

Van: Rijksoverheid.nl>  
Verzonden: dinsdag 24 augustus 2021 09:03  
Aan:  
Onderwerp: 4427011 huur perceel nabij Kevereiland bij Alkemade t.b.v. het  
plaatsten twee drijvende  
trekkershutten

Geachte heer ,

Het Rijksvastgoedbedrijf kan aan uw verzoek tegemoet komen en het  
gewenste perceel grenzend aan  
het Kevereiland aan u verhuren. U bent eigenaar van het Kevereiland dat  
niet openbaar toegankelijk is  
en het te verhuren perceel grenst hieraan. Het perceel kan aan u verhuurd  
worden onder voorwaarde  
van het verkrijgen van een omgevingsvergunning van de gemeente en alle  
andere eventueel  
benodigde publiekrechtelijke toestemmingen en vergunningen. Om de te  
verhuren oppervlakte te  
bepalen ontvang ik graag antwoord op de volgende vragen:

\* Worden er ook boten van gasten afgemeerd aan de buitenzijde van het  
Kevereiland dat  
staatseigendom is. Als dat het geval is moet er ook een oppervlakte in de  
overeenkomst  
opgenomen worden voor het afmeren van die bootjes.

\* Door wie is de afzetting van palen met draad is geplaatst en zijn  
deze tijdelijk of blijvend  
geplaatst? De palen bevinden zich op staatseigendom, als die blijvend  
zijn geplaatst moet  
daar nog een privaatrechtelijke regeling voor getroffen worden. Als de  
palen door u zijn  
geplaatst ter bescherming van uw eigendom dan kunnen ze eventueel  
opgenomen worden in  
de op te maken huurovereenkomst.

Na ontvangst van uw antwoord kan ik onze huurprijsadviseur in een advies  
vragen de huurprijs te  
bepalen. Zodra u de omgevingsvergunning en de eventuele andere benodigde  
publiekrechtelijke  
toestemmingen en vergunningen heeft ontvangen ontvang ik daar graag een  
afschrift van zodat de  
huurovereenkomst opgemaakt kan worden. Ik verzoek u in uw antwoord het  
zaaknummer 4427011 te  
vermelden.

Ik reken erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Verhuur

.....  
.....

Sectie Verhuur & Zakelijke lasten,  
Afdeling Verhuur  
Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag  
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....  
.....  
niet aanwezig op maandag en vrijdag  
tel.

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Van:  
Verzonden: vrijdag 13 augustus 2021 22:44  
Aan: Rijksoverheid.nl>  
Onderwerp: RE: vraag plaatsten twee drijvende trekkershutten bij het Kevereiland te Alkemade

Geachte mevrouw

Naar aanleiding van uw onderstaande mail en het verzoek daarin om goed duidelijk te maken over welk stuk water het gaat, heb ik direct en op advies van het Kadaster de locatie laten uitmeten door Fa Boon-Landmeten.

Voor de zuidzijde van Kevereiland staat een hele rij palen (zie bijlage "foto locatie") en die zijn nu kadastraal ingemeten (zie bijlage "21000-32-11Alkemade A 1325 paaltjes uitmeting")

Voor de twee dobberhuisjes zou ik een stuk water willen gebruiken dat globaal aangegeven is in de bijlagen "Locatie dobberhuisje2" en "locatie dobberhuisje 3". In detail is de locatie aangegeven in bijlage "Locatie dobberhuisjes". Het is dus een stuk water dat zich bevindt tussen de paaltjesrij en Kevereiland.

Desgevraagd heeft Boon-Landmeten de oppervlakte van dit stuk water uitgerekend op ong. 708 m2.

Ik kan me niet indenken dat iemand anders geïnteresseerd is in dit stuk water, te meer daar het niet bereikbaar is via Kevereiland en niet bereikbaar vanaf het water (er zit een staaldraad tussen de palen in).

Ook als bijlage de positieve "beoordeling principe verzoek Dobberhuisjes" van de gemeente Kaag en Braassem.

Vooralsnog heeft huren van het water mijn voorkeur boven kopen.

Hopelijk heeft u hiermee alle informatie om op korte termijn tot een positieve reactie te komen

Hartelijk groeten

Keverhaven

Van: @Rijksoverheid.nl>  
Verzonden: woensdag 4 augustus 2021 14:24  
Aan:  
Onderwerp: vraag plaatsten twee drijvende trekkershutten bij het  
Kevereiland te Alkemade

Geachte heer ,

Ik heb uw onderstaande vraag via de afdeling publiekvoorlichting  
ontvangen. In reactie op uw mail  
deel ik u het volgende mee.

In principe moet het Rijksvastgoedbedrijf op grond van de "regeling  
beheer onroerende zaken Rijk  
2017" elke ingebruikgeving of verkoop openbaar aanbieden via de site  
www.biedboek.nl zodat een  
ieder hiervoor zijn interesse kenbaar kan maken. Allereerst moet ik  
intern voorleggen of deze situatie  
valt onder de uitzonderingen op die regeling en of de betreffende  
oppervlakte eventueel rechtstreeks  
aan u verhuurd kan worden. Ik kan u dus niet direct uitsluitel geven.

Om een compleet beeld te krijgen van uw plannen verzoek ik u mij mee te  
delen op welke locatie uw  
plannen betrekking hebben. Misschien kunt u mij een tekening of aanvraag  
sturen van uw plannen  
waarop ook het betreffende gedeelte is aangegeven. Na ontvangst hiervan  
zal ik uw aanvraag intern  
voorleggen.

U geeft aan dat de gemeente kenbaar heeft gemaakt mee te willen werken  
aan uw plannen. Als zij  
hiervoor ook hun schriftelijke toestemming hebben gegeven ontvang ik  
graag een afschrift van deze  
toestemming of vergunning. Ook kan wellicht nog een vergunning,  
toestemming of ontheffing van het  
hoogheemraadschap van Rijnland of de provincie Zuid Holland nodig zijn. U  
dient hierover zelf  
informatie in te winnen.

In mijn reactie ben ik in eerste instantie uitgegaan van verhuur. Of  
eventuele verkoop ook tot de  
mogelijkheden behoort is mij niet bekend, maar als u hierover meer  
informatie wil moet ik u  
doorverwijzen naar de afdeling verkoop van het Rijksvastgoedbedrijf.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Verhuur

.....  
.....  
Sectie Verhuur & Zakelijke lasten,

Afdeling Verhuur  
Directie Transacties & Projecten  
Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag  
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....  
.....  
niet aanwezig op maandag en vrijdag  
tel.

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Van: Postbus RVB Publieksvoorlichting  
<Postbus.RVB.Publieksvoorlichting@rijksoverheid.nl>  
Verzonden: maandag 2 augustus 2021 08:10  
Aan: Rijksoverheid.nl>  
Onderwerp: FW: Ontvangstbevestiging: DPC ticket EM1948474 : rijksoverheid

Ha ,

Kan je een status geven over desbetreffende publieksvraag. Graag ook een terugkoppeling naar de vraagsteller, zie zijn onderstaande mail.  
Alvast bedankt.

Groeten,

Van:  
Verzonden: zondag 1 augustus 2021 12:51  
Aan: Postbus RVB Publieksvoorlichting  
<Postbus.RVB.Publieksvoorlichting@rijksoverheid.nl>  
Onderwerp: RE: Ontvangstbevestiging: DPC ticket EM1948474 : rijksoverheid

Hallo

Inmiddels is het geen 3 weken, maar ruim 4 weken geleden dat ik een vraag indiende.  
Mag ik u, mede gezien de voortgang van zaken aan deze kant, vragen om dit op korte termijn op te pakken.  
Alvast dank.

Van: Postbus RVB Publieksvoorlichting  
[mailto:Postbus.RVB.Publieksvoorlichting@rijksoverheid.nl]  
Verzonden: maandag 5 juli 2021 15:11  
Aan:

Onderwerp: Ontvangstbevestiging: DPC ticket EM1948474 : rijksoverheid

Geachte heer ,

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw vraag, dank daarvoor.  
Publieksvoorlichting van het  
Rijksvastgoedbedrijf neemt uw vraag in behandeling.

De kabinetsmaatregelen voor de aanpak van het corona-virus (COVID-19)  
raken helaas ook de  
dienstverlening van het Rijksvastgoedbedrijf. We doen ons uiterste best  
om uw vraag binnen 3 weken te  
beantwoorden. Het kan echter voorkomen dat door het coronavirus (COVID-  
19) u wat langer moet  
wachten op een antwoord.

Met vriendelijke groet,

Publieksvoorlichting Rijksvastgoedbedrijf

.....  
.....

Rijksvastgoedbedrijf | Communicatie  
Directie Financiën & Bestuursadvisering  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....  
.....

Postbus.RVB.Publieksvoorlichting@rijksoverheid.nl  
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

.....  
Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van  
rijksoverheidsdoelen,  
in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.  
Please consider the environment, do you really need to print this email?  
[www.rijksvastgoedbedrijf.nl](http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl) | LinkedIn | Twitter | Facebook | Instagram |  
YouTube

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: noreply@informatierijksoverheid.nl  
<noreply@informatierijksoverheid.nl>  
Verzonden: maandag 5 juli 2021 12:36  
Aan: Postbus RVB Publieksvoorlichting  
<Postbus.RVB.Publieksvoorlichting@rijksoverheid.nl>  
Onderwerp: DPC ticket EM1948474 : rijksoverheid

Geachte collega,

Er is bij Informatie Rijksoverheid een vraag binnengekomen waarvoor wij  
uw medewerking nodig  
hebben.

Zou u onderstaande vraag willen beantwoorden?

Bij voorbaat dank,

Publieksvoorlichter Informatie Rijksoverheid

Datum/tijd gesprek: 05-07-2021 12:15:52

Referentie: EM1948474

Naam:

E-mail

Telefo

Kanaal: E-mail

Onderwerp: rijksoverheid

Inhoud vraag:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Vraag:

Begin 2017 heb ik een perceel grond en water genaamd "Kevereiland"

gekocht van de Provincie Zuid

Holland. E.e.a. is kadastraal bekend gemeente Alkemade, sectie A, nummer

1325 ter grootte van 3.53.50

ha.

Kevereiland wordt gebruikt als ?passantenhaven? voor waterrecreanten, dwz een plaats in de natuur

waar mensen met hun boot kunnen overnachten en kunnen recreëren. Er zijn ter plaatse totaal geen

voorzieningen zoals water, stroom, riool etc (ook geen toiletten).

Nu wil ik graag aan een van de buitenoevers twee drijvende trekkershutten maken, z.g. Dobberhuisjes

waar waterrecreanten met een boot waar geen slaap accommodatie op zit, kunnen overnachten.

Gemeente Kaag en Braassem waar wij onder vallen, heeft inmiddels schriftelijk kenbaar gemaakt hieraan

te willen meewerken. Volgens de kadastrale kaart van het perceel valt de ligplaats van de huisjes echter

net een stukje over de kadastrale grens en daarmee op Rijkswater van perceel gemeente Alkemade,

sectie A, nummer 292.

Verzoek van mij is om daar een klein stukje Rijkswater te mogen gebruiken of te mogen verwerven ( het

gaat bij elkaar over max 200m2) zodat de twee Dobberhuisjes helemaal in ons eigen water liggen.

Graag verneem ik van u of en zo ja hoe, dit geregeld zou kunnen worden.

Groeten en GEZONDHEID !!

Keverhaven

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is

toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.