

BESCHIKKING

Aanvrager	Provincie Drenthe
Onderwerp	Bodemsanering; locatie voormalig tankstation aan de Rijksweg N-34 te Zuidlaren, gemeente Tynaarlo, definitieve beschikking instemming met het evaluatieverslag
Datum	16 november 2021
Verzenddatum	16 november 2021
Kenmerk	Z2021-008423
Bijlage	Kaart met daarop de situatie na sanering (ontgravingscontour)
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer D. Katgert (0592) 754588

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 16 september 2021 een evaluatieverslag op grond van artikel 39c, eerste lid, van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door Hunneman Milieu Advies Raalte BV namens Provincie Drenthe. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op de locatie van het voormalig tankstation aan de Rijksweg N-34 te Zuidlaren, gemeente Tynaarlo.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 12 oktober 1999 een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor geen noodzaak is tot spoedige sanering. Ook is in deze beschikking ingestemd met het saneringsplan. De bodemverontreiniging is in 2000 gesaneerd. In 2013 is in een beschikking, met kenmerk VTH/2013007398, ingestemd met het evaluatieverslag en het nazorgplan voor deze locatie. Na sanering is een restverontreiniging achtergebleven in de vaste bodem grenzend aan de vluchtstrook van de N34. Voor deze restverontreiniging hebben wij op 28 april 2021 ingestemd met het saneringsplan. Ook is bij ontmanteling van het tankstation een beperkte olieverontreiniging ontdekt nabij het voormalig pompeiland. Deze verontreiniging die na 1987 is ontstaan betreft een zorgplichtsanering.

Doelstelling van de grondsanering is het saneren van de restverontreiniging waarbij als terugsaneerwaarde voor minerale olie en aromaten de achtergrondwaarden worden gehanteerd. In het grondwater is geen verontreiniging aangetoond. Daarbij is rekening gehouden met het toekomstig gebruik als berm van de N34 in een Natura 2000 gebied.

De bodemsanering is gestart op 5 juni 2021 en op 5 juni 2021 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe en aan het saneringsplan waarmee wij hebben ingestemd.

- 2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38 en 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan, de wijzigingen hiervan en onze beschikking tot instemming met het saneringsplan van 28 april 2021, kenmerk Z2021-002579

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

- 3.1. Het volgende rapport ligt ten grondslag aan deze beschikking:
 - Evaluatieverslag, rapport van Hunneman-Milieu Advies Raalte BV, nummer 210524/dh/sh, van d.d. 30 juni 2021.

3.2. Evaluatieverslag

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering volgens het saneringsplan is uitgevoerd en voldoet aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb.

De sanering is gestart op 5 juni 2021 en op 5 juni 2021 is de sanering beëindigd.

Grond

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan en de wijziging op het saneringsplan en onze beschikking instemming met het saneringsplan. De bodem van het gesaneerde perceel is geschikt voor de gebruiksfunctie landbouw/natuur.

Er is door de provincie Drenthe een wijziging ingediend op het saneringsplan. Deze wijziging had betrekking op een lichte olieverontreiniging in de bovengrond die aangetroffen is bij het voormalig pompeiland van het tankstation. Deze verontreiniging is waarschijnlijk ontstaan bij het aftanken van voertuigen na 1987. De verontreiniging wordt dan ook beschouwt als zorgplichtgeval. Dit betreft een andere procedure. Omdat de verontreiniging na uitvoering van de sanering gemeld is hebben wij de provincie Drenthe verzocht de gegevens van de zorgplichtsanering mee te nemen in het evaluatieverslag.

In totaal is 27 m³ verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Hiervan was 27 m³ licht tot matig verontreinigd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat na sanering geen restverontreiniging langs de N34 achterblijft. Ook de verontreiniging met minerale olie bij het voormalig pompeiland is geheel verwijderd. Daarmee is de zorgplichtsanering bij het voormalig pompeiland afgerond.

4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Tynaarlo in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

Verder hebben wij het NV Waterbedrijf Groningen ingelicht omdat de locatie in de directe nabijheid van het grondwaterbeschermingsgebied De Drentsche Aa ligt.

5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt. Door afronding van de sanering kan de publiekrechtelijke beperking vervallen, echter wanneer nazorgmaatregelen nodig zijn, dan blijft de publiekrechtelijke beperking rusten op de betreffende percelen.

Voor het perceel dat zich bevindt binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Op het betrokken perceel is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarde waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden. Dit betekent dat de publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de beschikking over de ernst en spoed artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid, van de Wbb hiermee komt te vervallen.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welk perceel de registratie bij het Kadaster komt te vervallen.

Naam	Sectie	Nummer
Vries	W	1991 (voorheen 1340)

Het perceel is bij het Kadaster ingeschreven als Hypotheken 4, onder deel 63435 en nummer 00091.

Deze beschikking is een beperkingenbesluit (vervallenverklaring) zoals genoemd in artikel 1, onderdeel b, van de WKPB. Volgens artikel 15, derde lid, van de WKPB wordt deze vervallenverklaring van de beperking ingeschreven in de openbare registers.

Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak waarvoor de publiekrechtelijke beperking komt te vervallen.

6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c, en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 WKPB en hoofdstuk 5 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- Provincie Drenthe, t.a.v. de heer G. Jansen, Postbus 122, 9400 AC Assen
- het ingenieursbureau: Hunneman Milieu Advies Raalte BV, t.a.v. de heer J.A.G. Hunneman, Barkstraat 5, 8102 GV Raalte
- het college van burgemeester en wethouders van Tynaarlo, Postbus 5, 9480 AA Vries
- het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's, Vergunningverleners afdeling Schoon Water, Postbus 195, 9640 AD Veendam
- NV Waterbedrijf Groningen, Postbus 24, 9700 AA Groningen
- Het Kadaster, t.a.v. het WKPB-team

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens dezen,



A. Ayal
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften/>.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.