemeente aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onjuistheden en/of gedateerde informatie.